

Regels die gewijzigd zijn

Artikel in veegplan 2020-2B	Was	Wordt in ontwerp	Wijzigingen bij vaststelling	Wijzigingen in eerdere plannen
Artikel 1: Begrippen		Het begrip 'Gebiedsgebonden bedrijven' wordt toegevoegd. Gebiedsgebonden bedrijven zijn bedrijven die vanuit de aard van de bedrijfsvoering alleen geplaatst kunnen worden in (delen van) het buitengebied, omdat ze er een nauwe economische relatie mee hebben. Ook agrarisch verwante bedrijven horen hieronder, zoals loonwerkers, grondverzetbedrijven, veevoederbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijve, hoveniers.		Artikel 1 van dit plan vervangt artikel 1 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst en in de veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2017-2, 2018-1, 2018-2, 2019-1, 2019-1A, 2019-2 en 2020-1.
Artikel 3: Agrarisch				Artikel 3 van dit plan vervangt artikel 3 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst en in de veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, 2018-2, 2019-1, 2019-2 en 2020-1.
<i>Artikel 3.1.1 onder u wordt toegevoegd:</i>		het plaatsen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van biodiversiteit;		
<i>Artikel 3.2.1 onder c worden aanpassingen gedaan in de kolom bij de specifieke vorm van recreatie – 53 en 56</i>	Specifieke vorm van recreatie – 53, Nicolaasweg 7 Halle, pensionaccommodatie en kleinschalig kampeerterrein, 360 Specifieke vorm van recreatie – 56, Everhardinkweg 3-3a	Specifieke vorm van recreatie - 53, Nicolaasweg 7 Halle, pensionaccommodatie en kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen, 360		

	Zelhem, kleinschalig kampeerterrein	Specifieke vorm van recreatie – 56, Everhardinkweg 3-3a Zelhem, kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen		
<i>Artikel 3.2.5 lid f is toegevoegd</i>		de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen, bij een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' mag per woning in totaal maximaal 100 m ² bedragen.		
<i>Artikel 3.4.8 is herschreven</i>	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze uitsluitend binnen het bouwvlak worden gesitueerd; b. per bouwvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; c. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; d. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bouwvlak worden gesitueerd; b. deze buiten het bouwvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bouwvlak worden gesitueerd; b. deze buiten het bouwvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden	

	de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; f. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; g. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.	geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan	geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag	
--	--	--	---	--

		flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het <u>bouwvlak</u> een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde <u>erf</u> van derden.	goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
Artikel 3.4.9 toegevoegd		Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken	Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van	

		van het artikel 3.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak; b. de zonne-installaties tezamen maximaal 100 m² bedraagt; c. de bouwhoogte van de zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het peil; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde gebouwen; f. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs) gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie,	een omgevingsvergunning afwijken van het artikel 3.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak; b. de zonne-installaties tezamen maximaal 100 m² bedraagt; c. de bouwhoogte van de zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het peil; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde gebouwen; f. de aanwezige daken van woning(en) en	
--	--	--	---	--

		monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het bepaalde in artikel 42.2.1 onder b en 42.2.3 onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot bomenkap; i. voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning middels onderzoek is aangetoond dat er geen schade optreedt aan de aanwezige flora en fauna; (geldt voor bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap en natuur en Natuur); j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden	(bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het bepaalde in artikel 42.2.1 onder b en 42.2.3 onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot bomenkap; i. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; j. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast. l. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke	
--	--	--	---	--

		aangetast. m. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.; plaatsing van zonne-installaties niet binnen de dubbelbestemmingen Waarde - Beschermd dorpsgezicht en Waarde - Beschermd stadsgezicht en binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - Waardevolle gebieden waaronder essen' plaatsvindt.	inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.; m. Plaatsing van zonne-installaties niet binnen de dubbelbestemmingen Waarde - Beschermd dorpsgezicht en Waarde - Beschermd stadsgezicht en binnen de gebiedsaanzuiding 'overige zone - Waardevolle gebieden waaronder essen' plaatsvindt; n. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO).	
<i>Artikel 3.5.2 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	<i>Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing Landeweerweg 6 Halle</i> Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 1' geldt dat de landschapsmaatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de in Bijlage 26 opgenomen landschappelijke inpassing	

			binnen één jaar na gereedmelding van de bouw van minimaal één van beide stallen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 3.5.3 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronkhorst'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	<i>Voorwaardelijke verplichting vleermuisonderzoek Ruurloseweg 79 Hengelo</i> Het gebruiken van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke verplichting' ten behoeve van de in 3.1 genoemde doeleinden is enkel toegestaan als uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van de verstoring van vleermuizen.	
<i>Artikel 3.5.4 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	<i>Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing 2: Halseweg 55 en 55a</i> Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 2' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2', dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke	

			inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke inpassing vereveningslocaties binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2', is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 3.5.5 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'	Artikel is niet opgenomen in ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 3' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', dienen te zijn gesloopt, met dien verstande dat varkensstal 1 vóór 1 januari 2021 dient te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke inpassing vereveningslocaties binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1',	

			is gerealiseerd en in stand wordt gehouden; de landschappelijke inpassing die ter plaatse van varkensstal 1 moet worden gerealiseerd, wordt binnen één jaar na de sloop van die varkensstal gerealiseerd en in stand gehouden.	
<i>Artikel 3.5.6 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 9' geldt dat de landschapsmaatregelen zoals beschreven in Bijlage 30 Landschappelijke inpassing Hardsteestraat 16 Toldijk 3 opgenomen landschappelijke inpassing binnen één jaar na gereedmelding van de bouw van minimaal één van beide stallen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. overbouwing	
<i>Artikel 3.5.7 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – landschappelijke inpassing 8' geldt dat de landschapsmaatregelen zoals beschreven in Bijlage 32 Landschappelijk inpassing Heisterboomsdijk 3 Zelhem van de toelichting, binnen twee jaar na gereedmelding van de uitbouw van de ligboxenstal, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 3.5.8 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -	

	2018-2'		voorwaardelijke verplichting 8' geldt dat het afdammen van de bermsloot aan de zuidzijde van de Heisterboomsdijk binnen twee jaar na gereedmelding van de uitbouw van de ligboxenstal in overeenstemming met het advies van het Waterschap Rijn en IJssel zoals opgenomen in Bijlage 33 2e vooroverleg Waterschap Rijn en IJssel, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 3.5.9 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Het in gebruik nemen van gronden en bouwwerk is verboden indien dat de landschapsmaatregelen zoals beschreven in de Bijlage 31 18-03-19 Landschappelijke inpassing Hummeloseweg 79 Zelhem van deze regels van de in opgenomen landschappelijke inpassing binnen één jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2' niet zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.	
<i>Artikel 3.5.10 toegevoegd</i>	Staat in het wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Sarinkdijk 3 Hengelo'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - voorwaardelijke verplichting 12' geldt dat binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan de landschappelijke inpassingsmaatregelen zoals opgenomen op de tekening in bijlage Bijlage 44 Landschappelijke inpassing	

			Sarinkdijk 3 Hengelo dienen te zijn aangelegd en in stand worden gehouden binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'.	
<i>Artikel 3.7.1 lid e is het woord vellen verwijderd</i>	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	
<i>Artikel 3.8.3 is herschreven</i>	Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming <u>'Wonen'</u>, <u>'Wonen - 1'</u> of <u>'Wonen - 2'</u> op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. de bestemmingswijziging betreft het/de voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de <u>bedrijfswoning</u>(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen; b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd; c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de	Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming <u>'Wonen'</u>, <u>'Wonen - 1'</u> of <u>'Wonen - 2'</u> op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. de bestemmingswijziging betreft het (de) voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de <u>bedrijfswoning</u>(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen; b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd; c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de bebouwde oppervlakte van		

	bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het bouwvlak te worden gerealiseerd; de bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen worden niet meegerekend en buiten de berekening gelaten; d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage; e. de voormalige bestaande agrarische functie mag tot een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren; f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan om	niet-karakteristieke gebouwen op het bouwvlak te worden gerealiseerd; de bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen worden niet meegerekend en buiten de berekening gelaten; d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage; e. de bestaande agrarische activiteiten mogen tot een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van hobbymatige agrarische activiteiten; f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan om die reden een door hen goed		
--	---	---	--	--

	die reden een door hen goed te keuren inrichtingsplan eisen; h. de bepalingen in Artikel 22 Wonen, Artikel 23 Wonen - 1 of Artikel 24 Wonen - 2 zijn van overeenkomstige toepassing.	te keuren inrichtingsplan eisen; h. de bepalingen in Artikel 22 Wonen, Artikel 23 Wonen - 1 en Artikel 24 Wonen - 2 zijn van overeenkomstige toepassing.		
Artikel 4 Agrarisch met waarden – Landschap				Artikel 4 van dit plan vervangt artikel 3 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2017-2 en artikel 4 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst, Veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, 2018-2, 2019-1, 2019-2 en 2020-1.
<i>Artikel 4.1.1 onder w is toegevoegd</i>		Het plaatsen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van biodiversiteit;		
<i>Artikel 4.2.1 onder c zijn aanpassingen gedaan in de kolom bij de specifieke vorm van recreatie – 43 en 44</i>	Specifieke vorm van recreatie – 43, Bleuminkmaatweg 1, 1A, 1B en 1C Vorden, kleinschalig kampeerterrein, trekkershutten, bed&breakfast, kantoor, 290 Specifieke vorm van recreatie – 44, Wildenborcherhof, Wildenborchseweg 19 Vorden, kleinschalig kampeerterrein,	Specifieke vorm van recreatie – 43, Bleuminkmaatweg 1, 1A, 1B en 1C Vorden, kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen, trekkershutten, bed&breakfast, kantoor, 290 Specifieke vorm van recreatie – 44, Wildenborcherhof,		

	theeschenkerij, horeca, één bed en breakfastvoorziening en 4 twee-kamerappartementen, 540	Wildenborchseweg 19 Vorden, kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen, theeschenkerij, horeca, één bed en breakfastvoorziening en 4 twee-kamerappartementen, 540		
<i>Onder artikel 4.2.5 is lid c toegevoegd</i>	Maatvoering bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen bij de bedrijfswoning _ Bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoering: a. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m resp 3 m; b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m resp 6 m.	Maatvoering bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen bij de bedrijfswoning Bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoering: a. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m resp 3 m; b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m resp 6 m. c. de bebouwde oppervlakte van bijbehorden bouwwerken, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen, bij een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen.		
<i>Artikel 4.4.7 is herschreven</i>	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een	

	teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze uitsluitend binnen het <u>bouwvlak</u> worden gesitueerd; - per bouwvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielengte daarvan; - voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico	teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het <u>bouwvlak</u> worden gesitueerd; - deze buiten het <u>bouwvlak</u> worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>bedrijfswoning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, plaatsvindt; - per bouwvlak maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; - de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding'	omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bouwvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bouwvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; - per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; - de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding'	
--	---	---	--	--

	niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; g. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.	bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk	
--	---	---	--	--

