

Artikel 1 Natuur

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos met bijbehorende voorzieningen.
- b. de instandhouding en ontwikkeling van de droge en natte natuurwaarden en de landschapswaarden;
- c. houtproductie;
- d. extensief agrarische activiteiten;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. boomgaard;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 1.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

1.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 1.1.1:

a Natuurwaarden

De natuurwaarden bestaan uit de instandhouding en ontwikkeling van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

b Boomgaard

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - boomgaard' is een boomgaard toegestaan.

c Agrarische natuur

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - natuur' vindt ontwikkeling van natuurwaarden d.m.v. natuurlijk graslandbeheer en natuurlijk akkerbeheer plaats.

d Recreatieve route

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - recreatieve route' dient de recreatieve route in stand te worden gehouden.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan één gebouw en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

1.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van het gebouw gelden de volgende regels:

- a. het gebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bestemmingsvlak;
- b. het gebouw mag uitsluitend een observatiehut betreffen;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

1.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1 m.
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van informatievoorzieningen bedraagt maximaal 2 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van brandtorens bedraagt maximaal 30 m.
- d. De bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1 m.

1.3 Afwijken van de bouwregels

1.3.1 Omgevingsvergunning schuilgelegenheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 1.2.1 ten behoeve van het oprichten van schuilgelegenheden, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van natuurbeheer;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- d. het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per 25 aaneengesloten ha bos- en natuurgebied, bestemd met 'Bos' en/of 'Natuur';
- e. de noodzaak voor het oprichten van het bouwwerk moet worden aangetoond;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1

1.3.2 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.3 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;

- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.4 Specifieke gebruiksregels

1.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als recreatieve route;
- b. groepskamperen;
- c. natuurkampeerterrein.

1.5 Afwijken van de gebruiksregels

1.5.1 Omgevingsvergunning voor groepskamperen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het toegestane gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. het groepskamperen is uitsluitend toegestaan gedurende een korte aaneengesloten periode;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden en die zoals opgenomen in 1.1.1 mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de inrichting van, de plaatsing op en het aantal personen op het terrein.

1.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- d. aanleggen en (half)verharden van wegen;
- e. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder e groter dan 200 m²;
- f. het scheuren van grasland;
- g. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;
- h. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - 1', te weten het aardkundig waardevol gebied;
- i. ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee samenhangende constructies, installaties en apparatuur aan te brengen;
- j. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen'.

1.6.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 1.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
- d. werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand benodigd is.

1.6.3 Voorwaarden

De in 1.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.2.

1.7 Wijzigingsbevoegdheid

1.7.1 Wijziging Bos

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Bos' op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) en past in het landschapsbeleid van de gemeente en de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland;
- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.