

## Willy Hijmans

---

**Van:** Marieke Brouwer <M.Brouwer@wrij.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 15 september 2017 17:29  
**Aan:** Willy Hijmans  
**CC:** Jan van der Schoot  
**Onderwerp:** RE: 17-09-14 verzoek om wateradvies Bp Stedelijk gebied; Sint Janstraat 69 Keijenborg en Julianalaan 10 Laag-Keppel  
**Bijlagen:** 20170829 Watertoetstabel.docx

Geachte heer Hijmans, beste Willy,

Ik heb de ingediende stukken beoordeeld. In het plan wordt voldoende rekening gehouden met de wateraspecten. Ik heb echter nog wel een aantal opmerkingen op de waterparagraaf:

- In de waterparagraaf is een verouderde watertoetstabel opgenomen. Ik wil u verzoeken deze te vervangen door bijgevoegde watertoetstabel.
- In de toelichting op wateroverlast op p.19 wordt vermeld dat er geen toename is van het aantal m<sup>2</sup> verharding, omdat het aantal woningen gelijk blijft. Deze toelichting is onvoldoende. Op de locatie Julianalaan is sprake toename van verharding. Deze toename kan voor niet gecompenseerd worden door het verwijderen van de bouwtitel in Keijenborg, omdat deze locaties in verschillende afwateringsgebieden liggen. Graag in de toelichting opnemen wat het toekomstige verhard oppervlak is op de Julianalaan, en dat regenwater van dit oppervlak op eigen terrein wordt geïnfiltreerd. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat een bui met een herhalingsdij van 1\*10 jaar (bui10+10%= 40mm) vertraagd afgevoerd moet worden en dat bij bui 100+10% (74mm) geen wateroverlast mag optreden. De infiltratievoorziening dient voldoende inhoud te hebben om bui 10+10% te bergen. Omdat al het regenwater op eigen terrein wordt afgekoppeld en geïnfiltreerd wordt voldoende inspanning geleverd om wateroverlast te voorkomen.
- Op pagina 52, paragraaf 2.4.17 wordt Waterbeheerplan 2010-2015 vermeld. Graag vervangen door Waterbeheerplan 2016-2021

Ik adviseer u deze opmerkingen in het plan door te voeren. Mocht u nog andere wijzigingen aanbrengen in het plan dan word ik daar graag van op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

**ir Marieke Brouwer-te Molder**  
**Specialist Waterbeheer**

**T:** (0314) 369 591  
**M:** 06 25 26 41 31  
**E:** m.brouwer@wrij.nl



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem  
**T:** 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** [www.wrij.nl](http://www.wrij.nl)

---

---

**Van:** Willy Hijmans [mailto:w.hijmans@oostzee.nl]  
**Verzonden:** donderdag 14 september 2017 15:17  
**Aan:** Jan van der Schoot  
**CC:** Marieke Brouwer

**Onderwerp:** 17-09-14 verzoek om wateradvies Bp Stedelijk gebied; Sint Janstraat 69 Keijenborg en Julianalaan 10 Laag-Keppel

Geachte heer Van der Schoot, beste Jan,  
Geachte mevrouw Brouwer,

Hierbij ontvangt u tbv van de beoordeling van de watertoets/wateradvies de plantoelichting [en regels van bovenvermeld plan](#).

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe woning naast de bestaande woning op hetzelfde perceel aan de Julianalaan 10 te Laag-Keppel. De bouw van deze woning wordt toegestaan omdat de initiatiefnemer één bouwtitel inlevert op de locatie Sint Jansstraat 69 te Keijenborg. De bouw van de nieuwe woning heeft dus geen gevolgen voor het woningbouwprogramma van de gemeente Bronckhorst omdat het aantal woningen gelijk blijft.

Het is een kleinschalige ontwikkeling op perceelsniveau aan de Julianalaan 10 zonder zwaarwegende waterhuishoudkundige aspecten. Op p. 18 staat de waterparagraaf vermeld. Je reactie zie ik graag zsm met belangstelling tegemoet.

De onderzoeken kan ik desgewenst ook mailen. Volgende week zal ik u de verbeelding mailen. De verbeelding laat zien dat er 1 woning is toegestaan binnen het plangebied.

Jan, op dit moment is het erg druk. Je uitnodiging om kennis te maken + verder te praten over de inhoud van de watertoets staat hopelijk nog open, maar het kan nog even duren voor dat ik langs kan komen.

p.s. Goede vakantie gehad?

