

Versterkingsplan
Brunsveldweg 9 Bronckhorst

Versterkingsplan
Brunsveldweg 9 Bronckhorst

Colofon

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 /



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4194 versie 1.0	Status: concept
Ligging plangebied: Brunsveldweg 9 Zelhem	Rapportdatum: 24-3-2022
Auteur: :	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Toetsing aan beleid	3
2.1	Aanleiding.....	3
2.2	Beschrijving van de kernkwaliteiten van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone.....	3
2.3	Beleidsregels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk.....	4
2.4	Conclusie	4
Hoofdstuk 3	Versterkingsplan.....	5
3.1	Borging van de realisatie	5
3.2	Monitoring en rapportage.....	5
3.3	Inrichting en beheer	5
Hoofdstuk 4	Conclusie	9

HOOFDSTUK 1 AANLEIDING

Er zijn concrete plannen voor herontwikkeling van een voormalig agrarisch erf aan de Brunsveldweg 9 te Zelhem. Het voornemen is de agrarische bestemming te wijzigen en 'wonen' en op het erf een retraitscentrum te ontwikkelen. Ook zijn er plannen om de bestaande minicamping voort te zetten. Het voornemen bestaat om een deel van de aanwezige bebouwing in het plangebied te slopen en een deel van de aanwezige verharding te verwijderen. De ondergrond zal nadien als erf ingericht worden. Het nieuwe erf zal nadien landschappelijk ingepast worden middels de aanplant van erfbeplanting.

HOOFDSTUK 2 TOETSING AAN BELEID

2.1 Aanleiding

Het plangebied behoort deels tot de Groene Ontwikkelingszone en deels tot gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene ontwikkelingszone (GO) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren worden aangeduid met donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Het vigerende bestemmingsplan voorziet al in het gebruik van een deel van het perceel als minicamping. Deze minicamping komt ligt in het GNN, maar betreft dus de voorzetting van bestaand gebruik. De totale oppervlakte minicamping bedraagt 2.400 m².

2.2 Beschrijving van de kernkwaliteiten van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt in deelgebied 36 van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone. Dit is het deelgebied Boven Slinge en Slangenburg. Voor dit deel zijn de volgende kernkwaliteiten vastgesteld:

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap en wat grootschaliger heideontginnings- en ruilverkavelingslandschap met de Boven-Slinge
- De evz Boven-Slinge verbindt dit gebied met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das, kamsalamander, ijsvogelvlinder en winde
- De evz Oude IJssel-oost verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het zuiden met Duitsland; modellen: das en winde

- De evz Montferland - De Wrange verbindt Slangenburg met Montferland; model: das
- Parel Slangenburg: oud bos op vochtige leemgrond met een rijke ondergroei, oud landgoed met abdij
- kernkwaliteiten Beschermd Natuurmonument Nb-wet en parel De Zumpe: kwelgebied met waardevol beekbegeleidend bos en broekbos en een klein deel schraal grasland; goede amfibieënpopulatie met o.m. kamsalamander
- leefgebied steenuil
- leefgebied kamsalamander
- bijzondere, langgerekte dekzandrug: Romienendiek aan de noordzijde
- bij Aalten de rand van het Oost-Nederlands Plateau met duidelijk herkenbaar hoogteverschil; onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de landgoederen, beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
- ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater
- alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

2.3 Beleidsregels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

De provincie Gelderland heeft in de

Provinciale Ruimtelijke Verordening regels opgenomen voor de bescherming van de GO. Hieronder worden de regels weergegeven.

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in [bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#), per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
 - b. de samenhang niet verloren gaat.
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

2.4 Conclusie

Een uitbreiding van een bestaande functie is mogelijk indien de kernkwaliteiten per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt. Dit dient vastgelegd te worden in een versterkingsplan. Het beschrijft de volgende onderdelen:

1. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
2. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
3. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
4. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en
5. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op bovenstaande punten.

HOOFDSTUK 3 VERSTERKINGSPLAN

3.1 Borging van de realisatie

Het versterkingsplan maakt onderdeel uit van het ruimtelijke besluit. Voor de uitvoering van het versterkingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgesteld.

3.2 Monitoring en rapportage

Er is geen vastgesteld stramien voor dit aspect. Doel van monitoring is het optimaliseren van het eindbeeld door het sturen van beheersmaatregelen. Het beoordelen van de mate waarin nieuwe beplanting is aangeslagen maakt onderdeel uit van monitoring.

Geadviseerd wordt jaarlijks, gedurende de eerste vijf jaar de ontwikkeling van de aanlegde elementen te monitoren en dat jaarlijks schriftelijk te melden aan de gemeente Bronckhorst. Het monitoringsverslag wordt afgesloten met concrete maatregelen t.a.v. beheer en inrichting, zoals de uit te voeren inboet van beplanting welke niet is aangeslagen. Aangenomen wordt dat na vijf jaar monitoring en aansturen van beheer en inrichting, het wenselijke eindbeeld bereikt is.

Grasland ontwikkelt zich tot een bloem- en faunarijk grasland na vele jaren van toegepast verschrallingsbeheer. Standplaatsfactoren bepalen in grote mate de soortenrijkdom en snelheid van verschralling. Indien het beheer goed wordt uitgevoerd, zal de vegetatie vanzelf soortenrijker worden, de maximale soortenrijkdom voor die plek bereikt is.

