

Bijlage 7 Geurgebiedsvisie Larenseweg 3 en 3a



Geurvisie Larenseweg 3 en 3a Vorden

Gemeente Bronckhorst

GEURVISIE LARENSEWEG 3 EN 3A VORDEN

Gemeente Bronckhorst

Inhoud : Geurvisie

Projectnummer : 042-117

Profitmanagernummer : P17228972289

Status : Definitief

Datum : 28 februari 2018



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

Inhoud

1. AANLEIDING EN DOEL	5
1.1 Inleiding	5
1.2 Doel	5
2. WETTELIJK KADER.....	6
2.1 Wet geurhinder en veehouderij.....	6
2.2 Afwijken van vaste afstanden.....	8
2.3 Wettelijke eisen afwijken vaste afstand	8
2.4 Procedure.....	9
3. PLANGEBIED.....	10
3.1 Omschrijving plangebied	10
3.2 Omgeving	12
4. GEWENSTE RUIMTELIJKE INRICHTING VAN HET GEBIED	12
4.1 Inleiding	12
4.2 Gebiedsvisie	13
4.3 Aanvaardbare geurbelasting	14
5. WOON- EN LEEFKLIMAAT	15
5.1 Inleiding	15
5.2 Geurhinder veehouderijen odour units	15
5.3 Geurhinder paardenhouderij Larenseweg 3	16
6.3.1 Specifieke kenmerken paardenhouderij	17
6.3.2 Emissiewaarden Wageningen Universiteit Livestock Research	18
6. BELANGENAFWEGING	19
6.1 Inleiding	19
6.2 Belangen eigenaren Larenseweg 3a	19
6.3 Belangen naastgelegen ondernemer Larenseweg 3	20
7. TOETSING AAN DE RANDVOORWAARDEN WGV.....	22
7.1 Inleiding	22
7.2 Te verwachten geursituatie in het gebied.....	22
7.3 Belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging	22
7.4 Noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu	22
7.5 Afwijkende relatie tussen geur en geurhinder	23

7.6	Buurgemeenten	23
8.	GELUID + STOF	24
9.	CONCLUSIE	26
	Artikel 1. Begripsbepaling	29
	Artikel 2. Grondslag	29
	Artikel 3. Aanwijzing gebieden	29
	Artikel 4. Afwijken minimumafstand	29
	Artikel 5. Inwerkingtreding en citeertitel	29

1. Aanleiding en doel

1.1 Inleiding

Aan de Larenseweg 3 en 3a te Vorden (gemeente Bronckhorst) is sprake van twee afzonderlijk vergunde paardenhouderijen binnen één bestemmingsvlak. De paardenhouderij Larenseweg 3a heeft nog géén bedrijfswoning. De wens is om een bedrijfswoning te realiseren (deels) in een bestaande stal. Deze bedrijfswoning komt echter binnen 50 meter van de dichtstbijzijnde stal van naastgelegen paardenhouderij Larenseweg 3.

Hiermee wordt niet voldaan aan de vaste afstand van 50 meter uit de Wet geurhinder en veehouderij die geldt voor diercategorieën waarvoor bij ministeriele regeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld (zoals paarden).

1.2 Doel

De geurgebiedsvisie geeft antwoord op de vraag of uit geuroverwegingen medewerking kan worden verleend aan het verzoek. De afwijking van de vaste afstand wordt vastlegt in een geurverordening.

2. Wettelijk kader

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) wordt gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen vanwege de vergunningverlening. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden is duidelijk: een geurnorm beoogd mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

De wet bevat twee regimes:

- a. Diercategorieën waarvoor bij ministeriele regeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld: hiervoor gelden normen voor de maximaal toelaatbare geurbelasting van een veehouderij. Deze normen zijn uitgedrukt in geureenheden: odour units (ouE/m³).
- b. Diercategorieën waarvoor bij ministeriele regeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld: hiervoor gelden vaste afstanden.

Paardenhouderijen vallen onder de diercategorieën waarvoor bij ministeriele regeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld. Er moet dus getoetst worden aan de vaste afstanden.

Er is voor die groep géén emissiefactoren beschikbaar omdat tot nu toe geen geurmetingen uitgevoerd zijn bij paarden. Door het ontbreken van geurmetingen is dus ook geen berekening te maken ter beoordeling van het leefklimaat. Daarom wordt voor deze diercategorie een vaste afstand aangehouden. Het bouwen binnen de geurcontouren van vaste afstanden is in beginsel uitgesloten.

In de Wgv zijn navolgende vaste afstanden opgenomen van een veehouderij waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn naar een geurgevoelige object.

	Vaste afstanden (meters)					
	Melkoeien, jongvee, zoogkoeien e.a.*	Nertsen				
		1-1000 dieren	1001-1500 dieren	1501-3000 dieren	3001-6000 dieren	6001-9000 dieren
Bebouwde kom	100	175	200	225	250	275
Buitengebied	50	100	125	150	175	200

* andere diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn.

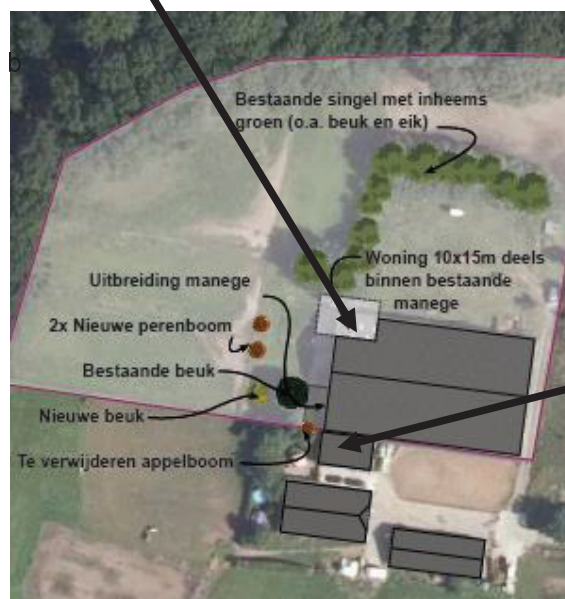
Onderhavige locatie ligt in het buitengebied. De minimale afstand tussen de nieuwe bedrijfswoning aan de Larenseweg 3a ten opzichten van stal van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3 bedraagt dus minimaal 50 meter.

