

Landschapsbeleid

Streekgids provincie Gelderland - Rivierduinen Oude IJssel

Het plangebied is gelegen in het kampenlandschap. Voor erven geldt dat de kleinschaligheid van dit landschap versterkt kan worden door aanleg en beheer van gebiedseigen landschapselementen zoals lanen, singels, boomgaarden, erfbeplantingen en bosschages. In het geval van Rijksweg 107 zijn daarbij het toevoegen/uitbreiden van een boomgaard en de erfbeplanting mogelijkheden om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Landschapsontwikkelingsvisie gemeente Bronckhorst-Lochem-Zutphen

Het plangebied is gelegen in het gebied 'Keppelcomplex'. Los van mogelijkheden voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit op grote schaal in dit gebied. Geeft de ontwikkelvisie aan dat in dit gebied het accent ligt op de versterking van de beeldkwaliteit. Hier draagt het plan aan bij door verwijdering van de aanwezige schuur aan de voorzijde van het erf en het verwijderen van de kuilplaten. Daarnaast wordt het erf landschappelijk versterkt door toevoeging van streekeigen erfbeplanting.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor Rijksweg 107 begint met het verwijderen van storende elementen die niet passen bij een erf met woonbestemming, zoals de bestaande houten schuur op het voorerf en de kuilvoerplaten. Door de verwijdering van de schuur aan de voorzijde van het erf is er ruimte om het erf te voorzien van kenmerkende streekeigen erfbeplanting. Hierdoor krijgt de woning een groen en representatief voorerf, zoals deze ook in de omgeving voorkomt. Hierdoor voegt het erf zicht in het landschap, ook gezien vanuit de omgeving. Daarnaast draagt het bij aan het versterken van het kampenlandschap door toevoeging van streekeigen beplantingselementen. Een struweelhaag zorgt voor de groene omlijsting van het erf, een solitaire boom markeert de rand van het erf zodat deze zichtbaar is vanuit de omgeving. Overige bestaande bomen op het erf blijven behouden en markeren al van oudsher het erf. Daarnaast worden 6 hoogstamfruitbomen geplaatst, een gebiedseigen landschapselement die ervoor zorgt dat de woonfunctie wordt benadrukt en de biodiversiteit wordt versterkt.



markeren rand erf met 1 streekeigen solitaire boom



Markeren erfrand met streekeigen stuweelhaag



kleine boomgaard met 6 hoogstam-fruitbomen



Verwijderen bestaande houten schuur voorzijde erf



Verwijderen kuilvoerplaten