

Erfinrichtingsplan Braamhorstweg 4 Halle

Colofon

Erfinrichtingsplan Braamhorstweg 4 Halle

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 5042 versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Braamhorstweg 4 Halle	Rapportdatum: 20-6-2023

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Doel van de notitie	3
1.3	Beschrijving van het initiatief Algemeen.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
2.4	Beoordeling ruimtelijke kwaliteit.....	7
2.5	Uitgangspunten voor het inpassingsplan	7
Hoofdstuk 3	Het inpassingsplan.....	9
3.1	Het inrichtingsplan	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichting	10
4.2	Beheer	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er zijn plannen voor het realiseren van een extra woning op een bestaand erf aan de Braamhorstweg 4 te Halle. Het voornemen is een bestaande schuur te verbouwen tot woning. De gemeente Bronckhorst heeft aan initiatiefnemer gevraagd een plan voor landschappelijke inpassing van het erf op te stellen.

1.2 Doel van de notitie

Voorliggende notitie presenteert de landschappelijke inpassing van het initiatief.

1.3 Beschrijving van het initiatief Algemeen

Er zijn concrete plannen een extra woning op te richten op het erf. Het voornemen is een bestaande schuur op het erf te verbouwen tot woning. Op onderstaande luchtfoto wordt de wenselijke nieuwe woning aangeduid.



Aanduiding van de te verbouwen schuur tot woning (gele kader).

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Braamhorstweg 4 te Halle, gemeente Bronckhorst. Het ligt in het buitengebied, iets ten noordoosten van de dorpskern Halle. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Op het erf staan een woning en enkele bijgebouwen, waaronder een forse schuur aan de noordwestzijde van het erf. Ten westen van het erf ligt een paardenweide en paardrijbak. Op onderstaande luchtfoto wordt het erf weergegeven.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijke plannen).

Op onderstaande foto's wordt een impressie van het erf gegeven (gemaakt op 4-1-2023).

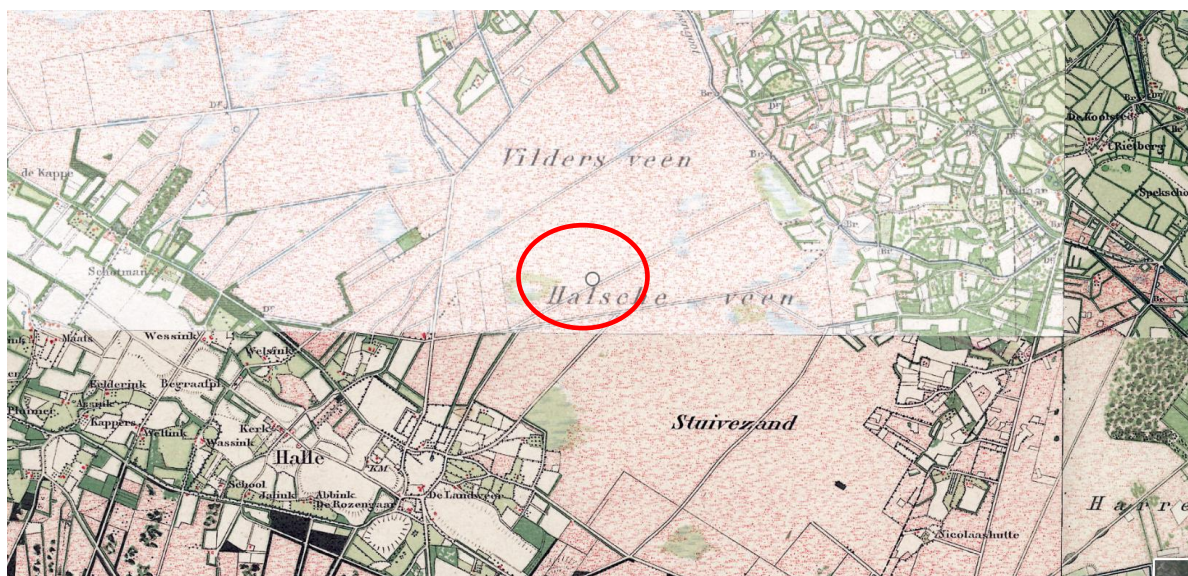




Aanzicht op de locatie.

2.3 Landschap

Het plangebied en de directe omgeving wordt gerekend tot heideontginningslandschap van het Halsche Veen. Dit gaat ten zuiden over in het kampenlandschap van Halle. Het heideontginningslandschap is ontstaan na de ontginning van 'woeste gronde', merendeels in de eerste decennia van de 20^e eeuw. Het kenmerkt zich door een rationele verkaveling met bijpassende rechte wegen waarbij erven planmatig langs de ontginningswegen zijn ontwikkeld, met de voorzijde van de woning richting de weg gekeerd en het bedrijfs gedeelte achter de woning. Tijdens latere ruilverkavelingen zijn nieuwe landschapselementen toegevoegd in de vorm van ruilverkavelingsbosjes en singels. Ook is een fijnmazig ontwateringsstructuur aangelegd middels kavelgrenssloten. Beplantingselementen in nattere delen bestaan uit een gemengde opstand van elzen, essen, populieren en boswilgen, aangevuld met zomereiken, veldesdoorn en lijsterbes. Langs de ontginningswegen zijn veelal zomereiken en essen laanbomen geplant. Op onderstaande uitsnede van de historische topografische kaart, wordt de ligging van het plangebied aangeduid.



