



Landschappelijk inpassingsplan

Hoeve Sprey

Datum: 29 augustus 2019

Status: Concept 1

Project: 3077

Opdrachtgever: B. Sprey

VOORWOORD

Door B. Sprey is aan Bureau van Nierop gevraagd een landschappelijk inpassingsplan op te stellen in verband met de voorgenomen bouw van een verzorgingshuis appartementencomplex op landgoed Wientjesvoort, locatie Mosselseweg 2a te Vorden, Gemeente Bronckhorst. Dit plan beschrijft de inpassing van de voorgenomen realisatie in het landschap. Uitgangspunten voor de inpassing in het landschap zijn het soort landschap, de ligging in het landschap, ecologie en de abiotische factoren.

Het rapport werd opgesteld door Fer Meijer, de eindredactie was in handen van Leon van Nierop.

Riethoven, 29 augustus 2019

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING EN DOEL	4
1.2 PLANGEBIED	4
2. LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT	5
2.1 HISTORIE	5
2.2 ABIOTISCHE FACTOREN	7
2.2.1 Bodem en grondwater	7
2.2.2 Hoogtekaart	8
2.2.3 Potentieel Natuurlijke Vegetatie	9
3. PROVINCIAAL BELEID	11
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	12

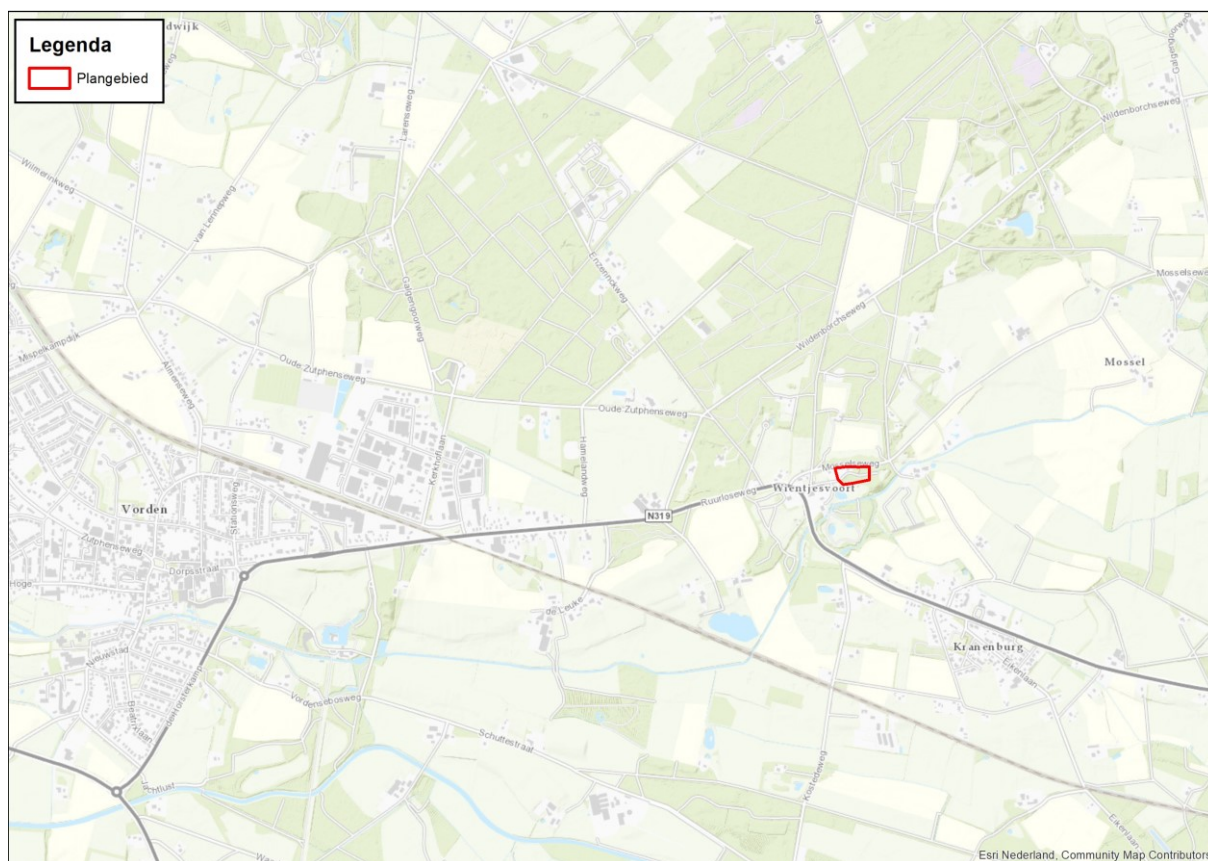
FIGUREN

Figuur 1 Ligging plangebied	4
Figuur 2 Kaart 1900	5
Figuur 3 Kaart 1950	6
Figuur 4 Kaart 2000	7
Figuur 5 Bodem en grondwater	8
Figuur 6 Hoogte	9
Figuur 7 Potentieel Natuurlijke Vegetatie	10
Figuur 8 Natuurbeheerkaart	11
Figuur 9 Huidige inrichting plangebied	13
Figuur 10 Toekomstige inrichting plangebied	13

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Het plangebied is gelegen aan de Mosselseweg 2a te Vorden. Hier wordt een verzorgingshuis appartementencomplex gebouwd, waarvoor een landschappelijk inpassingsplan nodig is. Het inpassingsplan dient als bijlage bij het Bestemmingsplan.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.2 Plangebied

