



TOETSING GELDERS NATUURNETWERK

BECKENSTRAAT 1

TE VIERAKKER



Ecologie



Rapportage toetsing Gelders Natuurnetwerk

Beckenstraat 1 te Vierakker

Opdrachtgever	Natuurmonumenten Postbus 9955 1243 ZS 's-Gravenland
Rapportnummer	15237.008
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	8 februari 2022
Vestiging	Overijssel Wilhelm Röntgenstraat 7a 8013 NE Zwolle 088 - 5001600 zwolle@econsultancy.nl
Opsteller	
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbers een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy aanvaardt op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	4
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	4
4	GEBIEDSBESCHERMING GELDERS NATUURNETWERK.....	5
5	TOETSING AAN GEBIEDSBESCHERMING	7
	5.1 Gebiedsspecifieke kernkwaliteiten	7
	5.2 Algemene kernkwaliteiten.....	9
	5.3 Nationaal Landschap De Graafschap	10
	5.4 Bouwstenen erven en gebiedsanalyse.....	10
	5.5 Ontwikkelingsdoelen.....	12
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	13

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Natuurmonumenten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een toetsing van een planvoornemen aan de Beckenstraat 1 te Vierakker aan de regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

De toetsing is uitgevoerd ten behoeve van het veegplan 2022-1A binnen het bestemmingsplan landelijk gebied in de gemeente Bronckhorst.

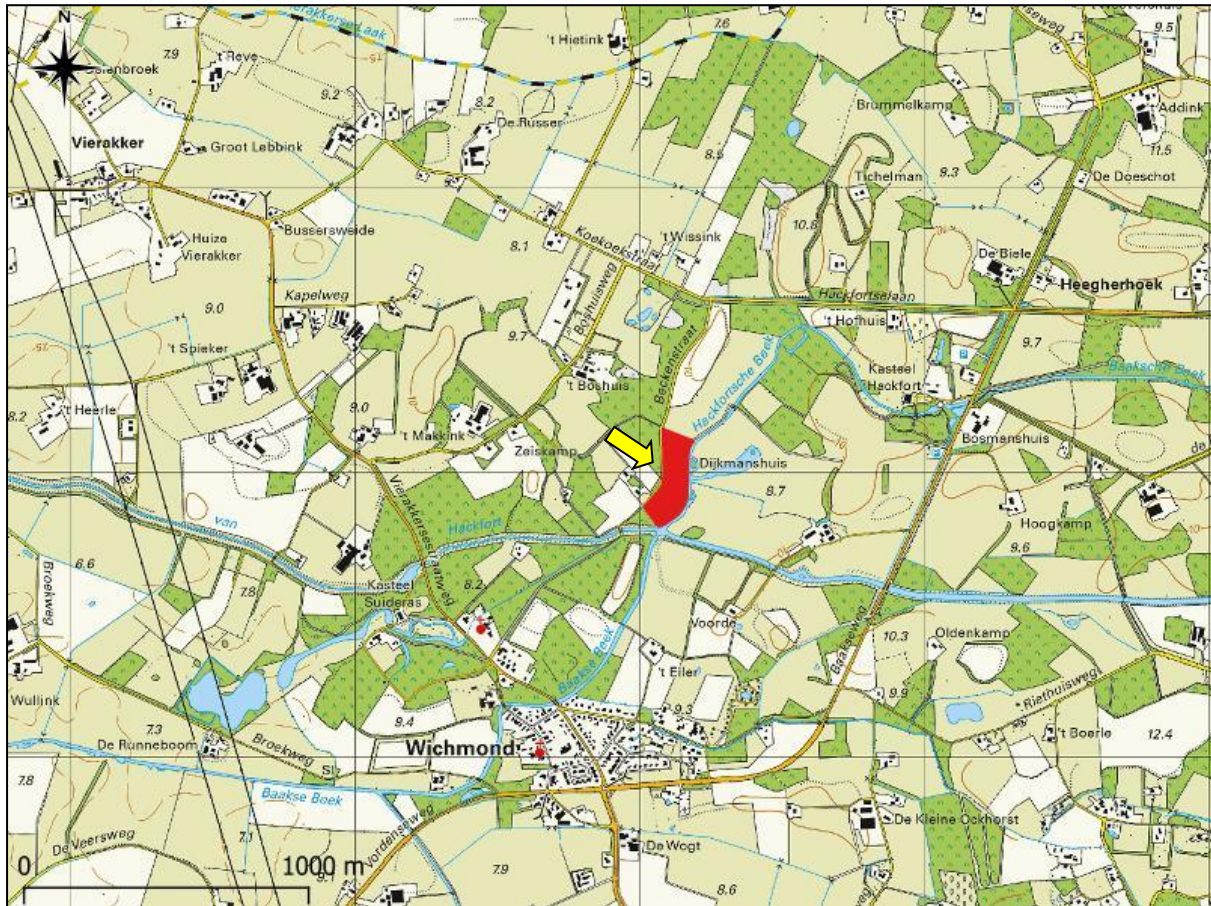
De toetsing aan het Gelders Natuurnetwerk heeft als doel in te schatten of het voorgenomen sloop en nieuwbouw van enkele opstallen en de herontwikkeling van het erf, strijdig is met regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 3 ha) ligt aan de Beckenstraat 1, circa 1 kilometer ten noorden van de kern van Wichmond. Volgens de topografische kaart van Nederland zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 215.125$, $Y = 457.040$. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch bedrijf met diverse opstallen. Verder bestaat de onderzoekslocatie vooral uit verharding (tussen de verschillende opstallen), gemaaid gras, enkele bomen en lage begroeiing. Rond de noordelijke opstallen ligt een tuin. In het zuiden van de onderzoekslocatie liggen voormalige kuilplaten.

