

Landschappelijk inpassingsplan

Opdrachtgever

en

Inpassingsplan ten dienste

Van het splitsen van een woning
aan de Dierenseweg 2 te Olburgen

INHOUDSOPGAVE

Inhoud

1. Inleiding.....	1
2. Gebiedsomschrijving.....	2
2.1 Locatie	2
2.2 Kaarten	2
2.3 Bodem en grondgebruik.....	4
1. Erf indeling.....	5
3.1 Huidige situatie.....	5
3.2 inpassing.....	6
Bronnenlijst.....	1



1. Inleiding

Bij het bouwen van een nieuwe stal, een woonhuis uitbreiden, teeltondersteunende voorzieningen plaatsen of uw leegstaande gebouwen voor andere doeleinden gaan gebruiken is vaak het maken van een landschappelijke inpassing verplicht.

De landschappelijk inpassen biedt vele voordelen en kansen. Zo kunnen investeringen in de aanplant van groen en andere kwaliteitsbijdrages zorgen voor meer (maatschappelijk) draagvlak. Een goede inpassing zorgt daarnaast voor een nette en verzorgde uitstraling van een erf. Dit totaal vormt een mooi visitekaartje. Dankzij een uitgebreide erfinrichting en een eigenaar met een visie om een ecologisch eiland te vormen kan deze landschappelijke inpassing een mogelijkheid bieden om de visie verder uit te werken en te onderbouwen kan het een waarborg zijn voor nu en in de toekomst.

Dit gaat zeker op bij het erf aan de Dierenseweg 2, te Olburgen. De eigenaren geven aan en laten met daden blijken dat het erf naast goed in het landschap passend ook een ecologische bijdrage moet geven aan de omgeving.

Een goed en gedegen inpassingsplan heeft in dit geval met name als doel om ook voor volgende generaties deze visie in stand te houden. Ook biedt het inpassingsplan handvatten voor de korte en lange termijn, het is belangrijk om vooraf goed na te denken over de invulling van het landschap, gezien aanplanten en onderhouden van de landschapselementen tijd en moeite kost. Het duurt meestal enkele jaren voordat de beplanting echt een meerwaarde kan leveren. De beplanting kan daarnaast bij verkeerde inrichting een belemmering vormen voor toekomstige ontwikkelingen of het gebruik van de gronden.



2. Gebiedsomschrijving

2.1 Locatie

De gemeente Bronckhorst is gelegen tussen de IJssel en de rand van het Oost-Nederlands zandplateau. Binnen de gemeente liggen diverse typen landschappen met elk hun eigen kenmerken: het IJsselland, broekland, oud cultuurland, landgoedland en velden. Van west naar oost loopt het landschap op van laag, open en drassig naar een licht glooiend zandgebied met kronkelende oude wegen. Die diversiteit is kenmerkend voor Bronckhorst.

2.2 Kaarten

Vanuit het LOP van de gemeente is te zien dat de Dierenseweg gesitueerd is in het IJsselwaarden landschap (zie kaart onder). De eeuwenlange invloed van de IJssel heeft voor een aantrekkelijk open gebied gezorgd. Kleine kleigaten, ontginningspatronen, oude kreken en relictten van de militaire geschiedenis verwijzen naar het verleden. De relatie met het Veluwemassief is voelbaar. De openheid zorgt voor markante herkenningpunten op grote afstand zoals stadssilhouetten zijn een belangrijke kwaliteit van het gebied. Deze blijft behouden. Vanaf deze locatie is het stadssilhouet van Doesburg te zien. De esentie van de landschapsontwikkelingsvisie voor dit deelgebied kan omvat worden in de volgende punten:

- Handhaven openheid komgronden en natte veldontginningen
- Handhaven en versterken contrast rivierkleigebied en dekzandgebied
- Behoud relatie oude dorpskernen en buitengebied
- Natte landschaps- en natuurontwikkeling in de uiterwaarden