Het plangebied omvat een drietal kadastrale percelen met een totale oppervlakte van circa 0,73 hectare.

Perceel	Oppervlakte (ha)
Bronckhorst 2727 (deels)	0,48
Bronckhorst 2726	0,16
Bronckhorst 2725	0,09
Totaal	0,73

2. LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

2.1 Historie

1900

Rond 1900 bestond het plangebied uit bos en een aanliggend agrarisch perceel. In het oosten van het gebied lag een kruising van zandwegen die in het bosperceel lag als een interne ontsluiting van wellicht een bomentuin, park of sterrenbos. Aan de noordzijde was een zandwal aanwezig welke de doorgaande weg volgde. De omgeving van het perceel bestond uit een mozaïek van bospercelen en landbouwpercelen die doorkruist werden door zandwegen. Ten zuiden van het gebied ligt de Baakse Beek die rondom Wientjesvoort stroomde en hier als het ware een grens vormde ten opzichte van het omliggende agrarische gebied (figuur 2).



Figuur 2 Kaart 1900

1950

Rond 1950 is de doorkruising van zandwegen in het bosperceel in het oosten van het plangebied verdwenen. De wal in het noorden is ook hier nog zichtbaar. De Baakse Beek is doorgetrokken waardoor de voormalige hoofdstroom aanzienlijk minder water is gaan houden. Het mozaïek binnen de “grenzen” van de Baakse Beek is grotendeels verdwenen (figuur 3).



Figuur 3 Kaart 1950

2000

Rond 2000 is de oude wal nog steeds aanwezig aan de noordzijde van het plangebied. Het bosperceel in het oosten van het plangebied bevat hier een onverharde weg welke uitkomt in een open plek in het bos. De zijarm van de Baakse Beek, wat rond 1900 de hoofdstroom was, is nog steeds aanwezig in het gebied (figuur 4).



