

Verslag van de reacties uit de inspraak en het (voor)overleg

Planvoornemen Lindeseweg 8 in Vorden

1. Reacties omwonenden Lindeseweg 8 in Vorden
2. Reactie/advies Provincie Gelderland op het Voorontwerp-bestemmingsplan

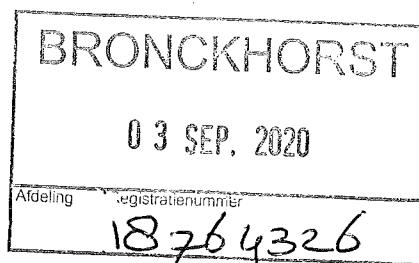
1. Reacties omwonenden Lindeseweg 8 in Vorden

In dit document vindt u een verslag van de gesprekken van de bewoner Lindeseweg 8 (initiatiefnemer in dit plan) met de omwonende burens.

Op 31 juli heeft initiatiefnemer samen met _____, een van de mantelzorgers, een gesprek gehad met de boswachter van Gelders Landschap. Zij heeft hem het plan in hoofdlijnen geschetst en de boswachter heeft aangegeven daar geen enkel probleem mee te hebben.

Op 6 augustus heeft initiatiefnemer samen met _____ een gesprek met de burens gehad van de Lindeseweg 10 in Vorden. Zij waren al in eerder stadium door initiatiefnemer op de hoogte gebracht en hadden daar toen al geen enkel bezwaar tegen en dat is nu nog zo.

2. Reactie/advies Provincie Gelderland op het Voorontwerp-bestemmingsplan



Advies
Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Bronckhorst
T.a.v. het college
Postbus 200
7255 ZJ HENGELLO GLD

Datum
2 september 2020

Zaaknummer
2020-010000

Onderwerp
Landelijk gebied - Lindeseweg 8
Vorden

Inlichtingen bij

post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 22 juli 2020 ontvingen. We hebben uw plan Landelijk gebied - Lindeseweg 8 Vorden bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Uw plan voorziet in het legaliseren van de bestaande situatie van drie recreatiewoningen en één pipowagen. De recreatievoorziening wordt verder uitgebreid naar in totaal vier pipowagens. Op het perceel wordt maximaal 50m² aan zonnepanelen geplaatst. Ter compensatie laat de initiatiefnemer 275m² aan voormalige agrarische opstallen slopen. In samenwerking met Waterschap Rijn en IJssel laat de initiatiefnemer de Hallerlaak meanderen over het perceel. Na de overleg- en inspraakprocedure wordt dit plan samengevoegd met het veegplan Landelijk gebied.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen provinciale belangen een rol. Deze belangen zijn nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

We horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
2 september 2020

Zaaknummer
2020-010000

Blad
2 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rijn en IJssel

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,

Teammanager Programmering, Ruimte en Landschap

Bijlage:
advies

Voor deze brief geldt:
Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Datum
2 september 2020

Zaaknummer
2020-010000

Blad
3 van 3

1 Onderbouwing van het advies

Nationaal landschap

Ons beleid

Het plangebied ligt in Nationaal Landschap De Graafschap. De nationale landschappen zijn sterke symbolen in het Gelders Landschap. Ze zijn nationaal en internationaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit. Nieuwe bestemmingen zijn alleen mogelijk als die de kernkwaliteiten van de Nationale landschappen behouden of versterken.

Afwegingen

Als verevening voor het legaliseren van de gebouwen wordt elders in Nationaal Landschap De Graafschap voormalig agrarische bebouwing gesloopt. Ook stelt de initiatiefnemer een stuk perceel ter beschikking om de Hallerlaak op te laten meanderen. Een onderbouwing vanuit de kernkwaliteiten van het gebied ontbreekt nog. Hierdoor staat nog niet vast dat de kernkwaliteiten niet worden aangetast, of beter nog worden versterkt, door de voorgestelde ontwikkeling.

Advies

Het plan met de voorgestelde verevening lijkt ons passend in het gebied. Echter, adviseren we de voorgestelde ontwikkeling nog wel te motiveren aan de hand van de kernkwaliteiten van het gebied, om te kunnen concluderen dat de ontwikkeling past in het Nationaal Landschap De Graafschap.

Landschappelijk inpassingsplan

In de regels heeft u onder meer als voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de landschappelijke inpassing zoals beschreven in Bijlage 11 binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan moet zijn gerealiseerd en in stand moet worden gehouden. Om handhaving mogelijk te maken adviseren wij u de bestaande en toekomstige situatie helderder in beeld te brengen. Ons is bijvoorbeeld niet duidelijk waar alle te legaliseren bebouwing staat en waar de nieuwe pipowagens komen te staan.

Stikstof en Natura 2000

Wij adviseren u om voor dit plan een AERIUS-berekening uit te voeren. Volgt uit die berekening dat er meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie is in een Natura 2000-gebied, dan is een ecologische voortoets nodig om vast te stellen dat er geen significante effecten zijn. Wij worden in dat geval graag betrokken. Meer zicht op het effect van de ontwikkeling op Natura 2000 is nodig om de uitvoerbaarheid van uw plan te kunnen onderbouwen. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u via de website van bij12.nl en de website aanpakstikstof.nl.

Voor dit advies gelden:

- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.56