

Erfinpassingsplan Dorpsstraat 1 Halle

Colofon

Erfinpassingsplan
Dorpsstraat 1 Halle

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5291 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Dorpsstraat 1 Halle	Rapportdatum: 24-8-2023
Auteur: [REDACTED]	

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plangebied.....	3
2.1	Ligging.....	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Beschrijving van de landschappelijke kwaliteit	5
2.4	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing	6
Hoofdstuk 3	Inrichting- en beheerplan.....	7
3.1	Inrichtingsmaatregelen	7
3.2	Beheer	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

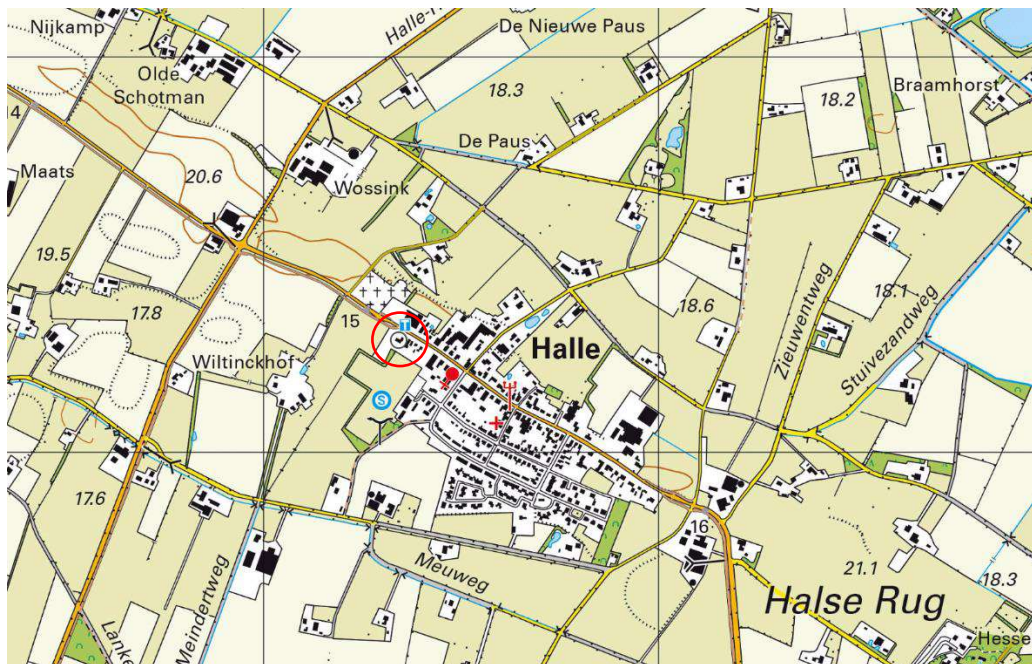
Natuurbank Overijssel is gevraagd een erfinpassingsplan voor een perceel aan de Dorpsstraat 1 te Halle op te stellen. Dit erfinpassingsplan dient opgesteld te worden, in verband met de wijziging van een deel van het perceel.

In voorliggende notitie wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf geïllustreerd. Het rapport wordt afgesloten met een advies voor versterking van de landschappelijke inpassing, concreet vertaald in inrichtingsmaatregelen. Het rapport wordt afgesloten met een advies voor vervolgbeheer.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Ligging

Het plangebied is gesitueerd op het adres Dorpsstraat 1 te Halle. Het ligt aan de westrand van de dorpskern en grenst aan de westzijde aan agrarisch cultuurland. Op onderstaande topografische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. Het plangebied wordt aangeduid met de rode cirkel (anno 2023). Bron: Kadaster.



Plattegrond van het plangebied. Met de rode lijn wordt de begrenzing aangegeven.

2.2 Beschrijving van het plangebied

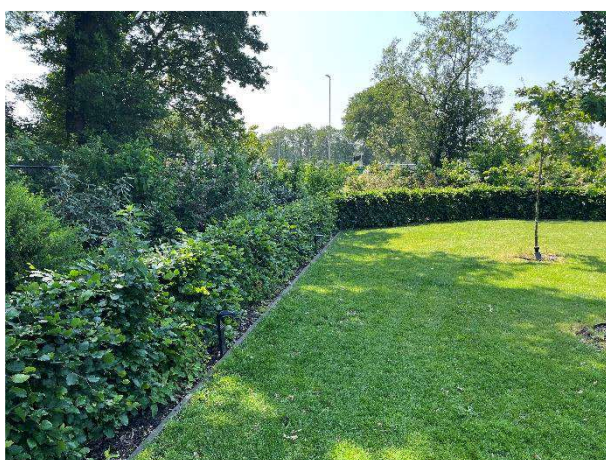
Het plangebied vormt een woonerf en bestaat uit een woning met bijgebouw, erfverharding, halfverharding en tuin met gazon, struweel, scheerhagen en solitaire bomen.