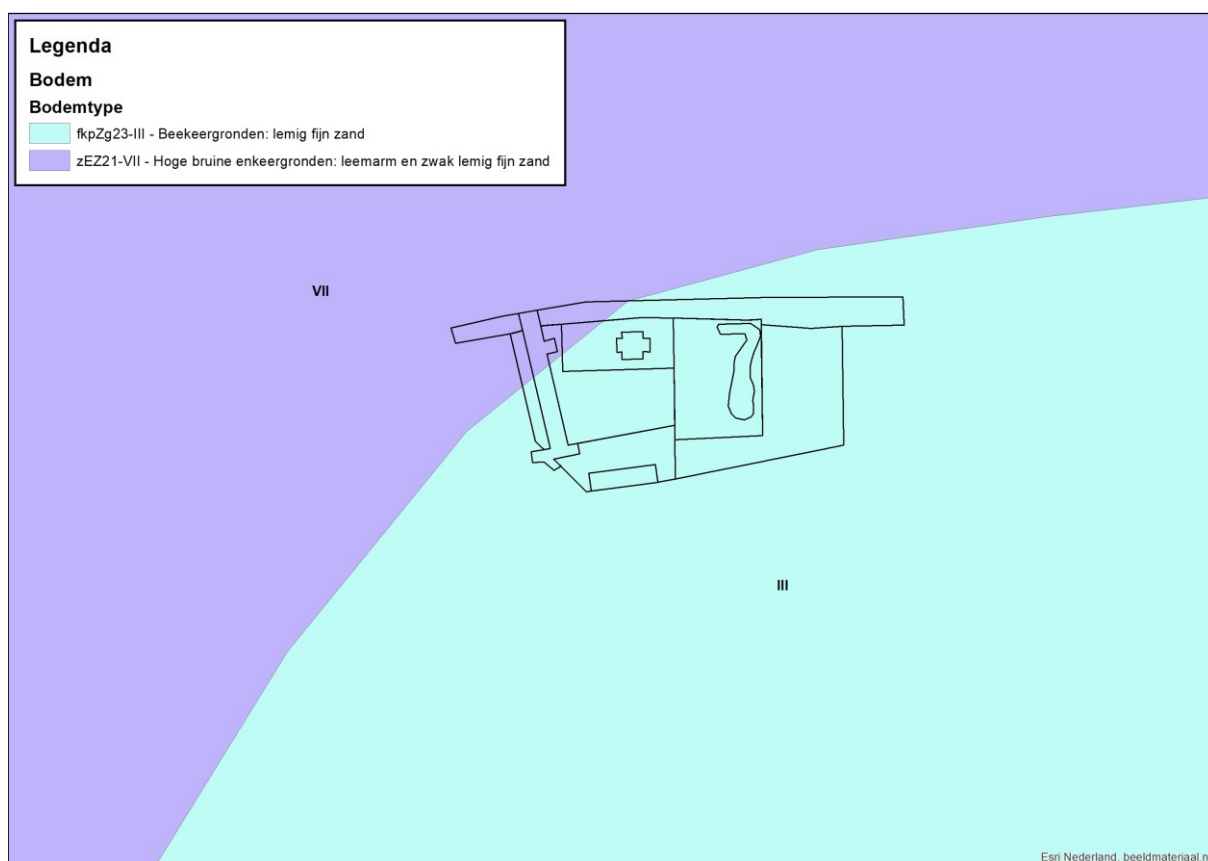
Figuur 4 Kaart 2000

2.2 Abiotische factoren

2.2.1 Bodem en grondwater

Bodem

De bodem van het plangebied bestaat grotendeels uit lemig fijn zand en leemarm en zwak lemig fijn zand. Op basis van de geomorfologie van het landschap en de geschiedenis van het landgebruik, kunnen twee verschillende bodemtypen worden onderscheiden binnen het plangebied (figuur 5). Een klein gedeelte van het plangebied bestaat uit hoge bruine enkeerdgronden en de rest uit beekeerdgronden. De hoge bruine enkeerdgronden bevatten een humusrijke zwart gekleurde laag grond, het esdek, van minstens vijftig centimeter dik. Deze laag is ontstaan door het potstalsysteem waarbij de grond werd bemest met dierlijke mest en plaggen. De bruine enkeerdgronden zijn ontstaan door het gebruik van bosstrooisel en graszoden. De beekeerdgronden zijn zand-eerdgronden welke voorkomen in beekdalen. De bodem bestaat uit een humuslaag die voedselrijk is en overgaat in een laag dekzand welke voedselarm is. De grondwaterstand fluctueert veelal binnen gebieden met deze gronden. Dit zorgt voor oxidatie in de bodem.



