



Aanleiding
De familie (initiatiefnemer) heeft het voornemen hun erf (plangebied) aan de Kapelweg 14 te Vierakker in ontwikkeling te brengen. Naast de bestaande agrarische activiteiten willen zij met realisatie van een kleine camping ook recreatieve activiteiten ontplooiën.

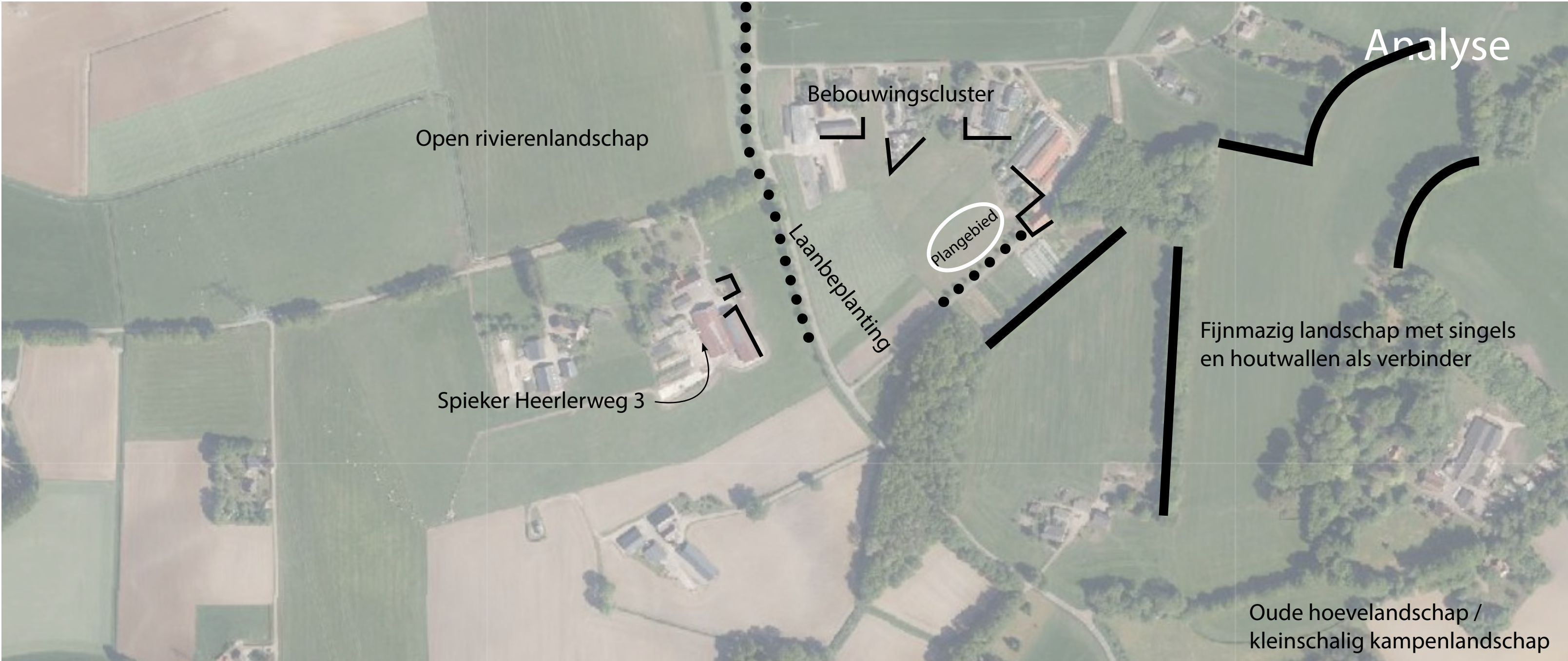
Binnen de kavel, kadastraal bij de gemeente Bronckhorst bekend als VDN02 -S-1012 willen de initiatiefnemer circa 20 kampeerplaatsen realiseren in combinatie met een sanitair-gebouw binnen het bestaande bouwvlak.