Aan de voorzijde van de woning staan beukenscheerhagen, een struweelhaag en enkele uitheemse bomen (bolcatalpa's). Een groot deel van de tuin, ten westen en zuiden van de woning, bestaat uit gazon met bijbehorend beheer. Langs de noordwestrand van het perceel staat een gemengde struweelhaag. Op twee plaatsen staan solitaire haagbeuken in het gazon. Aan de zuidzijde van het erf staat een moestuin met naast de moestuin, zes hoogstam fruitbomen.

Hieronder een foto impressie van het plangebied.



Foto links: niet inheemse beplanting in de voortuin van de woning. Foto rechts: inheemse loofbomen op het achtererf.



Beukenscheerhagen langs de randen van het perceel.

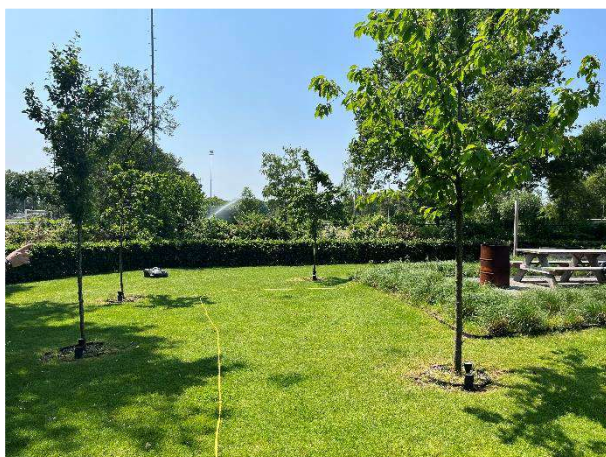


Foto links: hoogstamfruitbomen op het achtererf. Rechts: scheerhaag met daarachter een gemengde struweelhaag.

2.3 Beschrijving van de landschappelijke kwaliteit

Op het achtererf is inheemse en streekeigen beplanting aangebracht in de vorm van scheerhagen, hoogstam fruitbomen en solitaire loofbomen. Aan de voorzijde van de woning, zichtbaar vanaf de Dorpsstraat, zijn enkele niet-inheemse bomen aangelegd.

De aanwezige beplanting is professioneel aangeplant en er is geen uitval van plantsoen geconstateerd. De aangebrachte niet-inheemse beplanting aan de voorzijde van het erf, is niet storend. Dergelijke beplanting

is niet vreemd in voortuinen van woningen in een bebouwde kom. De beplanting naast en achter de woning is passend voor de plek en is streekeigen. Uiteraard moeten de bomen en de struwelen zich nog ontwikkelen. De haagbeuken en hoogstam fruitbomen kunnen zich ontwikkelen tot fraaie, beeldbepalende bomen.

Er is vanaf de Dorpsstraat vrij zicht op het achterste deel van het plangebied. Het erf wordt begrenst door een hekwerk.



Zicht op het erf, gezien vanaf de Dorpsstraat, kijkend in zuidoostelijke richting (bron: Google streetview).

2.4 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing

Om direct zicht op het achtererf te verminderen, wordt geadviseerd minstens 50% van het hekwerk te laten begroeien met klimop, bij voorkeur besdragende hederas.



Voorbeeld van een hederahaag.

