



PARTICIPATIE VERSLAG

www.bronckhorst.nl



gemeente Bronckhorst





1a

Verzamel alle informatie voor uw plan

Breng wet en regelgeving in beeld zodat u weet waaraan uw idee of plan moet voldoen.

U kunt dit nagaan bij de gemeente.

Of u doet een vergunningcheck via

www.omgevingsloket.nl



Vragen

- Wat is de bedoeling van het plan?
- Wat wilt u met uw plan bereiken?
- Wat wilt u precies gaan doen en hoe gaat u dit aanpakken?
- Wat merkt de buurt van uw plan?
- Wat zijn de wettelijke kaders?
- Wat zijn uw eigen kaders?

extra toelichting

De bestemmingsplanwijziging Schuttestraat 10 is aan de hand van de erfinrichtingstekening gepresenteerd en besproken met de omwonenden. Hierbij is vermeld wat de aard en omvang van het plan betreft, namelijk: Op locatie geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan een bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Het perceel was vroeger in gebruik als stoeterij en functioneerde onder deze agrarische bestemming. Vanaf 2011 is het zwaartepunt van de bedrijfsvoering komen te liggen op de paardenhouderij (houden en trainen), in combinatie met een sportschool voor ruitersfitheid. In 2011 is reeds een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van de paardenstallen en twee rijhallen. Daarbij is destijds bestuurlijk beoordeeld dat de toenmalige activiteiten, die sindsdien ook niet zijn gewijzigd, in overeenstemming zijn met de agrarische bestemming.

Tegenwoordig is voor een manege, in de zin van een Top Hippisch Centrum, een sportbestemming meer passend. Derhalve is een wijziging van het juridisch planologisch kader noodzakelijk.

Met deze functiewijziging vinden geen gebouwelijke ontwikkelingen plaats. Naast de wijziging van het juridisch planologisch kader zullen de dieren aantallen wijzigen op locatie naar 5 schapen en 82 paarden. Hiertoe wordt in het milieuspoor een afzonderlijke procedure doorlopen (aanvraagnummer: 7421397). Met de ontwikkeling wordt voorzien in een landschappelijk inpassingsplan die wordt bijgevoegd bij het bestemmingsplan.

De omgeving zal geen hinder ondervinden van de bestemmingswijziging.

ForFarmers FarmConsult begeleidt ons met deze bestemmingsplanprocedure i.s.m. de gemeente Bronckhorst.





1b

Bepaal wie met uw plan te maken krijgt

Personen, groepen of organisaties die rechtstreeks met uw plan te maken krijgen zijn belanghebbenden. Hun belang weegt ook mee in het besluit dat burgemeester en wethouders nemen. Breng alle belanghebbenden in beeld, zodat u weet wie u moet betrekken.

Vragen

- Voor wie gaat het plan iets veranderen/betekenen?
- Waarover kunnen belanghebbenden meedenken of ideeën over inbrengen?
- Hoe ver kan of mag de inbreng gaan (meeweten, meedenken, meewerken of meebeslissen)?

extra toelichting

Met het plan wijzigt er niets voor de omgeving, behoudens dat locatie wordt voorzien van extra landschappelijke inpassing. De eigenaren van Schuttestraat 10 zullen derhalve de grootste wijzigingen ervaren.

In een rondgang in de buurt zijn 5 adressen bezocht. Voor een nadere uitwerking zie punt 2. Bewoners is gevraagd wat zij van het plan vinden. Alle omwonenden hebben positief gereageerd op de plannen en wensten initiatiefnemer succes met het voltooien hiervan.





2

Ga in gesprek met alle belanghebbenden

Leg contact met alle belanghebbenden. Doe dit open en actief. Bespreek vooraf met de mensen hoe u ze gaat betrekken. Maak goede afspraken over de manier waarop u met elkaar contact houdt en wees duidelijk over de informatie die u bij hen wilt ophalen. Vertel ook wat u met deze informatie gaat doen en wanneer zij weer van u horen.

Vragen

- Welke personen en/of organisaties moet u betrekken?
- Welke gevolgen heeft het plan voor de belanghebbenden?
- Hoe benadert u deze belanghebbenden?
- Wat vinden de belanghebbenden samen belangrijk?
- Hoe past uw plan binnen de gezamenlijke belangen?
- Hoe kunt u het plan hierop zo goed mogelijk aanpassen?

extra toelichting

In een rondgang in de buurt zijn vijf adressen persoonlijk benaderd en bezocht door initiatiefnemer waarbij het planvoornemen, zoals omschreven onder punt 1a, nader is toegelicht. Het betreft de volgende adressen:

- Schuttestraat 7, Vorden
- Schuttestraat 8, Vorden
- Schuttestraat 1, Vorden
- Schuttestraat 6, Vorden
- Schuttestraat 5, Vorden

Voor een nadere uitwerking inclusief handtekening, zie bijlage.

Alle omwonenden hebben positief gereageerd op de plannen en wensten initiatiefnemer succes met het voltooien hiervan. Omwonenden hebben daarnaast de mogelijkheid om formeel te reageren tijdens de procedure van het bestemmingsplan.





3

Deel, werk uit en toets

Wissel ideeën, overeenkomsten en knelpunten uit met de belanghebbenden. Noteer deze en deel dit verslag of overzicht met de mensen. Verwerk de verzamelde informatie in uw conceptplan. Deel ook dit conceptplan. Verwerk eventuele opmerkingen. Soms zijn meerdere gespreksrondes nodig. Maak uw plan vervolgens definitief.

Vragen

- Hoe is het eindresultaat tot stand gekomen?
- Op welke punten zijn de oorspronkelijke ideeën aangepast?
- Wat vonden de belanghebbenden van uw participatie-aanpak?



extra toelichting

Het plan is gepresenteerd aan de hand van het landschappelijk inpassingsplan. De omwonenden begrepen de noodzaak tot bestemmingsplanwijziging. Het landschappelijk inpassingsplan was duidelijk. Het plan past goed in de omgeving.





4

Dien de aanvraag in

U bent klaar om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Voeg bij uw aanvraag van uw definitieve plan het participatieverslag dat u hebt gemaakt.



extra toelichting

De omgevingsdialoog en onderhavig verslag worden als bijlage bijgevoegd bij de bestemmingsplan toelichting. Het bestemmingsplan zal de benodigde procedure doorlopen.

BIJLAGE: OMGEVINGSDIALOOG SCHUTTESTRAAT

Naam :

Bezwaar: nee

extra toelichting: Schuttestr 7

Naam :

Bezwaar: nee

extra toelichting: Schuttestr 8

Naam :

Bezwaar: Nee

extra toelichting: Schuttestr 1

Naam :

Bezwaar: nee

extra informatie Schuttestr 6

Naam :

Bezwaar: Nee

Extra informatie: Schuttestr 5