De onderzoekslocatie is gelegen in agrarisch gebied. Ten westen van de onderzoekslocatie ligt een bosperceel en ten oosten loopt de Hackfortse Beek. Ten noorden, oosten en zuiden liggen akkers met enkele houtopstanden. In het oostelijk gelegen akker is een aftakking van de beek naar een plas/waterberging.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. Te behouden boerderij.



Figuur 4. Te behouden schuur.



Figuur 5. Te slopen veeststal.



Figuur 6. Oprit erf en tuin rond bungalow.



Figuur 7. Struweel en grasland ten zuidwesten van de onderzoekslocatie.



Figuur 8. Struweel langs Hackfortse beek.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De agrarische functie op de locatie zal verdwijnen voor een woonbestemming en natuurontwikkeling. De initiatiefnemer is voornemens het merendeel van de opstallen te slopen en de cultuurhistorische opstallen te renoveren. De te slopen gebouwen zijn de bungalow, ligboxenstal, werktuigenberging en jongveestal. De te renoveren gebouwen zijn de bestaande boerderij tot woning en naastgelegen schuur als bijgebouw van de woning. Op de plek van de zuidelijke (gesloopte) opstallen komen twee vrijstaande nieuwbouw woningen van elk ca. 750 m³ groot. Beide woningen krijgen elk een aanbouw waarbinnen het parkeren en bergingsruimte voor de bewoners wordt opgelost. De aanbouw van de westelijke nieuwbouwwoning is groter dan die van de oostelijke nieuwbouwwoning, omdat hierin ook het parkeren van de andere woningen wordt opgevangen. Zodoende worden er 3 woningen gerealiseerd op het erf. Rondom de woningen wordt er ingezet op natuurontwikkeling om zoveel mogelijk de natuurlijke waarden te behouden en te verbeteren. Hierbij kan gedacht worden aan kruidenrijk grasland of vochtig hooiland. In figuur 9 is een overzicht van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 9. Toekomstige situatie onderzoekslocatie (bron: Natuurmonumenten, 2021).

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek. Aan de hand van regels binnen de Gelderse Omgevingsverordening is nagegaan of het de voorgenomen voortzetting van het huidige gebruik strijdig kan zijn met de regelgeving. Voor de toetsing is de Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022) en Kwaliteitskader Nationaal Landschap De Graafschap geraadpleegd.

4 GEBIEDSBESCHERMING GELDERS NATUURNETWERK

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. In figuur 10 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven. Het plangebied is tevens onderdeel van het Nationaal Landschap de Graafschap.



Figuur 10. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (donker groen= GNN, licht groen= GO).