Met vriendelijke groet,  
Willy

**OOSTZEE**  
**ontwerp & omgeving**

Statenlaan 8 - De Kleine Campus  
6828 WE Arnhem

T: 06 - 444 15 446  
E: [w.hijmans@oostzee.nl](mailto:w.hijmans@oostzee.nl)  
W: [www.oostzee.nl](http://www.oostzee.nl)

Disclaimer:

Deze e-mail is alleen bestemd voor geadresseerde. Mocht de e-mail niet voor U bestemd zijn dan verzoeken wij U ons daarvan per direct in kennis te stellen en de informatie uit Uw computers te verwijderen. E-mail kan na verzending door derden worden bewerkt, zodat het niet mogelijk is in te staan voor de inhoud van het bericht. OOSTZEE sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

---

**Van:** Hermesen, Bas [<mailto:B.Hermesen@Bronckhorst.nl>]

**Verzonden:** woensdag 16 november 2016 9:48

**Aan:** Willy Hijmans

**Onderwerp:** RE: 16-11-16 WTS CC-versie wijzigingsplan Dollemansstraat 11 Baak

Hallo Willy,

Je mag de stukken voorleggen aan het Waterschap, voor zover ik kan zien heeft er nog geen overleg plaatsgevonden.

Met vriendelijke groet,

Bas Hermsen  
cluster Omgeving



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld) W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** Willy Hijmans [<mailto:w.hijmans@oostzee.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 16 november 2016 9:22  
**Aan:** Hermsen, Bas  
**Onderwerp:** 16-11-16 WTS CC-versie wijzigingsplan Dollemansstraat 11 Baak

Dag Bas,

Wijzigingen zijn doorgevoerd. Ik zag nog een p.m.-post:

*Overleg*

Bij mail van ..... heeft het Waterschap aangegeven .....p.m. .... inhoudelijke opmerkingen op het plan met de hierin opgenomen waterparagraaf te hebben.

Hebben jullie (Mark) nog contact gehad met Waterschap?  
Ik kan desgewenst de stukken doormailen naar het Waterschap om een reactie.

Met vriendelijke groet,  
Willy

**OOSTZEE**  
**ontwerp & omgeving**

Statenlaan 8 - De Kleine Campus  
6828 WE Arnhem

T: 06 - 444 15 446  
E: [w.hijmans@oostzee.nl](mailto:w.hijmans@oostzee.nl)  
W: [www.oostzee.nl](http://www.oostzee.nl)

Disclaimer:

Deze e-mail is alleen bestemd voor geadresseerde. Mocht de e-mail niet voor U bestemd zijn dan verzoeken wij U ons daarvan per direct in kennis te stellen en de informatie uit Uw computers te verwijderen. E-mail kan na verzending door derden worden bewerkt, zodat het niet mogelijk is in te staan voor de inhoud van het bericht. OOSTZEE sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

---

**Van:** Hermsen, Bas [<mailto:B.Hermsen@Bronckhorst.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 15 november 2016 15:18  
**Aan:** Willy Hijmans  
**Onderwerp:** CC-versie wijzigingsplan Dollemansstraat 11 Baak

Beste Willy,

Ik heb dit project overgenomen van Mark Meijer.

De nummering van de aanduiding is verder niet gekoppeld aan een lijst, daar het een wijzigingsplan is. Je mag nummer 1 aanhouden.

Het aantal vierkante meters die gesloopt gaat worden is tussen de afbeelding op pagina 12 en 13 niet juist weergegeven. De initiatiefnemer wil graag de situatie realiseren, zoals aangegeven op pagina 13. Ik heb een nieuw overzicht gemaakt die ingevoegd mag worden in de toelichting (zie bijlage). Je mag in de toelichting opnemen dat circa 600 m<sup>2</sup> gesloopt gaat worden. Hiermee wordt meer dan 50% voormalige agrarische bebouwing gesloopt en wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid.

Ten aanzien van de begripsomschrijving mag je 1.38 laten staan.  
Daarnaast mag je de eerste leeswijzer laten staan.  
De verschrijvingen mag je aanpassen.

Met vriendelijke groet,

Bas Hermsen  
cluster Omgeving



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld) W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** Willy Hijmans [<mailto:w.hijmans@oostzee.nl>]

**Verzonden:** maandag 29 augustus 2016 16:47

**Aan:** Meijer, Mark

**Onderwerp:** 16-08-29 CC-versie wijzigingsplan Dollemansstraat 11 Baak

Dag Mark,

Hierbij ontvang je de conceptversie van bovenvermeld WP.

