



Rapport

Quickscan Flora en Fauna
Zorgcomplex de Zonnekamp Zelhem

Aveco de Bondt
bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (+31) (0)548 51 52 00
telefax (+31) (0)548 51 85 65
e-mail info@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Quickscan Zelhem Flora en Fauna
Zorgcomplex de Zonnekamp
projectnummer 120488

referentie LDR/001/120488

opdrachtgever Markenheem Centra voor Zorg & Dienstverlening
postadres Postbus 534
7000 AM Doetinchem
contactpersoon de heer J. Sprey

status definitief
versie 01

aantal pagina's 13
datum 4 mei 2012

auteur ir. L. Dresmé

gecontroleerd

drs. A. van Leest

H.A. L. van Leest

SAMENVATTING

In opdracht van Markenheem Centra voor Zorg & Dienstverlening heeft de vakgroep Ecologie van Aveco de Bondt in april 2012 een quickscan flora en fauna uitgevoerd in en rondom het zorgcomplex de Zonnekamp aan de Magnoliaweg te Zelhem.

Aanleiding

De aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop/renovatie van het betreffende zorgcomplex. In het kader van de omgevingsvergunning heeft de gemeente aangegeven dat een quickscan naar beschermde flora en fauna nodig is.

Doel

Het doel van de quickscan flora en fauna is meerledig:

- vaststellen van beschermde flora en fauna;
- vaststellen wat de effecten zijn van het initiatief op beschermde flora en fauna;
- indien als gevolg van het initiatief negatieve effecten op beschermde flora en fauna te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet benodigd is.

Conclusie

Voor vleermuizen is nader onderzoek nodig, omdat niet bevestigd of uitgesloten is dat in het te slopen ketelhok sprake is van vleermuisverblijfplaatsen. Indien sprake is van vleermuisverblijfplaatsen, geldt op basis van de Flora- en faunawet de plicht om passende mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren in de juiste periode in het jaar. Geadviseerd wordt om op korte termijn (bij voorkeur in mei) te starten met het nadere onderzoek.

Als, ten behoeve van het project, bomen gekapt moeten worden waarin eekhoorns wonen/nestelen, is nader onderzoek nodig om te bepalen of mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk zijn en of een ontheffing moet worden aangevraagd. Eventueel benodigd onderzoek kan gecombineerd worden met het onderzoek naar vleermuizen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Indeling van de rapportage	4
2	FLORA- EN FAUNAWET	5
3	HET PROJECTGEBIED	6
3.1	Ligging van het projectgebied	6
3.2	Beschermde gebieden	7
3.3	Omschrijving van het project	7
4	BESCHERMDE FLORA EN FAUNA	8
4.1	Onderzoeksmethoden	8
4.2	Resultaten	8
4.2.1	Zoogdieren	8
4.2.2	Broedvogels	9
4.2.3	Flora	9
5	CONCLUSIE	10
6	LITERATUURLIJST	11

Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht van ruimtelijke ingrepen

1 INLEIDING

In opdracht van Markenheem Centra voor Zorg & Dienstverlening heeft Aveco de Bondt in april 2012 een quickscan flora en fauna uitgevoerd in en rondom het zorgcomplex de Zonnekamp aan de Magnoliaweg te Zelhem.

1.1 AANLEIDING

De aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop/renovatie van het betreffende zorgcomplex. In het kader van de omgevingsvergunning heeft de gemeente aangegeven dat een quickscan naar beschermde flora en fauna nodig is.

1.2 DOEL

Op basis van de Flora- en faunawet heeft de initiatiefnemer een onderzoeksplicht. Het doel van de quickscan flora en fauna is meerledig:

- onderzoek naar beschermde flora en fauna;
- vaststellen wat de effecten zijn van het initiatief op beschermde flora en fauna;
- indien als gevolg van de sloop/renovatie negatieve effecten op beschermde flora en fauna te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet benodigd is.