In het Natuurbeheerplan 2022 van Provincie Gelderland staat beschreven wat voor soort natuur er waar binnen het Gelders landschap aanwezig is, en wat de visie en beheertypes zijn voor de bestaande en nieuw te ontwikkelen natuur. Zoals te zien is in figuur 11 is in het Natuurbeheerplan het noordelijk deel van het plangebied aangewezen als 'historisch bouwwerk en erf' (L02.02) en het zuidelijke deel als 'Omvorming – Kwaliteitsimpuls' (N00.02).



Figuur 11. Natuurbeheertypes Beckenstraat 1 te Vierakker.

5 TOETSING AAN GEBIEDSBESCHERMING

Voor zover een bestemmingplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone.

5.1 Gebiedsspecifieke kernkwaliteiten

Beckenstraat 1 is gelegen in deelgebied 8: Vorden – Zutphen. De kernkwaliteiten van dit deelgebied en de toetsing van het planvoornemen op deze kwaliteiten zijn hieronder beschreven.

5.1.1 Natuur en landschap

Kernkwaliteit: Kleinschalig cultuurlandschap met de landgoederen Hackfort en Suideras aan de Baakse Beek en het Leestense Broek; oorspronkelijk grotendeels kampen- en broekontginningslandschap; aan de westzijde opener.

De historische erfkenmerk in samenhang met het kleinschalige cultuurlandschap waar het erf deel van uitmaakt vormt uitgangspunt voor herstel en ontwikkeling van dit erf. Natuurmonumenten heeft het Gelders Genootschap onderzoek laten verrichten naar de erfkenmerken van landgoed Hackfort (Erfkenmerken landgoederen Oldenaller en Hackfort, Natuurmonumenten, Gelders Genootschap mei 2019).

De historische boerderij en schuur worden hersteld en ter vervanging van niet-waardevolle grote agrarische stallen worden 2 nieuwe schuurwoningen ingepast. Deze nieuwbouw is zodanig gesitueerd dat ze als 'schuren' onderdeel zijn van het erfensemble. Het erf wordt heringericht met streekeigen beplanting en de natuurlijke belijning van de zandkop wordt hersteld. Door verwijdering van kuilvoerplaten wordt het erf weer compacter en wordt aan deze zijde kruiden- en faunair grasland ontwikkeld. De historische gebouwen en de eigentijdse schuurwoningen vormen zo een samenhangend geheel op een sober en compact streekeigen erf, waardoor het kleinschalig cultuurlandschap op landgoed Hackfort versterkt wordt.

Kernkwaliteit: Onderdeel van Nationaal Landschap Graafschap.

Zie 5.3 voor uitwerking,

Kernkwaliteit: Benedenloop van diverse beken: de Baakse Beek, de Veengoot, de Lindense Laak, de Vierakkerse aak, de Hengelose Beek en de Oosterwijkse Vloed.

Bij het planvoornemen blijft de naastgelegen Baakse beek ongemoeid. Nadelige gevolgen op deze kernkwaliteit zijn daarom uit te sluiten.

Kernkwaliteit: Parel Hackfort/Suideras met rijkere loofbossen langs de benedenloop van de Baakse Beek.

In het plangebied zijn geen dergelijke bossen aanwezig. Nadelige gevolgen op deze kernkwaliteit zijn daarom uit te sluiten.

Kernkwaliteit: Leefgebied das.

De graslanden rond de onderzoekslocatie vormen geschikt foerageergebied voor dassen. Houtwallen, greppels of andere oneffen terreinen die in de omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig zijn, bieden mogelijk ruimte voor een burcht. Door de ontwikkeling en herinrichting van het erf zullen geen vaste rust- of verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied worden aangetast. Het aandeel verhard oppervlak zal flink afnemen. Door de omvorming van het zuidelijke deel van het perceel naar nat hooiland of kruidenrijk grasland zal de bodem minder intensief bewerkt worden en minder bemest worden. Dit zal een positief effect hebben op het bodemleven en daarmee gunstig zijn voor de das.

Kernkwaliteit: Leefgebied steenuil.

