



gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00485/11

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 17 september 2019;

besproken in de commissievergadering van 10 oktober 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in te stemmen met de, bij dit besluit behorende, 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2' (nummer: NL.IMRO.1876.VPL1902-ON01), dat betrekking heeft op 6 zelfstandige ontwikkelingen, 4 correcties/ambtshalve wijzigingen en 14 locaties die mee zijn gegaan met de gemeentelijke sloopregeling, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2019,

de griffier,

de voorzitter,

M.J. van IJsseldijk

M. Besselink



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 31-10-2019
Kenmerk	: 18762171/Raad-00485
Portefeuillehouder	: P.L.P.S. Hofman
Onderwerp	: Bestemmingsplan 'Landelijk gebied - Veegplan 2019-2'

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. in te stemmen met de, bij dit besluit behorende, 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2' (nummer: NL.IMRO.1876.VPL1902-ON01), dat betrekking heeft op 6 zelfstandige ontwikkelingen, 4 correcties/ambtshalve wijzigingen en 14 locaties die mee zijn gegaan met de gemeentelijke sloopregeling, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP) is het negende veegplan voor het landelijk gebied gereed voor (gewijzigde) vaststelling. Het ontwerpplan omvat de volgende initiatieven/locaties:

Zelfstandige ontwikkelingen:

1. Keijenborgseweg 13 in Zelhem;
2. Schiphorsterstraat 16 in Toldijk;
3. Veldslagweg 1 in Vorden;
4. Vosheuvelweg 4-6 in Vorden;
5. Wolfsstraat 3 in Toldijk;
6. Zelhemseweg 16 in Hummelo;

Correcties/ambtshalve wijzigingen:

7. Rozegaardenweg 4 in Hummelo;
8. Toldijkseweg 31 in Steenderen;

Locaties gemeentelijke sloopregeling:

9. Beekstraat 3 in Toldijk;
10. Broekweg 9,9a-11 in Hengelo;
11. Covikseweg 6 in Steenderen;
12. Den Elterweg 107 t/m 107b in Vierakker;
13. Heijinkweg 2 in Zelhem;
14. Hoge Slagdijk 5 in Vorden;
15. Kremersdijk 5 in Hengelo;
16. Lamstraat 25-27 in Toldijk;
17. Meeneweg 27 in Zelhem;
18. Schuttestraat 11 in Vorden;

19. Schuttestraat 16 in Vorden;
20. Schuttestraat 22 in Vorden;
21. Tentendijk 1 in Hengelo;
22. Wilmerinkweg 7-7a in Vorden.

In de planonderdelen correcties/ambtshalve wijzigingen en locaties gemeentelijke sloop-regeling worden er voor de locaties 'Beekstraat 3 in Toldijk', 'Toldijkseweg 31 in Steenderen' en 'Vosheuvelweg 4-6 in Vorden' enkele omissies hersteld. In de bijlage 'Reactienota zienswijzen – Nota amts-halve wijzigingen' kunt u zien wat er veranderd wordt.

Er wordt een extra planonderdeel de 'Wildenborchseweg' toegevoegd aan het veegplan. Dit plan wordt amts-halve toegevoegd. Dit plan maakt het mogelijk om de verkeersmaatregelen op de Wildenborchseweg te realiseren. Zie bijlage 'Reactienota zienswijzen – Nota amts-halve wijzigingen' voor meer uitleg.

Op 18 juli 2019 heeft u het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A' vastgesteld. Hierbij zat een algemene afwijkingsbevoegdheid voor woningsplitsing in het landelijk gebied. Om deze bevoegdheid ook te laten gelden voor de woonbestemmingen in onderliggend veegplan, moet deze algemene afwijkingsbevoegdheid worden toegevoegd aan de bestemmingsplanregels.

Voor een beschrijving van deze initiatieven verwijzen wij u naar de bijlage 'Beschrijving planonderdelen Landelijk gebied; Veegplan 2019-2' van dit voorstel.

Het ontwerp van dit veegplan kunt u hier raadplegen: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.VPL1902-ON01>

Afstemming

Door de initiatiefnemers en hun adviseurs is in de voorbereidingsfase voorafgaand aan dit ontwerpbestemmingsplan overleg gevoerd met de omgeving van de initiatieven en met instanties, zoals het Waterschap Rijn en IJssel en (bij een provinciaal belang) de provincie Gelderland. Het veegplan is als één ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en heeft van 4 juli t/m 14 augustus 2019 ter inzage gelegen. Het ontwerp is gelijktijdig in het kader van vooroverleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en provincie Gelderland.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2'. Eén zienswijze heeft betrekking op het planonderdeel 'Veldslagweg 1 in Vorden' en één op het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst. Deze laatste zienswijze is niet ontvankelijk, want de zienswijze heeft namelijk geen directe betrekking op dit plan.