Figuur 5 Bodem en grondwater

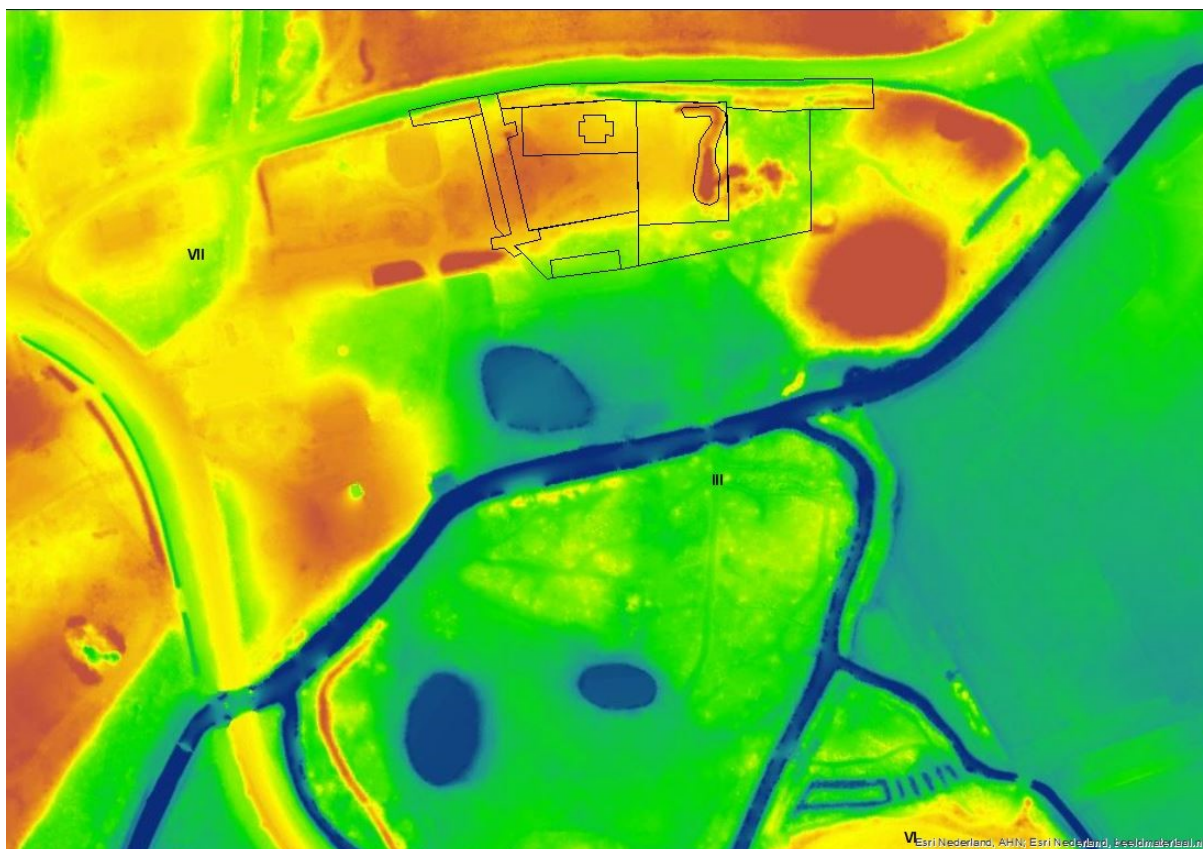
Grondwater

Figuur 5 laat zien dat er een verschil grondwaterstand binnen het plangebied aanwezig is. De gradiënt verloopt van natte gronden met beekeerdgronden (grondwatertrap III) in het zuidoosten naar droge gronden met hoge bruine enkeerdgronden in het noordwesten van het plangebied. In onderstaande tabel zijn de gemiddelde grondwaterpeilen in de zomer en winter aangegeven.