Invoorliggend document wordt voor de beoogde ontwikkeling een inrichtingsplan opgesteld, voorzien van een landschap-pelijke inpassing. De initiatiefnemer legt hierin graag de nadruk op een versterking van de biodiversiteit (insectenstand).

Huidige situatie
Het agrarische erf aan de Kapelweg 14 ligt tussen het kleinschalige oude hoevelandschap van de landgoeder-en het Suideras en het Hackfort en het rivierenland-schap van de IJssel anderzijds. Het landschap wordt gekenmerkt door een dynamische blokverkaveling om-zoomd met singels, houtwallen en kleine bospercelen. Het plangebied is het laatste erf in een cluster van lint-bebouwing en agrarische erven aan de Kapelweg, waaraan in het verleden een landschooltje gevestigd was. Ten westen van het plangebied strekt zich het riv-ierenlandschap uit in de richting van Vierakker. Dit land-schap is grootschaliger en meer open van karakter.

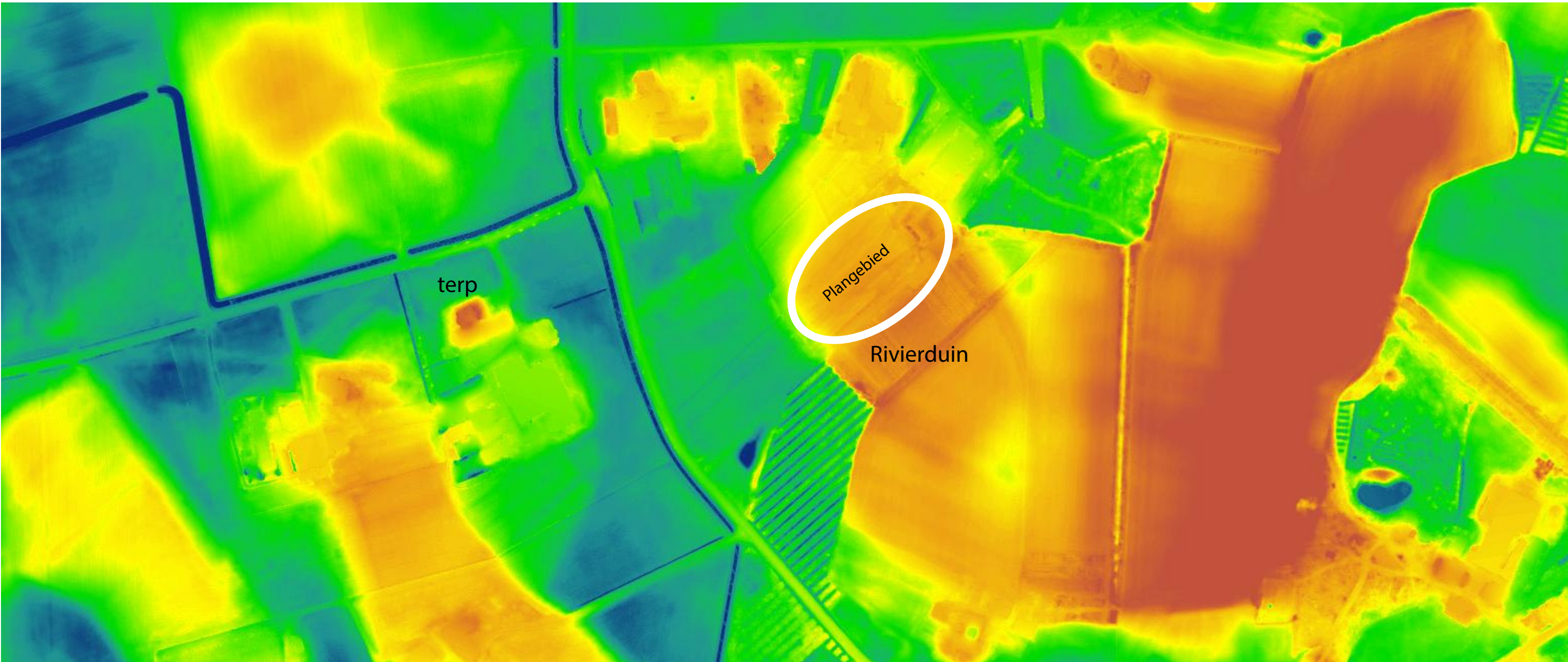
Het plangebied (zoekgebied camping) ligt aan de voorzijde van het erf, gericht op de Vierakkersestraatweg, waar vanaf het erf eveneens toegankelijk is. Westelijk aan de overzijde van de Vierakkersestraatweg is de markante, historische boerderij het Spijker zichtbaar.