			(GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
<i>Artikel 4.4.8 toegevoegd</i>		Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het artikel <u>4.1.1</u> voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het <u>bestemmingsvlak</u> of agrarisch <u>bouwvlak</u> ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van een <u>woning</u>, <u>bedrijfswoning</u> en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het <u>bestemmingsvlak</u> of agrarisch <u>bouwvlak</u>; b. de zonne-installaties tezamen maximaal 100 m² bedraagt;	Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het artikel 4.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak; b. de zonne-installaties tezamen maximaal 100 m² bedraagt;	

		c. de bouwhoogte van de zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het <u>peil</u>; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het <u>bestemmingsvlak</u> of agrarisch <u>bouwvlak</u> waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde <u>gebouwen</u>; f. de aanwezige daken van <u>woning(en)</u> en (bedrijfs)<u>gebouwen</u> onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het bepaalde in artikel <u>42.2.1</u> onder b en <u>42.2.3</u> onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot bomenkap; i. voorafgaand aan de	c. de bouwhoogte van de zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het <u>peil</u>; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde gebouwen; f. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het bepaalde in artikel 42.2.1 onder b en 42.2.3 onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-	
--	--	---	--	--

		verlening van de omgevingsvergunning middels onderzoek is aangetoond dat er geen schade optreedt aan de aanwezige flora en fauna; (geldt voor bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap en natuur en Natuur); j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast. m. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.; plaatsing van zonne-installaties niet binnen de dubbelbestemmingen Waarde - Beschermd dorpsgezicht en Waarde - Beschermd stadsgezicht en binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - Waardevolle gebieden waaronder essen'	installaties niet leidt tot bomenkap; i. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; j. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast. l. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.; m. plaatsing van zonne-installaties niet binnen de dubbelbestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht en Waarde - Beschermd stadsgezicht en binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - Waardevolle gebieden waaronder essen' plaatsvindt; n. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met	
--	--	---	---	--

		plaatsvindt.	waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO).	
<i>Artikel 4.5.1 lid m toegevoegd</i>			het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken indien niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2017-2' de landschappelijke inpassing bij Broekstraat 13 in Hummelo die als Bijlage 21 bij deze regels is gevoegd, is uitgevoerd, beheerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 4.5.2 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 7' geldt dat de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', dienen te zijn gesloopt.	
<i>Artikel 4.5.3 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Het in gebruik nemen van gronden en bouwwerk is verboden indien de landschapsmaatregelen zoals beschreven in de Bijlage 34 18-02-26 Landschappelijke inpassing Het Stapelbroek 2	

			Hengelo van deze regels, binnen één jaar nadat de sloopactiviteiten zijn uitgevoerd, niet zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.	
<i>Artikel 4.5.4</i>	Staat in het wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Lageweg 8 Zelhem'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 14' geldt dat de landschapsmaatregelen zoals weergegeven in Bijlage 45 Erfinrichtingsplan Lageweg 8 Zelhem opgenomen landschappelijke inpassing binnen één jaar na gereedmelding van de bouw de mestsilo of één van de sleufile's, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 4.7.1 lid g is het woord vellen verwijderd</i>	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	
<i>Artikel 4.8.3 is herschreven</i>	Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming <u>'Wonen'</u>, <u>'Wonen - 1'</u> of <u>'Wonen - 2'</u> op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:	Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' _ Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming <u>'Wonen'</u>, <u>'Wonen - 1'</u> of <u>'Wonen - 2'</u> op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:		

	a. de bestemmingswijziging betreft het/de voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de bedrijfswoning(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen; b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd; c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het bouwvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen worden niet meegerekend en buiten de berekening gelaten; d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage; e. de voormalige bestaande agrarische functie mag tot	a. de bestemmingswijziging betreft het/de voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de bedrijfswoning(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen; b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd; c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het bouwvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen worden niet meegerekend en buiten de berekening gelaten; d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage; e. de bestaande agrarische activiteiten mogen tot een		
--	--	--	--	--

	een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren; f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan om die reden een door hen goed te keuren inrichtingsplan eisen; h. de bepalingen in Artikel 22 Wonen, Artikel 23 Wonen - 1 of Artikel 24 Wonen - 2 zijn van overeenkomstige toepassing.	maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van hobbymatige agrarische activiteiten; f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan om die reden een door hen goed te keuren inrichtingsplan eisen; h. de bepalingen in Artikel 22 Wonen, Artikel 23 Wonen - 1 of Artikel 24 Wonen - 2 zijn van overeenkomstige toepassing.		
Artikel 5 Agrarisch met waarden – Landschap en natuur				Artikel 5 van dit plan vervangt artikel 4 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2017-2 en artikel 5 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst, Veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, 2018-2, 2019-1, 2019-2 en 2020-1;
<i>Artikel 5.1.1 onder v is toegevoegd</i>		Het plaatsen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van biodiversiteit;		
<i>Artikel 5.2.1 onder c</i>	specifieke vorm van recreatie –	Specifieke vorm van recreatie –		

<i>aanpassingen gedaan in de kolom bij specifieke vorm van recreatie - 59</i>	59; Brunsveldweg 9 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein; 75	59; Brunsveldweg 9 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein met maximaal 15 kampeermiddelen; 75		
<i>Aanhef van artikel 5.1.2. onder c is aangepast</i>	Agrarische bedrijven met bestaande nevenfuncties met een oppervlak groter dan 350 m2 met uitzondering van detailhandel en horeca met een oppervlak groter dan 50 m2 alsmede kleinschalig kamperen met meer dan 30 mobiele plaatsen.	Agrarische bedrijven met bestaande nevenfuncties met een oppervlak groter dan 350 m2 met uitzondering van detailhandel en horeca met een oppervlak groter dan 50 m2		
<i>Artikel 5.2.5 lid c is toegevoegd</i>	Maatvoering bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen bij de bedrijfswoning Bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoering: a. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m resp 3 m; b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m resp 6 m.	Maatvoering bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen bij de bedrijfswoning Bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoering: a. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m resp 3 m; b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m resp 6 m. c. de bebouwde oppervlakte van bijbehorden bouwwerken, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen, bij een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' mag per woning totaal maximaal 100		

		m ² bedragen.		
<i>Artikel 5.4.7 is herschreven</i>	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze uitsluitend binnen het <u>bouwvlak</u> worden gesitueerd; - per bouwvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines – Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het <u>bouwvlak</u> worden gesitueerd; - deze buiten het <u>bouwvlak</u> worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>bedrijfswooning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, plaatsvindt; - per bouwvlak maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; - de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bouwvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bouwvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswooning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; - per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; - de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding -	

	windturbine plus de wieklengte daarvan; f. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; g. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.	aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het <u>bouwvlak</u> een afstand	gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van	
--	--	--	--	--

		van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden. j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
<i>Artikel 5.4.8 is toegevoegd</i>		Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het artikel 5.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van	<i>Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties</i> Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het artikel 5.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning en	

		een <u>woning</u>, <u>bedrijfswoning</u> en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het <u>bestemmingsvlak</u> of agrarisch <u>bouwvlak</u>; b. de zonne-installaties tezamen maximaal 100 m² bedraagt; c. de bouwhoogte van de zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het <u>peil</u>; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het <u>bestemmingsvlak</u> of agrarisch <u>bouwvlak</u> waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde <u>gebouwen</u>; f. de aanwezige daken van <u>woning(en)</u> en (bedrijfs)<u>gebouwen</u> onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat	bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak; b. de zonne-installaties tezamen maximaal 100 m² bedraagt; c. de bouwhoogte van de zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het peil; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde gebouwen; f. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar	
--	--	--	---	--

		voor wegen het bepaalde in artikel 42.2.1 onder b en 42.2.3 onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot bomenkap; i. voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning middels onderzoek is aangetoond dat er geen schade optreedt aan de aanwezige flora en fauna; (geldt voor bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap en natuur en Natuur); j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast. m. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.; plaatsing van zonne-installaties	toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het bepaalde in artikel 42.2.1 onder b en 42.2.3 onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot bomenkap; i. voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning middels onderzoek is aangetoond dat er geen schade optreedt aan de aanwezige flora en fauna; j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast. m. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit; n. plaatsing van zonne-	
--	--	--	--	--

		niet binnen de dubbelbestemmingen <u>Waarde - Beschermd dorpsgezicht</u> en <u>Waarde - Beschermd stadsgezicht</u> en binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - Waardevolle gebieden waaronder essen' plaatsvindt.	installaties niet binnen de dubbelbestemmingen Waarde - Beschermd dorpsgezicht en Waarde - Beschermd stadsgezicht en binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - Waardevolle gebieden waaronder essen' plaatsvindt; o. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO).	
Artikel 5.5.2	Staat in wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Hoge Slagdijk 7 Vorden'	Artikel is niet in het ontwerp opgenomen	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - voorwaardelijke verplichting 13' geldt dat binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan de landschappelijke inpassingsmaatregelen zoals opgenomen op de tekening in bijlage Bijlage 46 Landschappelijke inpassing Hoge Slagdijk 7 Vorden dienen te zijn aangelegd en in stand worden gehouden binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden -	