Zowel de provincie Gelderland als het Waterschap Rijn en IJssel hebben geen op- en/of aanmerkingen op dit veegplan.

Voor de omwonenden zijn voor de voorgenomen ingevoegde locatie Wildenborchseweg drie informatieavonden geweest. Op deze avond hebben omwonenden mogen meedenken hoe de weg veiliger kan worden. Op deze avonden is door de gemeente aangegeven dat het plan zo snel mogelijk wordt uitgevoerd, zodra het bestemmingsplan is aangepast. Naast deze informatieavonden zijn er ook diverse brieven verstuurd en is er op diverse manieren informatie verstrekt. Hierdoor zijn belanghebbenden op de hoogte gehouden.

In het vooroverleg over de Wildenborchseweg is er gesproken met de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. Zij hebben aangegeven dat zij geen problemen zien als er wordt voldaan aan de verordening. Daarnaast worden er nog diverse vergunningen aangevraagd bij deze partijen.

Op 7 oktober 2019 was er een inloopavond voor de commissie- en raadsleden over de planonderdelen die in dit veegplan opgenomen zijn geweest. Hier konden technisch-/inhoudelijke vragen gesteld worden.

Beoogd effect

Het veegplan omvat plannen die (in meer of mindere mate) passen binnen het coalitieakkoord, namelijk 'Kwaliteit van de leefomgeving' en 'Ondernemend Bronckhorst'. Daarnaast is de systematiek van het BBP een voorbeeld voor uw speerpunt 'Dienstbare overheid'. Met het veegplan worden planologische mogelijkheden geboden aan initiatiefnemers, verleende vergunningen planologisch vastgelegd, onvolkomenheden gecorrigeerd en uitvoering gegeven aan de voorwaarden van de sloopregeling.

Argumenten

1.1 Bepaalde punten in de ontvankelijke zienswijze zorgen voor een aanpassing in de planregels.

De zienswijze op planonderdeel 'Veldslagweg 1 in Vorden' geeft aanleiding voor een aanpassing in de regels van het bestemmingsplan. De andere zienswijze heeft geen betrekking op dit veegplan, dus is niet ontvankelijk.

In de 'Reactienota zienswijzen - Nota ambtshalve wijzigingen' worden de twee zienswijzen behandeld.

1.2 De afwijkingsbevoegdheid woningsplitsing, de locatie Wildenborchseweg en diverse omissies worden toegevoegd/aangepast aan dit bestemmingsplan en maken deel uit van de vaststelling.

De gemeenteraad heeft op 18 juli 2019 de woonvisie en de daaruit voortvloeiende bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A' vastgesteld. Hierbij wordt in het landelijk gebied mogelijk om een woning bij de diverse woonbestemmingen te splitsen door middel van een afwijkingsbevoegdheid. Dit geldt voor alle vigerende bestemmingsplannen in het landelijk gebied. Echter had dit bestemmingsplan nog een ontwerpstatus en moet deze afwijkingsbevoegdheid nog verwerkt worden in dit bestemmingsplan.

Op intern verzoek wordt de locatie Wildenborchseweg toegevoegd aan het veegplan. Dit gebeurt, omdat de huidige wegsituatie gevaarlijk is en daarom de verkeersmaatregelen zo snel mogelijk gerealiseerd dienen te worden. Dit kan alleen als dit planologische geregeld is.

Als laatste zijn er enkele omissies waargenomen in dit bestemmingsplan. Deze worden door middel van de vaststelling gecorrigeerd.

In de bij dit voorstel behorende 'Reactienota zienswijzen - Nota ambtshalve wijzigingen' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een gezamenlijke reactie. Daarnaast zijn de ambtshalve wijzigingen hierin beschreven.

2.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen tijdens de ontwerpfase ontstaan.

Voor de zes voorbereidingsplannen zijn zes afzonderlijke voorbereidingsplannen opgesteld. Tevens is er één planonderdeel 'Correctie/ambtelijke wijzigingen' met drie locaties en één algemene afwijkingsbevoegdheid en een planonderdeel 'Locaties gemeentelijk sloopregeling' opgenomen.

In de bijlage 'Beschrijving planonderdelen Landelijk gebied; Veegplan 2019-2' vindt u per planonderdeel/locatie een nadere planbeschrijving, de argumentatie voor principemedewerking, de (eventuele) kanttekeningen en (eventuele) bijzonderheden.

