



gemeente Bronckhorst

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam :

Adres: Akkerweg 3/3a
Postcode en woonplaats: 7021 KK ZELHEM

gedateerd: 15 december 2020

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor:

Het realiseren van een functieverandering van agrarisch
(intensieve veehouderij) naar wonen

hierna te noemen het project: Akkerweg 3/3a Zelhem

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente:

plaatselijk bekend: Akkerweg 3/3a in Zelhem

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” heeft Akkerweg 3/3a in Zelhem de bestemming ‘Agrarisch’;
- in de regels van het geldende bestemmingsplan (artikel 3.8.3) een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- zij op grond van dit artikel de vorm van het bestemmingsvlak ‘Agrarisch’ kunnen wijzigen op de Akkerweg 3/3a in Zelhem;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken hebben 4 november 2021 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen deze periode, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor de Akkerweg 3/3a in Zelhem, vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Akkerweg 3/3a in Zelhem' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0020-VG01.

Hengelo, 15 maart 2022.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

B.J. Drewes

M. Besselink