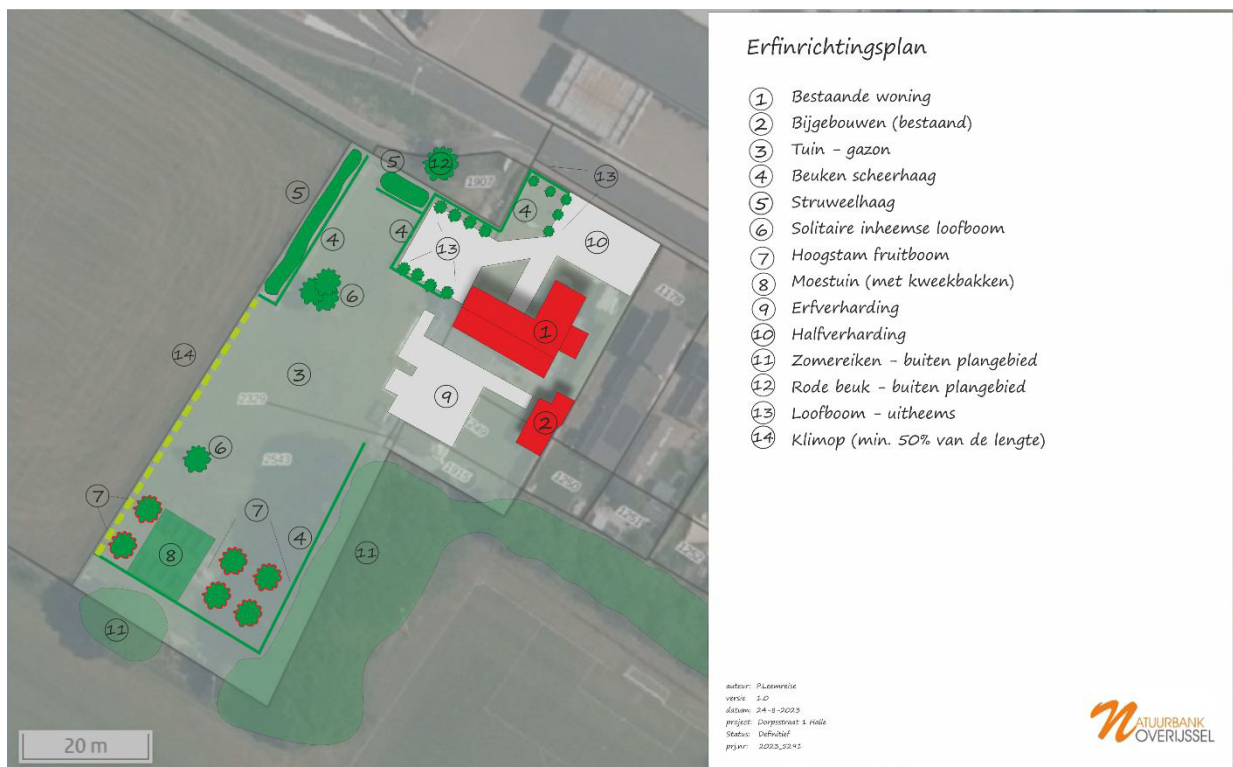
3.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld.

1. Aanleg klimopbegroeiing langs hekwerk

Geadviseerd wordt klimop aan te planten langs het hekwerk aan de westzijde van het plangebied. Deze beplanting bestaat bij voorkeur uit besdragende hedera. Minimaal 50% van de totale lengte wordt beplant met klimop.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

3.2 Beheer

Om de erfinpassing tot het wenselijke eindbeeld te brengen, dienen de volgende beheermaatregelen genomen worden.

Solitaire inheemse loofbomen

Geen beheer. De loofbomen mogen op natuurlijke wijze ontwikkelen tot vrijstaande loofbomen. Alleen laaghangende takken die hinder of schade veroorzaken mogen gesnoeid worden.

Scheerhaag

De scheerhagen worden jaarlijks geknipt of geschoren om de hagen in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat houdt in dat de haag periodiek (8-12 jaar) afgezet wordt waarna de beplanting weer zal uitlopen. Het afzetten gebeurt gefaseerd. Dat wil zeggen dat de beplanting in één onderhoudsbeurt (per winterseizoen) voor maximaal 50% of 30% wordt afgezet. Zo blijft altijd een deel van de struweelhaag aanwezig.

Tak- en tophout wordt in een ril in het element gelegd of afgevoerd. Indien het versnipperd wordt, worden de snippers egaal verdeeld over het element (geen bulten) of afgevoerd.

Erfinrichtingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Bijgebouwen (bestaand)
- ③ Tuin - gazon
- ④ Beuken scheerhaag
- ⑤ Struweelhaag
- ⑥ Solitaire inheemse loofboom
- ⑦ Hoogstam fruitboom
- ⑧ Moestuin (met kweekbakken)
- ⑨ Erfverharding
- ⑩ Halfverharding
- ⑪ Zomereiken - buiten plangebied
- ⑫ Rode beuk - buiten plangebied
- ⑬ Loofboom - uitheems
- ⑭ Klimop (min. 50% van de lengte)



auteur: P. Leenweide
 versie: 1.0
 datum: 24-8-2023
 project: Dorpsstraat 1 Halle
 Status: Definitief
 projectnr: 2023.5291