Bij het bepalen van de vaste afstand wordt uitgegaan van de afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de buitenzijde (gevel) van een geurgevoelig object (artikel 4 Rgv). Het emissiepunt van het dierenverblijf is (volgens artikel 1 Rgv):

- bij een overdekt dierenverblijf (een stal): dat punt waar de geur naar buiten gaat (met natuurlijke of mechanische ventilatie);
- bij een dierenverblijf deels overdekt en deels onoverdekt is (zoals een stal met een uitloop): dat punt van het overdekte deel waar de geur naar buiten gaat (met natuurlijke ventilatie).

De dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw van de Larenseweg 3, dat is gelegen tegen de managehal van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3a, ligt op 25 meter van de gevel van de nieuwe bedrijfswoning. De beschikking van 20 november 2004 voor de paardenhouderij Larenseweg 3 maakt het verblijf van dieren in deze stal mogelijk.

Nieuwe woning in bestaande stal Larenseweg 3a



Situering nieuwe bedrijfswoning (Larenseweg 3a) en dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw met stalling van paarden (Larenseweg 3)

Er wordt dus niet voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

2.2 Afwijken van vaste afstanden

Belangrijke kenmerken van de Wet geurhinder en veehouderij zijn beleidsvrijheid en maatwerk. De Wet geurhinder en veehouderij biedt aan bevoegd gezag ruimte om af te wijken van de vaste afstanden voor diercategorieën zonder geuremissie uit 4 van de Wet geurhinder en veehouderij. De grenzen voor het afwijken van de waarde voor de geurbelasting zijn opgenomen in artikel 6 van de Wgv. Relevant in dit geval is artikel 6, derde lid. In dit lid is opgenomen dat de minimumafstand voor dieren zonder geuremissiefactor kan worden verkleind tot maximaal een verkleining (25 meter).

Artikel 6

3. Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere afstand van toepassing is dan de afstand, genoemd in artikel 4, eerste lid, met dien verstande dat deze:

- a. ten minste 50 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter bedraagt indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Op bedrijven met maximaal 100 paarden of pony's is tevens het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Ook in het Activiteitenbesluit wordt verwezen naar de afstanden zodat hier ook ruimte voor afwijking mogelijk is.

De verkleining van de vaste afstanden dient onderbouwd te worden in een gebiedsvisie en vastgelegd te worden in een gemeentelijk geurverordening. Een dergelijke geurverordening kan vastgesteld worden voor de gehele gemeente, een deelgebied of individueel perceel. De gemeente Bronkhorst heeft geen geurverordening met verkleining van de vaste afstand vastgesteld voor de gehele gemeente of een deel daarvan. Dit betekent dat de waarden voor de maximale geurbelasting en vaste afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing zijn (50 meter).

Om medewerking te kunnen verlenen aan de realisatie van de bedrijfswoning in de bestaande manage aan de Larenseweg 3a te Vorden dient een geurverordening voor het betreffende plangebied te worden opgesteld waarin de vaste afstand van 50 meter wordt verkleind naar 25 meter.

2.3 Wettelijke eisen afwijken vaste afstand

In artikel 8 van de Wgv zijn de criteria opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden bij het opstellen van een dergelijke geurverordening. Dit zijn:

- a. de huidige en de te verwachte geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied, én
- b. het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, én
- c. de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu.

Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met volgende criteria:

- d. de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, óf
- e. de afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

De onderbouwing moet zijn gebaseerd op een analyse van de huidige geursituatie en de in de toekomst verwachten geursituatie, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Door rekening te houden met de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en met de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting van dat gebied ontstaat hierdoor maatwerk.

Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade (artikel 6.1 Wro). Er zijn in dit geval twee relevante partijen:

- de veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het realiseren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding);
 - de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat.
- Afwijking is alleen mogelijk als aannemelijk wordt gemaakt dat het woon- en leefklimaat binnen de vaste afstand wel aanvaardbaar is.

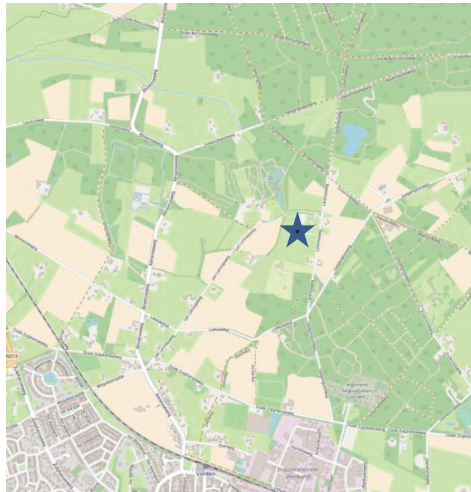
2.4 Procedure

Voor het opstellen van een gebiedsvisie geldt geen vaste (wettelijke) procedure. De verordening is een besluit van de gemeenteraad waar geen bezwaar of beroep tegen mogelijk is. Pas bij een vergunningprocedure waarin de verordening is toegepast, toetst de Raad van State of alle onderdelen die in de verordening staan erin horen en of alle belangen goed “beschouwd” zijn. De gebiedsvisie zal tevens een doorwerking hebben in het op te stellen bestemmingsplan. Tegen het bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend en beroep ingesteld. De verordening en de gebiedsvisie zullen, nadat deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad, ter inzage worden gelegd.

