

Bijlage 1 Inrichtingsplan Larenseweg 3a Vorden

Inrichtingsplan

Larenseweg 3a, Vorden





Afbeelding 1. Westgevel manege Larenseweg 3a

Inrichtingsplan

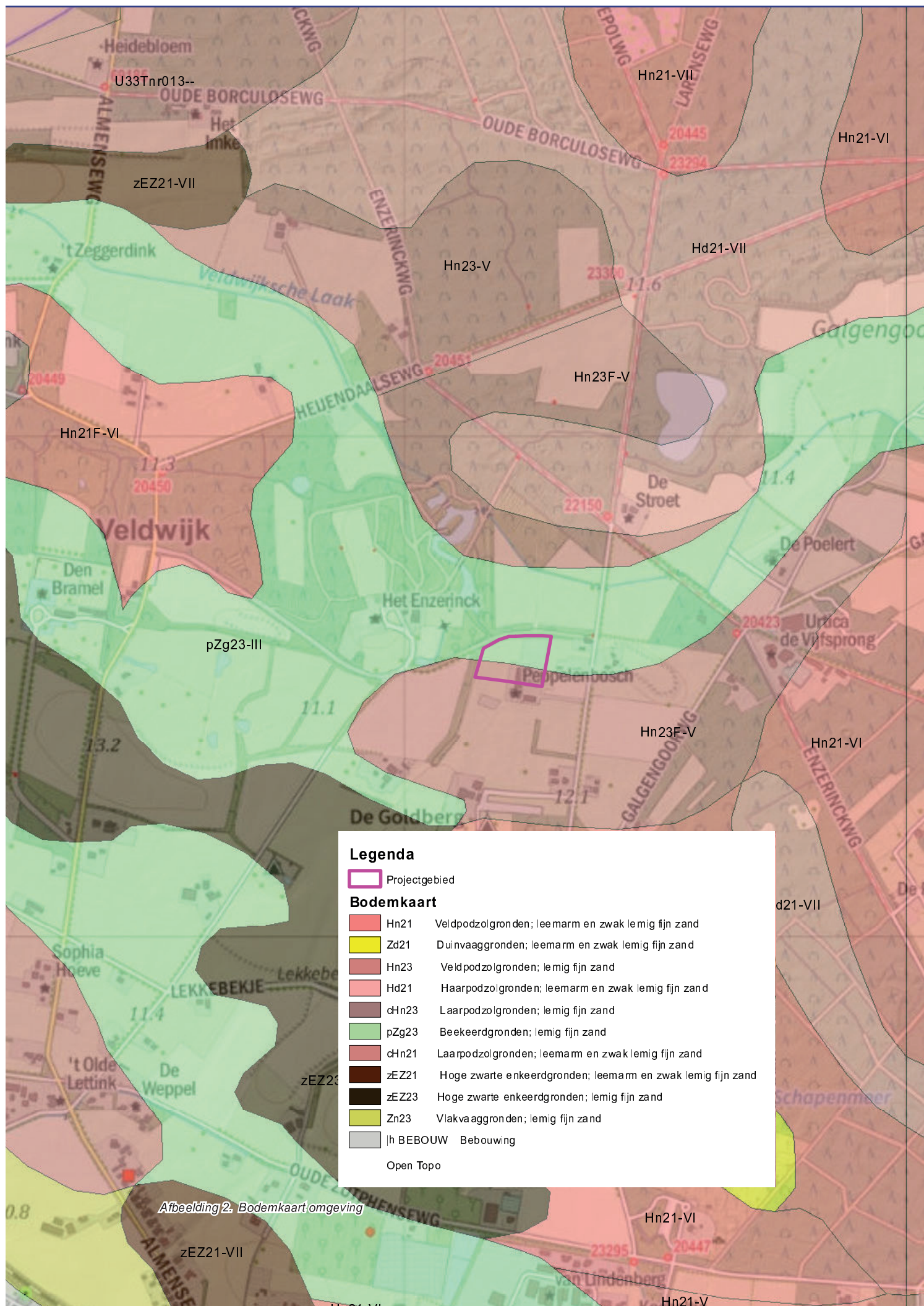
Larenseweg 3a Vorden

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB Goor
Postbus 53
7470 AB Goor
Tel.: 0547 26 35 15
Fax: 0547 26 33 15
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 7924
Datum: 25-06-2019



