

Reactienota inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 22 augustus tot en met 12 september 2019 ter inzage gelegen. Er is één inspraakreactie binnengekomen op het plan Heideweversweg 2,2a,2c in Hengelo (Gld.).

Betreft: planonderdeel Heideweversweg 2,2a,2c Hengelo (Gld.)

Postregistratienummer:

1. 204212 (mail) datum ontvangen op 11 september 2019 en 204213 (brief zelfde indiener en zelfde strekking), datum 9 september 2019, ontvangen 12 september 2019.

Ontvankelijk: Ja

Samenvatting inspraak:

1. De indiener is niet tegen het plan, maar wil niet dat zijn bedrijf op slot gezet wordt door de twee plattelandswoningen.
2. Daarnaast vindt de indiener dat de plattelandswoningen een goed woon- en leefklimaat moeten hebben.
3. De indiener geeft aan dat het rapport wat bij het onderdeel luchtkwaliteit is gebruikt niet de juiste is. Het moet niet een V-stacks berekening zijn, maar een ISL3a berekening.
4. De indiener geeft aan dat er een verkeerde berekening is gemaakt bij het aspect geur. De getallen die gebruikt zijn, zijn niet de getallen die in de verleende omgevingsvergunning van 6 juni 2013 staan. Daarnaast is er een berekening gedaan op basis van de wet- en regelgeving d.d. 2013. Dit is een verouderde versie, want in mei 2017 is er een nieuwe gebruikershandleiding gepubliceerd.
5. In het akoestisch onderzoek wordt er berekend met een derde stal. Deze stal is echter al jaren geleden gesloopt. Hierdoor is de berekening in het rapport niet juist. De indiener heeft daardoor twijfel bij het uitgevoerde onderzoek en vindt dat het rapport niet gebruikt kan worden om te bepalen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Reactie gemeente:

1. Wij snappen dat de indiener zijn bedrijf goed wil blijven uitvoeren en dat hij niet op slot gezet wordt. De plattelandswoningen worden minder beschermd op het gebied van luchtkwaliteit, geur en geluid dan burgerwoningen. Uit de onderzoeken is gebleken dat de woningen binnen de normen voor een plattelandswoning zitten en dat het bedrijf hierin niet belemmerd wordt. Als uit de onderzoeken was gebleken dat de plattelandswoningen het bedrijf gaan belemmeren, was de bestemmingsplanherziening niet in gang gezet.
2. De onderzoeken die bij het voorontwerpbestemmingsplan zijn toegevoegd, zijn goedgekeurd door de Omgevingsdienst Achterhoek. Zij geven aan dat er een goed woon- en leefklimaat aanwezig is ter plaatse van de plattelandswoningen.
3. De indiener heeft gelijk. Dit was een omissie in het voorontwerpbestemmingsplan. De ISL3a berekening was wel aanwezig, maar niet goed toegevoegd aan het voorontwerp bestemmingsplan. Dit onderzoek wordt toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. Uit de berekening blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de geldende normstelling, dan wel grenswaarden voor de bestaande/ beoogde situatie. Er kan gesproken worden over een goed woon- en leefklimaat op het gebied van luchtkwaliteit.
4. De indiener heeft gelijk. De berekening is aangepast naar aanleiding van uw inspraakreactie. Bij de nieuwe berekening zijn de gegevens (parameters die destijds maatgevend waren) uit de vergunning van 6 juni 2013 gebruikt. De huidige gebruikshandleiding van het rekenmodel V-stacks (2017) geeft andere invoer

instructies ten opzichte van 2013. Met in achtneming van de vernieuwde handleiding zijn er nieuwe berekeningen gemaakt. Daarbij is uitgegaan van het 'wordt-case' scenario aan invoerwaarden. Conform de nieuwe invoerwaarden ontstaat er een overbelasting (voorgrond). De geurbelasting op een plattelandswoning mag hoger zijn dan bij een burgerwoning. Met inachtneming van de tweede berekening (worst-case) is ter plaatse van de beoogde plattelandswoningen ook nog steeds sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. De bewoners van de plattelandswoning weten dat ze meer hinder kunnen ondervinden op het gebied van geur. Daardoor zal er geen sprake zijn van een 'goed' woon- en leefklimaat, maar van een redelijk woon- en leefklimaat.

5. Naar aanleiding van de inspraak is nogmaals naar het akoestisch onderzoek gekeken. Zoals de inspreker aangeeft mag er geen rekening gehouden worden met de voormalige derde stal. Het akoestisch onderzoek is naar aanleiding van de inspraak hierop aangepast. Uit het onderzoek blijkt dat het woon- en leefklimaat voor de plattelandswoningen aanvaardbaar is, want een plattelandswoning wordt minder goed beschermd op het gebied van geluid dan een gewone burgerwoning. De burgerwoningen in de omgeving zijn maatgevend voor het bedrijf op het gebied van geluid.

Leidt de zienswijze tot aanpassing van het plan: Ja

Wijziging bij ontwerpbestemmingsplan:

- ISL3a berekening is toegevoegd aan het bestemmingsplan en de tekst in de toelichting bij het kopje 'Luchtkwaliteit' wordt aangepast.
- V-stacks berekening is opnieuw gemaakt. Deze twee V-stacks berekeningen zijn toegevoegd aan het bestemmingsplan. Deze wordt verwerkt in het bestemmingsplan.
- Op het gebied van geluid is er een nieuw akoestisch rapport aangeleverd. Deze wordt verwerkt in het bestemmingsplan.