In de toelichting 'veegplan' is 2x een 'leeswijzer' opgenomen. Laat tzt maar weten welke gehandhaafd blijft.

De aanduiding specifieke vorm van recreatie - 4 heb ik gebruikt. Ik weet niet hoe ver jullie met de nummering zijn.

Onderzoeken heb ik achterwege gelaten

In paragraaf 1.3 van de aangeleverde standaard staan enkele verschrijvingen. Zie hieronder.

## **1.3 Aanpak**

### **1.3.1 Algemeen**

De gemeente Bronckhorst werkt sinds medio 2015 volgens een zogeheten 'veegplansystematiek' (zie ook paragraaf [1.1](#)). Individuele ontwikkelplannen worden gebundeld tot één veegplan welke vanaf de ontwerpfase in procedure wordt gebracht. Overleg en inspraak vinden (ipv vindt) vooraf..... van het plan ten goede. Maar maakt het samenvoegen van de individuele plannen tot één veegplan ook eenvoudiger. Met name bij de opzet .....

In de regels heb ik 1.38 toegevoegd. In de aangeleverde versie stond 1.39 ingevoegd, maar die was doorgehaald??.

### **1.38 hoofdgebouw**

Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste zijn.

### 1.39 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel, door zijn bestemming, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

*De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in zijn uitspraak van 28 augustus 2013 met nummer 201208111/1/R2 het artikel 1, lid 1.57 vernietigd.*

Ik zie je reactie tzt graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Willy

**OOSTZEE**  
**ontwerp & omgeving**

Statenlaan 8 - De Kleine Campus  
6828 WE Arnhem

T: 06 - 444 15 446  
E: [w.hijmans@oostzee.nl](mailto:w.hijmans@oostzee.nl)  
W: [www.oostzee.nl](http://www.oostzee.nl)

Disclaimer:

Deze e-mail is alleen bestemd voor geadresseerde. Mocht de e-mail niet voor U bestemd zijn dan verzoeken wij U ons daarvan per direct in kennis te stellen en de informatie uit Uw computers te verwijderen. E-mail kan na verzending door derden worden bewerkt, zodat het niet mogelijk is in te staan voor de inhoud van het bericht. OOSTZEE sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

---

**Van:** Meijer, Mark [<mailto:M.Meijer@Bronckhorst.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 16 augustus 2016 21:15

**Aan:** Willy Hijmans

**Onderwerp:** Opdrachtverstrekking wijzigingsplan Dollemansstraat 11 Baak

**Urgentie:** Hoog

**Hieronder vindt u de link naar de naar u verstuurde bestanden. U kunt deze bestanden veilig downloaden vanaf onze eigen server.**

<https://filecap.bronckhorst.nl/FileCap/download.jsp?id=pPQCOZBJRPX&email=w.hijmans@oostzee.nl>

-----

Beste Willy,

Hierbij geef ik jullie opdracht voor het opstellen van het digitale wijzigingsplan 'Buitengebied; Dollemansstraat 11 Baak' voor € 1.950,- excl. btw en onkosten (5%) en volgens ons handboek.

Het betreft het wijzigen van Agrarisch naar Verblijfsrecreatie (bed & breakfast). Hieronder de bestanden die mee worden geleverd:

- Dpp-bestand (toelichting is van veegplan landelijk-> graag aantal termen aanpassen naar het feit dat het een wijzigingsplan betreft, regels zijn van moederplan 'Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel' met daarbij de Waarde Archeologie 2 en bijlage bij de regels -> standaardarcheologie van 'Parapluplan Archeologie';
- B&W principemedewerking als startnotitie;
- Overzichtskaart van wat gesloopt wordt, wat gebruikt wordt als wonen en b&b en privéruimten;
- Landschappelijk inpassingsplan;
- Bodemonderzoek plus beoordeling ODA;
- Quicksan F+F;
- Aantal tekeningen bestaande situatie/gewijzigde situatie.

De contour met luchtfoto's/ondergronden volgt a.s. donderdag.

Hopelijk kun je hiermee uit de voeten en voor vragen mag je me altijd aan de bel trekken.

Met vriendelijke groet,

Mark Meijer  
cluster Omgeving



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

**T** (0575) 75 02 50

**W** [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

**Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger ervan geen rechten aan het bericht ontlelen.**

---Proclamer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

---Proclamer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.