Afbeelding 2: Bodemkaart omgeving



1

OMGEVING

De manege aan de Larenseweg 3a is gelegen aan de rand van het beekdal van de Veldwijkse- of Onderlaatse Laak (beekeerdgronden zie bodemkaart). Het landschap kenmerkt zich door kleinschalige agrarische functies, grote bospartijen en laan- en singelstructuren. De locatie bevindt zich op de grens van verschillende landschapstypen; het Vordense essenlandschap ten zuiden (enkeerdgronden zie bodemkaart), het landgoederen landschap van Het Enzerinck en Den Bramel ten westen en een jong ontginningslandschap ten noordoosten. Hoewel de omgeving zeer bosrijk is heet het gebied 'het Grote Veld'. Deze naam refereert aan de tijd van woeste (heide)gronden waar vanuit de omringende escomplexen schapen werden gedreven en heide werd geplagd. Nadat dit systeem in onbruik raakte is het voedselarme (veldpodzolgronden zie bodemkaart) grote veld veranderd in percelen met productiebos met enkele jonge landbouwenclaves. De directe omgeving van de Larenseweg 3a vormt zo'n enclave.



Afbeelding 3. Bodemkaart omgeving





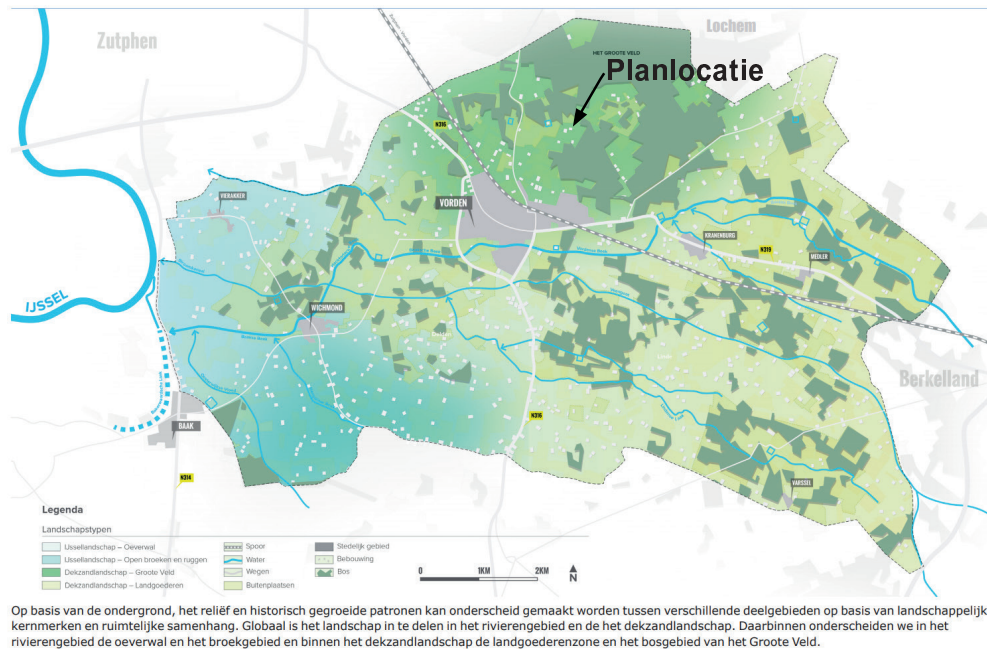
2

HISTORIE

De omgeving van de Larenseweg 3a kent al lange tijd een kleinschalig beeld. Sinds halverwege 19^e eeuw is het grote veld langzaam bebost geraakt waarbij de nattere en vruchtbaardere gronden voor agrarische doeleinden een bestemming kregen. In 1900 bestond het perceel van de Larenseweg 3a uit een strook bos en een deel akkerbouw. Ten zuidwesten hiervan is de veel oudere esgrond van Klein Wesselink te zien. De akkergrond op de planlocatie raakte ook al snel weer in onbruik. In 1920 bestond het perceel volledig uit bos. In 1950 ontstaat de eerste bebouwing in de directe omgeving van de planlocatie. De originele boerderij van de Larenseweg 3 staat net ten zuiden van de planlocatie afgebeeld. De gronden zijn wisselend in gebruik als weide- en als akkergrond en de agrarische gronden worden veelal omsloten met singels. In 1980 is bebouwing verder uitgebreid. Veel akkergronden hebben plaatsgemaakt voor weidegronden en het landschap is iets opener geworden van karakter.



Afbeelding 7. Topografische kaart 1980



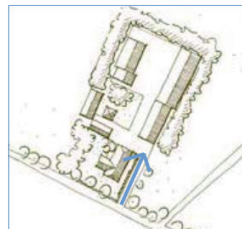
Afbeelding 8. Kaart bij Kwaliteitskader Nationaal Landschap De Graafschap

Gelders Genootschap | 25

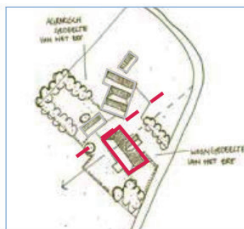
Bouwstenen erven



1. Een erf is een herkenbaar ensemble in het landschap. Het bestaat uit gebouwen, erfinrichting en beplanting.



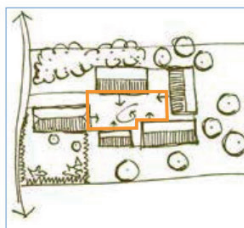
4. Er is een duidelijke hoofdentree.



