

Aan de gemeente Bronckhorst
Cluster Omgeving
t.a.v. de heer H. Annevelink
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld.)

Zelhem, 29 december 2016

Verslag inspraakmoment en reacties in verband met de voorgenomen verplaatsing van het bouwvlak op het perceel hoek Papaverstraat – Hummeloseweg te Zelhem

Aanleiding

Om de procedure voor wijziging van het bestemmingsplan op de hoek Papaverstraat – Hummeloseweg te Zelhem af te kunnen ronden bij de gemeente Bronckhorst moet er een inspraakmoment worden georganiseerd voor de direct omwonenden.

Deze inspraak heeft betrekking op het verzoek van mevrouw A.G. Potman-Bannink om het bouwvlak op deze kavel te verplaatsen.

Uiteindelijk is er van de direct omwonenden een verklaring van geen bezwaar nodig met betrekking tot deze voorgenomen verplaatsing van het bouwvlak.

Inspraakmoment

Om de direct omwonenden de mogelijkheid tot inspraak te bieden, hebben wij ze allemaal bezocht. Op die manier is iedereen persoonlijk geïnformeerd over de bouwplannen en het verzoek dat door ons bij de gemeente Bronckhorst is ingediend voor verplaatsen van het bouwvlak. Daarbij zijn de direct omwonenden gewezen op de mogelijkheid tot inspraak.

Werkwijze

Er is voor de direct omwonenden een informatieve brief opgesteld met daarin vermeld de voorgenomen plannen, de reden waarom ze inspraak hebben en waarom we een verklaring van geen bezwaar nodig hebben. We hebben daarbij ter verduidelijking kopieën van het huidige en het gewenste bouwvlak toegevoegd, zodat iedereen kan zien waar deze verplaatsing concreet om gaat.

Bij deze brief hebben we antwoordstroken gevoegd die ondertekend kunnen worden met een verklaring van geen bezwaar voor verplaatsing van het bouwvlak. Op deze antwoordstrook hebben we ook de mogelijkheid geboden voor het maken van aanvullende vragen en opmerkingen. Kopieën van deze documenten zijn als bijlage bijgevoegd.

De brief en antwoordstrook zijn in week 50 persoonlijk afgegeven bij de bewoners van Papaverstraat nummer 53 en de Hummeloseweg nummers 18, 19, 20 en 22.

Tijdens deze bezoeken aan de direct omwonenden is bij iedereen nogmaals uitgebreid toegelicht wat de voorgenomen plannen zijn en wat de reden is, waarom er een verklaring van geen bezwaar nodig is.

Er is vriendelijk verzocht de brief en de bijlagen zorgvuldig te bekijken en eventuele vragen en opmerkingen kenbaar te maken. En om, wanneer er geen bezwaren zijn tegen de verplaatsing van het bouwvlak, de verklaring van geen bezwaar te ondertekenen.

Ook is er aangegeven, dat de verklaringen van geen bezwaar in de laatste week van het jaar weer worden opgehaald. Daarmee is aan iedereen de tijd geboden om alles nogmaals te bekijken en er even over na te denken.

In week 52 van 2016 zijn alle adressen opnieuw bezocht om de schriftelijke reacties op te halen.

Uitkomsten

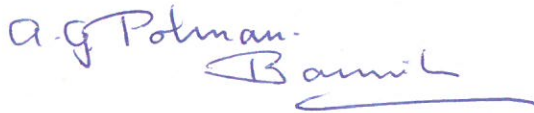
Er zijn geen direct omwonenden die bezwaar maken tegen de verplaatsing van het bouwvlak. De verklaringen van geen bezwaar zijn door alle direct omwonenden ondertekend en er zijn verder geen aanvullende opmerkingen gemaakt op de antwoordstroken.

Deze ondertekende antwoordstroken vindt u ook bijgevoegd.

Hiermee is mijns inziens aan de procedure voldaan.

Met vriendelijke groet,

A.G. Potman-Bannink



Bijlagen:

- Kopie van documenten voor de direct omwonenden
- Ondertekende antwoordstroken

Omwonenden van de hoek Hummeloseweg / Papaverstraat te Zelhem

Datum: December 2016

Onderwerp: Verklaring van geen bezwaar voor verplaatsing van het bouwvlak op de hoek Papaverstraat / Hummeloseweg te Zelhem in verband met nieuwbouw.

Bijlage(n):

- Plattegrond met verplaatsing bouwvlak
- Verklaring van geen bezwaar

Geachte buurtbewoners,

Zoals u wellicht al heeft vernomen zullen wij in de loop van 2017 van start gaan met de bouw van een levensloopbestendige woning op de hoek van de Papaverstraat en de Hummeloseweg in Zelhem.

Aanleiding

In juni 2016 heeft de gemeente Bronckhorst aangekondigd om de procedure voor een herziening van de bouwbestemming op de hoek van de Papaverstraat / Hummeloseweg (opnieuw) op te starten.

Om van de bouwbestemming gebruik te kunnen maken willen wij op korte termijn met de bouw van een woning beginnen. Dit traject is inmiddels in gang gezet.

Gewijzigd bouwvlak

Het bestaande bouwvlak op deze kavel is inmiddels niet meer in overeenstemming met de omliggende bebouwing. Dit is onderkend door de gemeente Bronckhorst.

Wij hebben daarom bij de gemeente Bronckhorst een verzoek tot een logische verplaatsing van dit bouwvlak ingediend. Daarmee komt de nieuw te realiseren woning in lijn te liggen met de bestaande woning aan de Papaverstraat 90 van de familie Potman en de woning aan de Hummeloseweg (19) van de familie Beumer. Om een beeld te krijgen waar het om gaat is op de bijgevoegde plattegrond te zien hoe deze verplaatsing er uit ziet.

Verklaring van geen bezwaar

Om de procedure af te kunnen ronden bij de gemeente Bronckhorst hebben wij van de direct omwonenden een verklaring van geen bezwaar nodig met betrekking tot deze voorgenomen verplaatsing van het bouwvlak op de kavel.

Wij willen u daarom vriendelijk vragen om kennis te nemen van de voorgenomen verplaatsing van het bouwvlak op deze kavel. En om, wanneer u geen bezwaren heeft, de bijgevoegde verklaring te ondertekenen. Wij komen deze verklaring in week 52 weer bij u ophalen.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de familie Potman, tel.: 0314-622368

Verspreiding brief

Deze brief is verspreid onder de bewoners van Papaverstraat nr. 53 en de Hummeloseweg nrs. 18, 19, 20 en 22.

Met vriendelijke groet,
Fam. Potman