In het ontwerpplan is per planonderdeel een toelichting opgenomen waarmee de betreffende initiatieven van een ruimtelijke onderbouwing zijn voorzien. Iedere ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn. De initiatieven passen binnen het geldende rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Volgens het gevoerde overleg met betrokken instanties (Waterschap Rijn en IJssel en Provincie Gelderland) bestaat er geen bezwaar tegen deze ontwikkelingen.

Het ontwerpbestemmingsplan is als één veegplan in procedure gebracht en wordt nu als één plan ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

Dat het hier een gewijzigde vaststelling betreft, is drieledig:

1. Toevoegen locatie Wildenborchseweg;
2. Toevoegen algemene afwijkingsbevoegdheid woningsplitsing (vanuit bp Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A);
3. Enkele onvolkomendheden in de regels en op de verbeelding corrigeren.

Kanttelingen

1.1 en 2.1 De locatie Wildenborchseweg heeft niet als ontwerp ter inzage gelegen.

Doordat deze locatie niet in het ontwerp ter inzage heeft gelegen, is dit onderdeel direct voor beroep vatbaar. Er is een kleine kans dat er beroep wordt aangetekend, want er zijn voor de omwonenden drie informatieavonden georganiseerd en op de hoogte gehouden door middel van meerdere schrijven. Daarnaast is er met de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel vooroverleg gevoerd. Zij hebben aangegeven als we aan de verordeningen voldoen en diverse vergunningen aanvragen dat er dan geen problemen zijn.

1.2 en 2.2 Significante effecten op Natura 2000 kunnen niet worden uitgesloten.

Onlangs is als gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het toetsingskader voor verlening van vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) – het Programma Aanpak Stikstof – vernietigd. Daardoor is nu onduidelijk welke ontwikkelingen wel of niet vergunningplichtig zijn in het kader van de Wnb (stikstofdepositie).

Daardoor is het onduidelijk of de diverse planonderdelen die in dit bestemmingsplan zitten vergunningplichtig zijn geworden. We verwachten in alle redelijkheid geen significante negatieve effecten voor de Natura 2000-gebieden, maar momenteel is hier nog geen duidelijkheid over. Dit bestemmingsplan niet vaststellen zal grote gevolgen hebben voor de individuele planonderdelen/locaties/projecten in dit plan.

Kosten, baten en dekking

Bij de zelfstandige ontwikkelingen zijn leges in rekening gebracht volgens de legesverordening. Voor het overige betreft het hoofdzakelijk ambtshalve aanpassingen van gemeentewege en zijn beperkt qua aard en omvang. Dit wordt gedekt vanuit de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'. Bij de slooppilot worden de kosten gedekt vanuit het fonds bovenwijks, hiervoor is € 100.000,- gereserveerd.

Uitvoering

De initiatiefnemers worden geïnformeerd over uw besluit omtrent het raadsvoorstel. Na vaststelling door de raad vindt bekendmaking plaats in Contact, het Gemeentebled en de Staatcourant. Het vastgestelde plan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld), 17-9-2019

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzigingen 2019-2
Beschrijving planonderdelen 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2'

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-2'

Reactienota zienswijzen

Totaal zijn er twee zienswijzen binnengekomen op bovengenoemd veegplan. Eén zienswijze op planonderdeel Veldslagweg 1 in Vorden en één op het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.

Betreft: planonderdeel Veldslagweg 1 Vorden

Postregistratienummer:

1. 277946 (fax) datum ontvangen 5 augustus 2019 en 278042 (brief zelfde indiener en zelfde strekking), datum 5 augustus, ontvangen 7 augustus 2019.

Ontvankelijk: Ja

Samenvatting zienswijze:

- Indiener richt zich tegen de voorgenomen planologische wijzigingen aan de Veldslagweg 1 in Vorden. Na de aankoop van het perceel heeft de indiener in 2011 bij de gemeente geïnformeerd naar de mogelijkheden omtrent herontwikkeling en een bestemmingswijziging van de twee dienstwoningen. De gemeente Bronckhorst heeft toen gesteld dat beide dienstwoningen gerelateerd dienen te zijn aan de aanwezige hoofdfunctie "café-restaurant". Indiener is bijzonder teleurgesteld en onaangenaam verrast dat de gemeente medewerking verleend aan een bestemmingsplanwijziging.
- Indiener geeft aan dat de nieuwe functie betrekking heeft op het geven van aan horeca gerelateerde workshops. Daarnaast zal ter plekke een bed&breakfast geëxplodeerd gaan worden. Tenslotte wordt in het westelijk deel van het gebied de huidige bestemming 'Horeca' gewijzigd naar 'Agrarisch met waarden'.
- Indiener deelt de visie niet dat het object moeilijk verkoopbaar is geworden en dat de indiener in een nadeligere situatie terecht komt. Intensivering van het gebruik zal tot meer hinder leiden voor de bewoners van de dienstwoning op het perceel Hengeloseweg 14. Er is een toename van het aantal verkeersbewegingen en er zullen meer bezoekers op het terrein gaan ophouden hetgeen overlast met zich meebrengt. Indiener dreigt als verhuurder daarvoor aansprakelijk te worden gesteld.
- Indiener stelt dat de nieuwe ontwikkelingen de uitbreidingsmogelijkheden voor de Hengeloseweg 14 beperkt nu in het westelijk plangebied de huidige bestemming 'Horeca' wordt gewijzigd naar 'Agrarisch met waarden'.
- Voorts is niet duidelijk omschreven wat de aan "horeca gerelateerde workshops" inhouden. Mogelijk leidt dit tot een verslechtering van de concurrentiepositie van het pannenkoekenhuis.
- Indiener geeft aan dat er praktische problemen zijn, omdat diverse leidingen van nutsvoorzieningen veranderd zouden moeten worden, als dat bouwtechnisch gezien mogelijk is.
- Indiener is van mening dat hun eigendom in waarde verminderd.

Reactie gemeente:

- Zoals indiener in de zienswijze benoemd is de dienstwoning aan de Veldslagweg 1 momenteel alleen te gebruiken door een persoon die een relatie heeft met de bedrijfsvoering op het perceel Hengeloseweg 14. De afgelopen jaren is gebleken dat het verkopen van dit object door de eigenaren niet gelukt is. Doordat de dienstwoning ook geen onderdeel meer uitmaakt van het café-restaurant is door de eigenaren onderzoek gedaan naar een nieuwe en passende horecafunctie. De nieuwe horeca-activiteit is in omvang kleinschalig van aard en ook voor wat betreft het gebruik als passend beoordeeld. De ontwikkeling is getoetst aan de kaders voor een goede ruimtelijke ordening en is aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de dienstwoning aan de Hengeloseweg 14. De dienstwoning wordt, gelet op de

beperkte schaal en omvang van de planologische wijziging, niet onevenredig aangetast in de gebruiksmogelijkheden en het woongenot. De toename van de verkeersbewegingen is als passend beoordeeld. Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.

- De aan horeca gerelateerde workshopruimte van 90 m² conflicteert en concurreert niet met de functie café-restaurant. Dit betreft een andere horeca-activiteit. De aan horeca gerelateerde workshops zijn gericht op het onderdeel educatie (als businesscase) en niet op het gebied van consumptie, zoals bij een café-restaurant. Dit betreft een andere tak van horeca-activiteit. Om ervoor zorg te dragen dat er ook geen concurrentie kan ontstaan nemen wij een begripsbepaling op in de regels van het bestemmingsplan. Deze reactie leidt tot een aanpassing van het plan.
- De opmerking dat er een bed&breakfast wordt geëxploideerd betreft geen planologische wijziging. Op basis van het geldende planologische regime is de exploitatie van een bed&breakfast (maximaal 2 gastenkamers) (artikel 11.1.2 onder sub d., lid 8.) al toegestaan. Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.
- De planologische wijziging die betrekking heeft op het omzetten van de bestemming "Horeca" naar "Agrarisch met waarden" vormt geen beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van de Hengeloseweg 14. De bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden volledig gerespecteerd. De gronden die bestemd worden als "Agrarisch met waarden" zijn daarbij ook niet in eigendom van de eigenaren van het object Hengeloseweg 14, waardoor zij feitelijk ook geen uitbreidingsmogelijkheden hebben voor deze gronden. Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.
- De reactie ten aanzien van de verandering van de diverse leidingen van nutsvoorziening is ruimtelijk gezien niet relevant. Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.
- Als indiener van mening is dat hier sprake is van waardevermindering van zijn/haar pand, dan kan de indiener een planschadevergoeding aanvragen bij het college van b&w binnen een periode van 5 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan. Tevens is bij eventuele waardedaling sprake van een eigen risico van minimaal 2 % van de waarde van het pand.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan: Ja

Wijziging bij vaststelling:

- In de planregels wordt de begripsbepaling "aan horeca gerelateerde workshops" opgenomen.

Betreft: bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst.