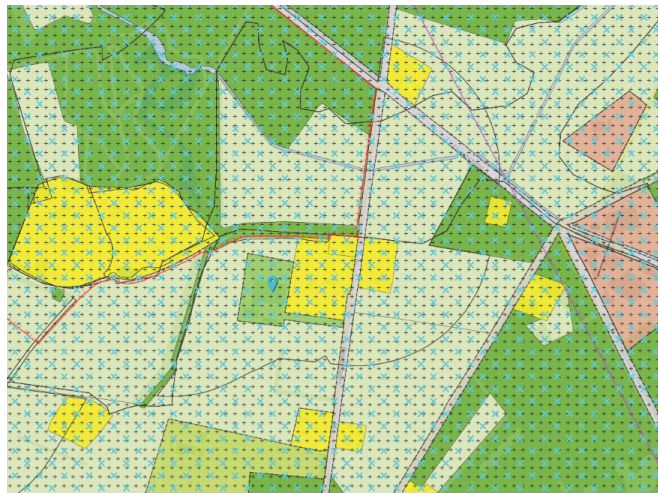
3. Plangebied

3.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de noord-oostzijde van de kern Vorden van de gemeente Bronckhorst. De bouwplanlocatie is weergegeven in figuur 1 (zwarte ster)



Locatie plangebied



Uitsnede bestemmingsplan

Het gehele erf heeft de bestemming 'Sport' (aanduiding Manege). In het verleden is de paardenhouderij gesplitst in 2 inrichtingen doordat een gedeelte is verkocht. Op beide erven is nu een manege/paardenhouderij actief met afzonderlijke eigenaren.

De kadastrale grens loopt ten zuiden van de grote manegehal van de Larenseweg 3a (paarse lijn op navolgende figuur).



Kadastrale splitsing (paarse lijn)

Op het onderste erf is een bedrijfswoning aanwezig bij de paardenhouderij (Larenstraat 3). De eigenaar van de paardenhouderij Larenseweg 3a wil een kleine bedrijfswoning vestiging deels in de bestaande manegehal. De woning komt achterin de manege (zie blauwe vak). Deze bedrijfswoning komt dus dicht bij het buurerf (Larenseweg 3) waar ook een paardenhouderij actief.



Afstand bedrijfsgebouw tot woning

Zoals vermeld in paragraaf 2.1 is de dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw van de Lareneweg 3 gelegen tegen de managehal van de paardenhouderij aan de Lareneweg 3a. De afstand tussen het nieuwe bestemmingsvlak van de paardenhouderij aan de Lareneweg 3, waar tevens het dichtstbijzijnde bedrijfsgebouw met de gevel tegen aan is gebouwd, ligt op 25 meter van de gevel van de nieuwe bedrijfswoning.

3.2 Omgeving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Vorden tussen de bebouwde kom en natuurgebied Het Grote Veld. Het oostelijke deel bestaat voornamelijk uit weiden en akkerland met verspreid liggende bebouwing.

De agrarische sector in het gebied wordt gekenmerkt door afname van het aantal bedrijven. De agrarische sector heeft plaats gemaakt voor niet-agrarische functies zoals wonen. De twee paardenhouderijen worden dan ook omringt door diverse burgerwoningen.

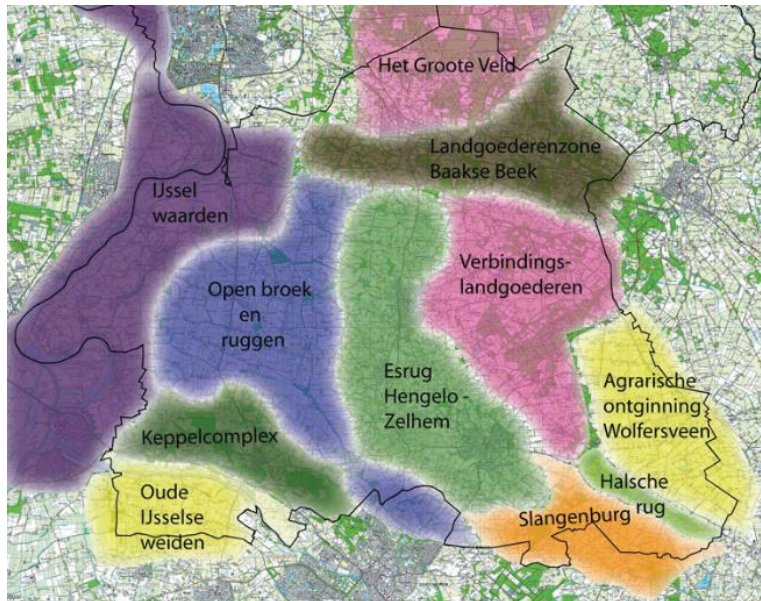
4. Gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

4.1 Inleiding

Een eerste aspect dat in overweging genomen moet worden bij een verkleining van de vaste afstand is de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied.

4.2 Gebiedsvisie

In de Structuurvisie Bronckhorst (vastgesteld op 25-10-2012) en het Landschapsontwikkelingsplan is gebied, waar het plangebied onderdeel van uitmaakt, aangeduid als Het Groote Veld.



Uitsnede structuurvisie Bronckhorst

Het Groote Veld is een aantrekkelijk, toegankelijk en afwisselend natuurgebied ten noorden van Vorden en kent een landschappelijk grote structuurrijkdom. Boscomplexen, open heidevelden, landbouwgronden en open beekdalen wisselen elkaar op een spannende manier af.

Het primaat ligt in Het Groote Veld bij natuurontwikkeling, maar de grondgebonden landbouw behoudt een plek. De grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol in de vorming van het landschap in Bronckhorst. Het is de meest wezenlijke economische sector in het buitengebied en zorgt mede voor het beheer van het waardevolle landschap.

Kleine grondgebonden bedrijven komen relatief vaak voor rondom de woonkernen en nabij waardevolle landschappen. Dit is hier ook het geval. Het gaat daarbij ook om het zogenaamde tussengebied waar wonen en agrarische activiteiten met elkaar verweven zijn.