Uitsnede uit de historische topografische kaart anno 1900 (bron: Kadaster).

2.4 Beoordeling ruimtelijke kwaliteit

Het erf vormt een jonge bouwplaats, ontwikkeld na de ontginning van de heidegebieden van het Halsche Veen. Het is een woonerf waarbij de woning haaks op de ontginningsweg is gebouwd, en waar bijgebouwen achter de woning zijn gebouwd. Rond de woning ligt een eenvoudige siertuin met gazon en een scheerhaag. Ten westen van de beoogde nieuwe woning staat een beuken scheerhaag van ca. 2 meter hoogte. De beoogde nieuwe woning ligt op minimaal 40 meter afstand van de Braamhorstweg.



Zicht op het erf, gezien vanaf de kruising Vildersveenweg x Braamhorstweg (bron: Google Maps).

Gelet op de aard van de bebouwing en de aanwezige erfbeplanting, kan gesteld worden dat het huidige erf fraai ingepast is in het landschap. De schuur, welke verbouwd zal worden tot woning, wordt aan de westzijde afgeschermd door een scheerhaag. De voorzijde is open en direct zichtbaar vanaf de openbare weg.

Kansen voor versterking van het erf:

Gelet op de aanwezige beplanting en de wenselijke ontwikkeling, liggen er kansen aan de voorzijde van de nieuwe woning, om de landschappelijke inpassing van de nieuwe woning te versterken. Dat kan door de aanplant van een scheerhaag. De erftoegangsweg kan geaccentueerd worden door de aanplant van solitaire bomen.

2.5 Uitgangspunten voor het inpassingsplan

Het voorstel voor landschappelijke inpassing is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

- Behoud bestaande erfbeplanting;

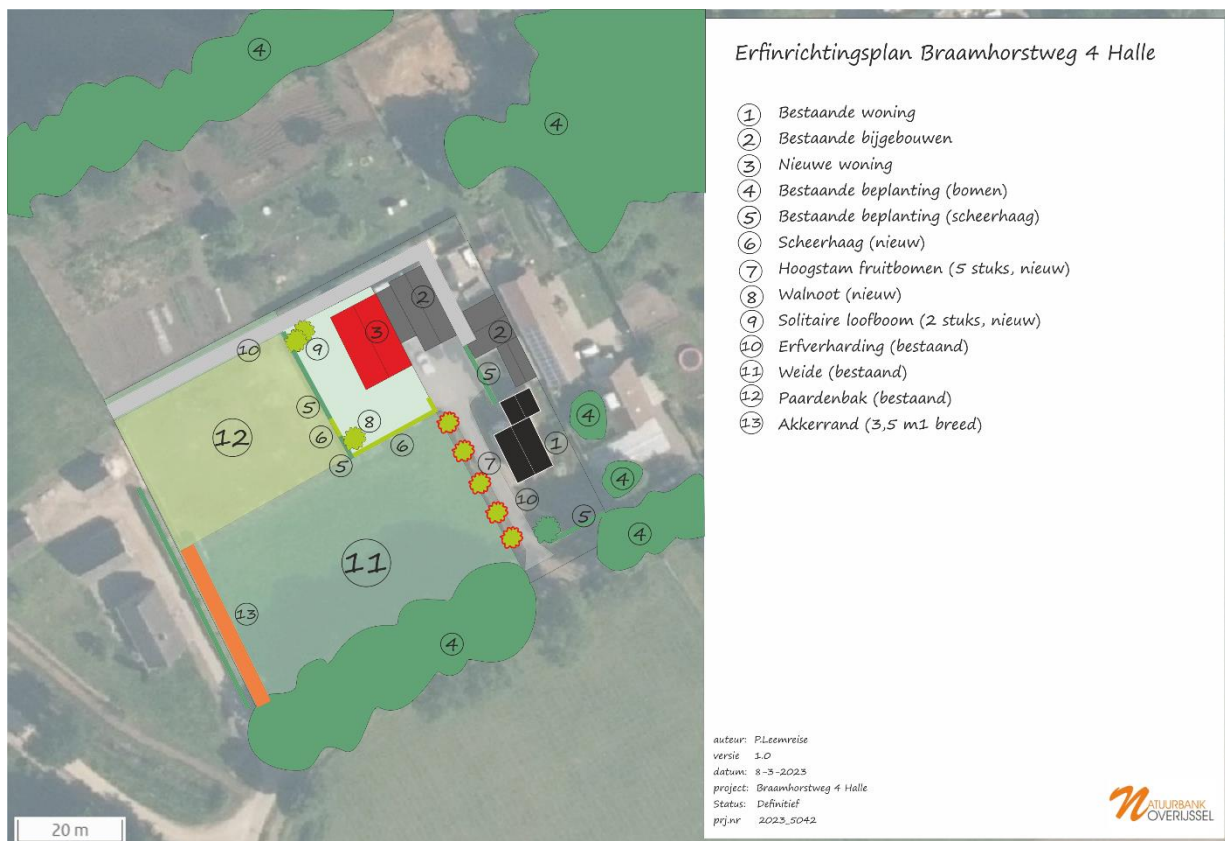
- Verminderen direct zicht op de nieuwe woning;
- Erftoegangsweg accentueren middels nieuwe beplanting;
- Behoud weide aan de voorzijde van de nieuwe woning;