Op de onderzoekslocatie is een steenuilenkast aanwezig. Tijdens de inspectie werd een oud wespenest in de nestkast aangetroffen. Door de aanwezigheid van een (oud) wespenest kan geconcludeerd worden dat de nestkast recent niet in gebruik was door een steenuil. De steenuilenkast is hierna wederom geschikt gemaakt, zodat de steenuil zich weer kan vestigen op het erf. Tevens zal het streven naar een cultuurhistorisch erf hand in hand gaan met een verbetering van het leefgebied voor de steenuil. Elementen van een streekeigen erf zoals fruitbomen, transparante erfbeplanting en de dichtgegroeide situatie opener maken, dragen hier aan bij.

Kernkwaliteit: Leefgebied kamsalamander.

Er zijn geen geschikte voortplantingswateren voor kamsalamanders aanwezig in het plangebied. Negatieve gevolgen op het leefgebied van de kamsalamander zijn daarom uit te sluiten.

Kernkwaliteit: Veel relatief kleine bosjes.

In het plangebied zijn dergelijke kleine bosjes niet aanwezig. Het erf grenst aan de westzijde aan een bosrand, deze blijft ongemoeid. Nadelige gevolgen op deze kernkwaliteit zijn daarom uit te sluiten.

Kernkwaliteit: Klimaatcorridor Veluwe - Duitsland (bekencorridor).

Bij het planvoornemen blijft de naastgelegen Baakse beek, en daarmee de klimaatcorridor Veluwe – Duitsland, ongemoeid. Nadelige gevolgen op deze kernkwaliteit zijn daarom uit te sluiten.

5.1.2 Aardkundige waarden

Kernkwaliteit: Dekzandgebied Wichmond – Vorden.

De hoekige noordwest hoek van het erf wordt weer glooiend gemaakt, wat past bij het dekzandgebied.

5.1.3 Parel

Kernkwaliteit: Hackfort/Suideras.

Door herstel van de historische boerderij en schuur, sloop van niet-waardevolle agrarische stallen, inpassing van 2 nieuwe schuurwoningen, herinrichting van het erf en ontwikkeling van kruiden- en faunairijk grasland, alles met inachtneming van historische erfkenmerken van landgoed Hackfort (onderzoek Erfkenmerken landgoederen Oldenaller en Hackfort, Natuurmonumenten, Gelders Genootschap mei 2019) zal het planvoornemen een positieve uitwerking hebben op de parel Hackfort.

5.1.4 Natte landnatuur

Kernkwaliteit: Landgoederen, Leestense broek.

Grenzend aan het erf ten noordoosten is reeds heel (nat) natuurontwikkelingsgebied gerealiseerd.

5.2 Algemene kernkwaliteiten

Naast deze gebiedsspecifieke kernkwaliteiten zijn er algemene kernkwaliteiten die voor alle deelgebieden gelden. Dit zijn de milieucondities die de voorwaarde vormen voor het voortbestaan van de natuur:

Kernkwaliteit: Oppervlakte.

Doordat de veestallen worden gesaneerd en gesloopt en wordt vervangen voor twee nieuwbouwwoningen zal het bouwvolume aan saldo afnemen. De hiermee gepaarde erfinrichting en natuurontwikkeling in het zuidelijk deel van het plangebied, zorgen voor een positief effect op de kernkwaliteit oppervlakte.

Kernkwaliteit: Ecologische samenhang.

Doordat het zuidelijk deel van het plangebied omgevormd wordt tot kruiden- en faunarijk grasland of nat hooiland en in het erfinrichtingsplan rekening gehouden wordt met het verbeteren van de ecologische waarden op en rond het plangebied, zal de planvorming een positieve effect hebben op de ecologische samenhang.

Kernkwaliteit: Stilte en rust.

De agrarische functie op het plangebied en de daarmee gepaarde geluidsoverlast verdwijnt. Hiervoor in de plaats zullen twee woningen gerealiseerd worden. Het is niet te verwachten dat de voorgenomen ontwikkeling tot meer geluidsoverlast in de directe omgeving zal leiden.

Kernkwaliteit: Donkerte.

Er zal geen verstorende en onnodige terreinverlichting aangebracht worden in het plangebied. Er zal wel enige terreinverlichting/buitenverlichting zijn.

Kernkwaliteit: Openheid.