1.3 INDELING VAN DE RAPPORTAGE

De quickscan bestaat uit 5 hoofdstukken en een bijlage. In hoofdstuk 2 is de Flora- en faunawet omschreven. De relevante regelgeving vormt het beoordelingskader waarbinnen de effecten van de ruimtelijke ingreep op de mogelijk aanwezige te beschermen flora en fauna worden getoetst. Hoofdstuk 3 beschrijft het project en de ligging van het projectgebied. Hoofdstuk 4 bestaat uit de onderzoeksmethode van het archief- en veldonderzoek met de resultaten en de effecten. De conclusies zijn weergegeven in hoofdstuk 5



2 FLORA- EN FAUNAWET

De Flora- en faunawet beoogt de bescherming van in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving. Dit gebeurt onder meer door middel van:

- een algemene zorgplicht;
- enkele verbodsbepalingen.

Algemene zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat uit van de ‘algemene zorgplicht’ (artikel 2). Deze zorgplicht bestaat uit bewust omgaan met soorten en een onderzoeksplicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van de Flora- en faunawet (artikelen 8 tot en met 12) is het verboden planten behorende tot een beschermde inheemse plantensoort te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd. Tevens is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Onder specifieke voorwaarden is het mogelijk ontheffing aan te vragen.

Op 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in werking getreden. De beschermde flora en fauna zijn onderverdeeld in drie tabellen overeenkomstig de brochure “Buiten aan het werk” van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (nu Economische zaken, Landbouw en Innovatie of EL&I).

Vogels

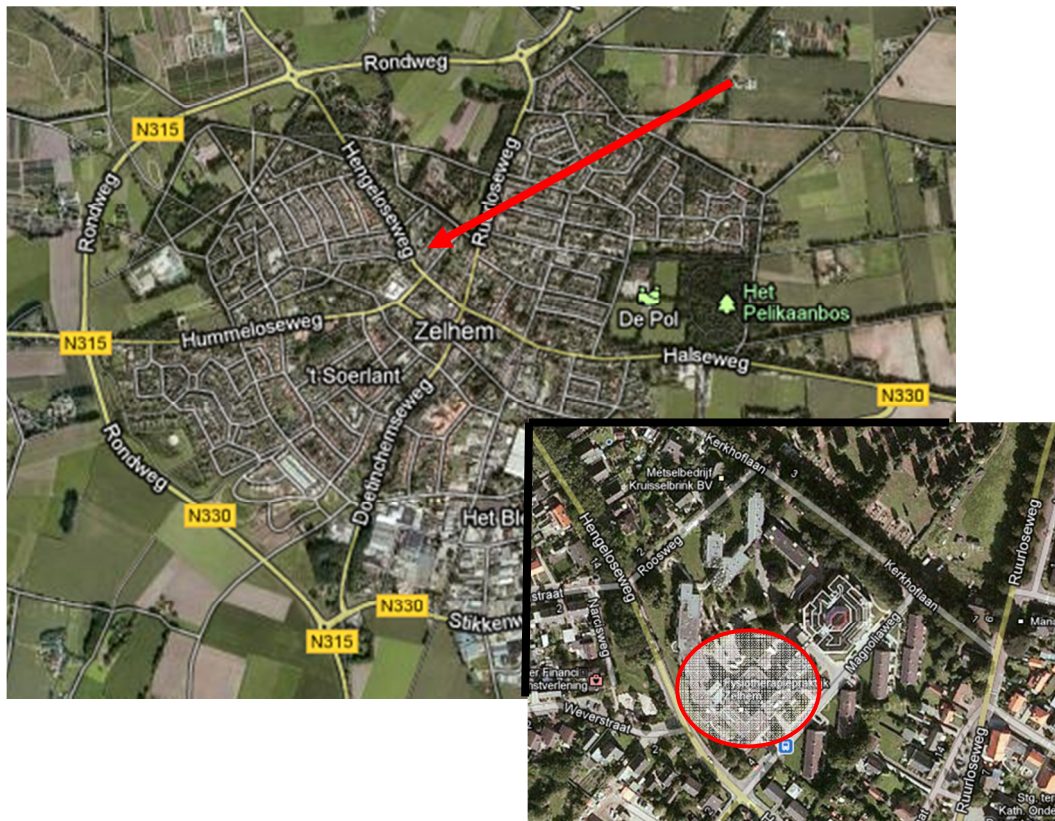
Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd. De nesten en de directe omgeving zijn tijdens het broedseizoen beschermd. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond, dus ook buiten het broedseizoen, beschermd.