Gidssoorten van dit gebied volgens het LOP zijn de kwartelkoning en de knoflookpad (op gradiënt). De kwartelkoning is een karakteristieke vogel van kruidenrijke hooilanden en grootschalige akkergebieden. De Nederlandse kwartelkoningen komen vooral voor in grasland dat als hooiland wordt beheerd, onder andere door late maaidata. Ook broedt de kwartelkoning in natuurontwikkelingsterreinen in de uiterwaarden van de Waal, Rijn en IJssel die worden begraasd door grote grazers als Konikpaarden, Schotse hooglanders en Galloways. Door de begrazing ontstaat in veel gebieden een mozaïek van ruigtes en grazige plekken. Mits de vegetatie niet te dicht of te open is, vormen deze natuurgebieden aantrekkelijk broedterrein voor kwartelkoningen. Ze worden immers niet gemaaid of anderszins bewerkt, zodat de legsels en kuikens geen gevaar lopen. Inzetten op natuurontwikkeling en begrazing in de uiterwaarden is dus gunstig in dit deelgebied en sluit ook aan bij het beleid Ruimte voor de Rivier en een het provinciale beleid Leesbaar rivierenlandschap. Het deelgebied heeft ook een gaaf microreliëf van lage rivierduinen, complexen van richels en geulen (kronkelwaarden) en de steile en gave gradiënt van beboste stuwwallen van de Zuid-Veluwe en Hattem naar uiterwaarden. Deze gradiënten zijn geschikte biotopen voor de knoflookpad. De grote open eenheid van de uiterwaarden en de beperkte bebouwing zorgen voor rust, ruimte en donkerte met uitzondering van de omgeving van de stedelijke gebieden. Dit deelgebied is dus zeer geschikt voor grootschalige natuurontwikkeling.

Op onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven op de historische kaart anno 1930 in breder perspectief. Hierop is duidelijk een kleine dorpskern zelf en de IJssel te zien. Op de locatie zelf is een op dat moment boerderij gesitueerd met daarnaast als erf-afscheiding een houtwal. De openheid wordt benadrukt door enkele (fruit)bomen naast het huis en enkele bomen achter het huis



2.3 Bodem en grondgebruik

Het bodemtype wordt onder andere bepaald door de verhouding tussen zand-, leem- en kleideeltjes in de bodem. De bodem bestaat op de planlocatie uit een kleigrond waarbij het aansluitende bodemtype gedefinieerd kan worden als een vaaggrond. Deze definieert zich door het nog niet aanwezig zijn van ontwikkelde horizonten als gevolg van bodemvormende processen. Met grondwatertrap VI is de grondwaterstand hier vrij diep. Vanwege het grote hoogteverschil binnen deze locatie kan dit lokaal veel verschillen.





1. Erf indeling

3.1 Huidige situatie

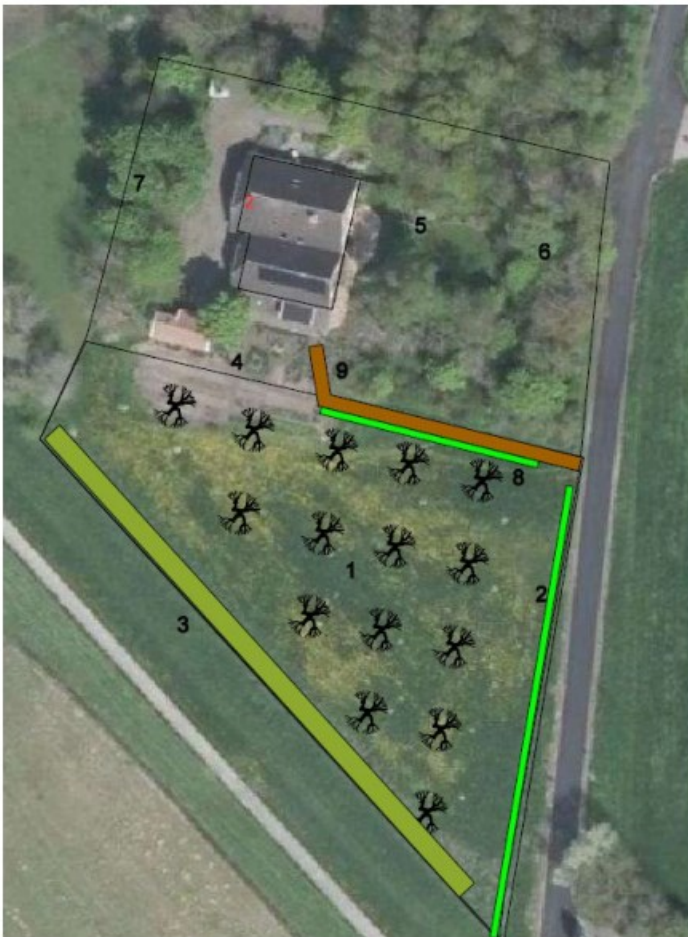
Het plangebied betreft een erf gelegen aan de Dierensweg 2 in de gemeente Bronckhorst. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in onderstaande afbeelding. Hierbij is de erfscheiding al aangegeven.



