



gemeente Bronckhorst

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam : J.M. Nieuwenhuize
Adres: Velswijkweg 1
Postcode en woonplaats: 7021 LM ZELHEM

gedateerd: 25 mei 2020

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor: het wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak
'Wonen'

hierna te noemen het project: Velswijkweg 1 Zelhem

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente: Zelhem, sectie U, nummer 772

plaatselijk bekend: Velswijkweg 1 Zelhem

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" heeft het perceel Velswijkweg 1 in Zelhem de bestemming 'Wonen';
- in de regels van het geldende bestemmingsplan (artikel 45) een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- zij op grond van dit artikel de vorm van het bestemmingsvlak 'Wonen' kunnen wijzigen op het perceel Velswijkweg 1 in Zelhem;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 4 maart t/m 14 april 2021 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen deze periode, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Velswijkweg 1 in Zelhem, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Velswijkweg 1 Zelhem' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0014-VG01.

Hengelo, 11 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

B.J. Drewes

M. Besselink