

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING HOF VAN KETTELARIJ TE VORDEN

mRO b.v.
september 2023

1 AANLEIDING

Aan het Hof van Kettelerij in de kern Vorden (gemeente Bronckhorst) wordt een vijftal woningen beoogd. De bouw van woningen is niet mogelijk volgens het huidige bestemmingsplan. Om het nieuwe woningbouwplan te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages.

Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende (aanmeld)notitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

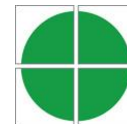
Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn



geworden. De gemeente dient op basis van een (aanmeld)notitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de locatie aan de Hof van Kettelerij te Vorden voorziet in de ontwikkeling van 5 woningen, verdeeld over 2 deelgebieden; een zuidelijk deelgebied (perceelnr. M 1557) met een omvang van ca. 1.345 m² groot waarop 4 seniorenwoningen zijn voorzien en een noordelijk deelgebied (perceelnr. M 1711) met een omvang van ca. 535 m² groot waarop de bouw van een vrijstaande woning wordt voorzien.

Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

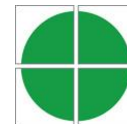
Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van in totaal 5 woningen percelen aan het Hof van Kettelerij in Vorden. Een gedeelte van de bestaande bebouwing op het perceel Hof van Kettelerij 2 zal worden gesloopt en deels verbouwd en aangevuld met nieuwe bebouwing voor in totaal 4 woningen voor senioren met bijbehorende voorzieningen. Aan de overzijde van het hof wordt een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd op een nog braakliggend perceel.

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 1.880 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze



hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Daarbij wordt opgemerkt dat het voormalige bedrijf op deze locatie ook al voor de nodige verkeersbewegingen zorgde. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Vorden, ten noordwesten van het centrum van Vorden tussen de Zutphenseweg en het Jebbink. Het gaat om twee percelen aan het Hof van Kettelerij.

De percelen in het plangebied zijn kadastraal bekend onder gemeente Vorden, sectie M, perceelnummers 1557 en 1711. De begrenzing is afgestemd op een combinatie van de kadastrale percelen en de huidige bestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied heeft daarmee een oppervlakte van (in totaal) ca. 1.880 m².

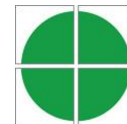
De locatie ligt niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook zijn er op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig. Vooralsnog leidt het aspect archeologie niet tot bezwaren voor het bestemmingsplan.

Kenmerken van het potentiële effecten

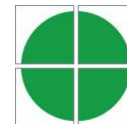
Zoals reeds genoemd bestaat het project uit de realisatie van in totaal 5 woningen op twee percelen aan het Hof van Kettelerij in Vorden.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Het woningbouwplan ligt binnen de geluidszone van de N319 (Zutphenseweg), een gezoneerde weg zoals benoemd in de Wgh. Voor de overige wegen in de (directe) omgeving geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is middels een akoestisch onderzoek de geluidsbelasting van alle omringende wegen, inclusief de 30 km/u wegen, inzichtelijk gemaakt en conform de Wgh beschouwd. Dit om te bezien of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op grond van de resultaten van dit akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai kan gesteld worden dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.



