

memo

aan: Gemeente Bronckhorst
van: SAB
kenmerk: 190377
datum: 17 maart 2020
betreft: Verslag vooroverleg 'Landelijk gebied; Hengeloseweg 2-4 Vorden'

In het kader van de bestemmingsplanherziening voor de locatie Hengeloseweg 2-4 te Vorden heeft er vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap Rijn en IJssel, de provincie Gelderland en de directe burenen.

Waterschap Rijn en IJssel

In het kader van de watertoets is contact gezocht met het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap heeft te kennen gegeven geen bezwaren te hebben tegen het voorgenomen plan. Wel is aangegeven dat nabij het plangebied een watergang loopt. Het belang van het waterschap zit dan in het feit dat het goed bereikbaar moet blijven voor beheer en onderhoud. Indien beplanting wordt aangebracht binnen de beschermingszone van de watergang zal een watervergunning noodzakelijk zijn.

Provincie Gelderland

In het kader van de bestemmingsplanwijziging is contact gezocht met de provincie Gelderland. Zij hebben te kennen gegeven geen bezwaren te hebben inzake de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn eveneens geen aanvullende op- en aanmerkingen gemaakt.

Omwonenden

De initiatiefnemer heeft bewoners in de directe omgeving geïnformeerd over zijn plan. Vanuit de omgeving is positief op het plan gereageerd. Middels een brief zijn de omwonenden op de hoogte gesteld. In de navolgende brieven valt te lezen dat de omwonenden akkoord zijn met de voorgenomen ontwikkeling.

In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn de brieven geanonimiseerd.

Gemeente Bronckhorst

Afd. Ruimtelijke ordening

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo

Betreft Bouw woningen Hengeloseweg 2 en 4 te Vorden.

d.d. 4-11-2019

Geachte dames, heren,

Onze burens, _____, hebben ons in een persoonlijk gesprek te kennen gegeven op bovengenoemd adres twee vrijstaande woningen van ongeveer 750 m² te willen bouwen.

Voor deze plannen is het nodig om de vorm van het bestemmingsvlak te wijzigen. Zij hebben ons de tekeningen van de nieuw te bouwen woningen, schuur en de landschappelijke inpassing verstrekt en toegelicht.

Zowel tegen de aanpassing van de vorm van het bestemmingsvlak, als tegen de bouw van de woningen met schuur bestaat onzerzijds geen bezwaar.

Hoogachtend,

Gemeente Bronckhorst

Afd. Ruimtelijke ordening

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo

Betreft Bouw woningen Hengeloseweg 2 en 4 te Vorden.

d.d. 2-11-2019

Geachte dames, heren,

Onze burens, _____, hebben ons in een persoonlijk gesprek te kennen gegeven op bovengenoemd adres twee vrijstaande woningen van ongeveer 750 m² te willen bouwen.

Voor deze plannen is het nodig om de vorm van het bestemmingsvlak te wijzigen. Zij hebben ons de tekeningen van de nieuw te bouwen woningen, schuur en de landschappelijke inpassing verstrekt en toegelicht.

Zowel tegen de aanpassing van de vorm van het bestemmingsvlak, als tegen de bouw van de woningen met schuur bestaat onzerzijds geen bezwaar.

Hoogachtend

Gemeente Bronckhorst

Afd. Ruimtelijke ordening

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo

Betreft Bouw woningen Hengeloseweg 2 en 4 te Vorden.

d.d. 7-11-2019

Geachte dames, heren,

Onze burens, _____, hebben ons in een persoonlijk gesprek te kennen gegeven op bovengenoemd adres twee vrijstaande woningen van ongeveer 750 m² te willen bouwen.

Voor deze plannen is het nodig om de vorm van het bestemmingsvlak te wijzigen. Zij hebben ons de tekeningen van de nieuw te bouwen woningen, schuur en de landschappelijke inpassing verstrekt en toegelicht.

Zowel tegen de aanpassing van de vorm van het bestemmingsvlak, als tegen de bouw van de woningen met schuur bestaat onzerzijds geen bezwaar.

Hoogachtend,

Gemeente Bronckhorst

Afd. Ruimtelijke ordening

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo

Betreft Bouw woningen Hengeloseweg 2 en 4 te Vorden.

d.d. 4-11-2019

Geachte dames, heren,

Onze burens, _____, hebben ons in een persoonlijk gesprek te kennen gegeven op bovengenoemd adres twee vrijstaande woningen van ongeveer 750 m² te willen bouwen.

Voor deze plannen is het nodig om de vorm van het bestemmingsvlak te wijzigen. Zij hebben ons de tekeningen van de nieuw te bouwen woningen, schuur en de landschappelijke inpassing verstrekt en toegelicht.

Zowel tegen de aanpassing van de vorm van het bestemmingsvlak, als tegen de bouw van de woningen met schuur bestaat onzerzijds geen bezwaar.

Hoogachtend,