

Verslag vooroverleg omgeving ten aanzien van wijziging bestemmingsplan Zuivelweg 2, Vorden.

Vorden, 1 september 2023

Landgoed de Wiersse BV heeft informeel overleg gevoerd met de bewoners in de directe omgeving van Zuivelweg 2. Landgoed de Wiersse is ook goed bekend met al deze bewoners, omdat Landgoed de Wiersse de gronden rondom Zuivelweg 2 in eigendom heeft en de bewoners in de directe omgeving, zonder uitzondering, huurders en/of erfpachters van Landgoed de Wiersse zijn.

De algemene stemming onder de bewoners is dat ze blij zijn dat Landgoed de Wiersse het pand aangekocht heeft en ontwikkelt. Voor aankoop door de Wiersse was er een dienstwoning, een B&B en kennelijk ook een wietplantage gevestigd in het pand. Dat gaf voor de buurt veel onrust. Dit hebben verschillende bewoners ons verteld.

Als een andere partij het gekocht had, zou waarschijnlijk minder oog voor de omgeving zijn geweest. Dit hebben meerdere bewoners als punt van zorg geuit. Wellicht had een andere partij bijvoorbeeld een commerciële bestemming zoals een restaurant of hotel voor ogen. De door Landgoed de Wiersse voorgenomen bestemming, woningen, past beter bij de omgeving, zo geven meerdere bewoners aan.

Geen van de bewoners in de directe omgeving heeft zich negatief geuit over de plannen.

[REDACTED], is uitgebreid en meerdere malen overlegd. Dit heeft laatstelijk, in persoon, plaatsgevonden op 17 augustus 2023, tussen de bewoners en de directie van Landgoed de Wiersse. De bewoners steunen de plannen van Landgoed de Wiersse.

Dit verslag is opgesteld door de directie van Landgoed de Wiersse.