Postregistratienummer:

- I. 278248 (Brief aan de gemeenteraad), 8 augustus 2019 en 278249 (brief zelfde indiener en zelfde strekken aan het B&W), 8 augustus 2019.

Ontvankelijk: Nee

Samenvatting zienswijze:

Heeft een zienswijze ingediend betrekking met de locatie Eeltinkweg 7 in Zelhem op het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, veegplan 2019-2'. Wil graag dat de kuilvoeropslag gelegaliseerd wordt en geeft aan dat het onder het overgangsrecht valt.

Reactie gemeente:

Momenteel loopt er een handhavingszaak op deze locatie. De kuilvoeropslag ligt buiten het bouwvlak en is niet vergund. Gezien het feit dat deze zaak betrekking heeft op het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en niet op dit veegplan, beantwoorden wij deze zienswijze niet in deze nota. Wel wordt er separaat deze brief in behandeling genomen en bekeken of deze situatie onder het overgangsrecht valt.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan: Nee

Nota ambtshalve wijzigingen

- I. **Betreft:** Planonderdeel Correcties/ambtelijke wijziging, bij locatie Toldijkseweg 31 in Steenderen.

Opmerking:

De initiatiefnemer heeft aangegeven (geen officiële zienswijze) dat de nevenfunctie hobbymatig houden van dieren niet is opgenomen op de plankaart en in de regels.

Na controle is gebleken dat inderdaad op de plankaart en in de regels de nevenfunctie hobbymatig houden van dieren niet is opgenomen.

Aanpassing van het plan:

Op de plankaart wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – 70' toegevoegd. In de tabel onder 12.1.2.b nevenfuncties wordt de 'specifieke vorm van agrarisch – 70' toegevoegd en 300 m² mag er gebruikt worden voor deze nevenactiviteit in bestaande gebouwen.

- II. **Betreft:** Planonderdeel Locaties gemeentelijke sloopregeling, bij locatie Beekstraat 3 in Toldijk.

Opmerking:

Na controle van het bestemmingsplan is geconstateerd dat op deze locatie de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 257' niet op de plankaart aanwezig is.

Aanpassing van het plan:

Op de plankaart wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 257' toegevoegd.

- III. **Betreft:** Planonderdeel Vosheuvelweg 4-6 in Vorden.

Opmerking:

Na controle van het bestemmingsplan is geconstateerd dat op deze locatie niet de juiste aantal woningen zijn aangegeven. Nu staat er op de verbeelding maar twee woningen toegestaan, maar er mogen er totaal drie komen. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 2' niet juist op de verbeelding gekomen.

Aanpassing van het plan:

Op de plankaart wordt het juiste aantal woningen aangegeven. In plaats van twee worden het er drie. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 2' wordt toegevoegd aan de plankaart.

- IV. **Betreft:** Planonderdeel Correcties/ambtelijke wijziging, Wildenborchseweg in Vorden (nog niet aanwezig in dit veegplan).

Opmerking:

De gemeente heeft zich openbaar uitgesproken dat de verkeersmaatregelen op de Wildenbrochseweg zo snel mogelijk gerealiseerd dienen te worden. Hiervoor is op drie plekken een bestemmingsplanwijziging nodig. Om de uitvoering nog dit jaar en anders begin 2020 mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan nu aangepast te worden.

Op de Wildenborchseweg zijn momenteel vijf tijdelijke chicanes gerealiseerd. In samenspraak met de buurt worden op drie plekken permanente chicanes en diverse plateaus aangelegd.

Aanpassen van het plan:

De locatie Wildenborchseweg toevoegen aan de toelichting en de verbeelding van dit veegplan. Op drie punten zal de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – 1' verbreed worden.

- V. **Betreft:** Planonderdeel Correcties/ambtelijke wijziging, algemene afwijkingsbevoegdheid woningsplitsing (vanuit Landelijk gebied; veegplan 2019-1A) (nog niet aanwezig in dit veegplan)

Opmerking:

Op 18 juli 2019 heeft u het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A' vastgesteld. Hierbij zat een algemene afwijkingsbevoegdheid voor woningsplitsing in het landelijk gebied voor de vigerende bestemmingsplannen in het buitengebied. Dit veegplan was echter nog in ontwerpfase en heeft deze bevoegdheid daarom nog niet in de planregels staan. Daarom zal deze bevoegdheid worden toegevoegd bij de algemene afwijkingsbevoegdheden van de bestemmingsplanregels.

Aanpassen van het plan:

Toevoegen van de afwijkingsbevoegdheid woningsplitsing in de algemene regels van het bestemmingsplan.