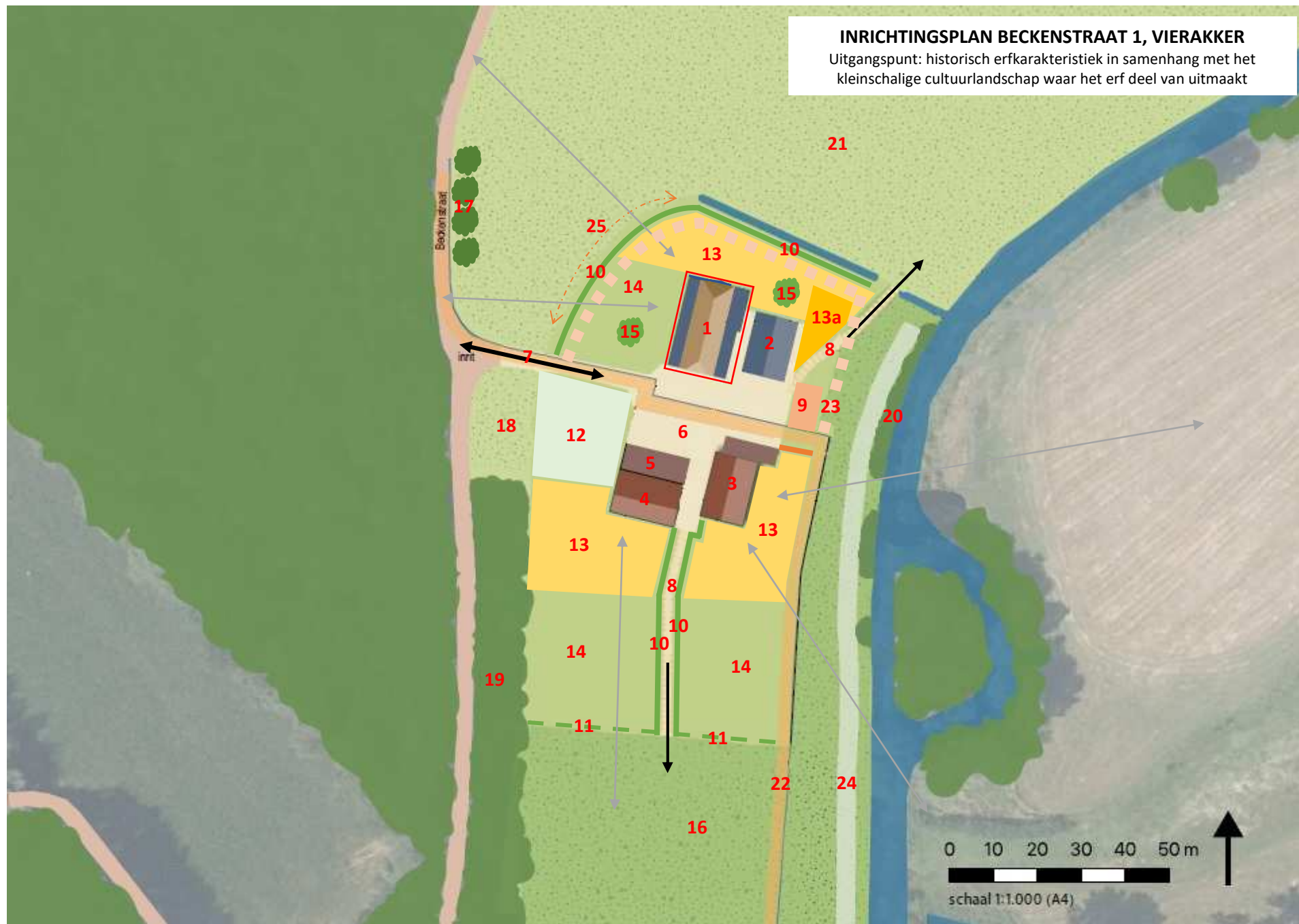


INRICHTINGSPLAN BECKENSTRAAT 1, VIERAKKER

Uitgangspunt: historisch erfcharacteristiek in samenhang met het kleinschalige cultuurlandschap waar het erf deel van uitmaakt



Legenda bij het inrichtingsplan

Gebouwen

- 1 [behoud] Boerderij Dijkmanshuis is het hoofdgebouw op het erf (vrijstaande woning)
- 2 [behoud] Schuur (bijgebouw boerderij)
- 3 [nieuw] Nieuwbouwwoning (vrijstaande woning incl. carport/berging)
- 4 [nieuw] Nieuwbouwwoning (vrijstaande woning)
- 5 [nieuw] Gezamenlijke carport voor parkeren bewoners

Ontsluiting

- 6 Gezamenlijke erf met een sobere bestrating; uitgaande van hergebruik en verkleinen bestaande bestrating
- 7 Behoud bestaande toegangsweg van het erf als eenduidige hoofdentree
- 8 Beheerpaden door open verharding (hergebruik rundveeroosters) voor toegang tot gronden ten zuiden en noorden van het erf
- 9 Parkeren bezoekers met open verharding (hergebruik rundveeroosters)

Nieuw aan te leggen groen

- 10 Haag van liguster of eventueel meidoorn/veldesdoorn; max. 1m hoog
- 11 Transparante erfafscheiding door palen met draad; max. 1m hoog
- 12 Boomgaard met fruitbomen
- 13 Siertuin met spaarzame streekeigen en inheemse erfbepanting zoals hazelaar, krent, boerenjasmijn, sering, etc.
- 13a Mogelijkheid tot moestuin (keuze aan bewoners)
- 14 Tuininrichting waarbij openheid naar de omliggende gronden belangrijk uitgangspunt is
- 15 Solitaire boom zoals een walnoot
- 16 Kruiden- en faunarijk grasland (ruim 1 hectare, loopt door naar het zuiden)