Het planvoornemen heeft een positief effect op de openheid van het plangebied. Historische zichtlijnen op het erf en naar het landschap worden hersteld. Aan de noordwestzijde wordt zo mogelijk de vloeiende contour van de zandkop hersteld. Minder dichte erfbeplanting biedt weer zicht op de voor- en achtergevel van de boerderij vanaf de Beckenstraat. De tuinen bij de nieuwe woningen sluiten aan op het oorspronkelijke sobere, open karakter van het achtererf, met ondergeschikte afscheidingen en transparante, spaarzame inheems en streekeigen erfbeplanting. Het toepassen van een moestuin en/of siertuin wordt mogelijk gehouden. Vanuit de tuinen van de nieuwbouwwoningen is er naar het zuiden en oosten wijds uitzicht over de omliggende gronden waarbij ten zuiden ca. 1 hectare wordt ingezet voor natuurontwikkeling. Hierbij gedacht aan kruidenrijk grasland of vochtig hooiland.

5.3 Nationaal Landschap De Graafschap

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals functieverandering of uitbreiding, is dat er wordt voortgebouwd op de specifieke karakteristieken van de verschillende (historische) erven. Daarbij dient onderscheid te worden gemaakt in drie schaalniveaus:

Landschap

Bestaande, uit te breiden en nieuwe erven dienen zich te voegen naar de historisch gegroeide erfstructuur langs de wegen; straatvorming van aaneengesloten linten van erven moet worden voorkomen. Erven liggen van oudsher verankerd in het landschap door middel van beplantingen, wegen en paden, inclusief de open ruimtes tussen deze elementen. Nieuwe ontwikkelingen op en rondom het erf worden gecombineerd met het ontwikkelen van passende landschappelijke structuren zoals lanen, houtwallen, boomgaarden en voetpaden.

Erf

Gebouwen en beplanting vormen een samenhangend ensemble, één erf met een agrarische structuur. Nieuwe gebouwen dienen te passen binnen de karakteristieke stedenbouwkundige opzet van het erf. Het erf is aan alle zijden voorzien van een passende erfbeplanting met een onderscheid tussen de voor- en achterkant van het erf.

Gebouw

De gebouwen (hoofdboerderij, bijgebouwen, stallen en schuren) vormen qua architectuur en materiaalgebruik een eenheid met een agrarisch karakter. Er bestaat een afleesbare hiërarchie tussen de gebouwen; de bijgebouwen, stallen en schuren zijn in vorm, kleurgebruik en materiaal ondergeschikt aan de (historische) hoofdboerderij.

5.4 Bouwstenen erven en gebiedsanalyse

In het Kwaliteitskader Nationaal Landschap De Graafschap worden zogeheten 'bouwstenen' aangegeven voor de inrichting van erven om het karakteristieke agrarische beeld, de streekeigen identiteit en de samenhang met het landschap van erf en gebouwen te behouden:

1. Een erf is een herkenbaar ensemble in het landschap. Het bestaat uit gebouwen, erfinrichting en beplanting.
2. Het erf wordt gevormd door een aantal gebouwen waarvan er één de belangrijkste is. Het hoofdgebouw staat voor op het erf.
3. De gebouwen staan dicht bij elkaar, gegroepeerd op en rond een gemeenschappelijke ruimte, het erf.
4. Er is een duidelijke hoofdentree.
5. Het erf is verankerd in het landschap door o.a. positie en oriëntatie van gebouwen, erfbeplanting en wandelpaden.

Historische erfkarakteristiek uitgangspunt

De historische erfkarakteristiek in samenhang met het kleinschalige cultuurlandschap waar het erf deel van uitmaakt vormt uitgangspunt voor herstel en ontwikkeling van dit erf. Natuurmonumenten heeft het onderzoek laten verrichten naar de erfkarakteristieken van landgoed Hackfort en naar specifiek dit erf (Erfkarakteristieken landgoederen Oldenaller en Hackfort, Natuurmonumenten, Gelders Genootschap mei 2019, en Erfschetsen door Greet Bierema in Natuurmonumenten 2022).

