

Notitie Parkeren

Woningbouwplan 't Doornslag

Datum 09-05-2023

Aanleiding notitie parkeren Achter-Drempt

In Achter Drempt wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd. Om dit te realiseren dient er in het plangebied een parkeeroplossing te worden gevonden worden voor de voetbalvereniging HC03, de MFA 't Hessenhuus en uiteraard de beoogde nieuw te bouwen woningen.

Deze notitie parkeren is in dit kader opgesteld.

De notitie vindt haar basis in het vastgestelde beleid:

'Parkeernormen Gemeente Bronckhorst; voldoende plek voor ieder voertuig'.

Wanneer er geen norm is opgenomen in het beleid, dient er volgens het beleid aansluiting worden gezocht bij de publicatie van het CROW kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie.

Het rekenen met parkeernomen is geen exacte wetenschap. De uitkomsten van een berekening bij een nieuwe ontwikkeling of functieverandering dienen dan ook altijd naar redelijkheid toegepast te worden.



Huidige situatie parkeren in het plangebied

In de huidige situatie zijn er twee parkeerterreinen aanwezig. Het Willibrordusplein (65 plekken) en het Kermisterrein (85 plekken). De voetbal heeft een parkeerbehoefte van 56 plekken op het piekmoment (kampioenswedstrijd HC03) op de zondagmiddag van 56 plekken (zie parkeertelling). In de huidige situatie is hierdoor een overcapaciteit aanwezig.

Het Willibrordusplein komt te vervallen met 65 plekken door de woningbouwontwikkeling. Het Kermisterrein staat onder een pachtcontract tussen gemeente en eigenaar met een looptijd van nog c.a. 15 jaar.



De bestaande parkeerterreinen aan de zuidkant van de kerk (Willibrordusplein) en ten noorden van de kerk (Kermisterrein) gelegen van de woningbouw.

Plan 't Doornslag

Het plan voor 't Doornslag bestaat uit ca. 32 woningen.

Voor het parkeren worden daarbij de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Vrijstaande woning dubbele oprit;
2. Tweekapper enkele oprit;
3. Hoekwoning enkele oprit;
4. Toepassing van de tabel parkeren eigen terrein vanuit het parkeerbeleid gemeente Bronckhorst;

Voorbeeld uit de gemeente 's-Hertogenbosch van berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen			
Parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekenings- aantal	opmerking
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min 5,0 meter diep
lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min 4,5 meter breed
garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
garage met enkele oprit	2	1	oprit, min 5,0 meter diep
garage met lange oprit	3	1,3	
garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min 4,5 meter breed

5. Parkeren voor 't Hessenhuus voor minder validen wordt rechtstreeks in het woningbouwplan opgevangen door de invulling met 6 parkeerplaatsen.

