

Voorstel voor landschappelijke inpassing

Toldijkseweg 24 te Steenderen

Colofon

Voorstel voor landschappelijke inpassing

Toldijkseweg 24 te Steenderen

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Contactpersoon:
Leeuwerikstraat 33a
7051 XD Varsseveld

Projectnummer en versie: 1746 versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s):	Auteur:	Rapportdatum: 13-8-2019
Ligging projectgebied: Toldijkseweg 24 te Steenderen		

Correspondentieadres:

Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Beschrijving van het plangebied.....	3
2.1 Ligging van het plangebied.....	3
2.2 Beschrijving van het erf.....	3
2.3 Landschap.....	5
3 Voorgenomen activiteiten.....	6
4 Voorstel voor landschappelijke inpassing	6
4.1 Analyse van de ruimtelijke kwaliteit	6
4.2 Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit.....	7
4.3 Voorstel voor landschappelijke inpassing.....	7
5 Inrichting en beheer	8
5.1 Algemeen	8
5.2 Inrichting	8
5.3 Beheer	8

1 Inleiding

De [naam] runt een melkveebedrijf aan de Toldijkseweg 24-26 te Steenderen en heeft concrete plannen voor bedrijfsuitbreiding. Het voornemen is om een nieuwe berging op het erf te bouwen. De gemeente Bronckhorst staat in beginsel positief tegenover de wenselijke bouw van de berging, mits het erf landschappelijk wordt ingepast middels de aanplant van erfbeplanting.

In voorliggend rapport wordt een concreet plan voor inpassing van het erf, na planrealisatie, gepresenteerd. Naast een beschrijving van het plangebied en het landschap, wordt een voorstel voor inpassing gepresenteerd. Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt ook ingegaan op inrichting- en beheermaatregelen om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

2 Beschrijving van het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Toldijkerweg 24-26 te Steenderen. Het ligt in het buitengebied, circa 1,2 kilometer ten zuidoosten van de woonkern Steenderen. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied op de luchtfoto aangeduid.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

2.2 Beschrijving van het erf

Het erf ligt circa 200 meter ten zuiden van de Toldijkseweg en wordt volledig omgeven door agrarische cultuurgrond. Op het erf is een melkveebedrijf gevestigd. Op het erf bevindt zich een oude boerderij, een moderne 2^e bedrijfswoning, enkele rundveestallen en een werktuigenberging. Ten zuiden van de stallen liggen enkele kuilvoerplaten. De beide woningen worden omgeven door een eenvoudige siertuin met gazon, lage bomen, struiken, heesters en een scheerhaag. Ten noorden van de oude boerderij staan vier leilinden. Ten oosten van het erf ligt de Leemstraat met essen laanbomen. Rond de stallen en de kuilvoerplaten ontbreekt beplanting. Ook langs de erftoegangsweg ontbreekt beplanting.



Detailopname van het erf.





Impressie van het erf.

2.3 Landschap

Het erf ligt in het kampenlandschap. Dat is een oud agrarisch cultuurlandschap dat gekenmerkt wordt door verspreid liggende erven, al dan niet aan een doorgaande weg. Het traditionele kampenlandschap bestond uit een afwisseling van akkers (de kampen) en hooilanden op de lage, nattere plekken. De erven in het kampenlandschap hebben soms een historische oorsprong, zoals ook het erf in het plangebied. Historische erven in het kampenlandschap worden doorgaans omgeven door erfbeplanting, zoals een hoogstam boomgaard, een erfbosje of oude solitaire bomen. Karakteristieke beplantingsvormen in het kampenlandschap zijn loofhoutsingels, laanbomen, loofhoutbosjes, fruitbomen, walnoot en solitaire bomen. Vermoedelijk kwamen struweelhagen van oudsher ook in het kampenlandschap voor, maar deze zijn grotendeels opgeruimd en vervangen door rasters met puntdraad. Rond de boerderij is vaak een scheerhaag aanwezig. Kenmerkende beplantingsvormen zijn hakhoutculturen en hoogstam fruitbomen. Tot de streekeigen boomsoorten behoren onder andere zomereik, ruwe berk, 'linde', walnoot, lijsterbes, zwarte els (langs watergangen en op natte plekken). Tot streekeigen struiken in houtwallen, singels en struweelhagen behoren hazelaar, meidoorn, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos, sleedoorn en kardinaalsmuts. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het erf op de historische topografische kaart aangeduid.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron: Kadaster).