Compact ensemble in het landschap

De historische boerderij en schuur worden hersteld en ter vervanging van te slopen niet-waardevolle grote agrarische stallen worden 2 nieuwe schuurwoningen ingepast. Deze nieuwbouw is zodanig gesitueerd dat ze als 'schuren' onderdeel zijn van het erfensemble. De gerestaureerde monumentale boerderij die voor op het erf staat blijft het hoofgebouw van het erf vormen. De twee nieuwe schuurwoningen zijn ondergeschikt qua positie en hoogte en sober qua hoofdvorm en materiaalgebruik. Ze zijn niet historiserend maar eigentijds en hebben verwantschap met de bouwtraditie van het landgoed en de streek. De 2 nieuwe schuurwoningen zijn analoog aan de streekeigen positionering van bijgebouwen helder maar niet te strak gepositioneerd op het erf. Ze staan ter plaatste van de te slopen niet-waardevolle schuren, maar met een veel kleinere footprint. Door verwijdering van kuilvoerplaten wordt het erf weer compacter. Aan deze (zuid)zijde wordt circa 1 hectare kruiden- en faunarijk grasland ontwikkeld. Transparantere erfbeplanting biedt weer zicht op de voorgevel van de boerderij vanaf de Beckenstraat, waarover gewandeld en gefietst kan worden. Samen met het te restaureren historische hoofdgebouw en historische schuur vormt het geheel een samenhangend ensemble in het landschap met de historische boerderij als kern en met een streekeigen karakteristiek.

Ontsluiting en parkeren

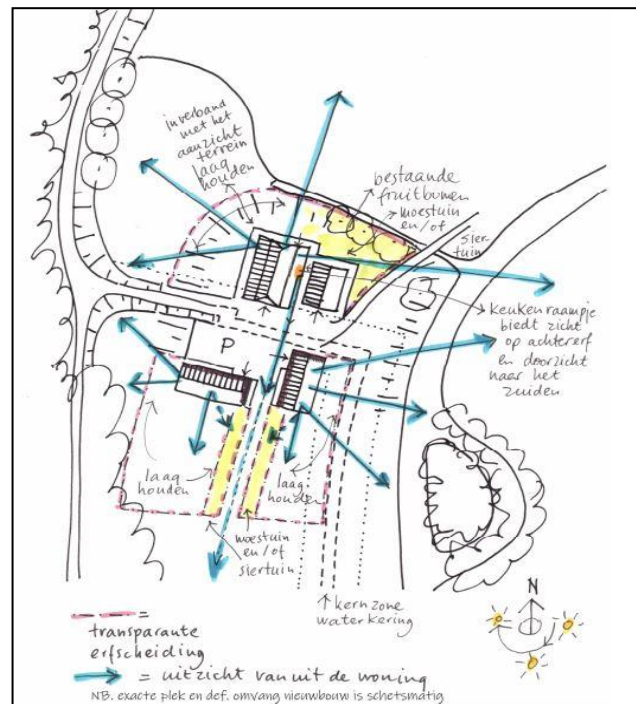
Het gezamenlijke erf heeft één duidelijke ontsluiting, de historische, die vanaf het noordwesten (Beckenstraat) richting het erf loopt. Het erf is sober van karakter en heeft een sobere bestrating of halfverharding. Het erf vormt een logisch 'binnenplein' dat ruimtelijk overeenkomt met de historische situatie, waar de bewoners van de boerderij en bezoekers kunnen parkeren. Parkeren voor de nieuwe schuurwoningen wordt in de nieuwbouwwolumes opgelost om overmatig parkeren op het erf te beperken. Alle opstallen zijn compact gesitueerd rond het gezamenlijke binnenerf.

Erfbeplanting

Historische zichtlijnen vanuit het landschap naar het erf en vice versa worden hersteld. De natuurlijke vloeiende contour van de zandkop wordt hersteld. Het erf wordt heringericht met streekeigen beplanting. De erfbeplanting is in deze planfase nog niet tot op details uitgewerkt. Voor de buitenkaders wordt uitgegaan van streekeigen en inheemse erfbeplanting. Bij de boerderij wordt de beplanting transparanter gemaakt zodat het erf beter herkenbaar is vanuit het landschap. Toevoeging van een solitaire boom als walnoot en gebruik van inheemse en streekeigen soorten als hazelaar, krent, borenjasmijn, sering etc. is passend. Aan de noord en westzijde van de boerderij is een lage haag van liguster of eventueel meidoorn/veldesdoorn mogelijk.