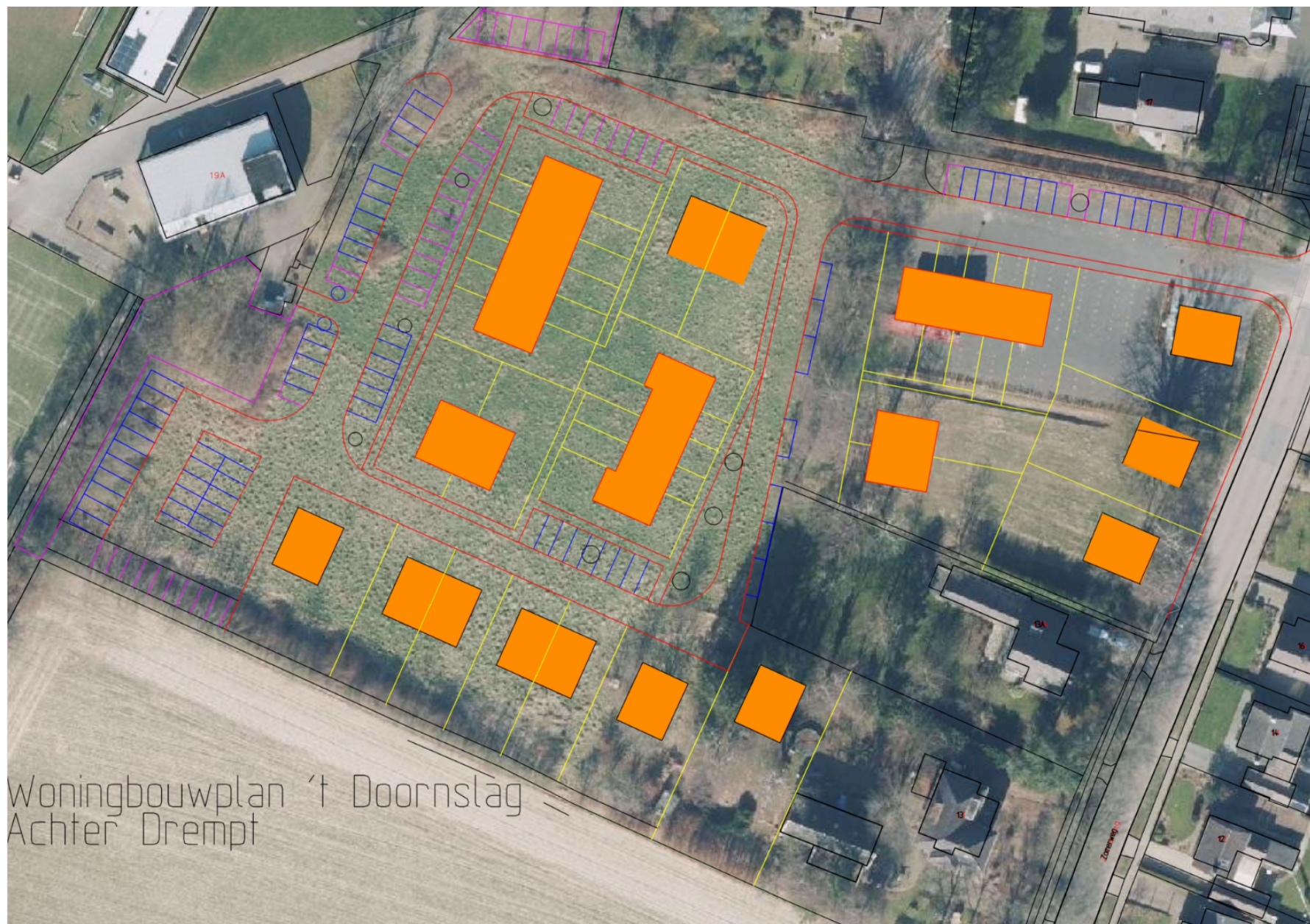
6. Parkeren voor de voetbal wordt met reserveringsruimte voor parkeren in het woningbouwplan opgevangen. Dit behoeft de volgende nadere uitleg:

Het parkeren op het Willibrordusplein (65 plekken) komen te vervallen door de woningbouwontwikkeling. Deze dienen daarom te worden opgevangen in het plangebied. Echter, is er op dit moment ook een pachtovereenkomst met een looptijd van c.a. 15 jaar tussen gemeente en grondeigenaar aanwezig die toelaat dat er geparkeerd mag- en kan worden voor de voetbal aan de Zomerweg. Dat betekent dat er c.a. 15 jaar een overschot aanwezig is voor parkeren. Daarom worden in de eerste instantie nog niet alle parkeerplekken in de openbare ruimte daadwerkelijk aangelegd. Belangrijk is echter wel (vanwege het vervallen van de parkeerplekken van het Willibrordusplein) dat er in het nieuwe woningbouwplan ruimte is gereserveerd en in het bestemmingsplan is vastgelegd voor het toekomstig voetbalkparkeren. In het plan zijn deze plekken daarom ingetekend. De daadwerkelijke aanleg van deze parkeerplekken vindt in de uitvoering (waarschijnlijk) later plaats.

7. Tabel dubbelgebruik op het piekmoment (zondagmiddag) is toegepast:

Tabel Dubbelgebruik

Aanwezigheidspercentages								
	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor / bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop / theater / podium/ enz.	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch arts / maatschap / therapeut / consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg- verzorgings-tehuis/ aanleunwoning/ verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%