De aanwezigheid van de geur, die wordt veroorzaakt door agrarische activiteiten, een geaccepteerd onderdeel van de leefomgeving. Geur is hier van oudsher aanwezig.

Het realiseren van een woonfunctie in de nabijheid van kleinschalige grondgebonden agrarische bedrijf past in de karakteristieke kenmerken van het gemengde gebied en de gemeentelijk visie hierop.

4.3 Aanvaardbare geurbelasting in het gebied

De gemeente heeft geen geurvisie vastgesteld waarin afwijkende geurnormen worden gehanteerd. Daarom wordt getoetst aan de wettelijke geurnormen uit de Wvg.

De maximale geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten uit de wet geurhinder en veehouderijen voor het buitengebied bedraagt binnen een concentratiegebied 14,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten een concentratiegebied 2,0 odour units.

5. Woon- en leefklimaat

5.1 Inleiding

Een tweede aspect dat in ogenschouw moeten worden genomen is het belang van het geurgevoelig object: is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat?

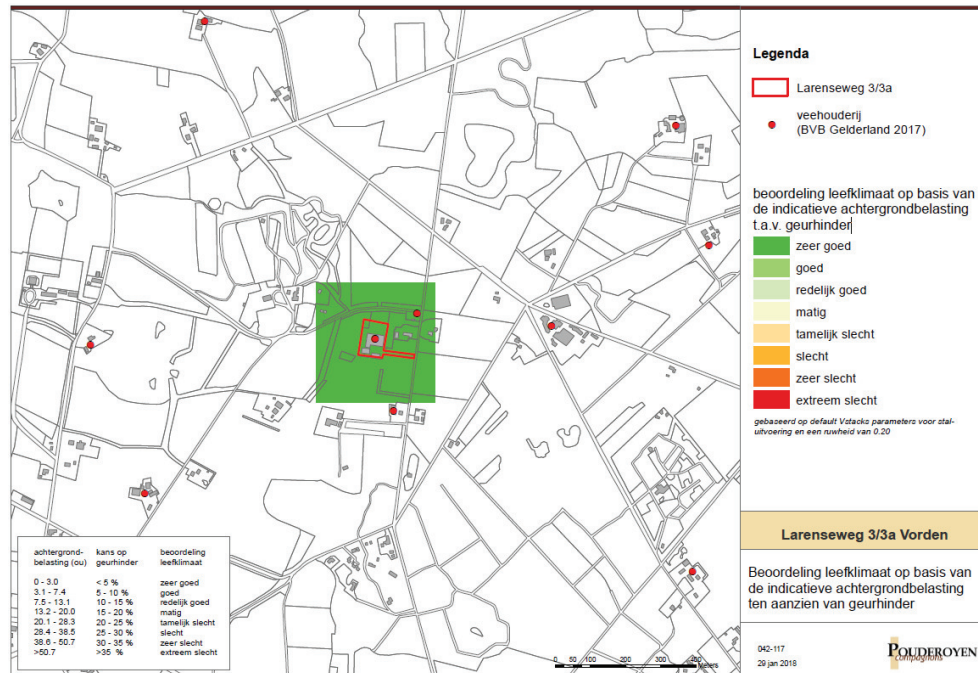
Geurhinder bepaald in grote mate het woon- en leefklimaat in een gebied. Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder is zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting relevant. De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object individuele veehouderij.

Vooraf bij geuremissiedieren, en zeer intensieve bedrijven, is stapeling van de geureffecten van verschillende bedrijven een belangrijke factor. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

5.2 Geurhinder veehouderijen odour units

In de verre omgeving van het plangebied zijn een aantal veehouderijen gelegen waarvoor odour units zijn vastgesteld. Het betreft hier veehouderijen met runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, konijnen en pelsdieren. De dichtheid van agrarische bedrijven en zeker van intensieve bedrijven is nabij het plangebied relatief laag.

Het leefklimaat is beoordeeld op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder op basis van de veehouderijen uit de web BVB Gelderland 2017, waarvoor odour units zijn vastgesteld.



Beoordeling indicatieve achtergrondbelasting veehouderijen odour units

Uit de beoordeling blijkt dat in het plangebied sprake is van een achtergrondbelasting is van 0 - 3.0 ou en de kans op geurhinder kans op geurhinder < 5 %. Dit betekent dat er sprake is van een zeer goed leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder.

De achtergrondbelasting voldoet hiermee aan de wettelijke norm zoals beschreven in paragraaf 4.3.

Op grond van huidige kennis tot heden en kijkend naar verwachte bedrijfsontwikkelingen van veehouderijen rondom het plangebied en de directe omgeving is, en wordt geen wezenlijke verandering verwacht van de kwalificatie van de leefkwaliteit uit geuroptiek. Er liggen geen veehouderijen waarvoor odour units zijn vastgesteld kort bij het plangebied. Voor de veehouderijen die op een grotere afstand liggen geldt dat eerder te verwachten is dat de afnemende trend van het aantal veehouderijen doorzet en dat door inzet van (geur)emissie arme stallen er een verbetering optreedt van de leef-kwaliteit uit geuroogpunt. De kwalificatie is en blijft goed tot zeer goed.

5.3 Geurhinder paardenhouderij Larenseweg 3

In paragraaf 5.2 is gekeken naar de achtergrondbelasting voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. De paardenhouderij aan de Larenseweg 3 vormt echter de dominante veehouderij voor de voorgrond- en achtergrondbelasting geurhinder. Voor paarden zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld, zodat de geurhinder afkomstig van de paardenhouderij niet kan worden berekend. Daarom is in deze paragraaf op andere wijze nagegaan of sprake is van een acceptabele geursituatie.

