



gemeente Bronckhorst

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam :

Adres:

Postcode en woonplaats:



gedateerd:

28 juli 2021

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor:

het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden
– Landschap en natuur' naar de bestemming 'Wonen'

hierna te noemen het project:

Oude Zutphenseweg 9, 11 en 13 Hoog-Keppel

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente:

Keppel, sectie C, nummer 1853 en 1854

plaatselijk bekend:

Oude Zutphenseweg 9, 11 en 13 Hoog-Keppel

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" heeft het perceel Oude Zutphenseweg 9, 11 en 13 in Hoog-Keppel de bestemming 'Agrarisch met waarden – natuur';
- in de regels van het geldende bestemmingsplan (artikel 5.8.3) een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- zij op grond van dit artikel de bestemming kunnen wijzigen op het perceel Oude Zutphenseweg 9, 11 en 13 Hoog-Keppel;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 13 oktober 2022 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen 6 weken, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Oude Zutphenseweg 9, 11 en 13 Hoog-Keppel, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Oude Zutphenseweg 9, 11 en 13 Hoog-Keppel' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0024-VG01.

Hengelo, 17 januari 2023.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

B.J. Drewes

M. Besselink