Parkeerberekening

Functies	Parkeernorm gemeente Bronckhorst	Totale oppervlakte benoemde functie in BVO of totaal aantal woningen	Totaal norm parkeerplaatsen per woning/functie	Aantal benodigde parkeerplekken per functie	Aftrek parkeren eigen terrein	Totale aftrek door eigen terrein	Te realiseren plekken openbaar per functie. Aantal berekend min aftrek eigen terrein
Hessenhuus (norm van buurthuis aangehouden)	2 parkeerplekken per 100 m2 BVO (volgens CROW geen normering binnen beleid gemeente aanwezig)	300 m2 BVO	100 m2 BVO	6	0	0	6
Vrijstaande woningen	2,7 parkeerplekken per woning koop, vrijstaand	6	2,7	16,2	1,7	10,2	6
Tweekapper	2,6 parkeerplekken per woning koop, twee-onder-een-kap	10	2,6	26	0,8	8	18
Rijwoning	2,4 parkeerplekken per woning koop, groot/tussen	4	2,4	9,6	0	0	9,6
A	1,8 parkeerplekken per woning koop, klein/tussen	3	1,8	5,4	0	0	5,4
B	1,8 parkeerplekken per woning koop, klein/tussen	3	1,8	5,4	0	0	5,4

C	2,4 parkeerplekken per woning koop, groot/hoek	4	2,4	9,6	0,8	3,2	6,4
D	2,4 parkeerplekken per woning koop, klein/hoek	2	2,4	4,8	0,8	1,6	3,2
Subtotalen		32		83		23	60

Aantal parkeerplekken die verdwijnen van Williebrordusplein	65
--	-----------

Totaal nodig parkeerplekken bouwplan	60
Totaal aanleg parkeerplekken	125

Berekening dubbel gebruik in openbare ruimte maatgevende periode zondagmiddag (ivm sport)				
	aantal	percentage	totaal	
Hessenhuis	6		0	0
wonen	60		70	42
sport	65		100	65
aan te leggen parkeerplaatsen openbare ruimte				107

In het plan zijn totaal 107 plekken nodig in openbare ruimte. Van deze plekken zijn 65 plekken ten behoeve van de sport en 42 plekken ten behoeve van wonen.