5.3.1 Specifieke kenmerken paardenhouderij

Vaste afstanden zijn standaard afstanden die gelden voor alle bedrijven waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Het houdt geen rekening met de kenmerken van het specifieke bedrijf, terwijl dit wel invloed heeft op de mate van geurhinder. Onderstaande kenmerken kunnen invloed hebben:

- diercategorie (koeien, paarden en nertsen): voor alle drie de diercategorieën geldt dezelfde afstand terwijl de geurhinder niet voor elke diersoort even groot is;
- de omvang van de veehouderij: Voor een veehouderij met zeer veel dieren geldt dezelfde afstand als een kleine veehouderij, terwijl de geurhinder bij kleine bedrijven veel beperkt is.
- Staltypen: Voor emissiearme huisvesting geldt dezelfde vaste afstand als voor traditionele huisvesting. Met een emissiearm stalsysteem is een reductie van geur mogelijk van vaak meer dan 40%.

In navolgende uitdraai van het web-BVB Gelderland is een overzicht opgenomen van de actuele vergunde situatie van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3.

Web-BVB: Actueel Vergunde Situatie - Google Chrome
 gelderland.vaa.com/webbvb/Content/ActueleSituatie.aspx?bid=81457

7251 JL, Larenseweg 3, VORDEN, BRONCKHORST

Beschikingsdatum: 15-03-2005
 RAV-labelversie: RAV 2007-1
 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Diercat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierst)	Aantal dieren	NH3 emiss (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emiss (Ou/s)	PM10 Emiss (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100		Stal	5	14	70	0	21	0	0
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3.100		Stal	3,10	8	25	0	11	0	0
Totaal						22	95	0	32	0	0

Sluit venster

Uit deze gegevens blijkt dat de paardenhouderij een milieuvergunning/melding heeft uit 15-03-2005 voor in totaal slechts 22 paarden.

In de brochure 'Paardenhouderijen vergeleken: out of the box' van de Wageningen UR Livestock Research uit 2012 bedraagt de gemiddelde omvang van een paardenbedrijf 40 paarden in een min of meer stabiele samenstelling.

De paardenhouderij aan de Larenstraat 3 betreft dus een relatief kleine paardenhouderij. Verder wordt opgemerkt dat het in dit geval gaat om de geurhinder van paarden. De geurhinder van paarden is minder groot dan die van koeien.

Een verkleining van de vaste afstand van 50 meter naar 25 meter is dus op basis van de specifieke kenmerken van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3 acceptabel.

Andere argumenten om tot de conclusie te komen dat het verkleinen van de afstand aanvaardbaar is zijn:

- de woning aan de Larenseweg 3a een agrarische bedrijfswoning betreft waar ook stankhinder van het eigen bedrijf geaccepteerd wordt.

- het gaat om een afgesplitste inrichting dat op dit moment nog binnen het zelfde bestemmingsvlak is gelegen en waar ook paarden gehouden worden.

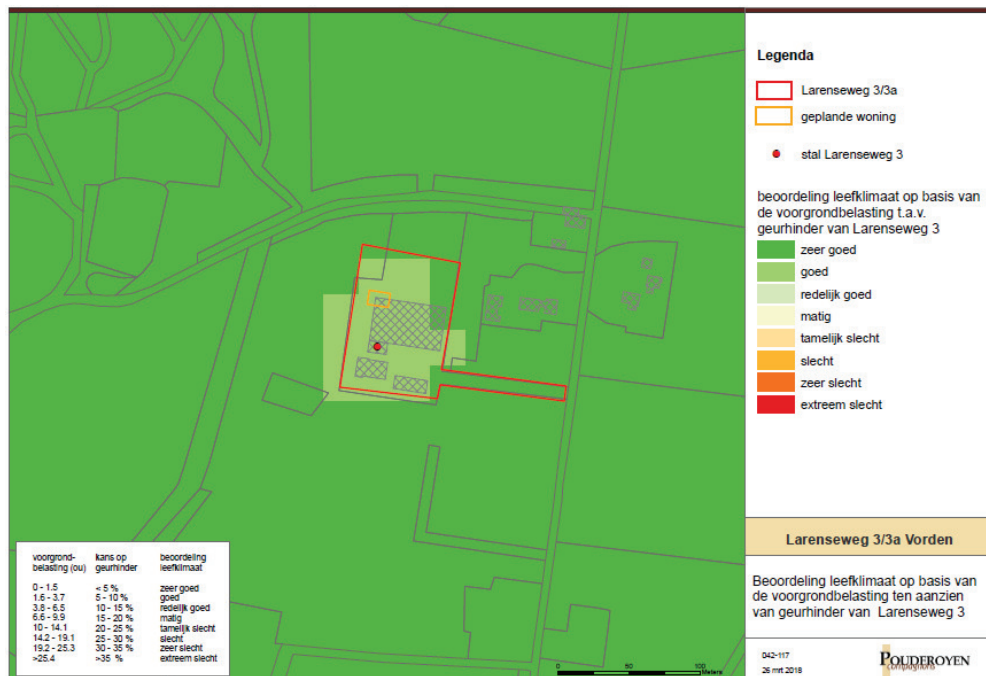
5.3.2 Emissiewaarden Wageningen Universiteit Livestock Research

De Wet geurhinder en veehouderij hanteert vaste afstanden voor de nertsenhoudery. Omdat voor de nertsen geen geuremissiefactoren bekend waren, kon men niet anders dan vaste afstanden in de wet vast te leggen.

Om de invloed van deze diercategorieën (zoals melkvee, paarden en nertsen) op de geurbelasting te bepalen, heeft de Wageningen Universiteit Livestock Research een onderzoek verricht. In dit onderzoek zijn emissiewaarden herleid op basis van diercategorieën waarvoor bij ministeriele regeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld. De aangehouden emissiefactoren voor paarden bedraagt in dit onderzoek 35,6 ouE/s per paard. Deze emissiefactor van de WURL is als basis gebruikt voor de onderbouwing van de voorgrondbelasting.

Voor de 22 paarden die volgens de milieuvergunning/melding aanwezig zijn op de Larenseweg 3 bedraagt de omrekening van de emissie 783,2 ouE/s.

