

Mosselseweg 1 en 1a te Vorden

27-3-2020

Ons kenmerk: 717118

EXPLOITATIEOPZET 4 LUXE RECREATIEWONINGEN OP BASIS VAN VERHUUR

Definitie recreatiewoning:

Een permanent aanwezig gebouw, geen chalet en stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

	Hoeveel- heid	Prijs per eenheid €	Bedragen €	Bedragen €
Recreatiewoning 300 m3	4 st			
Ontwikkelkosten 4 recreatiewoningen:				
Planontwikkeling	1 st			
Sanering kampeerterrein + opstallen	1 st			
Stichtingskosten luxe recreatiewoning	4 st	=		
Inrichting luxe recreatiewoning	4 st	=		
Totaal				
Rendement				
Bedrijfsmatige commerciële verhuur per jaar	9 %			

	Hoeveel- heid	Prijs per eenheid €	Bedragen €	Bedragen €
Huuropbrengst 4 recreatiewoningen per jaar:				
Huurprijs per week	1 week			
Huurwaarde obv 70% bezetting	4 st x	=		
Minus geschatte exploitatiekosten per jaar:				
ozb	4 st	=		
opstalverzekering	4 st	=		
rioolrecht	4 st	=		
waterschapslasten	4 st	=		
reservering onderhoud	4 st	=		
schoonmaak	4 st	=		
rente op financiering	3 %	-		
Totaal exploitatiekosten per jaar			-	→ _____
Netto economische huurwaarde per jaar				
De netto berekende huurwaarde per jaar komt overeen met een berekend rendement van 9% op basis van de investering.				
Geconcludeerd kan worden dat de exploitatie van de 4 luxe recreatiewoningen bedrijfsmatig haalbaar is.				
Bij een minder luxe uitvoering van de recreatiewoningen, cq lagere stichtingskosten, zal een hoger rendement worden behaald.				