			Landschap en natuur'.	
<i>Artikel 5.7.1 lid i is het woord vellen verwijderd</i>	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	
<i>Artikel 5.8.3 is herschreven</i>	Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming <u>'Wonen'</u>, <u>'Wonen - 1'</u> of <u>'Wonen - 2'</u> op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. de bestemmingswijziging betreft het/de voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de <u>bedrijfswoning</u>(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen; b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd; c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op	Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' _ Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming <u>'Wonen'</u>, <u>'Wonen - 1'</u> of <u>'Wonen - 2'</u> op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. de bestemmingswijziging betreft het/de voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de <u>bedrijfswoning</u>(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen; b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd; c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op		

	het bouwvlak te worden gerealiseerd; de bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen niet meegerekend en buiten de berekening gelaten; d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage; e. de voormalige bestaande agrarische functie mag tot een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren; f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;	het bouwvlak te worden gerealiseerd; de bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen niet meegerekend en buiten de berekening gelaten; d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage; e. de bestaande agrarische activiteiten mogen tot een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van hobbymatige agrarische activiteiten; f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;		
--	---	--	--	--

	h. de bepalingen in Artikel 22 Wonen , Artikel 23 Wonen - 1 of Artikel 24 Wonen - 2 zijn van overeenkomstige toepassing.	h. de bepalingen in ' Artikel 22 Wonen ', ' Artikel 23 Wonen - 1 ' of ' Artikel 24 Wonen - 2 ' zijn van overeenkomstige toepassing. i.		
<i>Artikel 6 Bedrijf</i>				Artikel 6 van dit plan vervangt artikel 5 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2017-1 en artikel 6 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst, Veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, 2018-2, 2019-1, 2019-2 en 2020-1.
<i>Artikel 6.1.2 onder a is de tabel aangepast op het nieuwe beleid</i>	Zie tabel 'aanpassingen tabel 6.1.2 onder a' hieronder	Zie tabel 'aanpassingen tabel 6.1.2 onder a' hieronder	Zie tabel 'aanpassingen tabel 6.1.2 onder a' hieronder. De aanpassingen zijn nu met * aangegeven.	
<i>Artikel 6.1.2 onder c is herschreven</i>	Buitenopslag, stalling en grondopslag 1. De oppervlakte voor buitenopslag, stalling en/of grondopslag is maximaal 100 m² en 2 meter hoog tenzij anders aangegeven in de tabel in 6.1.2 onder a; 2. een grotere oppervlakte is uitsluitend toegestaan na verlening van omgevingsvergunning, zoals opgenomen in 6.6.1; 3. daar waar de functieaanduiding 'opslag' is	<i>Buitenopslag</i> _ 1. de oppervlakte voor buitenopslag, waaronder niet begrepen de buitenstalling van voertuigen en machines welke worden aangewend voor de eigen bedrijfsvoering en welke niet ter reparatie, verhuur en/of verkoop worden aangeboden, is maximaal 250 m² en maximaal 2 meter hoog tenzij anders aangegeven in de tabel in 6.1.2 onder a;		

	opgenomen is buitenopslag alleen ter plaatse van de functieaanduiding toegestaan; 4. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 174' is ter plaatse van de functieaanduiding 'opslag' de opslag alleen toegestaan, indien gelijktijdig de aangrenzende geluidwal en de afschermende beplanting binnen de functieaanduiding 'geluidwal' conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan worden gerealiseerd en in stand gehouden; 5. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 180' is ter plaatse van de functieaanduiding 'opslag' alleen buitenopslag toegestaan; 6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 119' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 120' is buitenopslag alleen toegestaan achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw. 7. ter plaatse van de de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 1' is	2. de onder 1 genoemde maximale hoogte is niet van toepassing op voertuigen en machines welke niet worden aangewend voor de eigen bedrijfsvoering en welke ter reparatie, verhuur en/of verkoop worden aangeboden. 3. een grotere oppervlakte is uitsluitend toegestaan na verlening van omgevingsvergunning, zoals opgenomen in 6.6.2; 4. daar waar de functieaanduiding 'opslag' is opgenomen is buitenopslag alleen ter plaatse van de functieaanduiding toegestaan; 5. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 174' is ter plaatse van de functieaanduiding 'opslag' de opslag alleen toegestaan, indien gelijktijdig de aangrenzende geluidwal en de afschermende beplanting binnen de functieaanduiding 'geluidwal' conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan worden gerealiseerd en in stand gehouden; 6. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -		
--	--	---	--	--

	buitenopslag van eigen (vervaardigde) producten toegestaan tot een hoogte van 1,6 m'; 8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 2' is buitenopslag van constructiematerialen/grove materialen toegestaan tot een hoogte van 4m'; 9. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 3' is de buitenopslag van eigen (vervaardigde) producten toegestaan tot een hoogte van 4 m'.	180' is ter plaatse van de functieaanduiding 'opslag' alleen buitenopslag toegestaan; 7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 119' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 120' is buitenopslag alleen toegestaan achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw; 8. ter plaatse van de de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 1' is buitenopslag van eigen (vervaardigde) producten toegestaan tot een hoogte van 1,6 m'; 9. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 2' is buitenopslag van constructiematerialen/grove materialen toegestaan tot een hoogte van 4m'; 10.ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 3' is de buitenopslag van eigen (vervaardigde) producten toegestaan tot een hoogte van 4 m'.		
<i>Artikel 6.4.4 is herschreven</i>	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines –	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines	

	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - per bestemmingsvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielengte daarvan; - voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden,	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, geplaatst vindt; - per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, geplaatst vindt; - per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan;	
--	--	--	--	--

	kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; g. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.	de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn;	f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn;	
--	--	--	--	--

		j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde <u>erf</u> van derden.	j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; k. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
<i>Artikel 6.5.1 lid h, i en j toegevoegd</i>	H staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2017-2' I staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1' J staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-1'	Alle lid's zijn niet opgenomen in het ontwerp	het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken indien niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2017-2' de landschappelijke inpassing van Broekstraat 1 in Hummelo, die als Bijlage 22 bij deze regels is gevoegd, is uitgevoerd, beheerd en in stand wordt gehouden;	

			het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het uitbreiding van het bedrijfsperceel zonder dat uitvoering is gegeven aan: 1. de maatregelen, de werken en de werkzaamheden, zoals vermeld in Bijlage 29 Landschappelijke inpassing Koekoekstraat 5, januari 2018; 2. het beheer en de instandhouding van de uitgevoerde maatregelen, werken, werkzaamheden, zoals vermeld onder 1 en 2 het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsperceel zonder dat uitvoering is gegeven aan: 1. de maatregelen, de werken en de werkzaamheden, zoals vermeld in Bijlage 41 Landschappelijke inpassing Dorpsstraat 28-30 2. het beheer en de instandhouding van de uitgevoerde maatregelen, werken, werkzaamheden, zoals vermeld onder 1.
Artikel 6.5.3 toegevoegd	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 3'

			geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke inpassing vereveningslocaties binnen één jaar na afgifte van de omgevingsvergunning tot sloop van de gebouwen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
<i>Artikel 6.5.4 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 6' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke

			inpassing vereveningslocaties binnen één jaar na afgifte van de omgevingsvergunning tot bouw van de gebouwen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 6.5.5 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Het gebruik van gronden en bouwwerken is verboden indien de landschapsmaatregelen zoals beschreven in de Bijlage 31 18-03-19 Landschappelijke inpassing Hummeloseweg 79 Zelhem van deze regels van de in opgenomen landschappelijke inpassing binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2' niet zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.	
<i>Artikel 6.6.1 / 6.6.2 is herschreven</i>	Omgevingsvergunning verruiming buitenopslagmogelijkheden Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.1.2 teneinde een grotere hoogte of oppervlakte aan buitenopslag toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. de hoogte van de buitenopslag bedraagt	Omgevingsvergunning verruiming buitenopslagmogelijkheden - Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.1.2 teneinde een grotere oppervlakte aan buitenopslag toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. de grotere oppervlakte is ten behoefte van een gebiedsgebonden bedrijf;	Is nu 6.6.1 geworden	

	maximaal 4 m; b. de oppervlakte van de buitenopslag bedraagt maximaal 200 m²; c. de verruiming van de mogelijkheden is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming; d. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.	b. bij uitbreiding van de oppervlakte buitenopslag boven de 250 m² of boven de in tabel 6.1.2 onder a opgenomen specifieke oppervlakte, wordt per m² uitbreiding buitenopslag 2 m² sloop elders gerealiseerd; c. de verruiming van de mogelijkheden is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming; d. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.		
<i>Artikel 6.7.1 is lid k herschreven en het hele artikel is omgezet naar artikel 6.6.3 en vervalt 6.7.1</i>	Wijziging toegelaten functie Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een functieverandering van een niet-agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Bedrijf' mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. het betreft een bedrijf zoals opgenomen in de bij deze regels gevoegde Bijlage 1 Toegelaten functies dan wel een bedrijf dat niet voorkomt in tabel 6.1.2 onder a, maar die qua aard en omvang en	Omgevingsvergunning wijziging toegelaten functie Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.1.2 teneinde een functieverandering van een niet-agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Bedrijf' mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. het betreft een bedrijf zoals opgenomen in de bij deze regels gevoegde Bijlage 2 Toegelaten functies dan wel een bedrijf dat qua aard en	Is nu 6.6.2 geworden Omgevingsvergunning wijziging toegelaten functie Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.1.2 teneinde een functieverandering van een niet-agrarisch bedrijf binnen de bestemming 'Bedrijf' mogelijk te maken, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. het betreft een bedrijf zoals opgenomen in de bij deze regels gevoegde Bijlage 2 Toegelaten functies dan wel een bedrijf dat qua aard en omvang en invloed op het	

	invloed op het milieu gelijk te stellen is aan genoemde bedrijven, dan wel bedrijven in een hogere categorie waarbij in alle gevallen geldt dat het uitsluitend een gebiedsgebonden functie mag betreffen; b. uitgangspunt is dat de oppervlakte als genoemd in de tabel in 6.1.2 onder a als maximum geldt; c. de functieverandering van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn; d. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; e. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'; f. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf; g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse; h. er dient sprake te zijn van	omvang en invloed op het milieu gelijk te stellen is aan de in deze bijlage genoemde bedrijven, met uitzondering van detailhandel. b. uitgangspunt is dat de oppervlakte als genoemd in de tabel in 6.1.2 onder a als maximum geldt; c. de functieverandering van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn; d. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; e. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'; f. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf; g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse; h. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer	milieu gelijk te stellen is aan de in deze bijlage genoemde bedrijven, met uitzondering van detailhandel. b. uitgangspunt is dat de oppervlakte als genoemd in de tabel in 6.1.2 onder a als maximum geldt; c. de functieverandering van de bedrijfsfunctie moet op verantwoorde wijze milieuhygiënisch inpasbaar zijn; d. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad; e. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'; f. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf; g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;	
--	---	--	--	--