GRONDWATERTRAP	GEMIDDELD HOOGSTE GRONDWATERSTAND (cm-mv)	GEMIDDELD LAAGSTE GRONDWATERSTAND (cm-mv)
Natte gronden III	25 - 40	80 - 120
Vochtige gronden V	25 - 40	> 120
VI	40 - 80	> 120
Droge gronden VII	80 - 140	> 160
VII*	> 140	> 160

2.2.2 Hoogtekaart

In figuur 6 is het hoogteverschil binnen het plangebied te zien, met de historische wal aan de Mosselseweg in het noorden en een recent aangelegde wal van zand en puin in het oosten. De hoogst gelegen delen bevinden zich in het westen van het plangebied, waar het naar de zuid- en oostzijde lager wordt. Het verschil in hoogte is ook terug te lezen in de grondwatertrappen. Het noordwestelijke deel is gelegen in grondwatertrap VII (natte gronden) en loopt in het oosten en zuiden over in grondwatertrap III (natte gronden).



Figuur 6 Hoogte

2.2.3 Potentieel Natuurlijke Vegetatie

De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) wordt bepaald op basis van de aanwezige bodemtypen en grondwatertrappen. Hierbij geldt voor de hoge bruine enkeerdgronden met grondwatertrap VII dat hier zich van nature een Droog Wintereiken - Beukenbos zal ontwikkelen. Voor de beekerdgronden met grondwatertrap III geldt dat hier Vochtig Berken - Zomereikenbos of Vochtig Wintereiken - Beukenbos zal ontwikkelen (figuur 7).

De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) geeft de samenstelling van de vegetatie weer bij een ongestoorde spontane ontwikkeling gedurende enkele honderden jaren. Deze is afhankelijk van de groeiplaats en concurrentiekracht van boomsoorten op die groeiplaats. Hierbij wordt uitgegaan van de afwezigheid van exoten. De PNV wordt bepaald op basis van onder andere: de actuele vegetatie, de bodem, het grondwater en (zeer beperkt van belang) het (micro)klimaat.

De huidige vegetatie bestaat grotendeels uit eiken-beukenbos, eikenbos met ondergroei en grasvelden. Rondom het plangebied liggen rijen waarin eik dominant is. Het ligt aldus voor de hand dat aan te leggen beplantingen bestaan uit soorten van het Wintereiken-Beukenbos, variërend tussen soorten van drogere of nattere omstandigheden.

Vochtig Wintereiken-Beukenbos

Dit bostype komt voor op voedselarme lemige groeiplaatsen met periodiek vochtige omstandigheden. De groeiplaats is geschikt voor inlandse soorten zomereik, beuk en (zachte) berk.