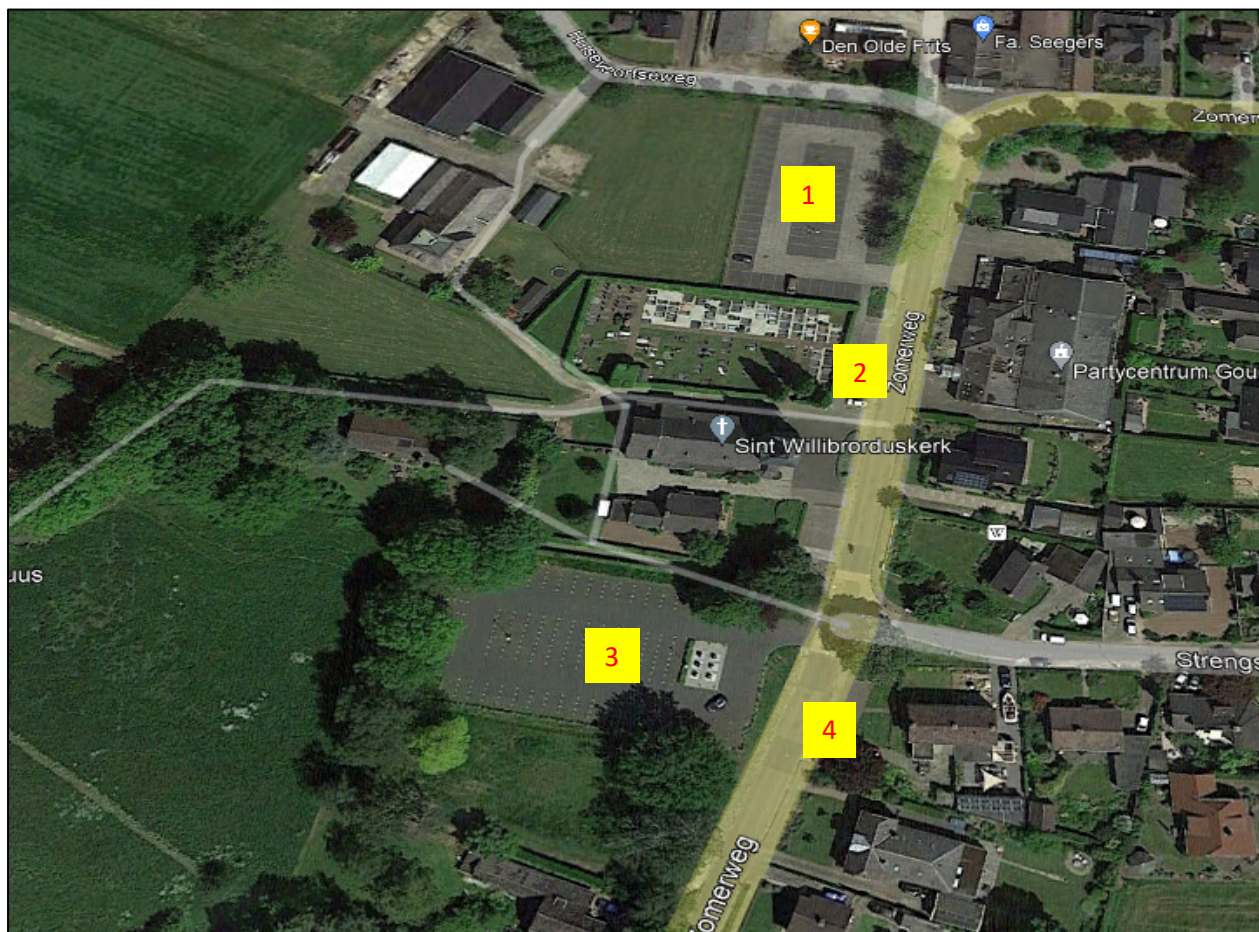
Parkeertelling

Om te laten zien dat de huidige plan past bij de verwachte parkeerdruk – en daarmee meer ruimte voor groen kan worden gerealiseerd – is door Output projecten een verkeerstelling uitgevoerd die de piekmomenten voor de parkeerdruk van het gebruik van de voetbalvereniging in beeld brengt. Deze telling laat het volgende zien:

Datum	Dag	Tijd	1. Parkeerplaats ten westen van kerk		2.Parkeerplaats voor kerk		3.Parkeerplaats ten oosten van kerk		4.Parkeerplaats overkant Zomerweg		
Aanwezige plekken in totaal			82		15		66		7		
Aantal plekken bezet en vrij											
			Bezet		Vrij	Bezet		Vrij	Bezet		Vrij
21-mei	Zondag (wedstrijd)	14.30 uur	20	62	4	11	4 vrachtauto/aanhanger	62	0	7	
22-mei	Zaterdag	15.00 uur	40	42	10	5	4 vrachtauto/aanhanger	62	0	7	
23-mei	Maandag	19.00 uur	0	82	8	7	3 vrachtauto/aanhanger	63	0	7	
25-mei	Woensdag	19.30 uur	15	67	10	5	2 vrachtauto/aanhanger	64	0	7	
28-mei	Zaterdag	14.00 uur	4	78	6	9	2 auto 3 vrachtauto/aanhanger	64 63	0	7	

29-mei	Zondag (wedstrijd)	15.00 uur	56	26	15	0	2 auto 3 vrachtauto/ aanhanger	64 63	7	0
--------	-----------------------	-----------	----	----	----	---	--------------------------------------	----------	---	---

Tabel voor parkeertellingen



Locaties waar tellingen zijn uitgevoerd

Uit de tabel is af te lezen dat voor de voetbal een parkeerbehoefte tijdens de wedstrijd en trainingsmomenten. Hieruit blijkt dat naast de parkeerplaats direct aan de Zomerweg te noemen telpunt 2 en 4, ook gebruikt wordt gemaakt van de parkeerplaats ten westen van de kerk, telpunt 1.

De parkeerplaats op telpunt 3 wordt niet gebruikt.

Het piekmoment voor het voetbal parkeren is tijdens de wedstrijd op zondagmiddag. We tellen dan in totaal 56 bezette parkeerplekken op telpunt 1.

Wanneer de parkeerplaats op telpunt 1 eventueel in de toekomst weg zou vallen, dan kan deze parkeerbehoefte worden gedekt in het woningbouwplan. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar. In het stedenbouwkundig plan zijn hiervoor 'reserveringsplekken' opgenomen met een gele stippellijn. Zie hiervoor de kaart op pagina 5.

Conclusie

In het plangebied zijn in de openbare ruimte 107 plekken opgenomen. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernorm. De 107 plekken worden (vanwege het nog lopende pachtcontract voor het kermisterrein) in uitvoering gefaseerd aangelegd. Met gemeente Bronckhorst zijn hierover afspraken gemaakt.