4.2 Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit van het erf na de bouw van de werktuigenberging kan versterkt worden door de aanplant van erfbeplanting. De ruimtelijke kwaliteit kan versterkt worden door uitvoering van de volgende maatregelen:

- Aanplant solitaire bomen;
- Aanplant struweelhaag;
- Aanplant hoogstam fruitbomen;
- Aanplant scheerhaag;

4.3 Voorstel voor landschappelijke inpassing

Op onderstaande afbeelding wordt een weergave van het wenselijke eindbeeld weergegeven. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing wordt voorgesteld om de volgende elementen toe te voegen:

1. Aanplant solitaire bomen.

Aan de west- en oostzijde van het erf worden solitaire loofbomen aangeplant. Deze worden geplant langs de erftoegangsweg waar deze op het erf komt, ten noorden van de oude boerderij, langs een erfpad tussen het erf en de Leemstraat en rond de nieuw te bouwen werktuigenberging;

2. Aanplant struweelhaag.

Om het zicht op de nieuwe werktuigenberging te verminderen, wordt een struweelhaag langs de lange zijde van de berging geplant.

Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

5 Inrichting en beheer

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de noodzakelijke inrichting- en beheermaatregelen gepresenteerd die er voor moeten zorgen dat het wenselijke eindbeeld wordt gerealiseerd.

5.2 Inrichting

De volgende inrichtingsmaatregelen dienen genomen te worden om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Aanplant solitaire bomen

Er worden in het plangebied 18 solitaire loofbomen geplant. Er mogen alleen inheemse soorten geplant worden als zomereik (*Quercus robur*), linde (*Tilia spec.*), iep (*Ulmus spec.*), haagbeuk (*Carpinus betulus*) of gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*). Er worden uitsluitend als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek (op 1,5 boven de wortelvoet) van 14-16cm. De bomen worden geplant met 1-2 boompalen. Initiatiefnemer mag zelf een keuze maken uit voorgenoemde soorten.

2 Aanplant struweelhaag

Ten zuiden van de werktuigenberging wordt een struweelhaag aangeplant. Deze haag bestaat uit een dubbele rij beplanting in een plantverband van 0,5 x 0,5 meter. De haag is 45 meter lang en bestaat uit een gelijk gemengde opstand van meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, Gelderse roos en hondsroos. In totaal worden 180 stuks bosplantsoen met een minimale maat van 80-120 cm geplant. Tot 30% uitval hoeft niet ingeboet te worden; zo ontstaat op natuurlijke wijze een structuurrijke haag.

soort	lat. Naam	type	aantal	maat	
veldesdoorn	Acer campestre	plantsoen	36	80-120	cm
Gelderse roos	Viburnum opulus	plantsoen	36	80-120	cm
eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	plantsoen	36	80-120	cm
hondsroos	Rosa canina	plantsoen	36	80-120	cm
sleedoorn	Prunus spinosa	plantsoen	36	80-120	cm

Plantlijst van de struweelhaag.

5.3 Beheer

1. Solitaire bomen

Geen beheer. Indien laag hangende takken van een solitaire boom schade of hinder veroorzaken, mag de boom opge kroond worden. Dit dient echter terughoudend toegepast te worden om de vorm van de boom te behouden.

2. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. De haag kent een cyclisch beheer en wordt ieder 12-15 jaar afgezet waarna de haag weer zal uitlopen.

Landschappelijke inpassing
Toldijkseweg 24 Steenderen
(totaalplan; zowel oude inpassings-
verplichtingen, als inpassing nieuwe schuur)

- ① Nieuwe schuur
- ② Bestaand groen
- ③ Solitaire bomen (volgens ,oud' plan)
- ④ Solitaire bomen (volgens ,oud' plan,
maar op andere plek)
- ⑤ Struweelhaag; dubbele rij, plantafstand
0,5x0,5 meter)
- ⑥ Bestaand erf
- ⑦ Mogelijk toekomstige uitbreiding kuilvoer
- ⑧ Solitaire bomen (nieuw)

auteur:

versie 1.0

datum: 29-3-2019