(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Het aspect geluid (onderdeel wegverkeerslawaaï) staat daarmee niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Ook is het niet gelegen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen, transportroutes en buisleidingen of het plasbrandaandachtsgebied van transportroutes. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de beoogde woningbouwontwikkeling.
Bodem	Op basis van de bevindingen van uitgevoerde bodemonderzoeken kan worden gesteld dat in de bodem van het plangebied weliswaar lichte overschrijdingen van achtergrondwaardes zijn waargenomen, maar dat deze geen aanleiding geven voor nader onderzoek of maatregelen. Er zijn milieuhygiënisch geen belemmeringen voor de voorgenomen verbouw/nieuwbouw op de locatie.
Water	Een groot deel van het plangebied is momenteel verhard (met gebouwen en terreinverharding). Aan de hand van het nu voorliggende plan zal de oppervlakteverharding in het plangebied niet significant (> 500 m²) toenemen. Verder voorziet het plan niet in het graven of dempen van watergangen. In het plangebied is namelijk geen oppervlaktewater aanwezig en er bevinden zich geen waterkeringen of andere waterstaatkundige werken. Ook is het plangebied niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Op het perceel en directe omgeving is evenmin sprake van wateroverlast. Het huishoudelijk afvalwater vanuit de nieuwe woningen (de vuilwaterafvoer van de nieuwbouw) zal afgevoerd worden via het bestaande rioleringsstelsel dat momenteel al aanwezig is. Voor het hemelwater wordt de voorkeursvolgorde vasthouden – bergen – afvoeren gehanteerd. Het is de bedoeling dat het hemelwater dat op het dak van de nieuwe woningen neerkomt, wordt geïnfiltreerd in de bodem. Daarbij wordt gedacht om gebruik te maken van infiltratiekratten ter hoogte / onder de parkeervoorzieningen. Immers, op basis van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken voor de betreffende locaties blijkt dat de bodem hiervoor geschikt is. Bij de uitwerking van de plannen zal dit nader in beeld gebracht worden. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving.
Ecologie	Uit (ecologisch) onderzoek blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied dat onderdeel is van een natuurgebied, Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (Gelders Natuurnetwerk en/of Groene Ontwikkelingszone) en ligt ook



(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	niet in de directe omgeving van een beschermd gebied. Er is derhalve geen sprake dat de voorgenomen ingreep wezenlijke invloed heeft op een van deze gebieden. <i>Stikstofdepositie</i> Ook blijkt aan de hand van een uitgevoerde stikstofdepositieberekening voor dit project (een zogenaamde AERIUS-berekening) dat er geen toename is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, waardoor negatieve effecten op deze gebieden als gevolg van stikstofdepositie zijn uitgesloten. <i>Houtopstanden</i> Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wnb is niet van toepassing. <i>Soortenbescherming</i> Uit de Quicksan is gebleken dat (leefgebied van) vleermuizen, een beschermde soort op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb), niet volledig zijn uit te sluiten. Uit het nadere onderzoek naar deze beschermde soort blijkt dat er geen zomerverblijven, paarverblijven en kraamkolonies zijn aangetroffen. Ook zal er geen aantasting zijn van foerageergebied of vliegroutes. Een ontheffing Wnb is niet noodzakelijk. Voor overige beschermde soorten is in de Quicksan geconstateerd dat het plangebied niet geschikt is en negatieve effecten daardoor niet verwacht worden.
Archeologie	Het gemeentelijk archeologisch beleid heeft een vertaling gekregen in het bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst. Binnen het plangebied hebben gronden hierin de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2'. Dit betekent dat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 500 m², een rapport van een archeologisch onderzoek overlegd dient te worden, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt weliswaar bebouwing mogelijk binnen deze contour, maar niet groter dan de ondergrenswaarde conform het archeologisch beleid. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten aanwezig. Bovendien maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht of andere structuren met een belangrijke cultuurhistorische waarde die bescherming behoeft.
Bedrijven en milieuzonering	In de directe omgeving van het plangebied is geen bedrijvigheid aanwezig. Op enige afstand van het plangebied zijn wel enkele bedrijven/milieubelastende functies gesitueerd, variërend van bedrijvigheid in milieucategorie 1 tot en met 3.1. De feitelijke afstand van het plangebied tot aan de grens van deze bedrijfspercelen is in alle gevallen groter dan de richtafstand behorend bij deze bedrijvigheid die op basis van de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (uit 2009) wordt gehanteerd.



(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	De afstanden tussen de reeds aanwezige bedrijven / instellingen en de nieuwe woonfuncties leveren geen beperkingen op voor deze bedrijven en instellingen. Zij worden niet beperkt in hun bedrijfsvoering als gevolg van de nieuwe woningen en ter plaatse van de woningen is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Concluderend kan worden gesteld dat er voor het beoogde woningbouwplan geen belemmeringen zijn, gezien vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 5 nieuwe woningen op de percelen aan het Hof van Kettelerij in Vorden, geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.