3.3 Inrichting en beheer

Wanneer we naar de kernkwaliteiten van dit deel van het GNN/GO kijken, dan liggen in het plangebied mogelijkheden om de volgende kernkwaliteiten te versterken:

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap en wat grootschaliger heideontginnings- en ruilverkavelingslandschap met de Boven-Slinge
- leefgebied steenuil

De volgende maatregelen worden genomen ter versterking van de kernkwaliteiten van de GNN:

1. Aanplant solitaire bomen (verspreid in het plangebied)
2. Aanplant erfbeplanting; scheerhaag en houtsingel langs de Brunsveldweg
3. Aanleggen moestuin/pluktuin (nummer 5 op onderstaande plattegrond)
4. Slopen bebouwing

Onderstaande punten, geven invulling aan versterking van de kwaliteit van het GNN. Deze vormen een aanvulling op de maatregelen voor de versterking van de kernkwaliteiten in de GO.

5. Aanleggen voedselbos (nummer 7 op onderstaande plattegrond)
6. Ontwikkelen bloem- en faunarijk grasland (nummer 8 op onderstaande plattegrond)

Op onderstaande plattegrond wordt het wenselijke eindbeeld van het plangebied weergegeven.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld (bron:

Tuin en Landschap).

3.3.1 Beplantingsplan

De volgende beplanting wordt toegevoegd aan het erf:

Latijnse naam	Ned. naam	Aantal	Maat	Toepassing
1. Solitaire boom <i>castanea sativa</i>	Tamme kastanje	1 st	14-16	Solitaire
2. Solitaire boom <i>Tilia x europaea</i>	Hollandse linde	2 st	14-16	Solitaire
3. Struweel <i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn	50%	80/100	Rij, 5/m1
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	30%	80/100	Rij, 5/m1
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	20%	80/100	Rij, 5/m1
4. Houtsingel <i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	15%	80/100	Onderbegroeiing, gemengd, 1 per m2
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	20%	80/100	Onderbegroeiing, groepen van 5 a 6, 1,5 m afstand
<i>Crataegus laevigata</i>	Tweestijlige meidoorn	15%	60/80	Onderbegroeiing, groepen van 5 a 6, 1,5 m afstand
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	20%	60/80	Onderbegroeiing, gemengd, 1 per m2
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	15%	60/80	Onderbegroeiing, gemengd, 1 per m2
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	15 %	60/80	Onderbegroeiing, gemengd, 1 per m2
5. Uitbreiden boomgaard <i>Malus sylvestris</i> (oude cultivar)	Wilde appel	4 st	14-16	Solitaire
<i>Pyrus sylvestris</i> (oude cultivar)	Wilde peer	4 st	14-16	Solitaire
6 Voedselbos (camping) Met inheemse soorten waaronder; <i>Alnus cordata</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Juglans nigra</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Sorbus domestica</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Cydonia oblonga</i> , <i>Ilex aquifolium</i> , <i>Mespilus germanica</i> , <i>Prunus domestica</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Tetradium danielli</i> , <i>Amelanchier lamarckii</i> , <i>Aronia melanocarpa</i> , <i>Cornus mas</i> , <i>Hippophae rhamnoides</i> , <i>Lonicera coerulea</i> , <i>Ribes</i> , <i>Rosa</i> , <i>Rubus</i>				

Plantlijst nieuwe aanplant.

De aan te planten soorten in het voedselbos zijn niet allemaal inheems. Aangezien het een voedselbos betreft en geen landschappelijke beplanting, is dit acceptabel.

Hieronder wordt de plek aangeduid waar nieuwe beplanting aangelegd zal worden.



Beplantingsplan.

Plantinstructies solitaire bomen

De solitaire bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt. Hetaanplantenvaneenboomkanplaatsvindentussenhalfnovemberen halfmaart, mits het niet vriest.

Specifieke plantinstructie (solitaire bomen en hoogstam fruitbomen)

1. Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
2. Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompalen.
3. U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
4. Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Voorbeeld van een jonge fruitboom, voorzien van boompalen en boomband.

3.3.2 Beheer

De nieuw aangelegde landschapselementen en het bloem- en faunarijk grasland dient op een zorgvuldige manier beheerd te worden om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

Beheer solitaire bomen

Solitaire bomen hoeven niet beheerd te worden, ze mogen op natuurlijke wijze uitgroeien tot volwassen bomen;

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet wordt (iedere 12-15 jaar) waarna de beplanting weer uit loopt en zo een dichte haag vormt.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 10-15 jaar afgezet mag worden, waarna de beplanting weer zal uitlopen.

Voedselbos

De in het voedselbos aanwezige bomen en struiken worden op dusdanige wijze beheerd, dat deze veel vruchten geven. Dat houdt doorgaans in, dat de bomen en struiken regelmatig gesnoeid worden.

Bloem- en faunarijk grasland (0,33 ha)

Het grasland wordt beheerd als hooiland (maaien en afvoeren maaisel). Het wordt jaarlijks in de zomer gemaaid. Extensieve nabeweiding tot 1 januari is toegestaan. Er wordt geen mest opgebracht en er wordt geen herbiciden of pesticiden toegepast. Ook worden geen mollen gedood/gevangen in het perceel.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Het aanleggen van bomen en struiken, in de vorm van een houtsingel, solitaire bomen, hoogstam boomgaard, gemengde houtsingel en een voedselbos en het ontwikkelen van 0,33 hectare bloem- en faunarijk grasland, versterkt de kernkwaliteiten leefgebied steenuil en leefgebied kamsalamander en zorgt er voor dat het plangebied meer geschikt wordt als functioneel leefgebied van verschillende beschermde diersoorten en leidt tot toename van de algemene biodiversiteit op het erf. Ook neemt de kleinschaligheid van het kampenlandschap toe.

Indien het versterkingsplan wordt uitgevoerd, zoals hierboven beschreven, worden de kernkwaliteiten van het GO versterkt, per saldo en naar rato.