Analyse
Het plangebied ligt zoals gezegd op de grens van het oude hoevenlandschap oostelijk en het rivierenlandschap westelijk. Het rivierenlandschap is onder andere heel herkenbaar door de aanwezigheid van de op een terp gelegen Spieker aan de Heerlerweg 3.
Het plangebied betreft een hoger gelegen grond in de omgeving waarbij zuidelijk heel duidelijk een steilrand zichtbaar is. In tegenstelling tot de meeste gevallen in het oude hoevenlandschap bestaat de hooggelegengrond niet uit een dekzandkop / -rug maar uit een oude rivierduin. In veel gevallen was een rivierduin te schraal voor landbouw en bleef deze bebost.

- Uitgangspunten**
- Zicht op de camping vanuit de woningen aan de Kapelweg kan aan het zicht worden onttrokken middels een groene inpassing;
 - Met de ontwikkeling van de camping kan het fijnmazige netwerk van singels en houtwallen worden versterkt en wordt het contrast tussen het oude hoevelandschap en het open rivierenlandschap versterkt;
 - Oude rivierduinen bleven dikwijls bebost. Door aanplant van het plangebied met opgaand groen wordt dit kenmerk van het rivierenlandschap versterkt en draagt wederom bij aan het contrast tussen beide landschapstypen;
 - Toepassing van bloemrijke vegetatie kan lokaal de biodiversiteit versterken



Concept: versterken ecologisch netwerk



De beoogde camping bij boerderij ‘den 4-akker’ wordt heel toepasselijk ingericht in de vorm van een klavertje vier.

De camping wordt omzoomd door een landschappelijke structuur van een houtsingel met gemengd inheems bosplantsoen, landelijke hagen en kruidenrijke akkervegetatie.

De houtsingel bestaat uit gebiedseigen soorten, kenmerkend voor het oude hoevenlandschap en onttrekt de camping aan het zicht voor directe omwonenden. Het fijnmazig ecologische netwerk van singels, houtwallen en bospercelen wordt met de ontwikkeling versterkt.

Om de impact op de biodiversiteit te verhogen worden binnen het campingperceel bomen en heesterstruweel aangeplant.



De bestaande singels, houtwallen en bospercelen in de omgeving liggen in het Gelders natuurnetwerk en vormen ecologische verbindingen. Als aanvulling op dit netwerk van fijnmazige ecologische verbindingen wordt langs de noord en westrand van de camping een houtsingel aangeplant.

De singel wordt met twee rijen inheems bosplantsoen ingeplant en groepsgewijs gemengd met drie tot zeven stuks per soort zodat niet onder concurrentiedruk bezwijken. Als solitair in de singel wordt lijsterbes aangeplant, deze mag als boomvormer uitgroeien.

Toegepaste soorten in de singel; hazelaar, krent, hulst, gele kornoelje, Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts en lijsterbes.

Het campingterrein is voorzien van diverse bomen zoals els en berk. Verder worden er 'bij-vriendelijke' rozenhagen aangeplant. Rond de kampeerplekken wordt het veld ingezaaid met een kruidenrijke akkervegetatie van 'de Cruydhoeck'.

Voor de sortimentkeuzen heeft het document 'levend landschap Vierakker' als inspiratie gedient, welke in 2018 in samenwerking met buurtbewoners en stichting landschapsbeheer Gelderland is opgesteld.

Inrichtingsplan camping Kapelweg 14, Vierakker

Bepantingsplan