Lange termijn bosbeeld

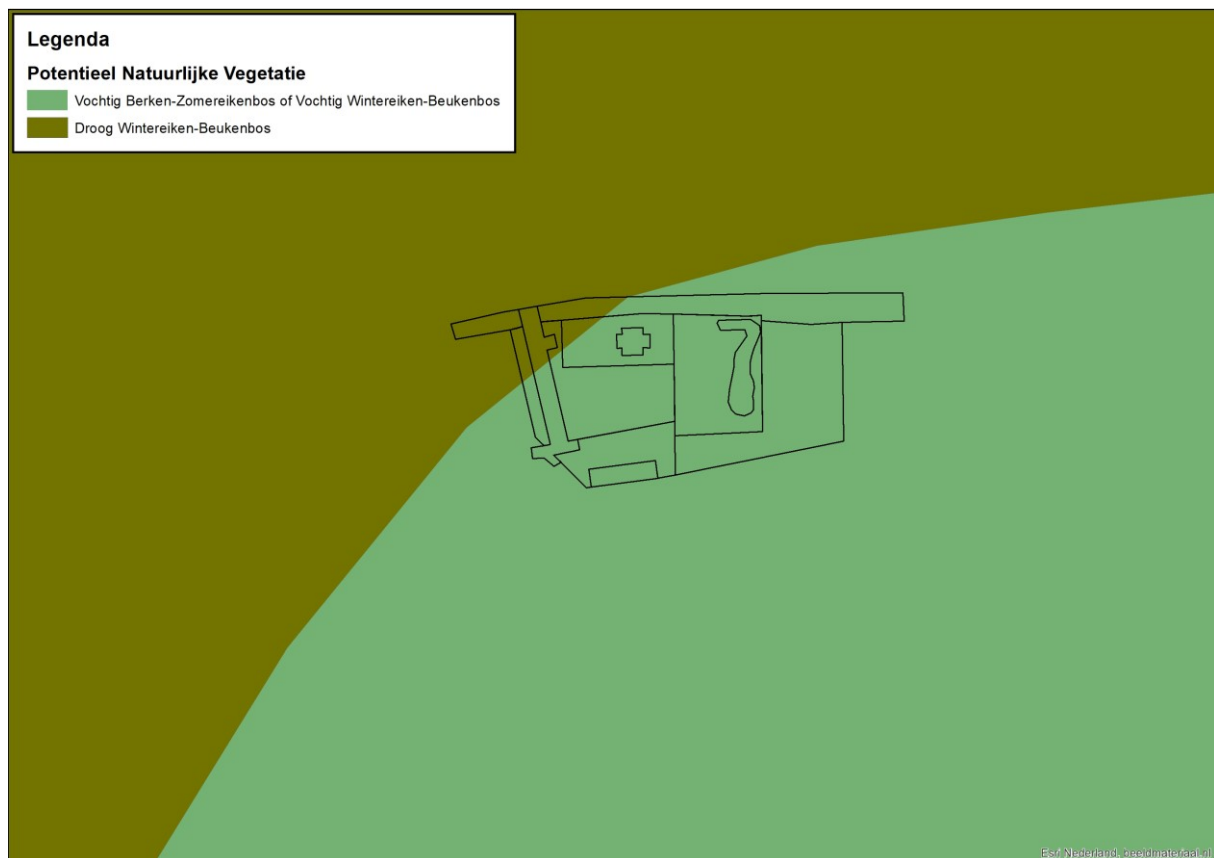
Op de lange termijn bestaat het bostype uit dominerende beuk en zomer- en/of wintereiken en berk. In de struiklaag komt alleen op licht plaatsen sporekhoust, hulst en lijsterbes voor. In de kruidlaag zijn aderlaarsvaren, pijpenstrootje, kamperfoelie en bochtige smele karakteristiek. Verder komen algemenen mossoorten als sterrenmos en fraai haarmos voor.

Droog Wintereiken-Beukenbos

Dit bostype komt voor op lemige zandgronden. De groeiplaats is geschikt voor inlandse soorten beuk, wintereik, zomereik en ruwe berk.

Lange termijn bosbeeld

Op de lange termijn bestaat het bostype uit dominerende beuk waarnaast wintereik nog een rol speelt. Heel sporadisch komt de zomereik en ruwe berk voor. In de struiklaag is lijsterbes de meest constante soort, op open plekken en bosranden zijn boswilg, wilde appel en braam karakteristiek. In de kruidlaag zijn adelaarsvaren, dalkruid, kamperfoelie en bochtige smelevan aanwezig. De moslaag bestaat voornamelijk uit algemene soorten zoals fraai haarmos en gewoon sterrenmos.



Figuur 7 Potentieel Natuurlijke Vegetatie

3. PROVINCIAAL BELEID

Natuurnetwerk Provincie Gelderland

In figuur 8 is het Gelders Natuur Netwerk weergegeven in de omgeving van het plangebied. Het plangebied ligt nagenoeg volledig binnen het Gelders Natuur Netwerk (GNN) en is opgenomen

in deelgebied 29 Landgoederen Ruurlo - Vorden. Het plangebied ligt niet binnen de Groene Ontwikkelingszone.

In een brief met zaaknummer 2019-002779 stelt de provincie het volgende: Wij zijn echter van mening dat een kleinschalig woonzorgcomplex beter in het gebied past dan de tientallen recreatiewoningen die nu gebouwd mogen worden. Wij hebben daarom gekeken naar de mogelijkheden die het provinciaal beleid biedt om aan dit plan mee te werken.