Tussen beide schuurwoningen is vanuit privacy een lage haag van meidoorn/veldesdoorn denkbaar langs het interne ontsluitingspad over het erf. Aan de oosten zuidzijde gaat het erf open over in het landschap en het te ontwikkelen schraalgrasland. De tuinen bij de schuurwoningen sluiten hierop aan. Aan deze buitenzijden van het erf wordt gebruik gemaakt van ondergeschikte transparante afscheidingen, bijv. van palen met paal, passend bij het oorspronkelijke sobere, open karakter van het achtererf. De tuinen bij de schuurwoningen hebben ondergeschikte afscheidingen en spaarzame beplanting. Het toepassen van een moestuin en/of siertuin wordt mogelijk gehouden. Schuttingen of hoge afsluitende hagen worden niet toegestaan.

In figuur 12 is een schets op hoofdlijnen weergegeven van de erfinrichting, landschappelijke inpassing en zichtlijnen van het erf.



Figuur 12. Schets van de erfinrichting, landschappelijke inpassing en zichtlijnen van het erf (bron: Natuurmonumenten, 2022).

5.5 Ontwikkelingsdoelen

Voor het gebied zijn de volgende ontwikkeldoelen geformuleerd:

- Ontwikkelen van soortenrijke bossen met natuurlijke structuur en samenstelling
- Ontwikkelen bosranden
- Ontwikkelen migratiemogelijkheden voor dassen, reptielen, amfibieën en soorten van schraallanden
- Ontwikkelen Baakse Beek als natuurlijke laaglandbeek
- Ontwikkelen beekdal- en schraalgraslanden

Aangezien het planvorming niet leidt tot negatieve effecten op de kernkwaliteiten van de GNN is er geen noodzaak om maatregelen te treffen die tot verbetering van de GNN leiden.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van Natuurmonumenten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een toetsing van een planvoornemen aan de Beckenstraat 1 te Vierakker aan de regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

De toetsing is uitgevoerd ten behoeve van het veegplan 2022-1A binnen het bestemmingsplan landelijk gebied in de gemeente Bronckhorst.

De toetsing aan het Gelders Natuurnetwerk heeft als doel in te schatten of het voorgenomen sloop en nieuwbouw van enkele opstallen en de herontwikkeling van het erf, strijdig is met regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

De initiatiefnemer is voornemens een deel van de opstallen te slopen en een deel te renoveren. De agrarische functie op de locatie zal verdwijnen. Binnen het gebied worden de huidige boerderij en schuur behouden en zullen er op de plek van de zuidelijke opstallen twee woningen worden gebouwd. Het zuidelijk deel van het plangebied zal omgevormd worden tot natuur.

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. Het plangebied is tevens onderdeel van het Nationaal Landschap de Graafschap. Het noordelijk deel van het plangebied is aangewezen als beheerplan 'historisch bouwwerk en erf' en het zuidelijke deel als 'Omvorming – Kwaliteitsimpuls'.

Het voorgenomen planvoornemen heeft geen nadelige gevolgen voor zowel de gebiedsspecifieke kernkwaliteiten als de algemene kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone. Tevens wordt door de voorgenomen inrichting voldaan aan de criteria die gesteld zijn aan ontwikkelingen op erven binnen Nationaal Landschap de Graafschap.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Erfkarakteristieken landgoederen Oldenaller en Hackfort, Natuurmonumenten, Gelders Genootschap mei 2019

Erfschetsen door Greet Bierema in Natuurmonumenten 2022

Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022), 2022-02-01, geconsolideerd (NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc09) via:
https://gldanders.planoview.nl/planoview/NL.IMRO.9925.PVOmgverordening-vst1?s=SAAXIYAKQgF7vzJFhERCBAN4P4P_____wP38wJiAMdOCzhy3qgpM4ZOGbcCBA#NL.IMRO.PT.s37be6836-6920-42ad-ac86-d87bfece851d

Kwaliteitskader Nationaal Landschap De Graafschap Gemeente Bronckhorst, kansen voor ontwikkeling, mei 2017

Ruimtelijke plannen: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.1876.VPL2201A-N01/pt_NL.IMRO.1876.VPL2201A-ON01.xml#NL.IMRO.PT.s1

