

Parkeerbalans															
Huidige parkeerplaatsen	formeel	informeel	totaal	Nieuwe parkeerplaatsen	formeel	informeel	totaal	Saldo oud/nieuw							
Kelder Magnoliahof	33	0	33	Kelder Magnoliahof	33	0	33	0							
Kerkhoflaan	16	4	20	Kerkhoflaan	21	0	21	1							
Magnoliaweg even	18	0	18	Magnoliaweg even	36	0	36	18							
Magnoliaweg oneven	6	0	6	Magnoliaweg oneven	6	0	6	0							
Hengelseweg	0	0	0	Hengelseweg	27	0	27	27							
Roosweg	2	0	2	Roosweg	18	0	18	16							
Binnenterrein	21	12	33	Binnenterrein	2	0	2	-31							
TOTAAL	96	16	112	TOTAAL	143	0	143	31							
Woningbalans										Check met en vergelijk van parkeernormen					
Huidige wooneenheden	zorg	zelfstandig	totaal	Nieuw wooneenheden	zorg	zelfstandig	totaal	Saldo oud/nieuw	typologie oud	p.norm huidig	typologie nieuw	p.norm nieuw	saldo p.plts		
Zonnekamp	75	0	75	Markenheem A- B	48	0	48	-27	verpleeg-/verzorgingshuis	0,7	verpleeg-/verzorgingshuis	0,7	-18,9		
				Markenheem C	18	0	18	18			aanleunwoning serviceflat	1,4	25,2		
Magnoliaweg 6 /m 32	0	14	14	ProWonen D	0	22	22	8	huur etage midden/goedkoop	1,8	huur etage midden/goedkoop	1,8	14,4		
Magnoliaweg 9 t/m 43	0	18	18	Magnoliaweg 9 t/m 43	0	18	18	0	huurhuis sociale huur	2	huurhuis sociale huur	2	0		
Magnoliahof	0	38	38	ProWonen E (Magnoliahof)	0	38	38	0	huur etage midden/goedkoop	1,8	huur etage midden/goedkoop	1,8	0		
Magnoliaflat	0	32	32	ProWonen F- G	0	8	8	-24	huur etage midden/goedkoop	1,8	huurhuis sociale huur	2	-41,6		
Fysiopraktijk (aant. Beh.k.)	5	0	5	Fysiopraktijk (aant. Beh.k.)	5	0	5	0	fysiotherapie (centrum)	2,2	fysiotherapie (centrum)	2,2	0		
TOTAAL	80	102	182	TOTAAL	71	86	157	-25	TOTAAL				-20,9		
Conclusie															
We maken 31 parkeerplaatsen extra ten opzichte van nu en bovendien worden de bestaande "informele" parkeerplaatsen straks geformaliseerd aangelegd.															
We bouwen 25 wooneenheden minder op het terrein tussen Kerkhoflaan, Magnoliaweg, Hengelseweg en Roosweg. (Oneven zijde Magnoliaweg blijft gelijk in aantal).															
De check met en vergelijk van parkeernormen in oude en nieuwe situatie toont aan dat we bijna 21 parkeerplaatsen minder nodig hebben.															
Met 31 extra parkeerplaatsen hebben we dus een overmaat van parkeerplaatsen op het terrein van 31 + 21 = 52 plaatsen .															
In de berekening zijn we uitgegaan van de norm voor aanleunwoning serviceflat in gebouw C (toekomstig gebruik). Het huidige gebruik is echter verpleeg-/verzorgingshuis met een lagere norm.															

Tabel: parkeerbalans, woningbalans en check met parkeernormen