



gemeente Bronckhorst

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam :

Adres:

Postcode en woonplaats:

gedateerd: 13 november 2011

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor: vormwijziging voor het realiseren van een zwembad

hierna te noemen het project: Vordenseweg39 Hengelo

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente: Hengelo, sectie L, nummer 994

plaatselijk bekend: Vordenseweg 39 Hengelo

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst, Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B en Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B” hebben de percelen Vordenseweg 39 in Hengelo de bestemming ‘Wonen’;
- in de regels van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- zij op grond van dit artikel de vorm van de bestemming van dit perceel kan wijzigen;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 30 november 2023 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen 6 weken, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Vordenseweg 39 in Hengelo, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Vordenseweg 39 Hengelo' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0021-VG01.

Hengelo, 30 januari 2024.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



gemeente Bronckhorst

Besluit College van Burgemeester en Wethouders

Hoort bij het voorstel College van Burgemeester en Wethouders van Z2023-2879 BenW-08656

Voorstel:

Het voorstel voor het College van Burgemeester en Wethouders is besproken in het College van Burgemeester en Wethouders van 30 januari 2024

Het wijzigingsplan Landelijk gebied; Vordenseweg 39 Hengelo, voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak van de woonbestemming, ongewijzigd vast te stellen.

besluit:

Het wijzigingsplan Landelijk gebied; Vordenseweg 39 Hengelo, voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak van de woonbestemming, ongewijzigd vast te stellen.



Voorstel College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar	: Ja
Datum vergadering	: 30 januari 2024
Kenmerk	: Z2023-2879/BenW-08656
Portefeuillehouder	: [REDACTED]
Onderwerp	: Vaststellen wijzigingsplan Vordenseweg 39 Hengelo
Speerpunt coalitie	: Mooi wonen in vitaal Bronckhorst

Kernboodschap

Het wijzigen van de vorm van het bouwvlak van de woonbestemming op het perceel Vordenseweg 39 in Hengelo (Gld), zodat een zwembad geplaatst kan worden.

Voorstel

Het wijzigingsplan Landelijk gebied; Vordenseweg 39 Hengelo, voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak van de woonbestemming, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op het perceel Vordenseweg 39 in Hengelo is een woning aanwezig. De woning is landschappelijk volledig ingepast en heeft richting het oosten vrij uitzicht op het buitengebied. De woning ligt nabij de Vordenseweg en ligt deels tegen een aarden wal aan. Net ten zuiden van de woning (binnen 25 meter) wil de eigenaar graag een zwembad plaatsen. De huidige woonbestemming biedt hier geen mogelijkheden toe, zonder de bestaande waarden in het gebied aan te tasten. De beoogde locatie voor het zwembad is de enige geschikte locatie op het perceel waar het zwembad goed is in te passen en volledig aan het zicht onttrokken wordt. Aan deze gronden is echter de bestemming 'Agrarisch' toegekend en geen bestemming 'Wonen'.

De initiatiefnemer heeft op 14 juli 2020 een verzoek ingediend om een zwembad te plaatsen. Hierna is besloten om het bouwvlak van vorm te wijzigen, zodat het toekomstige zwembad gebouwd kan worden en binnen de woonbestemming komt te liggen. Het gaat om circa 500 m² te verplaatsen woonbestemming.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf 30 november 2023 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een belanghebbende kon gedurende deze termijn zijn zienswijze bij u naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Afstemming

Het voorstel is voorbesproken met portefeuillehouder [REDACTED]

Beoogd effect

Door de vormverandering ontstaat er een planologisch kader waardoor het toekomstige zwembad binnen het bestemmingsvlak komt te liggen en het geheel planologisch is toegestaan.

Argumenten

1.1 In het huidige bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' is een wijzigingsbevoegdheid in artikel 45.1 opgenomen om vormverandering van het bestemmingsvlak mogelijk te maken. Het plan van de initiatiefnemer is getoetst aan de voorwaarden die zijn genoemd in artikel 45.1. Hieruit blijkt dat het plan aan alle voorwaarden voldoet en dat er medewerking verleend kan worden.

Kantttekeningen

Geen

Kosten, baten en dekking

Het betreft een particulier initiatief. Het komt dus geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft de kosten van een wijzigingsplan op basis van de legesverordening.

Uitvoering

De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt in het Contact Bronckhorst en op Overheid.nl gepubliceerd. Een belanghebbende kan gedurende een termijn van zes weken beroep instellen bij de Raad van State.

Evaluatie

-

Bijlagen

- Collegevoorstel en -besluit d.d. 12 januari 2021
- Besluit tot wijziging
- Wijzigingsplan