	een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; i. indien er sprake is van ligging in of grenzend aan het Gelders Natuur netwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') of het waardevol landschap (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'), mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN, GO of waardevol landschap; j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden; k. de omgevingsvergunning richt zich niet op een geluidzoneringsplichtige inrichting.	dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; i. indien er sprake is van ligging in of grenzend aan het Gelders Natuur netwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') of het waardevol landschap (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'), mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN, GO of waardevol landschap; j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden; k. de ontwikkeling richt zich niet op een geluidzoneringsplichtige inrichting.	h. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; i. indien er sprake is van ligging in of grenzend aan het Gelders Natuur netwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') of het waardevol landschap (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'), mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN, GO of waardevol landschap; j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden; k. de ontwikkeling richt zich niet op een geluidzoneringsplichtige inrichting; l. de activiteit mag aantoonbaar niet leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.	
Artikel 7 Bedrijf-Nutsvoorziening				Artikel 7 van dit plan vervangt artikel 7 van het bestemmingsplan Landelijk

				gebied Bronckhorst en veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1.
Artikel 7.3.2 toegevoegd		Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini- windturbines – Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd; - deze buiten het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>bedrijfswoning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, geplaatst vindt; - per <u>bestemmingsvlak</u> maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving;	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini- windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, geplaatst vindt; - per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een	

		e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag	kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag	
--	--	---	--	--

		goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde <u>erf</u> van derden.	goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; k. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optredenvoor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
Artikel 10 Groen – Park				Artikel 10 van dit plan vervangt artikel 10 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 10.5.1 lid e is het woord vellen verwijderd</i>	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen	rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen	

	die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben	
Artikel 11 Horeca				Artikel 11 van dit plan vervangt artikel 8 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2019-2 en artikel 11 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 11.1.2 onder a aanpassingen gedaan in de kolom bij specifieke vorm van horeca - 1</i>	Specifieke vorm van horeca – 1; Keijenborgseweg 27 Zelhem; café met cafetaria, kleinschalig kampeerterrein, speeltuin en schietvereniging; 666	Specifieke vorm van horeca – 1; Keijenborgseweg 27 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen, speeltuin en schietvereniging; 666		
<i>Artikel 11.4.4 toegevoegd</i>		Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de	

		turbine maximaal 100 m van de <u>bedrijfswoning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken	bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken	
--	--	---	--	--

		leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
Artikel 12				Artikel 12 van dit plan

Maatschappelijk				vervangt artikel 9 van de veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2018-2, 2019-2 en 2020-1 en artikel 12 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 12.1.2 onder a aanpassingen gedaan in de kolom bij specifieke vorm van maatschappelijk - 46</i>	Specifieke vorm van maatschappelijk – 46; Lankhorsterstraat 21 Hengelo; sanitaire voorzieningen t.b.v. recreatieruimte kleinschalig kampeerterrein; 180; max. goothoogte 3,3 m en max. bouwhoogte 7 m	Specifieke vorm van maatschappelijk – 46; Lankhorsterstraat 21 Hengelo; sanitaire voorzieningen t.b.v. recreatieruimte kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen; 180; max. goothoogte 3,3 m en max. bouwhoogte 7 m		
<i>Artikel 12.4.4 is toegevoegd</i>		Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini- windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini- windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worde n gesitueerd; b. deze buiten het bestemmingsvlak worde n gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini- windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; b. deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van	

		dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>woning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, geplaatstvindt; c. per <u>bestemmingsvlak</u> maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielkengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielkengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over	de woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, geplaatstvindt; c. per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielkengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielkengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze	
--	--	---	--	--

		de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; k. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor	
--	--	--	--	--

			Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); I. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
Artikel 12.5.2 toegevoegd	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veeplan 2020-1'	Het artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Voorwaardelijke verplichting Mosselseweg 2a in Vorden Het gebruik van de gronden daar waar de recreatieve bestemming met dit bestemmingsplan wordt omgezet naar maatschappelijk is uitsluitend toegestaan indien en voorzover de landschappelijke inpassing conform de Bijlage 20 Landschappelijke inpassing Mosselseweg 2a Vorden weergegeven inrichting, wordt gerealiseerd, met dien verstande dat: a. de landschappelijke inpassing binnen 12 maanden na het in gebruik nemen van de 8 zorgunits gerealiseerd is en in stand wordt gehouden. Bij vervanging van beplanting, zoals na een calamiteit, geldt een herplantplicht; b. met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a indien: 1. het bepaalde onder a. door bijzondere	

			omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, en; 2. voor zover op andere wijze wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing.	
<i>Artikel 12.5.3 toegevoegd</i>	Artikel staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 11' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 35 Te slopen bebouwing vereveningslocatie Voortseweg 3 slopen bebouwing vereveningslocatie Voortseweg 3 binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2', dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 36 Landschappelijke inpassing vereveningslocatie Voortseweg 3 binnen één jaar na afgifte van de omgevingsvergunning tot sloop van de gebouwen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 12.5.4 toegevoegd</i>	Artikel staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - landschappelijke inpassing' geldt dat de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 42	

			Schetsontwerp Vosheuvelweg 4-6 uiterlijk 01 oktober 2020 is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
Artikel 13 Natuur				Artikel 13 van dit plan vervangt artikel 7 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2017-2, artikel 10 van het Veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-2 en artikel 13 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
Artikel 13.3.4 is toegevoegd		Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het artikel 13.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak; b. de zonne-installaties tesamen maximaal 100 m² bedraagt; c. de bouwhoogte van de	Omgevingsvergunning plaatsing zonne-installaties Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het artikel 13.1.1 voor het plaatsen van grondgebonden zonne-installaties buiten het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak ten behoeve van de eigen energievoorziening, mits: a. de zonne-installaties ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen gelegen binnen het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak; b. de zonne-installaties tesamen maximaal 100 m² bedraagt; c. de bouwhoogte van de	

		zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het peil; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde gebouwen; f. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het bepaalde in artikel 42.2.1 onder b en 42.2.3 onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot bomenkap; i. voorafgaand aan de verlening van de	zonne-installaties bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het peil; d. de grond waarop de zonne-installaties geplaatst worden zoveel mogelijk direct grenst aan het bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak waartoe de zonne-installaties behoren; e. de geschatte opbrengst in kilowattuur niet meer is dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a genoemde gebouwen; f. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om zonnepanelen op te bevestigen danwel dat deze ruimte al benut is; g. de afstand tussen de zonne-installaties en waterlopen en openbaar toegankelijk gebied ten minste 10 m dient bedraagt waarbij geldt dat voor wegen het bepaalde in artikel 42.2.1 onder b en 42.2.3 onder b in acht worden genomen; h. plaatsing van zonne-installaties niet leidt tot	
--	--	---	---	--

		omgevingsvergunning middels onderzoek is aangetoond dat er geen schade optreedt aan de aanwezige flora en fauna; (geldt voor bestemmingen Agrarisch met waarden - Landschap en natuur en Natuur); j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast. m. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.;	bomenkap; i. voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning middels onderzoek is aangetoond dat er geen schade optreedt aan de aanwezige flora en fauna; j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de milieusituatie; l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast. m. het terrein waarop de zonne-installaties staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarmee deze een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit; n. plaatsing van zonne-installaties niet binnen de dubbelbestemmingen Waarde - Beschermd dorpsgezicht en Waarde - Beschermd stadsgezicht en binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - Waardevolle gebieden waaronder essen'	
--	--	--	---	--

			plaatsvindt; o. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO).	
<i>Artikel 13.6.1 lid g is het woord vellen verwijderd</i>	Vellen, rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	Vellen, rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;	
Artikel 14 Recreatie – Dagrecreatie				Artikel 14 van dit plan vervangt artikel 10 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1 en artikel 14 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 14.3.4 is toegevoegd</i>		Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan,	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het	

		mits: a. deze bij voorkeur binnen het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd; b. deze buiten het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>bedrijfswoning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielkengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielkengte daarvan;	bestemmingsvlak worden gesitueerd; b. deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielkengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielkengte daarvan; g. voor een kleine windturbine,	
--	--	---	---	--

		g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo	
--	--	---	--	--

			geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
Artikel 16 Recreatie - verblijfsrecreatie				Artikel 16 van dit plan vervangt artikel 7 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, artikel 8 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2017-2, artikel 10 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1, artikel 11 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-2 en artikel 16 van het bestemmingplan Landelijk gebied Bronckhorst.
Artikel 16.4.5 is toegevoegd		Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd;	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; b. deze buiten het	

		b. deze buiten het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>bedrijfswoning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielkengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielkengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit	bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswooning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielkengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielkengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit	
--	--	---	--	--

		risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het <u>bestemmingsvlak</u> een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde <u>erf</u> van derden.	risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene	
--	--	---	---	--

			k. Ontwikkelingszone (GO); de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
<i>Artikel 16.6.2 is gewijzigd</i>	Wijziging veranderen inhoud recreatiewoning Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de inhoud van een recreatiewoning te vergroten met inachtneming van de volgende voorwaarden: a. de vergroting leidt niet tot toename van de totale inhoud van de bestaande recreatiewoningen; b. de vergroting gaat niet ten koste van maximaal mogelijke inhoudsmaat, zoals bedoeld in 16.2.6 onder a van de andere recreatiewoningen op het terrein; c. de voorwaarden van 16.2.6 zijn van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het gestelde in dat artikel onder a.	Wijziging veranderen inhoud recreatiewoning Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de inhoud en/of oppervlakte van een recreatiewoning te vergroten met inachtneming van de volgende voorwaarden: a. de wijziging leidt niet tot toename van de gezamenlijk maximaal toegestane inhoud van de bestaande recreatiewoningen op het verblijfsrecreatieve terrein; b. de wijziging leidt niet tot toename van de gezamenlijk maximaal toegestane oppervlakte van de bestaande recreatiewoningen op het verblijfsrecreatieve terrein; c. de voorwaarden van 16.2.6 zijn van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het gestelde in dat artikel onder a en b; d. de vergroting gaat niet ten koste van maximaal mogelijke inhoudsmaat en/of		

		maximaal mogelijke oppervlakte, zoals bedoeld in 16.2.6 onder a en b van de andere recreatiewoningen op het terrein; e. de vergroting gaat ten koste van het aantal recreatiewoningen op het verblijfsrecreatieve terrein; f. bij gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid wordt het aantal recreatiewoningen, zoals bedoeld in tabel 16.1.2 onder a, aangepast aan de nieuw ontstane situatie.		
Artikel 17 Sport				Artikel 17 van dit plan vervangt artikel 12 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-2 en 2020-1 en artikel 17 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 17.4.4 toegevoegd</i>		Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits:	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd;	

		a. deze bij voorkeur binnen het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd; b. deze buiten het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>bedrijfswoning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e	b. deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de bedrijfswoning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; c. per bouwvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning	
--	--	---	---	--

		en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder. h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bestemmingsvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk	
--	--	---	---	--