Aangezien de recreatieve bestemming met de bijbehorende bouwmogelijkheden al voor de eerste vaststelling van onze Omgevingsvisie (2014) in het bestemmingsplan waren opgenomen, zijn wij van mening dat dit gebied de aanduiding GO moet hebben. In de GO zijn nieuwe ontwikkelingen toegestaan als de kernkwaliteiten per saldo substantieel worden versterkt.

Met de provincie heeft tevens een overleg plaatsgevonden om de begrenzing van de GNN zodanig aan te passen dat de bouwlocatie buiten de GNN valt. De bouwlocatie bestaat op dit moment uit gazon en heeft geen ecologische waarden. Ook wordt het functioneren van de GNN door de voorgenomen bouwontwikkeling niet negatief beïnvloed.



Figuur 8 Natuurbeheerkaart

4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De inrichting van het plangebied, zoals weergegeven in figuur 10, geeft de toekomstige situatie weer. In de tabel staat aangegeven wat de oppervlaktes van de verschillende bestemmingen worden. De huidige situatie is weergegeven in figuur 9. In de toekomstige situatie zal de stortplaats met puin worden afgevoerd. Ten westen van de stortplaats zal een woonzorgcomplex worden gerealiseerd met negen appartementen en een gemeenschappelijke ruimte. De half verharde weg wordt verlengt en zal dienen als toegangsweg richting het zorgcomplex. Naast de weg aan de oostzijde wordt een singel gerealiseerd. Aan de westzijde komen laanbomen met daaronder grasland. Langs de weg worden vier parkeerplaatsen gerealiseerd ingesloten door een heg. De historische wal zal behouden worden, net als de reeds aanwezige solitaire bomen.

Het Eiken-Beukenbos aan de oostzijde van het perceel zal worden gerevitaliseerd. Hierbij zullen statige bomen worden vrijgesteld om diens ontwikkeling te stimuleren. Deze vrijstelling bestaat uit het op snoeien van de bomen en het verwijderen van concurrenten om zo meer groeiruimte te creëren. De twee monumentale beuken, ten zuiden van het te realiseren woonzorgcomplex, hebben slechte takhechtingen en worden gesnoeid voor de veiligheid en het behoud van de bomen.

De te realiseren singel zal 5 meter breed worden en bestaan voor 20% uit boomvormers en 80% uit struikvormers. De andere zijde van de weg bestaat uit solitaire bomen. De beplanting die wordt aangebracht is bepaald op basis van de Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV). De PNV op deze locatie bestaat uit twee soorten bosgemeenschappen, namelijk Vochtig- en Droog Wintereiken-Beukenbos. De boomvormers bestaan in deze laag uit beuk, wintereik, zomereik en ruwe berk. De struiklaag bevat soorten als lijsterbes, sporkehout, wilde appel en braam. De beide bosgemeenschappen kunnen geplaatst worden in het natuurstype N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos.

De eiken, reeds aanwezig aan de zuidzijde van de te realiseren oprijlaan, zullen worden aangevuld met inlandse soorten als wintereiken en/of linde. Deze laan zal aansluiten op de nog te realiseren laan ten westen van de al aanwezige half verharde weg. Hierdoor zal een L-vormige laan ontstaan met duurzame inlandse soorten. Voor de heg rondom de parkeerplaats dienen ook inlandse soorten gebruikt te worden, waarbij haagbeuk of beuk de voorkeur hebben. De twee aan te planten rode beuken ten westen van het woonzorgcomplex worden evenwijdig aan de omlijning van de ontvangstruimte geplaatst. Door de locatie van deze bomen zal het woonzorgcomplex een statige aanblik krijgen waarbij de symmetrie wordt benadrukt.

Tabel 1. Oppervlaktes verschillende terreintypes.

Omschrijving	Oppervlakte (ha)
Grasveld	0,218
Gebouwen	0,087
Bos	0,310
Singel	0,026
Heg	0,001
Verharding	0,083
Historische wal	0,148
Totaal	0,872



Figuur 9 Huidige inrichting plangebied



Figuur 10 Toekomstige inrichting plangebied