Te behouden groen

- 17 Vier eiken aan de Beckenstraat
- 18 Open grasland
- 19 Bosrand
- 20 Struweel
- 21 (nat) Natuurontwikkelingsgebied

Waterkering

- 22 Loop van de huidige waterkering
- 23 Mogelijke omlegging waterkering om boerderij en schuur daarmee beter te beschermen tegen wateroverlast (hierover reeds in afstemming met Waterschap Rijn en IJssel)
- 24 Onderhoudspad voor het Waterschap Rijn en IJssel t.b.v. onderhoud aan de Hackfortse Beek
- 25 Herstel van de natuurlijk vloeiende contour van de zandkop

Toelichting nieuwe inrichting

Historische erfkarakteristiek uitgangspunt

De historische erfkarakteristiek in samenhang met het kleinschalige cultuurlandschap waar het erf deel van uitmaakt vormt uitgangspunt voor herstel en ontwikkeling van dit erf. Natuurmonumenten heeft het onderzoek laten verrichten naar de erfkarakteristieken van landgoed Hackfort en naar specifiek dit erf (Erfkarakteristieken landgoederen Oldenaller en Hackfort, Natuurmonumenten, Gelders Genootschap mei 2019, en Erfschetsen door in Natuurmonumenten 2022).

Compact ensemble in het landschap

De historische boerderij en schuur worden hersteld en ter vervanging van te slopen niet-waardevolle grote agrarische stallen worden 2 nieuwe schuurwoningen ingepast. Deze nieuwbouw is zodanig gesitueerd dat ze als 'schuren' onderdeel zijn van het erfensemble. De gerestaureerde monumentale boerderij die voor op het erf staat blijft het hoofgebouw van het erf vormen. De twee nieuwe schuurwoningen zijn ondergeschikt qua positie en hoogte en sober qua hoofdvorm en materiaalgebruik. Ze zijn niet historiserend maar eigentijds en hebben verwantschap met de bouwtraditie van het landgoed en de streek. De 2 nieuwe schuurwoningen zijn analoog aan de streekeigen positionering van bijgebouwen helder maar niet te strak gepositioneerd op het erf. Ze staan ter plaatse van de te slopen niet-waardevolle schuren, maar met een veel kleinere footprint. Door verwijdering van kuilvoerplaten wordt het erf weer compacter. Aan deze (zuid)zijde wordt circa 1 hectare kruiden- en faunarijk grasland ontwikkeld. Dit draagt sterk bij aan het ontwikkelingsdoel voor het ontwikkelen van migratiemogelijkheden voor dassen, het gebied zal geschikt worden als foerageergebied voor dassen, en ontwikkelen van soorten schraalland. Transparantere erfbeplanting biedt weer zicht op de voorgevel van de boerderij vanaf de Beckenstraat, waarover gewandeld en gefietst wordt. Samen met het te restaureren historische hoofdgebouw en historische schuur vormt het geheel een samenhangend ensemble in het landschap met de historische boerderij als kern en met een streekeigen karakteristiek.

Ontsluiting en parkeren

Het gezamenlijke erf heeft één duidelijke ontsluiting, de historische, die vanaf het noordwesten (Beckenstraat) richting het erf loopt. Het erf is sober van karakter en heeft een sobere bestrating of half-verharding. Het erf vormt een logisch 'binnenplein' dat ruimtelijk overeenkomt met de historische situatie, waar de bewoners van de boerderij en bezoekers kunnen parkeren. Parkeren voor de nieuwe schuurwoningen wordt in de nieuwbouwwolumes opgelost om overmatig parkeren op het erf te beperken. Alle opstallen zijn compact gesitueerd rond het gezamenlijke binnenerf.

Erfbeplanting

Historische zichtlijnen vanuit het landschap naar het erf en vice versa worden hersteld. De natuurlijke vloeiende contour van de zandkop wordt hersteld. Het erf wordt heringericht met streekeigen beplanting. De erfbeplanting is in deze planfase nog niet tot op details uitgewerkt. Voor de buitenkaders wordt uitgegaan van streekeigen en inheemse erfbeplanting. Bij de boerderij wordt de beplanting transparanter gemaakt zodat het erf beter herkenbaar is vanuit het landschap. Toevoeging van een solitaire boom als walnoot en gebruik van inheemse en streekeigen soorten als hazelaar, krent, boerenjasmijn, sering etc. is passend. Aan de noord en westzijde van de boerderij is een lage haag van liguster of eventueel meidoorn/veldesdoorn mogelijk.

Tussen beide schuurwoningen is vanuit privacy een lage haag van meidoorn/veldesdoorn denkbaar langs het interne ontsluitingspad over het erf. Aan de oost- en zuidzijde gaat het erf open over in het landschap en het te ontwikkelen schraalgras-land. De tuinen bij de schuurwoningen sluiten hierop aan. Aan deze buitenzijden van het erf wordt gebruik gemaakt van ondergeschikte transparante

afscheidings, bijv. van palen met paal, passend bij het oorspronkelijke sobere, open karakter van het achtererf. De tuinen bij de schuurwoningen hebben ondergeschikte afscheidings en spaarzame beplanting. Het toepassen van een moestuin en/of siertuin wordt mogelijk gehouden. Schuttingen of hoge afsluitende hagen worden niet toegestaan.