			(GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
Artikel 22 Wonen				Artikel 22 van dit plan vervangt artikel 8 van de veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, 2019-1, artikel 9 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2017-1, artikel 12 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2019-2, artikel 14 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1, artikel 15 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-2 en artikel 22 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 22.1.2 onder b zijn aanpassingen gedaan in de kolom bij specifieke vorm van gemengd – 14, specifieke vorm van recreatie – 49, 62, 65 en 66</i>	Specifieke vorm van gemengd – 14; Heidenhoekweg 7 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein met 7 kampeerplaatsen, alsmede: 1) voorzieningen t.b.v. kampeerplaatsen 2) opslag van keukeninrichtingen 3) afwerken en pasklaar maken van keukeninrichtingen; - ; 1) 10 2) 140 3) 85 Specifieke vorm van recreatie – 49; Scharfdijk 3 Hengelo; 1) Recreatiewoning 2)	specifieke vorm van gemengd – 14; Heidenhoekweg 7 Zelhem; 1) kleinschalig kampeerterrein met 7 kampeerplaatsen 2) opslag van keukeninrichtingen (140 m2) en afwerken en pasklaar maken van keukeninrichtingen (85 m2); 1) 10 2) 225; - specifieke vorm van recreatie – 49; Scharfdijk 3 Hengelo; 1) Recreatiewoning 2) paardentoeisme; 1) 10 2) 386; -		

	paardentoeerisme; 1) 60; 2) 386 Specifieke vorm van recreatie – 62; Michelstraat 10 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein; - ; 75 Specifieke vorm van recreatie – 65; Aaltenseweg 12 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein, recreatie woning; 170 Specifieke vorm van recreatie – 66; Meeneweg 29 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein; - ; 200	specifieke vorm van recreatie – 62; Michelstraat 10 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen; 75; - specifieke vorm van recreatie – 65; Aaltenseweg 12 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen, recreatiewoning; 170 specifieke vorm van recreatie – 66; Meeneweg 29 Zelhem; kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen; - ; 200		
<i>Artikel 22.1.2 onder b zijn aanpassingen gedaan in de kolom bij specifieke vorm van gemengd – 20</i>		Specifieke vorm van gemengd – 20; Broekweg 5 Hengelo; 1) Cursusruimte/workshopruimte 2) kleinschalig kampeerterrein met maximaal 15 kampeerplaatsen; 350	Specifieke vorm van gemengd – 20; Broekweg 5 Hengelo; cursusruimte/workshopruimte met maximaal 7 hieraan gerelateerde kampeerplaatsen; 350	
<i>Artiekl 22.1.2 lid g en h toegevoegd</i>	Lid's staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2017-2'	Lid's zijn niet opgenomen in het ontwerp	g Voorwaardelijke verplichting Halseweg 43-43a Halle Voordat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 54' de woning in het bouwvlak gerealiseerd kan worden, dienen de gronden overeenkomstig het erfinrichtingsplan "landschappelijke inpassing, familie Tieltjes, Halseweg 43-43a, Zelhem, d.d. 23-2-2017 , zoals opgenomen in Bijlage 23	

			ingepast en in stand gehouden te worden. h Voorwaardelijke verplichting Prinsenweg 18 Hoog-Keppel Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 55' geldt dat binnen 12 maanden na de ingebruikname van het te realiseren gebouw in het bouwvlak uitvoering gegeven dient te zijn aan de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen conform het in Bijlage 24 opgenomen landschappelijk inrichtingsplan Prinsenweg 18 Hoog-Keppel.	
<i>Artikel 22.2.11 lid f is het woord verlichtingsmast verwijderd</i>	de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;	de hoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;		
<i>Artikel 22.2.12 toegevoegd</i>	Artikel staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan slechts worden verleend als voldaan wordt aan de beeldkwaliteitseisen zoals deze zijn opgenomen in de Bijlage 37 Inrichtings- en beeldkwaliteitplan Landgoed 't Medler van deze regels. b. Het gebruik van woning is enkel toegestaan indien uiterlijk 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het	

			bouwen van de woning de landschappelijke inpassing van het perceel is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig is opgenomen in de Bijlage 37 Inrichtings- en beeldkwaliteitplan Landgoed 't Medler van deze regels.	
<i>Artikel 22.2.13 toegevoegd</i>	Artikel staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan slechts worden verleend als voldaan wordt aan de beeldkwaliteitseisen zoals deze zijn opgenomen in de Bijlage 37 Inrichtings- en beeldkwaliteitplan Landgoed 't Medler van deze regels. b. Het gebruik van woning is enkel toegestaan indien uiterlijk 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning de landschappelijke inpassing van het perceel is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig is opgenomen in de Bijlage 37 Inrichtings- en beeldkwaliteitplan Landgoed 't Medler van deze regels. c. Het gebruik van de nieuw te realiseren woning is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat het bos dat in het kader van dit plan is gekapt is gecompenseerd conform de Bijlage 37 Inrichtings- en beeldkwaliteitplan Landgoed 't Medler van deze regels.	

<i>Artikel 22.4.6 lid a is herschreven</i>	de afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;	de afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten behoeve van duurzaamheid, invaliditeit, woningsplitsing, het verkrijgen van een levensloopbestendige en/of energieneutrale woning;		
<i>Artikel 22.4.7 lid i is verwijderd</i>	Omgevingsvergunning nevenfuncties Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde maximaal 350 m² van de bestaande bijbehorende bouwwerken, zijnde vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen te gebruiken ten behoeve van <u>nevenfuncties</u>: - zoals bedoeld in <u>Bijlage 1 Toegelaten functies</u>, met uitzondering van de categorie 'Verblijfsrecreatie', alsmede detailhandel en horeca, waarbij een theetuin wel is toegestaan, - en voor milieuhygiënisch vergelijkbare functies met die uit <u>Bijlage 1 Toegelaten functies</u>, mits: a. nevenfuncties uitsluitend van toepassing zijn op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen; b. er geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van	Omgevingsvergunning nevenfuncties Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde maximaal 350 m² van de bestaande <u>bijbehorende bouwwerken</u>, zijnde vrijstaande of aangebouwde <u>bijgebouwen</u> te gebruiken ten behoeve van <u>nevenfuncties</u>: - zoals bedoeld in <u>Bijlage 2 Toegelaten functies</u>, met uitzondering van de categorie 'Verblijfsrecreatie', alsmede detailhandel en horeca, waarbij een theetuin wel is toegestaan, - en voor milieuhygiënisch vergelijkbare functies met die uit <u>Bijlage 2 Toegelaten functies</u>, mits: a. nevenfuncties uitsluitend van toepassing zijn op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen; b. er geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van		

	de nevenfunctie plaatsvindt; c. niet meer dan 50% van de bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt tot een maximum van 350 m²; d. de vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument'; e. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur; f. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking; g. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens	de nevenfunctie plaatsvindt; c. niet meer dan 50% van de bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt tot een maximum van 350 m²; d. de vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Rijksmonumenten, Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument'; e. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur; f. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking; g. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de		
--	--	--	--	--

	de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'; h. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf; i. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse; j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; l. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in artikel 3.1, 4.1 en 5.1; m. voor een theetuin niet meer dan 50 m² wordt gebruikt.	op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'; h. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf; i. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1, 4.1 en 5.1; k. voor een theetuin niet meer dan 50 m² wordt gebruikt.		
Artikel 22.4.8 is herschreven	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines –	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines	

	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze uitsluitend binnen het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd; - per bestemmingsvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielengte daarvan; - voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden,	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde <u>kleine windturbines</u> en <u>mini-windturbines</u> voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd; - deze buiten het <u>bestemmingsvlak</u> worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>woning</u>(en) of de <u>bebouwing</u>, als geen <u>woning</u> aanwezig is, plaatsvindt; - per <u>bestemmingsvlak</u> maximaal 2 <u>kleine windturbines</u> worden geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, plaatsvindt; - per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan; - de afstand tussen een kleine windturbine en de	
--	---	---	--	--

	kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; g. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.	f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn;	aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het	
--	--	--	---	--

		j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde <u>erf</u> van derden.	bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; k. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
<i>Artikel 22.5.1 wordt lid d en e toegevoegd</i>			het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken indien niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2017-2' de landschappelijke inpassing bij de Broekstraat 13 in Hummelo en de Veenweg 8 in Drempt, die als Bijlage 21 en Bijlage 25 bij deze regels zijn gevoegd, is uitgevoerd, beheerd en in stand wordt gehouden; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen	

			uitgesloten - geurgevoelige objecten' is wonen of langdurig menselijk verblijf in gebouwen niet toegestaan.	
<i>Artikel 22.5.2 toegevoegd</i>	Staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'	Is niet opgenomen in het ontwerp	<i>Voorwaardelijke verplichting landschapsinpassing Wisselinkweg-Korenweg Zelhem</i> Het gebruik van de nieuw te realiseren woningen en de bijbehorende gebouwen binnen de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 51', 'specifieke vorm van wonen - 52' en 'specifieke vorm van wonen - 53' zijn uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat: de landschappelijke inpassing, bestaande uit inheemse plantsoorten, binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning(en) voor het bouwen van de nieuwe woningen en bijbehorende gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 51', 'specifieke vorm van wonen - 52' en 'specifiek vorm van wonen - 53' is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het als Bijlage 12 Inrichtingsplan Wisselinkweg-Korenweg Zelhem bij deze regels opgenomen inrichtingsplan.	
<i>Artikel 22.5.3</i>	Staat in het bestemmingsplan	Het artikel is niet opgenomen in	<i>Voorwaardelijke verplichting</i>	

