

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam : V.O.F. Groot Roessink Baak
Adres: Broekstraat 2
Postcode en woonplaats: 7223 KK BAAK

gedateerd: 25 april 2019

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor: een functieverandering van agrarisch naar wonen

hierna te noemen het project: Broekstraat 3 in Baak

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente: Steenderen, sectie P, nummer 1365

plaatselijk bekend: Broekstraat 3 in Baak

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” heeft het perceel Broekstraat 2 in Baak de bestemming ‘Agrarisch’;
- in de voorschriften van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- zij op grond van dit artikel de bestemming ‘Agrarisch’ op het perceel Broekstraat 3 in Baak kunnen wijzigen in ‘Wonen’ met 200 m2 opslag als nevenfunctie en de voormalige dienstwoning wordt omgezet naar burgerwoning;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 30 januari t/m 11 maart 2020 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen deze periode, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Broekstraat 3 in Baak, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Broekstraat 3 Baak' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.WPL0008-VG01.

Hengelo, 7 april 2020.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,

B.J. Drewes

M. Besselink