3 HET PROJECTGEBIED

3.1 LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED

Het projectgebied omvat het terrein van een zorgcomplex met bijbehorende gebouwen en tuin. Dit terrein bevindt zich aan de Magnoliaweg te Zelhem, in de gemeente Bronckhorst (Gelderland), zie afbeelding 1. Het zorgcomplex is gelegen in een woonwijk met veel bomen, struiken en hagen.

Afbeelding 1: Luchtfoto Zelhem. Locatie aangeduid met pijl met ingezoomd het zorgcomplex in cirkel aangeduid (bron: Google Maps. Screenshot 4 mei 2012).



3.2 BESCHERMDE GEBIEDEN

De dichtstbijzijnde beschermde natuurgebieden in het kader van Natura 2000 zijn Landgoederen Brummen, Stelkampsveld en Korenburgerveen. Deze liggen allemaal op meer dan 10 km afstand van het zorgcomplex. Gezien de grote afstand, zijn geen significante negatieve effecten te verwachten van onderhavige werkzaamheden op deze gebieden. Verder onderzoek of een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet noodzakelijk.

3.3 OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project omvat de gedeeltelijke sloop en renovatie van het zorgcomplex. In bijlage 1 is weergegeven welk deel van het complex wordt gesloopt, welk deel wordt gerenoveerd en welk deel blijft bestaan. Het biotoop bestaat uit tuin met gras en groenblijvers zoals coniferen en klimop, zie afbeelding 2.

Afbeelding 2: Foto's van het zorgcomplex en haar omgeving.



4 BESCHERMDE FLORA EN FAUNA

4.1 ONDERZOEKSMETHODEN

Het onderzoek bestaat uit een archiefonderzoek en een veldbezoek. Voor het archiefonderzoek is Waarneming.nl geraadpleegd. Op 23 april 2012 heeft een veldonderzoek plaatsgevonden, waarbij een beoordeling is gemaakt van de geschiktheid van het terrein (inclusief bebouwing) als leefgebied van beschermde flora en fauna. Hierbij is vooral gekeken naar gebouwbewonende soorten, aangezien het een sloop-/renovatieproject betreft.

4.2 RESULTATEN

4.2.1 ZOOGDIEREN

Op Waarneming.nl staan voor de periode 2002-2012 geen waarnemingen van vleermuizen in Zelhem geregistreerd. De steenmarter, bosmuis en eekhoorn zijn wel waargenomen.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het ketelhok van het zorgcomplex zeer geschikt lijkt als verblijfplaats voor vleermuizen. De temperatuur is er aangenaam en via open stootvoegen kunnen de vleermuizen in en uit vliegen. In een gat in het plafond van het ketelhok zijn uitwerpselen aangetroffen die naar alle waarschijnlijkheid afkomstig zijn van vleermuizen.

Het ketelhok lijkt ook geschikt als verblijfplaats voor andere gebouw bewonende zoogdieren zoals de steenmarter, muis en rat. Er zijn echter geen sporen van deze dieren gevonden en ook geen openingen waardoor de steenmarter het gebouw binnen zou kunnen komen. Bovendien is het in een bejaardentehuis nogal druk, wat door steenmarters wordt vermeden, aangezien er relatief veel mensen wonen en werken. De aanwezigheid van de steenmarter en andere gebouwbewonende zoogdieren (afgezien van vleermuizen) kunnen op basis van deze kenmerken worden uitgesloten.

Effecten

Andere beschermde gebouwbewonende zoogdieren dan vleermuizen worden niet verwacht. Algemeen voorkomende zoogdieren zoals de huismuis zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht. Het ketelhok van het zorgcomplex lijkt zeer geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Ook zijn er uitwerpsel en gevonden die naar alle waarschijnlijkheid afkomstig zijn van vleermuizen. Daarom achten wij nader onderzoek wettelijk noodzakelijk om vast te stellen om welke soort(en) het gaat. Het bepalen van mogelijke effecten en gepaste mitigerende en compenserende maatregelen is namelijk mede afhankelijk van de vleermuissoort. Dit vervolgonderzoek zal bestaan uit één of meerdere veldbezoeken tijdens de schemering, waarbij met behulp van een bat-detector wordt bepaald of er vleermuizen aanwezig zijn en tot welke soort deze behoren.