<i>toegevoegd</i>	'Landelijk gebied Bronckhorst'	het ontwerp	<i>Elderinkweg 9 Hengelo</i> Het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 5' ten behoeve van de in 22.1 genoemde doeleinden, is enkel toegestaan indien uiterlijk 19 juli 2017 de landschappelijke inpassing van het plangebied is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het in Bijlage 13 Landschappelijke inpassing Elderinkweg 9, Hengelo bij deze regels opgenomen landschappelijk inpassingsplan.	
<i>Artikel 22.5.4 toegevoegd</i>	Staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018'	Het artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 2' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke inpassing vereveningslocaties binnen twee jaar na onherroepelijk	

			worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 22.5.5 toegevoegd</i>	Staat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018'	Het artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 4' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke inpassing vereveningslocaties binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 22.5.6 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Het in gebruik nemen van gronden en bouwwerk is verboden indien de landschapsmaatregelen zoals beschreven in de bijlage 18-02-26 Landschappelijke inpassing Het Stapelbroek 2 Hengelo van	

			deze regels, binnen één jaar nadat de sloopactiviteiten zijn uitgevoerd, niet zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.	
<i>Artikel 22.5.7 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 10' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 38 Te slopen bebouwing vereveningslocatie Memelinkdijk 2 binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018', dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 39 Landschappelijke inpassing vereveningslocatie Memelinkdijk 2 binnen één jaar na afgifte van de omgevingsvergunning tot sloop van de gebouwen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 22.5.8 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van het adres Toldijkseweg 31 in Steenderen geldt dat de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 43 Landschappelijke inpassing Toldijkseweg 31 Steenderen, binnen één jaar na het vaststellen van dit bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2' te zijn	

			gerealiseerd.	
<i>Artikel 22.5.9 toegevoegd</i>	Artikel staat in wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Sarinkdijk 3 Hengelo'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevangingszone - voorwaardelijke verplichting 12' geldt dat binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan de landschappelijke inpassingsmaatregelen zoals opgenomen op de tekening in bijlage Bijlage 44 Landschappelijke inpassing Sarinkdijk 3 Hengelo dienen te zijn aangelegd en in stand worden gehouden binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'.	
<i>Artikel 22.5.10 toegevoegd</i>	Artikel staat in wijzigingsplan 'Landelijk gebied; Hoge Slagdijk 7 Vorden'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevangingszone - voorwaardelijke verplichting 13' geldt dat binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan de landschappelijke inpassingsmaatregelen zoals opgenomen op de tekening in bijlage Bijlage 46 Landschappelijke inpassing Hoge Slagdijk 7 Vorden dienen te zijn aangelegd en in stand worden gehouden binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'.	
Artikel 23 Wonen – 1				Artikel 23 van dit plan vervangt artikel 9 van de veegplannen Landelijk

				gebied; Veegplan 2018-1 en 2019-1, artikel 13 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2019-2, artikel 15 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1, artikel 16 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-2 en artikel 23 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 23.1.1 is een extra lid toegevoegd, namelijk h. h is i geworden</i>	<i>Algemene bestemmingsomschrijving</i> De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. woondoeleinden; b. bestaande nevenfuncties zoals opgenomen in de tabel in 23.1.2 onder f; c. aan huis verbonden activiteit; d. het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten; e. beeldentuin; f. kleinschalig kamperen; g. kantoor; h. grondgebonden zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie uitsluitend binnen het bestemmingsvlak en ten behoeve van de eigen		<i>Algemene bestemmingsomschrijving</i> De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. woondoeleinden; b. bestaande nevenfuncties zoals opgenomen in de tabel in 23.1.2 onder f; c. aan huis verbonden activiteit; d. het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten; e. beeldentuin; f. kleinschalig kamperen; g. kantoor; h. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4	

	energievoorziening; één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 23.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.		Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument'; i. grondgebonden zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie uitsluitend binnen het bestemmingsvlak en ten behoefte van de eigen energievoorziening; één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 23.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.	
<i>Artikel 23.1.2 onder g/f kolomindeling gewijzigd en bij specifieke vorm van recreatie – 73 aanpassingen gedaan</i>	Zie ‘aanpassingen 23.1.2 onder g/f’ hieronder weergegeven	Zie ‘aanpassingen 23.1.2 onder g/f’ hieronder weergegeven		
<i>Artikel 23.2.8 lid f is het woord verlichtingsmast verwijderd</i>	de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;	de hoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;		
<i>Artikel 23.4.5 lid a is herschreven</i>	de afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten	de afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten		

	behoefte van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;	behoefte van duurzaamheid, invaliditeit, woningsplitsing, het verkrijgen van een levensloopbestendige en/of energieneutrale woning;		
<i>Artikel 23.4.6 lid g herschreven</i>	geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;	er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'		
<i>Artikel 23.4.6 lid l is toegevoegd</i>		parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf.		
<i>Artikel 23.4.7 is herschreven</i>	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; b. per bestemmingsvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; c. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines – Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; b. deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: a. deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; b. deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de woning(en) of de bebouwing, als geen	

	de omgeving; d. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; f. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; g. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een	de woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, geplaatstvindt; c. per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken	woning aanwezig is, geplaatstvindt; c. per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken	
--	--	---	---	--

	door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.	leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; k. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen sifnificante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk	
--	---	--	--	--

			(GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
<i>Artikel 23.5.2 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 1' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke inpassing vereveningslocaties binnen één jaar na afgifte van de omgevingsvergunning tot sloop van de gebouwen, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 23.5.3 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 4' geldt dat: a. de opstallen zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 28 Te slopen	

			bebouwing vereveningslocaties binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', dienen te zijn gesloopt; b. de landschappelijke inpassing zoals voor dit adres is beschreven in Bijlage 27 Landschappelijke inpassing vereveningslocaties binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-1', is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.	
<i>Artikel 23.5.3 toegevoegd</i>	Artikel staat in bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2018-2'	Artikel is niet opgenomen in het ontwerp	Het gebruik van de gronden ter plaatse van de ten behoeve van de genoemde doeleinden, is enkel toegestaan indien uiterlijk 1 april 2020 de landschappelijke inpassing van het plangebied is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het in bij deze regels opgenomen Bijlage 40 Landschappelijk inpassingsplan Wittebrinkweg 3-31, Zelhem	
Artikel 24 Wonen – 2				Artikel 24 van dit plan vervangt artikel 16 van veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1 en artikel 24 van het bestemmingsplan Landelijk

				gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 24.1.1 wordt een lid toegevoegd, namelijk d. Huidige d wordt e</i>	Algemene bestemmingsomschrijving De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. woondoeleinden; b. aan huis verbonden activiteit; c. kleinschalig kamperen; d. grondgebonden zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie uitsluitend binnen het bestemmingsvlak en ten behoeve van de eigen energievoorziening; één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 24.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.		Algemene bestemmingsomschrijving De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. woondoeleinden; b. aan huis verbonden activiteit; c. kleinschalig kamperen; d. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument'; e. grondgebonden zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie uitsluitend binnen	

			het bestemmingsvlak en ten behoeve van de eigen energievoorziening; één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 24.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.	
<i>Artikel 24.2.8 lid f is het woord verlichtingsmast verwijderd</i>	de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;	de hoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;		
<i>Artikel 24.4.5 lid a is herschreven</i>	de afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;	De afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten behoeve van duurzaamheid, invaliditeit, woningsplitsing, het verkrijgen van een levensloopbestendige en/of energieneutrale woning;		
<i>Artikel 24.4.6 lid i is verwijderd</i>	Omgevingsvergunning nevenfuncties Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde maximaal 350 m² van de bestaande bijbehorende bouwwerken, zijnde vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen te gebruiken ten behoeve van <u>nevenfuncties</u>: - zoals bedoeld in <u>Bijlage 1 Toegelaten functies</u> met uitzondering van de categorie 'Verblijfsrecreatie', alsmede detailhandel en horeca, waarbij	Omgevingsvergunning nevenfuncties Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde maximaal 350 m² van de bestaande <u>bijbehorende bouwwerken</u>, zijnde vrijstaande of aangebouwde <u>bijgebouwen</u> te gebruiken ten behoeve van <u>nevenfuncties</u>: - zoals bedoeld in <u>Bijlage 2 Toegelaten functies</u>, met uitzondering van de categorie 'Verblijfsrecreatie', alsmede detailhandel en horeca, waarbij		

	een theetuin wel is toegestaan, - en voor milieuhygiënisch vergelijkbare functies met die uit Bijlage 1 Toegelaten functies mits: a. nevenfunctie uitsluitend van toepassing zijn op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen; b. er geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie plaatsvindt; c. niet meer dan 50% van de bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt tot een maximum van 350 m²; d. de vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en zoals opgenomen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';	een theetuin wel is toegestaan, - en voor milieuhygiënisch vergelijkbare functies met die uit Bijlage 2 Toegelaten functies, mits: a. nevenfunctie uitsluitend van toepassing zijn op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen; b. er geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie plaatsvindt; c. niet meer dan 50% van de bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt tot een maximum van 350 m²; d. de vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en als opgenomen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';		
--	--	---	--	--

	e. de vereveningsbijdrage bij “overige gebouwen” bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur; f. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking; g. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'; h. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf; i. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse; j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad; k. er dient sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te	e. de vereveningsbijdrage bij “overige gebouwen” bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur; f. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking; g. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'; h. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf; i. er dient sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in artikel 3.1, 4.1 en 5.1; k. voor een theetuin niet meer dan 50 m² wordt gebruikt.		
--	--	--	--	--

	keuren inrichtingsplan te overleggen; l. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in artikel 3.1 , 4.1 en 5.1 ; m. voor een theetuin niet meer dan 50 m ² wordt gebruikt.			
<i>Artikel 24.4.7 is herschreven</i>	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - per bestemmingsvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; - de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; - de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de afstand van	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines – Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, geplaatst wordt; - per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine	Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits: - deze bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - deze buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen dit vlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de woning(en) of de bebouwing, als geen woning aanwezig is, geplaatst wordt; - per bestemmingsvlak maximaal 2 kleine windturbines worden	

	de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; f. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; g. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels	windturbines worden geplaatst; d. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of	geplaatst; d. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan; f. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan; g. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder e en f genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder; h. kleine windturbines en mini-windturbines niet worden gesitueerd op gronden die zijn bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of	
--	--	--	--	--

	uitgesloten zijn.	'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden.	'Waarde - Beschermd stadsgezicht'; i. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; j. bij plaatsing van de turbine(s) buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m in acht wordt gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden; k. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); l. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
--	-------------------	---	---	--

