



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 31-10-2019
Kenmerk	: 18761814/Raad-00484
Portefeuillehouder	: P.L.P.S. Hofman
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Stedelijk gebied; Veegplan 2019-2

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-2' (nummer: NL.IMRO.1876.VPS1902-ON01), dat betrekking heeft 2 zelfstandige ontwikkelingen, de inpassing van 2 omgevingsvergunningen en 2 correcties van onvolkomenheden, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) is het zesde veegplan voor het stedelijk gebied gereed..

Het plan omvat de volgende initiatieven/locaties:

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. Landlustweg 2 Steenderen
2. Ruurloseweg 30 Vorden

Inpassing omgevingsvergunningen:

3. De Zonnekamp 1 t/m 19 Zelhem
4. Palmberg 3 Zelhem

Correctie onvolkomenheden:

5. Geluidszone bedrijventerrein Steenderen
6. Dorpsstraat 1-1A, 3-5-5A, 14, 16, 18 en 20-20A Hummelo

Deze planonderdelen worden nu als één plan ter vaststelling aan u voorgelegd.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan kunt u hier raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.VPS1902-ON01>

Afstemming

Door de initiatiefnemer van Landlustweg 2 Steenderen en diens adviseur is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en instanties, zoals Waterschap Rijn en IJssel. In bijlage Planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-2' vindt u per planonderdeel/locatie wat de uitkomst is van dit overleg.

Het ontwerpbestemmingsplan is als één plan in procedure gebracht en heeft van 4 juli t/m 14 augustus 2019 ter inzage gelegen. Het ontwerp is gelijktijdig in het kader van overleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel. Deze heeft geen aanleiding gezien te reageren op het plan. Omdat het plan geen rijks- en provinciale belangen raakt, is geen overleg met deze instanties gevoerd.

Beoogd effect

Het veegplan omvat plannen die (in meer of mindere mate) passen binnen het coalitieakkoord, namelijk 'Kwaliteit van de leefomgeving' en 'Ondernemend Bronckhorst'. Daarnaast is de systematiek van het BBP een voorbeeld voor uw speerpunt 'Dienstbare overheid'. Met het veegplan worden planologische mogelijkheden geboden aan initiatiefnemers, verleende vergunningen planologisch vastgelegd en onvolkomenheden gecorrigeerd.

Argumenten

1.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen.

De verschillende planonderdelen zijn samengevoegd tot één ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpplan is per planonderdeel een toelichting opgenomen waarmee de betreffende onderdelen van een ruimtelijke onderbouwing zijn voorzien. Iedere ruimtelijke onderbouwing met eventuele bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn. De planonderdelen passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

In de bijlage Planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-2' vindt u per planonderdeel/locatie een nadere planbeschrijving, de argumenten voor de voorstellen voor principemedewerking, de eventuele kanttekeningen en eventuele bijzonderheden.

1.2 De planonderdelen die betrekking hebben op initiatieven passen binnen het beleid.

Voor Landlustweg 2 Steenderen zijn onderzoeken uitgevoerd en is de ruimtelijke onderbouwing opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. Door de initiatiefnemer en hun adviseur is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van het initiatief en instanties. Ruurloseweg 30 Vorden is van een dusdanig beperkte aard en omvang, dat hiervoor niet eerst een voorontwerpbestemmingsplan en onderzoeken zijn opgesteld. Deze is direct meegenomen in het ontwerpplan.

1.3 De planonderdelen 'inpassing omgevingsvergunningen' en 'correctie onvolkomenheden' zijn praktisch van aard en zorgen voor een actueel planologisch kader

De verleende omgevingsvergunningen hebben reeds de benodigde procedures doorlopen en zijn gerealiseerd of in uitvoering. Het gaat om bestaande situaties die nog planologisch moeten worden ingepast in het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in dit bestemmingsplan hersteld.

Voor de ambtshalve aanpassingen zijn tevens onderbouwingen opgenomen in dit ontwerpplan. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven. De ambtshalve aanpassingen betreft inpassing van verleende omgevingsvergunningen en enkele correcties van onvolkomenheden in het nu geldende bestemmingsplan. Dit alles levert geen bijzonderheden op zodat het plan verder in procedure kan.

1.4 Er is bij vaststelling geen sprake van wijziging ten opzichte van het ontwerp

Het ontwerp is geen aanleiding geweest voor Waterschap Rijn en IJssel of omwonenden van de diverse locaties om een zienswijze naar voren te brengen. Er zijn ook geen ambtshalve aanpassingen. Het plan kan daardoor ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

De kosten van Landlustweg 2 Steenderen worden gedekt via de legesverordening en een anterieure overeenkomst. Voor Ruurloseweg 30 Vorden komen de (beperkte) kosten voor rekening van de gemeente omdat hier sprake is van een gemeentelijk belang. Voor het overige betreft het enkel ambtshalve aanpassingen van gemeentewege en is beperkt qua aard en omvang. Er zijn geen kostenposten voor externen voorzien. Onverhoopte externe kosten worden gedekt door de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'.

Uitvoering

De initiatiefnemers worden schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Tevens vindt bekendmaking plaats in Contact, het Gemeenteblad en de Staatscourant. Het vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld), 17-9-2019

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,	
de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink

Bijlagen

Overzicht planonderdelen 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-2'



gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00484/12

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 17 september 2019;

besproken in de commissievergadering van 10 oktober 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

Het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2019-2' (nummer: NL.IMRO.1876.VPS1902-ON01), dat betrekking heeft 2 zelfstandige ontwikkelingen, de inpassing van 2 omgevingsvergunningen en 2 correcties van onvolkomenheden, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2019,

de griffier,

de voorzitter,

M.J. van IJsseldijk

M. Besselink