Op basis van deze omrekening is een analyse gemaakt van de voorgrondbelasting van de Larenseweg 3. Daarbij is het emissiepunt gelegd op het bedrijfsgebouw van de Larenseweg 3, die is gelegen aan de rand van het nieuwe bestemmingsvlak, en ligt tegen de manegehal van de Larenseweg 3a.



Beoordeling leefklimaat voorgondbelasting emissiewaarden WURL

Uit de berekening van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder van de Larenseweg 3 op basis van de omrekenfactor van paarden van de Wageningen Universiteit Livestock Research blijkt dat er sprake is van een goed leefklimaat.

De voorgrondbelasting geurhinder ligt tussen de 1.6 - 3.7 odour units per kubieke meter lucht. Hiermee valt de voorgrondbelasting voor de Larenseweg 3a binnen de wettelijke afstand uit de Wvg die geldt voor niet-concentratiegebieden buiten de bebouwde kom van 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

De geurhinder is dermate laag en voldoet aan de wettelijke normen dat een afwijking van de vaste afstanden aanvaardbaar is.

6. Belangenafweging

6.1 Inleiding

Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad;

6.2 Belangen eigenaren Larenseweg 3a

De aanwezigheid van twee paardenhouderijen op één bestemmingsvlak is een historisch gegroeide situatie. De eigenaar van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3 heeft geen enkele binding meer met de paardenhouderij aan de Larenseweg 3a en haar bedrijfsvoering.

Op de paardenhouderij aan de Larenseweg 3a is aanwezigheid van een (bedrijfs-)woning noodzakelijk. De aard van deze vorm van dierhouderij vereist dat permanent toezicht wordt gehouden op de paarden, maar ook op de gebouwen en het materieel.

Een paardenhouderij is door de vaak hoge verkoopopbrengsten niet te vergelijken met andere diersectoren voor wat betreft aandacht en begeleiding. Zeker niet met de intensieve sectoren en in mindere mate met de rundveesector. Feitelijk is een paardenhouderij een vierentwintig-uurs bedrijf en dit zo'n zes à zeven dagen per week, waarbij de dieren (nagenoeg) individueel begeleid worden. Zo krijgen de paarden vier keer per dag voer (de eerste keer om 7.00 uur en de laatste keer om 21.30 uur). Elk paard krijgt een bepaalde tijd per dag weidegang. Bij koud weer worden de paarden voorzien van een deken. Deze moet voor en na de weidegang of training weer omgewisseld worden. Ruiters moeten 's morgens al vroeg tot 's avonds laat de mogelijkheid hebben te rijden of hun paard mee te nemen naar een concours. Aan- en afvoer van paarden en het ontvangen van klanten vragen tevens de nodige aandacht: dit kan plaatsvinden van 's morgens vroeg tot 's avonds laat.

Daarnaast spelen ook nog de belangrijke aspecten van dierwelzijn en veiligheid. Deze maken een continu toezicht nodig. Zo zijn paarden gevoelig voor koliek. Hierbij is een direct ingrijpen noodzakelijk om erger (dood) te voorkomen. Het omgaan met paarden (verzorgen en berijden) brengt risico's met zich mee als vallen of getrapt worden. Iemand die, op de achtergrond, een oogje in het zeil houdt is absoluut gewenst. Ook de vaak wisselende weersomstandigheden maken het continue toezicht noodzakelijk.

Voorts draagt een bedrijfswoning bij aan een afname van inbraken. De veelal afgelegen bedrijven worden niet zelden bezocht door criminelen die het voorzien hebben op dure paarden en de tuigage.

Uit bovenstaande blijkt dat de verkleining van de vaste afstand ten behoeve van het realiseren van een bedrijfswoning noodzakelijk is om een goede bedrijfsvoering ook op de lange termijn mogelijk te maken van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3a..

De eigenaren van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3a hebben de aanwezigheid van de naastgelegen paardenhouderij met bijbehorende geursituatie meegewogen bij hun beslissing ter plaatse een bedrijfswoning op te richten.

6.3 Belangen naastgelegen ondernemer Larenseweg 3

De paardenhouderij aan de Larenseweg 3 ligt nu in het bestemmingsvlak samen met de paardenhouderij aan de Larenseweg 3a. Het bestemmingsvlak van deze twee paardenhouderijen grenst aan de oostzijde direct aan een bestemmingsvlak 'Wonen'. De gevel van dit geurgevoelig object aan de Larenseweg 5 ligt op circa 60 meter afstand van de rand van het toekomstige bestemmingsvlak voor de paardenhouderij aan de Larenseweg 3.



Afstand stal met woning Larenseweg 5

De dichtsbijzijnde stal in eigendom is van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3 ligt om 82 meter van de burgerwoning. De paardenhouderij aan

de Larenseweg 3 wordt op dit moment niet beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden door de woning aan de Larenseweg 5.

Als er een nieuw geurgevoelig object wordt toegevoegd op het perceel aan de Larenseweg 3a is er sprake van een potentiële belemmering voor de naastgelegen paardenhouderij aan de Larenseweg 3.

Dat kan binnen de huidige regelgeving worden opgelost door de vaste afstand van 50 meter te verkleinen naar 25 meter.

Door 25 meter aan te houden bij de situering van de woning ten opzichte van de dichtstbijzijnde rand van het bestemmingsvlak van de Larenseweg 3 wordt de ondernemer van de Larenseweg 3 niet beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden. Het bestemmingsplan schrijft voor de ondernemer van de Larenseweg 3 alleen bedrijfsbebouwing mag oprichten binnen zijn bestemmingsvlak. Nieuwe bebouwing binnen het bestemmingsvlak zal dus altijd op de minimale afstand van 25 meter komen te liggen. Het ruimtelijke beleid en de fysieke aanwezigheid van het bestemmingsvlak van de Larenseweg 3a tegen het bestemmingsvlak van de Larenseweg 3 staan een uitbreiding van het bestemmingsvlak van de Larenseweg 3 op minder dan 25 meter van de nieuwe bedrijfswoning al in de weg. De nieuwe bedrijfswoning leidt dus niet tot een beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van de paardenhouderij Larenseweg 3.

