



gemeente Bronckhorst

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam :

Adres:

Postcode en woonplaats:

gedateerd: 25 juli 2022

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor: het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'

hierna te noemen het project: R Emmelinkdijk 8 Keijenborg

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente: Hengelo, sectie Q, nummers 538 en 539

plaatselijk bekend: R Emmelinkdijk 8 Keijenborg

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplannen "Landelijk gebied Bronckhorst" en Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B" heeft het perceel R Emmelinkdijk 8 in Keijenborg de bestemming 'Agrarisch en Wonen';
- binnen de bestemming 'Agrarisch' is onder artikel 3.8.3. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming om te zetten naar de bestemming 'Wonen';
- zij op grond van dit artikel de bestemming kunnen wijzigen op het perceel R Emmelinkdijk 8 in Keijenborg om het project te kunnen realiseren;
- het ontwerp wijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 2 februari 2023 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen 6 weken, hun zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Remmelinkdijk 8 in Keijenborg, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Remmelinkdijk 8 Keijenborg' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0028-VG01.

Hengelo, 25 april 2023.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,