Bij de keuze voor beplanting worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Streekeigen beplantingsvormen;
- Inheemse soorten;

3.1 Het inrichtingsplan

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf, wordt voorgesteld een scheerhaag aan te leggen aan de voorzijde van de nieuwe woning en de erftoegangsweg te accentueren middels vijf hoogstamfruitbomen. Ter versterking van de tuin van de nieuwe woning, worden drie solitaire loofbomen geplant. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor erfinpassing voorgesteld.



Voorstel voor erfinpassing.

4.1 Inrichting

Om te komen tot het wenselijke eindbeeld worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld:

1. Aanplant scheerhaag

Aan de voorzijde van de nieuwe woning wordt een scheerhaag aangelegd. Deze scheerhaag mag bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn en meidoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag en als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (80-120 cm). In de reeds bestaande scheerhaag ten westen van de nieuwe woning zit een opening van 3 meter. Deze wordt ook gedicht door aanplant van een beukenhaag. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de scheerhaag weergegeven.



Aanleg van een scheerhaag aan de voorzijde van de woning; deze wordt met nummer 6 op bovenstaande kaart aangeduid.

2. Aanplant solitaire bomen

In de tuin van de nieuwe woning worden twee solitaire bomen geplant. De bomen mogen bestaan uit paardenkastanje, zomereik, winter-, zomer- of Hollandse linde, ruwe- of fladderiep. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de solitaire bomen weergegeven.



Aanleg van een scheerhaag aan de voorzijde van de woning; deze wordt met nummer 9 op bovenstaande kaart aangeduid.

3. Aanplant walnoot

In de tuin van de nieuwe woning wordt een walnoot geplant. De boom heeft een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet. De boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de walnoot weergegeven.



Aanleg van een scheerhaag aan de voorzijde van de woning; deze wordt met nummer 8 op bovenstaande kaart aangeduid.

4. Hoogstam fruitbomen

Langs de oprit worden vijf hoogstamfruitbomen geplant. Deze jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. Geadviseerd wordt oude fruitrassen te gebruiken omdat die beter bestand zijn tegen ziektes en plagen.



Aanleg van hoogstam fruitbomen; deze worden met nummer 7 op bovenstaande kaart aangeduid.

5. Aanleg akkerrand

Langs de westrand van het plangebied wordt een akkerrand aangelegd. Doel van deze akkerrand is de biologische diversiteit te vergroten door het aanbod nectarplanten te vergroten en zaden aan te bieden in de winterdag.



Aanleg van de akkerrand; deze wordt met nummer 13 op bovenstaande kaart aangeduid.



Verbeelding van een akkerrand (bron: Google).

4.2 Beheer

Ad 1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren.

Ad 2 en 3 Solitaire bomen

Geen beheer. De bomen mogen op natuurlijke wijze uitgroeien tot bomen.

Ad 4. Hoogstamboomgaard

Geen beheer. De fruitbomen mogen op natuurlijke wijze uitgroeien tot volwassen bomen.

Ad 5. Akkermengsel

De akkerrand bestaat uit een één- of tweejarig akkermengsel. Om voldoende bloeiende akkerkruiden te houden, wordt de akkerrand jaarlijks of één keer per twee jaar mechanisch gewoeld en op nieuw ingezaaid met een akkermengsel.



Erfinrichtingsplan Braamhorstweg 4 Halle

- ① Bestaande woning
- ② Bestaande bijgebouwen
- ③ Nieuwe woning
- ④ Bestaande beplanting (bomen)
- ⑤ Bestaande beplanting (scheerhaag)
- ⑥ Scheerhaag (nieuw)
- ⑦ Hoogstam fruitbomen (5 stuks, nieuw)
- ⑧ Walnoot (nieuw)
- ⑨ Solitaire loofboom (2 stuks, nieuw)
- ⑩ Erfverharding (bestaand)
- ⑪ Weide (bestaand)
- ⑫ Paardenbak (bestaand)
- ⑬ Akkerrand (3,5 m1 breed)

auteur: P.Leeemreide
 versie 1.0
 datum: 8-3-2023
 project: Braamhorstweg 4 Halle
 Status: Definitief
 prj.nr 2023_5042