7. Toetsing aan de randvoorwaarden Wgv

7.1 Inleiding

In de artikelen 6 en 8 van de Wgv zijn de eisen vastgelegd die de gemeente moet betrekken bij het vaststellen van andere normen dan die standaard in de wet zijn opgenomen. Deze zijn in paragraaf 3 en 4 besproken. In dit hoofdstuk wordt getoetst of wordt voldaan aan de overige randvoorwaarden.

7.2 Te verwachten geursituatie in het gebied

De verkleining van de vaste afstand is ten behoeve van het oprichten van een nieuw geurgevoelig object. In onderhavige situatie is geen sprake van bouw of verbouw van dierenhuisvesting. Het stellen van een kortere minimumafstand, heeft in dit geval niet tot gevolg dat paardenhouderij meer kan uitbreiden dan in de huidige situatie. Het gaat in dit geval uitsluitend om het oprichten van een geurgevoelige functie binnen de vaste afstand van 50 meter. Er is dan ook geen sprake van een verandering in de verwachte geursituatie in het gebied.

De bestaande geursituatie is beschreven in hoofdstuk 5. In paragraaf 5.2 is tot de conclusie gekomen dat op grond van huidige kennis tot heden en kijkend naar verwachte bedrijfsontwikkelingen van veehouderijen rondom het plangebied en de directe omgeving is, geen wezenlijke verandering wordt verwacht van de kwalificatie van de leefkwaliteit uit geuroptiek.

7.3 Belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging

Het is niet wenselijk dat het geurbeleid leidt tot aanzienlijk toename op andere milieucompartimenten, zoals ammoniakemissie, geur of fijn stof.

De verkleining van de vaste afstand is ten behoeve van het oprichten van een nieuw geurgevoelig object. In onderhavige situatie is geen sprake van bouw of verbouw van dierenhuisvesting. Het stellen van een kortere minimumafstand, heeft in dit geval niet tot gevolg dat paardenhouderij meer kan uitbreiden dan in de huidige situatie. Het gaat in dit geval uitsluitend om het oprichten van een geurgevoelige functie binnen de vaste afstand van 50 meter.

Kortom, de andere vaste afstand leidt niet tot verplaatsing van de verontreiniging naar een ander milieucompartiment, waardoor de bestrijding van andere verontreinigingen.

7.4 Noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu

De waarborging dat het milieu in zijn geheel een ten minste gelijkwaardig niveau van bescherming in vergelijking met het individueel beoordelen van alle bedrijven wordt bereikt door de maatwerkbenadering.

In onderhavige situatie is enkel voorzien in aanpassing (verkorting) van de wettelijke vaste afstandsnormen voor een individuele beoordeling. Aanpassing van de afstandsnorm heeft uitsluitend betrekking op de Lareneweg 3 en 3a.

Er treedt geen verslechtering van de bescherming van het milieu op uit oogpunt van geur door verkorting van de afstandsnorm door de maatwerkbenadering.

7.5 Afwijkende relatie tussen geur en geurhinder

De beoogde aanpassing van de vaste afstandsnorm heeft geen consequenties voor de toekomstige kwaliteit van de leefomgeving (uit geuroogpunt) ten opzichte van de huidige kwaliteit van de leefomgeving.

7.6 Buurgemeenten

Artikel 9 Wgv schrijft voor dat overleg met een naburige gemeente moet plaatsvinden als het effect vanwege het vaststellen van die andere waarde of andere afstand doorwerkt naar het grondgebied van die naburige gemeente.

Het plangebied ligt op ca. 1,6 km afstand van de gemeentegrens van de gemeente Zutphen. De beoogde aanpassing van de afstandsnorm heeft geen gevolgen voor de geursituatie in omliggende gemeente. Overleg met die gemeenten heeft daarom niet plaatsgevonden.

8. Geluid + Stof

8.1 Inleiding

Bij het verlenen van de milieuvergunning (officieel: omgevingsvergunning voor milieu-activiteiten) is geur vaak de beperkende factor. Naast geur spelen ook de factoren geluid en stof een rol.

Met andere woorden bij het opstellen van de verordening moet niet alleen rekening worden gehouden met de geursituatie maar ook met de andere milieuaspecten (zoals geluid en fijn stof).

De handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG geeft indicatieve afstanden aan die aangehouden kunnen worden tussen woningen en bedrijven ter voorkoming van hinder. Voor paardenfokkerijen en voor maneges wordt voor het aspect geluidhinder en stof een richtafstand van 30 meter aangegeven in de betreffende handreiking.

8.2 Geluid

In de beschikking Wet Milieubeheer van 20 november 2004 voor de gehele inrichting omvattende vergunning voor de paardenhouderij Larenseweg 3 is navolgende conclusie opgenomen omtrent geluid:

De VROM-inspectie Zuid heeft onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ten gevolge van veehouderijen. De resultaten zijn weergegeven in de notitie "Onderzoek naar de geluidsbelasting van enkele agrarische bedrijven en bedrijvigheden" (maart 1996). Op grond van deze notitie moet worden aangenomen dat de referentieniveaus, ter plaatse van nabij gelegen woningen, worden overschreden tengevolge van het pneumatisch vullen van voedersilo's, het verladen van dieren en het legen van mestkelders, voorzover deze activiteiten buiten de dagperiode (van 07.00 - 19.00 uur) plaatsvinden. Het vullen van silo's, het verladen van dieren en het legen van mestkelders is buiten de dagperiode derhalve niet toegestaan.

Met het opnemen van deze voorwaarden omtrent activiteiten buiten de dagperiode wordt geluidsoverlast beperkt.