2. Het erf wordt gevormd door een aantal gebouwen waarvan er één de belangrijkste is. Het hoofdgebouw staat voor op het erf.



5. Het erf is verankerd in het landschap door o.a. positie en oriëntatie van gebouwen, erfbeplanting en wandelpaden.



3. De gebouwen staan dicht bij elkaar, gegroepeerd op en rond een gemeenschappelijke ruimte, het erf.

Afbeelding 9. Relevante bouwstenen voor erven in het dekzandlandschap

Beleidsuitgangspunten

De planlocatie ligt in het Nationaal Landschap de Graafschap. Hierbinnen valt de plek in het deelgebied Het Groote Veld binnen de dekzandlandschappen. Daarnaast ligt de planlocatie aan de flank van het landgoederenlandschap (Enzerinck).

De belangrijkste kernkwaliteit van de Graafschap die hier van toepassing is betreft: het halfgesloten landschap met een mozaïek van bossen, weilanden en grote boerderijen: een parkachtige uitstraling.

De ambitie in het halfgesloten mozaïeklandschap is het herstellen en versterken van de kleinschaligheid en het herstellen van het fijnmazig landschapspatroon door het herstellen en aanleggen van landschapselementen als houtwallen, singels en bosjes en het versterken van de contrasten tussen open en besloten delen van het landschap.

Het gebied wordt mede gevormd door de vele landgoederen. Er wordt ingezet op behoud en versterking van de parkachtige uitstraling van de landgoedensembles, de samenhang van huis, tuin, park, (eiken)lanen, bossen en landerijen. Met name de relatie tussen de beken en de parkaanleg is karakteristiek voor Nationaal Landschap De Graafschap.

In de Structuurvisie Bronckhorst (vastgesteld op 25-10-2012) en het Landschapsontwikkelingsplan is het gebied, waar de planlocatie onderdeel van uitmaakt, aangeduid als Het Groote Veld. Het Groote Veld is een aantrekkelijk, toegankelijk en afwisselend natuurgebied ten noorden van Vorden en kent een landschappelijk grote structuurrijkdom. Boscomplexen, open heidevelden, landbouwgronden en open beekdalen wisselen elkaar op een spannende manier af.

De kernkwaliteiten van dit landschap moeten niet worden aangetast met de beoogde ontwikkeling. Hiertoe worden de bouwstenen uit het beleidskader toegepast. De ontwikkeling wordt ingepast binnen een herkenbaar erfensemble en de rationele structuur van het erf in het halfgesloten landschap. Ook houdt het afstand tot de dynamische begrenzing van het landgoederenlandschap waartussen openheid blijft behouden.

 Landbouw en boscomplexen wisselen elkaar af. Behoud de open ruimten.	 Versterk de samenhang en de beleefbaarheid van het landgoed met haar omgeving.	 Behoud en herstel (historische) bomenlanen en zichtlijnen.
---	---	---

Afbeelding 10. Relevante bouwstenen voor ontwikkeling in het dekzandlandschap





3

INRICHTINGSPLAN

Binnen de planlocatie wordt gezocht naar een geschikte locatie voor de ontwikkeling van een nieuwe woning. Daarvoor zijn een aantal uitgangspunten leidend vanuit landschappelijk perspectief. In verband met de geurzone moet de woning op afstand van minimaal 50 meter tot het zuidelijk gelegen erf worden gesitueerd. Vanuit landschappelijke kwaliteiten is het wenselijk de te realiseren woning dicht bij de reeds bestaande bebouwing te houden. Dat houdt het erfensemble intact en voorkomt versnippering in het gebied. Daarnaast is het wenselijk de statige bomenlaan van de noordelijk gelegen van Lennepweg vrij te houden. Zo blijft het landgoederenlandschap van het Enzerinck beleefbaar ten opzichte van het rationeel vormgegeven kampenlandschap waarin de planlocatie ligt.

Hiertoe is een geschikte locatie voor de nieuwe woning bepaald ten noorden van de manegehal, tussen twee bestaande groensingels. Een in matige staat verkerende bomenrij tussen de singels in (vier laagstam appelbomen) wordt verwijderd en wordt gecompenseerd met een viertal laagstam appelbomen bij de langeerton. Beplanting ten westen van de manegehal wordt met aanplant van een beuk en twee perenbomen versterkt.



Afbeelding 13. Criteria situering nieuwe woning