Artikel 25 Wonen – Landhuis				Artikel 25 van dit plan vervangt artikel 17 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1 en artikel 25 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 25.4.2 lid a is herschreven</i>	de afwijking van de genoemde maat/mate is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;	de afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten behoeve van duurzaamheid, invaliditeit, woningsplitsing, het verkrijgen van een levensloopbestendige en/of energieneutrale woning;		
<i>Artikel 25.4.3 is herschreven</i>	Omgevingsvergunning duurzame energie-opwekking Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde grondgebonden zonne-installaties voor de eigen energievoorziening, kleine windturbines en mini-windturbines toe te staan, mits: - deze uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - de bouwhoogte van de zonne-installaties maximaal 3 m is; - de aanwezige daken van de woning(en) en bijgebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de	Omgevingsvergunning duurzame energie-opwekking Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde grondgebonden zonne-installaties voor de eigen energievoorziening, kleine windturbines en mini-windturbines toe te staan, mits - de zonne-installaties en mini-windturbines uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; kleine windturbines bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; kleine windturbines buiten het bestemmingsvlak worden	Omgevingsvergunning duurzame energie-opwekking Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde grondgebonden zonne-installaties voor de eigen energievoorziening, kleine windturbines en mini-windturbines toe te staan, mits - de zonne-installaties en mini-windturbines uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - kleine windturbines bij voorkeur binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd; - kleine windturbines buiten het bestemmingsvlak worden gesitueerd indien plaatsing binnen het	

	zonnecollectoren op te bevestigen, danwel dat deze ruimte al benut is; d. per bestemmingsvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst; e. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; f. bij grondgebonden zonne-installaties is sprake van een goede <u>landschappelijke inpassing</u>.	n gesitueerd indien plaatsing binnen het <u>bouwvlak</u> redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de <u>woning</u> plaatsvindt; d. per <u>bestemmingsvlak 2 kleine windturbines</u> worden geplaatst; e. de bouwhoogte van de zonne-installaties maximaal 3 m is; f. de aanwezige daken van de <u>woning(en)</u> en <u>bijgebouwen</u> onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen, danwel dat deze ruimte al benut is; g. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn;	bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is, waarbij geldt dat de situering van de turbine maximaal 100 m van de woning plaatsvindt; d. per bestemmingsvlak 2 kleine windturbines worden geplaatst; e. de bouwhoogte van de zonne-installaties maximaal 3 m is; f. de aanwezige daken van de woning(en) en bijgebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, constructie, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen, danwel dat deze ruimte al benut is; g. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving; h. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn; i. bij grondgebonden zonne-	
--	---	---	--	--

		i. bij grondgebonden zonne-installaties is sprake van een goede landschappelijke inpassing.	installaties is sprake van een goede landschappelijke inpassing; j. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en natuur) mogen er per saldo geen significante negatieve effecten optreden voor Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO); k. de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap De Graafschap niet worden aangetast.	
Artikel 27 Leiding - Hoogspanningsverbinding				Artikel 27 van dit plan vervangt artikel 11 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-1 en artikel 27 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 27.1 is herschreven</i>	De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hoogspanningsverbinding.	De voor Leiding - Hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hoogspanningsverbinding, alsmede 36 m respectievelijk 25 m aan weerszijde van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' voor		

		de instandhouding van een hoogspanningsverbinding.		
<i>Artikel 27.2 is herschreven</i>	In afwijking van het overigens in deze regels bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mogen op de in 27.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken worden gebouwd van geringe omvang ten dienste van de betreffende leiding, met een maximale bouwhoogte van 2 m.	Op de 27.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de betreffende leiding, met een maximale bouwhoogte van 4 m.		
Artikel 28 Leiding – Riool				Artikel 28 van dit plan vervangt artikel 10 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2019-1, artikel 12 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, artikel 19 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2020-1 en artikel 28 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 28.2 is herschreven</i>	Voor het bouwen gelden de volgende regels: a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de hoogspanningsverbinding die voldoen aan de volgende criteria: 1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast (waaronder mede begrepen jukken) mag ten hoogste de	In afwijking van het overigens in deze regels bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, mogen de in 28.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken van geringe omvang worden gebouwd ten dienste van de betreffende leiding, met een maximale bouwhoogte van 4m.		

	ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen; 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen; b. ten behoeve van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.			
Artikel 45 Algemene afwijkingsregels				Artikel 45 van dit plan vervangt artikel 3 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A, artikel 18 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2017-2, artikel 20 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2019-1, artikel 22 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, artikel 23 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan

				2019-2, artikel 26 van het veegplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-2, artikel 30 van het veegplan Landelijk gebied; veegplan 2020-1 en artikel 44 van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.
<i>Artikel 45.2 toegevoegd</i>		Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de artikelen 3.1.2 onder o, onder 8, 4.1.2 onder n, onder 8, 5.1.2 onder o, onder 8, 6.1.2, onder f, onder 8, 11.1.2 onder d, onder 8, 12.1.2 onder d, onder 8, 16.1.2 onder e, onder 8, 17.1.2, onder g, onder 8, 22.1.2 onder a, onder 8, 23.1.2 onder a, onder 8, 24.1.2 onder a, onder 8 en 25.1.2 onder a, onder 8 teneinde een bedrijf toe te staan uit categorie B van de bij de regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging, mits voldaan wordt aan het volgende: a. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de omgeving; b. uit milieuoogpunt bestaat geen bezwaar tegen de vestiging van het bedrijf; omtrent de invloed van de bedrijvigheid op het milieu wordt advies gevraagd aan	Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de artikelen 3.1.2 onder o, onder 8, 4.1.2 onder n, onder 8, 5.1.2 onder o, onder 8, 6.1.2, onder f, onder 8, 11.1.2 onder d, onder 8, 12.1.2 onder d, onder 8, 16.1.2 onder e, onder 8, 17.1.2, onder g, onder 8, 22.1.2 onder a, onder 8, 23.1.2 onder a, onder 8, 24.1.2 onder a, onder 8 en 25.1.2 onder a, onder 8 teneinde een bedrijf toe te staan uit categorie B van de bij de regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging, mits voldaan wordt aan het volgende: a. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de omgeving; b. uit milieuoogpunt bestaat geen bezwaar tegen de vestiging van het bedrijf; omtrent de invloed van de bedrijvigheid op het milieu wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke ter zake	

		een onafhankelijke ter zake deskundige.	deskundige; c. de activiteit mag aantoonbaar niet leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.	
<i>Artikel 45.3 aangepast</i>	Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de bestemmingen 'Wonen', 'Wonen – 1', 'Wonen – 2' en 'Wonen – Landhuis', zoals genoemd onder 3.2, teneinde het splitsen van een woning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. woningsplitsing beperkt zich tot het eenmalig creëren van één extra woning binnen de bestaande contouren van een hoofdgebouw, waar reeds een verblijfsobject met een woonfunctie aanwezig is; b. beide woningen hebben na splitsing een gezamenlijke maximale inhoud van 750 m³. Indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de grotere inhoud als maximum; c. elke woning heeft na	Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de bestemmingen Wonen, Wonen - 1, Wonen - 2 en Wonen - Landhuis, teneinde het splitsen van een woning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen: a. woningsplitsing beperkt zich tot het eenmalig creëren van één extra woning binnen de contouren van een hoofdgebouw, waar reeds een verblijfsobject met een woonfunctie aanwezig is; b. beide woningen hebben na splitsing een gezamenlijke maximale inhoud van 750 m³. Indien en voorzover het bestaande hoofdgebouw een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de grotere inhoud als maximum; c. elke woning heeft na splitsing recht op 100 m² aan bijgebouwen en het meerdere wordt gesloopt		

	splitsing recht op 100 m² aan bijgebouwen en het meerdere wordt gesloopt tenzij meer bij recht op grond van het bestemmingsplan is toegestaan. Indien sprake is van monumentale bijgebouwen vervalt het recht op 100 m² extra bijgebouwen; d. waardevolle bouwvormen en karakteristieke elementen van een gemeentelijk of rijksmonument en eventuele (monumentale) bijgebouwen dienen gehandhaafd te blijven; e. woningsplitsing mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- of leefklimaat en van de in de omgeving aanwezige functies en waarden; f. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; g. er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de, op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid, geldende Woonvisie 2019 - 2025.	tenzij meer bij recht op grond van het bestemmingsplan is toegestaan. Indien sprake is van monumentale bijgebouwen vervalt het recht op 100 m² extra bijgebouwen; d. waardevolle bouwvormen en karakteristieke elementen van een gemeentelijk of rijksmonument en eventuele (monumentale) bijgebouwen dienen gehandhaafd te blijven; e. woningsplitsing mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- of leefklimaat en van de in de omgeving aanwezige functies en waarden; f. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen; g. er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de, op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid, geldende Woonvisie 2019 - 2025.		
--	---	---	--	--

Verbeelding				De verbeelding van dit plan vervangt de verbeeldingen van het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst en de veegplannen Landelijk gebied; Veegplan 2018-1, 2018-2, 2019-1, 2019-2 en 2020-1, voor zover het ter plaatse de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermingszone natte natuurparel' betreft.
<i>Natte natuurparel</i>		Er zijn locaties veranderd betreft de natte natuurparel. Hiervoor is nu een nieuwe kaart toegevoegd.		