Op het erf staat de woning centraal. Deze woning is in 1975 gebouwd en in gebruik geweest als loonbedrijf voor twee generaties. Ondanks dat het geen boerenerf is zijn verschillende elementen terug te vinden. Zo ligt de tuin in het 'voor', en liggen onder andere de moestuin met de boomgaard naast de woning. De locaties van de bestaande elementen is in paragraaf 3.2 (Inpassing) afgebeeld.

3.2 Inpassing

De opdrachtgever is voornemens om medio 2021 de woning te splitsen en twee woningen. Om juist de doeltypes die al aanwezig zijn op het erf die beschreven worden op het erf te bestendigen of te versterken wordt het volgende voorgesteld.



Beheer elementen huidige situatie

- 2 meidoorn haag
- 3 singel
- 4 ecologische moestuin
- 5 siertuin
- 6 overgang siertuin naar wilde tuin/struweel
- 7 bomenrij

Nieuwe situatie toevoegingen

- 1 t/m 7 zijn hetzelfde behalve wanneer de mogelijkheid er is word de meidoorn haag gevlochten.
- 8 wilde haag gemengde soorten 4 stuks per meter
- 9 oprit van achterhoeks padvast

Uitgangspunten

Het erf word beheerd, niet als boerenerf maar aanverwant. Focus ligt meer op versterken biodiversiteit dan op de historische waarde. De (ver)bouw gebeurt ook met zoveel mogelijk ecologische of te hergebruiken materialen. De visie op het erf is dat het 'voor' met de tuin blijft gehandhaafd, deze kan van oppervlakte veranderen en ook meer of minder ecologisch beheerd worden door (eventueel volgende) eigenaren.

Uitgangspunt voor andere elementen is behouden van de bestaande situatie op een organische manier, elementen kunnen groter of kleiner worden. In het struweel staan bomen, deze moeten behouden blijven, niet het exacte aantal maar wel het beeld. Evenzo voor de bomenrij achter de woning, de moestuin naast de woning daarom worden . De soorten in de aanleg van de wilde haag kunnen bestaan uit inheemse en in het gebied toe te passen soorten (voorgestelde soorten staan in een lijst op pagina 8). Het plantverband is 4 stuks per m² waarbij de lengte over het gehele oprit niet dicht hoeft te zijn. De haag dient deels om de nieuwe oprit aan het zicht te onttrekken Tegels of stenen kijkt vaak harder en strakker dan natuurlijk split of grind. In deze situatie zal gebruik gemaakt worden van de halfverharding Achterhoeks Padvast®.

De intentie is om de verharding 'achter' te verwijderen. Het gestorte asfalt dat er nu ligt is bemonsterd en bevat geen chemische verontreiniging.

aalbes	<i>Ribes rubrum</i>	struik	1 m	2 m
berijpte viltroos	<i>Rosa sherardii</i>	struik	0.8 m	2 m
egelantier	<i>Rosa rubiginosa</i>	struik	1.5 m	2.5 m
es	<i>Fraxinus excelsior</i>	boom	-	40 m
gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	struik	1.5 m	6 m
gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>	boom	2 m	6 m
gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>	struik	1.2 m	15 m
hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	struik	-	6 m
heggenroos	<i>Rosa corymbifera</i>	struik	1.5 m	3 m
bosroos	<i>Rosa arvensis</i>	struik	0.5 m	2.5 m
kraakwilg	<i>Salix fragilis</i>	boom	-	25 m
kronkelwilg	<i>Salix babylonica</i>	boom	-	12 m
kruisbes	<i>Ribes uva-crispa</i>	struik	0.6 m	1.2 m
viltroos	<i>Rosa tomentosa</i>	struik	1.5 m	3 m
ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	boom	-	20 m
ruwe iep	<i>Ulmus glabra</i>	boom	25 m	40 m
sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	struik	2 m	6 m
sporkehout of vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	boom	-	7 m
wilde gagel	<i>Myrica gale</i>	struik	0.6 m	1.5 m
wigbladige roos	<i>Rosa elliptica</i>	struik	1 m	2.5 m
zwarte bes	<i>Ribes nigrum</i>	struik	1 m	1.5 m
zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	boom	25 m	35 m
zwarte populier	<i>Populus nigra</i>	boom	-	35 m

Bronnenlijst

Geraadpleegde websites

[document.php \(bronckhorst.nl\)](#)

[070108 vereveningsboek.indd \(bronckhorst.nl\)](#)

[Het landschappelijk inpassingsplan, de kers op de taart? - Bergs Advies](#)

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen>

[Cultuurhistorie \(gelderland.nl\)](#)

[Google Maps](#)

[Bronckhorst Landschap - Natuurlijk Achterhoek](#)