Als, ten behoeve van het project, bomen gekapt moeten worden waarin eekhoorns wonen/nestelen, is nader onderzoek nodig om te bepalen of mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk zijn en of een ontheffing moet worden aangevraagd.

Indien gepaste mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd, is geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. Wel is het van belang een goede documentatie van de maatregelen vast te leggen, mede met het oog op externe controle. Als u zeker van uw zaak wilt zijn (hangt af van bezwaren van omwonenden of andere belanghebbenden) kunt u voor de vorm een ontheffing van de Flora- en faunawet aanvragen. Indien u een weigering krijgt van de ontheffingsaanvraag, omdat de voorgestelde maatregelen negatieve effecten uitsluiten, weet u zeker dat de voorgestelde compenserende en mitigerende maatregelen afdoende zijn.

4.2.2 BROEDVOGELS

Volgens Waarneming.nl zijn in Zelhem de volgende vogels gesignaleerd waarvan bekend is dat zij nestelen in, op af aan gebouwen: ooievaar, huismus, kauw, kerkuil, gierzwaluw, boerenzwaluw, huiszwaluw, steenuil, spreeuw en torenvalk.

De daken en de goten zijn niet geschikt als verblijfplaats voor huismussen en andere beschermde broedvogels. Er zijn geen permanente openingen aangetroffen waardoor vogels in en uit kunnen vliegen en de dakgoot is niet geschikt als nestplaats omdat deze te stijl is. In een nabijgelegen straat is wel een kolonie huismussen aangetroffen. In bomen en struiken in de tuin en omgeving van het zorgcomplex zijn een aantal vogelnesten waargenomen en vogels die broeden of bouwen aan hun nest (huismus, merel en houtduif).

Effecten

In Zelhem zijn verschillende vogels gesignaleerd waarvan bekend is dat zij wel eens nestelen in gebouwen. Het is echter niet te verwachten dat deze vogels (gaan) nestelen in zorgcomplex De Zonnekamp, aangezien dit gebouw hiervoor niet geschikt is.

In de tuin en de omgeving van het zorgcomplex zijn wel een aantal vogelnesten waargenomen en vogels die broeden of bouwen aan hun nest. Het, ten behoeve van het project, verwijderen van bomen met daarin nesten van broedende vogels dient buiten het broedseizoen te gebeuren. Als men dit laatste in acht neemt, zijn negatieve effecten van de sloop-/renovatiwerkzaamheden op broedvogels uitgesloten. Aanvullende mitigerende maatregelen zijn voor broedvogels dan ook overbodig.

4.2.3 FLORA

Op het terrein van het zorgcomplex zijn door het culturele karakter van de tuin geen beschermde plantensoorten te verwachten.

5 CONCLUSIE

Voor vleermuizen is nader onderzoek nodig, omdat niet bevestigd of uitgesloten is dat in het te slopen ketelhok sprake is van vleermuisverblijfplaatsen. Indien sprake is van vleermuisverblijfplaatsen, geldt op basis van de Flora- en faunawet de plicht om passende mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren in de juiste periode van het jaar. Geadviseerd wordt om op korte termijn (bij voorkeur in mei) te starten met het nadere onderzoek.

Als, ten behoeve van het project, bomen gekapt moeten worden waarin eekhoorns nestelen, is nader onderzoek nodig om te bepalen of mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk zijn en of een ontheffing moet worden aangevraagd. Dit onderzoek kan gecombineerd worden met het onderzoek naar vleermuizen.

6 LITERATUURLIJST

- www.soortenbank.nl
- www.waarneming.nl
- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011).
“Soortenstandaard Gierzwaluw”
- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011).
“Soortenstandaard Huismus”
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). “Buiten aan het werk? Houd
tijdig rekening met beschermde dieren en planten!”
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). “Uitleg aangepaste
beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen”
- Provincie Drenthe. Folder “Steenmarter in huis Wat nu?”

Bijlage 1: Overzicht van ruimtelijke ingrepen