Aanpassingen tabel 6.1.2 onder a

Aanduiding	Adres	Aard van de bedrijvigheid	Maximaal toegestane oppervlakte in m²	Opmerking
specifieke vorm van bedrijf - 1	Keijenborgseweg 3-3a Zelhem	aannemersbedrijf	590 +70 buitenopslag	-
specifieke vorm van bedrijf - 2	Keijenborgseweg 13a Zelhem	aannemersbedrijf	735 +1000 860 buitenopslag	
specifieke vorm van bedrijf - 3	Hummeloseweg 85 Zelhem	mengvoederbedrijf met kantoor	4271 + 300 buitenopslag	
specifieke vorm van bedrijf - 4	Hoegenstraat 3 Zelhem	garagebedrijf en verkoop van auto's	307 +150 buitenstalling wordt 150 buitenopslag vanwege handelswaar	
specifieke vorm van bedrijf – 12*	Nijmansedijk 14-14a Zelhem	reparatie- en verkoopbedrijf in landbouwmachines en -werktuigen	861 + 3000 buitenstalling wordt buitenopslag vanwege handelswaar	-

specifieke vorm van bedrijf - 13*	Halseweg 58 Halle	landbouwmechanisatiebedrijf en verhuur	1375 + 3100 buitenstalling -wordt buitenopslag vanwege handelswaar	-
specifieke vorm van bedrijf - 14	Tulnersweg 8-8a Halle	grondverzet- en transportbedrijf	653 + 800 grondopslag -wordt buitenopslag-1600 buitenstalling	-
specifieke vorm van bedrijf - 15	Aaltenseweg 20 Zelhem	houtvezelbedrijf	1337 + 2250 buitenstalling	-
specifieke vorm van bedrijf - 19	Meeneweg 13 Zelhem	handelsonderneming in bodemverbeterende producten en spuitzaad en de opslag van groenafval.	500 + 250 buitenopslag	opslag binnen keerwanden bedraagt max. 3 m hoogte
specifieke vorm van bedrijf - 20	Zanddijk 1-1a Halle	fouragehandel	275 + 700 buitenstalling	-
specifieke vorm van bedrijf - 21	Bielemansdijk 42-42a Halle	agraris ch loonbedrijf, grondverzetbedrijf en machinebouw- en landbouw-mechanisatiebedrijf	1375 + 800 grondopslag wordt buitenopslag + 1300 buitenstalling	
specifieke vorm van bedrijf - 22	Pluimersdijk 23-23a Halle	garagebedrijf en verkoop van auto's	170 + 200 buitenstalling -wordt buitenopslag	-
specifieke vorm van bedrijf - 27	Ruurloseweg 25 Zelhem	aannemersbedrijf	4074 + 9000 buitenopslag	
specifieke vorm van bedrijf - 28	Marssestraat 1-3 Halle	aannemersbedrijf	564 + 2100 buitenopslag	
specifieke vorm van bedrijf - 29	Halseweg 39/Jolinkdijk 2 Halle	garagebedrijf met verkooppunt motorbrandstoffen en verkoop van auto's	1150 + 1430 buitenstalling -wordt buitenopslag vanwege handelswaar	-

specifieke vorm van bedrijf - 30	Halseweg 42, 42a, 42B en 42C, Zelhem	garagebedrijf en verkoop van auto's en quads, verkoop van aanverwante artikelen zoals onderdelen en accessoires	260 + 300 buitenstalling -wordt buitenopslag vanwege handelswaar	-
specifieke vorm van bedrijf – 32*	Nijmansedijk 12-12a Zelhem	garagebedrijf en verkoop van auto's	625 + 500 buitenstalling -wordt buitenopslag vanwege handelswaar	-
specifieke vorm van bedrijf - 34	Ruurloseweg 35a-37 Zelhem	garagebedrijf en verkoop van auto's	1472 + 2100 buitenstalling wordt buitenopslag vanwege handelswaar	-
specifieke vorm van bedrijf - 38	Heurneweg 6-6a Halle	aannemersbedrijf	120 + 279 buitenopslag	-
Specifieke vorm van bedrijf – 39*	Bielemansdijk 22-22a Halle	Agrarisch loonbedrijf	2037 + 1000 voor buitenopslag en 875 voor mestbassin	-
specifieke vorm van bedrijf - 40	Heisterboomsdijk 20 Halle	grondverzetbedrijf	339 + 550 -275 buitenstalling buitenopslag	-
specifieke vorm van bedrijf - 42	Velswijkweg 54 Zelhem	agrarisch loonbedrijf	1238 + 200 grondopslag buitenopslag -500 buitenstalling	-
specifieke vorm van bedrijf - 43	Hummeloseweg 68 Zelhem	agrarisch loonbedrijf	1317 + 200 -300 grondopslag + 200 buitenopslag	-
specifieke vorm van bedrijf - 45	Doetinchemseweg 82 Zelhem	agrarisch loonbedrijf	869 + 3500 3400 buitenopslag	-
specifieke vorm van bedrijf - 49	Halle-Heideweg 11-11a-11b Halle	aannemersbedrijf	1135 + 550 -600 buitenopslag + 50 zand en	-

			grindopslag	
Specifieke vorm van bedrijf – 50 *	Pluimersdijk 25 – 25a Halle	Agrarisch loonbedrijf, akkerbouwbedrijf, landbouwmechanisatiebedrijf en verhuur van werktuigen en landbouwmachines	986 + 902 voor buitenopslag + 489 voor buitenopslag van machines voor verhuur, verkoop en reparatie doeleinden	
specifieke vorm van bedrijf - 51	Beekstraat 1b en 1d Toldijk	handelsonderneming in tweedehands tractoren, tuin- en parkmachines, landbouwwerktuigen en onderdelen, inclusief (de)montage en reparatie, watersaneringsbedrijf,	1659 + 7250 buitenopslag	Tot 3m hoogte
specifieke vorm van bedrijf - 54	Covikseweg 3-3a Steenderen	loon-, sloop-, puinbreek-, groenen grondverzetbedrijf	4475 + 6000 buitenopslag (tot 4 m hoogte)	- Tot 4 m hoogte
specifieke vorm van bedrijf - 73	Zutphen-Emmerikseweg 13b Toldijk	kantoor, showroom pomptechniek, opslag beregening en bronbemaling	1165 + 525 m ² buitenopslag, stalling en/of grondopslag	-
Specifieke vorm van bedrijf – 84*	Eldrinkseweg 16-18 Laag-Keppel	Akkerbouw, loonwerkbedrijf en transport van goederen vergelijkbaar met die van loonwerk	1898 + 722 voor buitenopslag	
Specifieke vorm van bedrijf – 85*	Eldrikseweg naar nr. 17 Laag-Keppel	Akkerbouw en loonwerkbedrijf nr. 16-18 (specifieke vorm van bedrijf – 84)	299 + 2086 voor buitenopslag	

specifieke vorm van bedrijf - 115	Hoogstraat 8 Toldijk	restaurant van (kerk)klokken en carillons	183 + 100 buitenopslag (tot 2 m hoogte)	-
specifieke vorm van bedrijf - 160	Handwijzersdijk 3 Hengelo	rondhoutbedrijf	279 + 2500m2 buitenopslag	buitenopslag max. 2500 m ² , hoogte max. 4 m
specifieke vorm van bedrijf - 171	Steenderenseweg 11 Hengelo	detailhandel in land- en tuinbouwbenodigdheden	864 + 800 m2 buitenopslag	buitenopslag max. 800 m ² en 2 m hoog
specifieke vorm van bedrijf - 172	Uilenesterstraat 10a Keijenborg	aannemersbedrijf	775 + 1600 m2 buitenopslag	buitenopslag max. 1600 m ² en 4 m hoog
specifieke vorm van bedrijf - 174	Varsselseweg 49-49A-49B Hengelo	grondverzetbedrijf/sloop- en straatwerkbedrijf	2959 + buitenopslag max. 14.000 m2, 31.000 m3	max. buitenopslag; stalling en/of grond opslag is 14.000 m ² , 31.000 m ³ en 4 m hoog
specifieke vorm van bedrijf - 177	Kervelseweg 23 Hengelo	hoveniersbedrijf/bo omkwekerij en composteerinrichting	1227 + 3538 buitenopslag	buitenopslag max. 3538 m ² , max. 3 m hoog
Specifieke vorm van bedrijf – 180*	Scharfdijk 2/2a Hengelo	Loonwerkbedrijf en akkerbouw	1656 + 2198 voor buitenopslag	
Specifieke vorm van bedrijf – 183*	Heideweversweg 4-4a-4b Hengelo	Loonwerk- en grondverzetbedrijf en akkerbouw	1624 + 250 voor buitenopslag	
specifieke vorm van bedrijf - 193	Ruurloseweg ongenummerd	opslag	20 + 7.000 m2	hoogte max. 5,00 m
specifieke vorm van bedrijf - 197	Koekoekstraat 17 Vierakker	bemiddelingsbureau voor personeelsdiensten in combinatie met een bedrijf voor beheer van onroerend goed	200	geen buitenopslag toegestaan

Aanpassingen 23.1.2 onder g/f

Aanduiding	Adres	Aard van de nevenfunctie	Oppervlakte van de gebouwen voor de bestaande nevenfuncties in m²	Gebruiksoppervla kte in m²
specifieke vorm van bedrijf - 244	Pluimersdijk 37 Zelhem	meubelstoffen- en meubelrestauratieb edrijf	50	50
specifieke vorm van bedrijf - 245	Akkermansstraat 2a Zelhem	opslag t.b.v. schildersbedrijf	50	50
specifieke vorm van bedrijf - 246	Neuzendijk 7a Zelhem	opslag t.b.v. schildersbedrijf	130	130
specifieke vorm van bedrijf - 247	Pluimersdijk 16a Zelhem	timmerwerkplaats	150	150
specifieke vorm van bedrijf - 248	Halseweg 38 Zelhem	schoorsteenveeg- bedrijf	150	150
specifieke vorm van bedrijf - 249	Halseweg 59a Halle	stalling rijdende winkel en magazijnruimte in bestaande schuur	137	137
specifieke vorm van bedrijf - 250	Olburgseweg 27 Olburgen	opslag motor- en motoronderdelen, stalling boten en werkplaats	652	-
specifieke vorm van bedrijf - 252	Zutphen-Emmerik seweg 54 en 54A Baak	autoherstelinrichtin g	90	-
specifieke vorm van bedrijf - 253	Lankhorsterstraat 31 Hengelo	stratenmakers bedrijf	70	150 voor buitenopslag
specifieke vorm van bedrijf - 254	Klaverdijk 9 - 9a Halle	caravanstalling	500	-
specifieke vorm van kantoor - 2	Halle-Heideweg 31 Halle	kantoorruimte	53	53
specifieke vorm van kantoor - 3	Dambroek 5 Baak	kantoor adviesbureau in	55	-

		automatisering		
specifieke vorm van maatschappelijk - 48	Wichmondseweg 39A Hengelo	dagbesteding dementerenden max. 5 personen	170	-
specifieke vorm van recreatie - 73	Schooltinkweg 2 - 2a Zelhem	kleinschalig kampeerterrein met maximaal 30 kampeermiddelen	75	75
specifieke vorm van recreatie - 69	Bronksestraat 2 Drempt	kleinschalig kampeerterrein met 30 kampeerplaatsen	176, waarvan 50 gelieerde horeca, 25 verkooppunt streekeigen producten en 25 VVV servicepunt	-
specifieke vorm van recreatie - 79	Wilmerinkweg 7 en 7a Vorden	1) een toiletgebouw t.b.v. de aangrenzend kleinschalig kampeerterrein 2) 1 groepsaccommodatie	1) deze oppervlakte gaan af van de m ² t.b.v. bijbehorden bouwwerken (reguliere regels bestemming Wonen - 1) 2) Maximaal 50% van de totale oppervlakte aan bijbehordende bouwwerken mag hiervoor worden gebruikt.	-