8.3 Stof

In de beschikking Wet Milieubeheer van 20 november 2004 voor de gehele inrichting omvattende vergunning voor de paardenhouderij Larenseweg 3 is navolgende conclusie opgenomen omtrent stof:

Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van silo's moet worden voorkomen door het opvangen van het via ontluchting ontwijkende stof.

8.4 Conclusie

De afstand tussen het dichtstbijzijnde dierenverblijf en de nieuwe bedrijfswoning bedraagt 25 meter. Het betreft hier dus slechts om een afwijking van 5 meter ten opzichte van de richtlijnen voor geur en stof.

Deze afwijking is planologisch aanvaardbaar om onderstaande redenen:

- de afstand van 30 meter is slechts een richtlijn op basis van de handreiking van de VNG, waar gemotiveerd van afwijken mag worden;
- de richtlijnen zijn gebaseerd op paardenhouderijen met een gemiddelde omvang. De paardenhouderij aan de Larenstraat 3 betreft dus een relatief kleine paardenhouderij.
- de woning aan de Larenseweg 3a betreft een agrarische bedrijfswoning waar ook stankhinder van het eigen bedrijf geaccepteerd wordt.
- het gaat om een afgesplitste inrichting dat op dit moment nog binnen het zelfde bestemmingsvlak is gelegen en waar ook paarden gehouden worden.

9. Eindconclusie

Geconcludeerd kan worden dat een verkleining van de vaste afstand naar 25 meter voor de Larenstraat 3 en 3a voldoet aan alle randvoorwaarden en uitgangspunten welke zijn gesteld door de Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke aanvaardbaar is omdat:

1. het toestaan van meer woonfuncties en behoud van kleinschalige grondgebonden agrarische bedrijven, zoals paardenhouderijen, past in gemengd karakter van het gebied;
2. de paardenhouderij aan de Larenstraat 3 een relatief kleine paardenhouderij betreft. Verkleining van de vaste afstand is op basis van de specifieke kenmerken van de paardenhouderij aan de Larenseweg 3 acceptabel;
3. uit de berekeningen van de achtergrondbelasting op basis van dieren met een geuremissiefactor blijkt dat dat er sprake is van een zeer goed leefklimaat. Met een geurhinder tussen de 0 – 3,0 odour units wordt voldaan aan de wettelijke normen;
4. specifieke kenmerken van het agrarische bedrijf aan de Larenstraat 3 het acceptabel maken de vaste afstand te halveren. Het betreft een diercategorie (paarden) met minder uitstoot dan melkkoeien en het is een kleinere paardenhouderij dan een gemiddeld bedrijf;
5. uit de berekening van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder van de Larenseweg 3, op basis van de omrekenfactor van paarden van de Wageningen Universiteit Livestock Research, blijkt dat er sprake is van een zeer goed leefklimaat. Met een geurhinder tussen de 0 – 3,0 odour units wordt voldaan aan de wettelijke normen;
6. een verkleining van de vaste afstand niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de belangen van de ondernemer aan de Larenseweg 3a en de bewoners van de op te richten bedrijfswoning;
7. uit hoofdstuk 7 blijkt dat voldaan wordt aan de randvoorwaarden in de artikelen 6 en 8 van de Wgv.
8. de woning aan de Larenseweg 3a een agrarische bedrijfswoning betreft waar ook hinder (geur, geluid en stof) van het eigen bedrijf geaccepteerd wordt.
9. het gaat om een afgesplitste inrichting dat op dit moment nog binnen het zelfde bestemmingsvlak is gelegen en waar ook paarden gehouden worden.



Geurverordening Larenseweg 3 en 3a Vorden

Gemeente Bronckhorst

GEURVERORDENING LARENSEWEG 3 EN 3A VORDEN

Gemeente Bronckhorst

Inhoud : Geurverordening

Projectnummer : 042-117

Profitmanagernummer : P172289

Status : Definitief

Datum : 25 maart 2018



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

Artikel 1. Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. de wet: de Wet geurhinder en veehouderij;
- b. veehouderij: inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;
- c. geurgevoelig object: een geurgevoelig object zoals omschreven in de wet.

Artikel 2. Grondslag

Dit betreft een verordening op grond van artikel 6, derde lid van de wet.

Artikel 3. Aanwijzing gebieden

Deze verordening is van toepassing in het gebied zoals begrensd in bijlage 1.

Artikel 4. Afwijken minimumafstand

In afwijking van de afstand genoemd in artikel 4, eerste lid onder a van de wet bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object dat is gelegen in het in artikel 3 bedoelde gebied 25 meter.

Artikel 5. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De verordening kan worden aangehaald als “Verordening geurhinder en veehouderij Larensweg 3 en 3a Vorden”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d.
De raad van de gemeente Bronckhorst,

de griffier, de voorzitter,

Toelichting

Artikel 2

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Deze wet geeft de gemeente de mogelijkheid om via een verordening lokaal geurbeleid vast te stellen. In de verordening kunnen andere waarden voor de geurbelasting en voor de vaste minimumafstanden met het oog op gewenste ruimtelijke ontwikkelingen worden gesteld (artikel 6 Wgv). De voorwaarden voor het opstellen van een dergelijke verordening zijn opgenomen in artikel 8 Wgv. De onderbouwing voor deze verordening wordt gegeven in de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij, Larensweg 3 en 3a te Vorden

Artikel 3

De nieuwe afstand geldt voor geurgevoelige objecten die zijn gelegen binnen het aangegeven gebied.

Artikel 4

Dit artikel is de kern van de verordening. In afwijking van algemene regelgeving geeft dit artikel in de leden 1 en 2, de mogelijkheid om een geurgevoelig objecten op te richten binnen de vaste afstand van 50 meter. De Wet geurhinder en Veehouderij biedt de mogelijk de vaste afstand te verkleinen tot maximaal 25 meter. Voor het oprichten van de bedrijfswoning aan de Larensseweg 3a is een afwijking nodig van 50 meter naar 25 meter.

Bijlage 1



 Begrenzing plangebied