
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 9:43
Aan:
Onderwerp: RE: 17-10-02 RE: aanpassingen bestemmingsplan nav vVooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Beste

Bedankt voor de toelichting. Op deze manier is het ook goed geregeld.

Met vriendelijke groet,

Specialist Waterbeheer

T: (0314) 369 591

M: 06 25 26 41 31

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 16:52

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: 17-10-02 RE: aanpassingen bestemmingsplan nav vVooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Beste

Dank voor uw reactie. Een kleine kanttekening: Het bestemmingsplan voor de uitbreidingsplannen aan de Dorpsstraat 28-30 bevat uitsluitend de bestemmingsplan 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming in art. 4.1 zijn ook waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Binnen de bestemming van de (aangrenzende) agrarische gronden bij het bedrijf zijn ook waterhuishoudkundige doeleinden toegestaan. De inhoud van de bestemming van deze gronden is gelijk aan die van artikel 3.1 die voor het bestemmingsplandeel locatie Rozenstraat is opgenomen.

De gronden mogen dus gebruikt worden voor waterhuishoudkundige voorzieningen/doeleinden. Hieronder valt bijvoorbeeld ook een zaksloot voor waterberging.

Ter informatie mail ik u met www.wetransfer.com de verbeeldingen en regels van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Statenlaan 8 - De Kleine Campus
6828 WE Arnhem

T: 06 - 444 15 446

E:

W: www.oostzee.nl

Disclaimer:

Deze e-mail is alleen bestemd voor geadresseerde. Mocht de e-mail niet voor U bestemd zijn dan verzoeken wij U ons daarvan per direct in kennis te stellen en de informatie uit Uw computers te verwijderen. E-mail kan na verzending door derden worden bewerkt, zodat het niet mogelijk is in te staan voor de inhoud van het bericht. OOSTZEE sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: maandag 2 oktober 2017 17:21

Aan

Onderwerp: RE: 17-10-02 RE: aanpassingen bestemmingsplan nav vVooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Beste

Ten aanzien van de zaksloot kunt u deze optie weglaten uit de tekst. Om de mogelijkheid te behouden om in toekomst toch een zaksloot aan te leggen kan hiervoor in het bestemmingsplan ruimte worden gemaakt door in de bestemmingsomschrijving van de groenstrook 'water' op te nemen in de doeleindenomschrijving.

Wat betreft de werken in de keurzone ga ik akkoord met uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Specialist Waterbeheer

T: (0314) 369 591

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: maandag 2 oktober 2017 16:24

Aan

CC:

Onderwerp: 17-10-02 RE: aanpassingen bestemmingsplan nav vVooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Geachte mevrouw

Hieronder heb ik mijn reactie gegeven op de door u gestelde vragen of opmerkingen.
Ik hoor graag van u of u met de beantwoording/reactie kunt instemmen?

Met vriendelijke groet,

Statenlaan 8 - De Kleine Campus
6828 WE Arnhem

T:

E:

W: www.oostzee.nl

Disclaimer:

Deze e-mail is alleen bestemd voor geadresseerde. Mocht de e-mail niet voor U bestemd zijn dan verzoeken wij U ons daarvan per direct in kennis te stellen en de informatie uit Uw computers te verwijderen. E-mail kan na verzending door derden worden bewerkt, zodat het niet mogelijk is in te staan voor de inhoud van het bericht. OOSTZEE sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: maandag 2 oktober 2017 13:51

Aan

CC:

Onderwerp: RE: aanpassingen bestemmingsplan nav vVooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Geachte heer ,

Na aanleiding van de door u toegezonden gewijzigde waterparagraaf en telefonische toelichting heb ik nog een aantal vragen en opmerkingen.

Het hemelwater dat afstroomt van de parkeerplaatsen zal via de groenstrook en naastgelegen agrarisch perceel worden geïnfiltreerd. U gaf aan dat het naastgelegen perceel ook in eigendom is van de initiatiefnemer en daarom geen bezwaar is dat de infiltratie van afstromend regenwater plaatsvindt op dit perceel. Op deze wijze is voor het waterschap aangetoond dat er voldoende ruimte is voor infiltratie van regenwater. Mijn vraag is waarom er dan nog de optie voor een zaksloot wordt genoemd, wordt deze nu wel of niet toegepast? (Een zaksloot zou kunnen worden opgenomen in de groensingel aan de west- en noordzijde van het perceel).

Reactie Nee, deze wordt niet toegepast. Het was een optie die door het WRIJ was aangereikt daarom had ik dat ook opgenomen. Desgewenst kan ik dat schrappen. Laat maar even weten.

Wat betreft de elzenhaag aan de zuidzijde van het perceel wil ik nog het volgende opmerken. In de toelichting is opgenomen dat de elzenhaag zodanig wordt geplaatst dat onderhoud aan de watergang ongehinderd kan plaatsvinden. Dat is als toelichting in de waterparagraaf prima. Ik wil daarbij nog wel benadrukken dat voor het plaatsen van de haag een watervergunning aangevraagd zal moeten worden, omdat deze in de beschermingszone

van de watergang ligt. Indien de haag binnen 3 m. vanaf de insteek van de watergang (bovenrand talud) wordt geplaatst, zal hiervoor geen vergunning worden verleend, ivm met de benodigde manoeuvreerruimte voor het onderhoudsmaterieel.

Reactie

In mijn tekst had ik al aangegeven dat voor het uitvoeren van werken en activiteiten in de Keurzone een (water)vergunning aangevraagd moet worden. De door u geformuleerde weigeringsgrond zal ik in de waterparagraaf toevoegen.

Met vriendelijke groet,

Specialist Waterbeheer

T: (0314) 369 591

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: dinsdag 26 september 2017 16:07

Aan:

CC:

Onderwerp: aanpassingen bestemmingsplan nav vVooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Geachte mevrouw

De reactie van het waterschap is verwerkt in de paragrafen 1.1.3.2.7 en 1.1.3.6 van de toelichting van het bestemmingsplan Landelijk Gebied; Dorpsstraat 28-30 Wichmond.

Morgenochten bel ik u op om het e.e.a. nader toe te lichten en evt. vragen van u te beantwoorden

Met vriendelijke groet,

Statenlaan 8 - De Kleine Campus
6828 WE Arnhem

T: 06 - 444 15 446

Disclaimer:

Deze e-mail is alleen bestemd voor geadresseerde. Mocht de e-mail niet voor U bestemd zijn dan verzoeken wij U ons daarvan per direct in kennis te stellen en de informatie uit Uw computers te verwijderen. E-mail kan na verzending door derden worden bewerkt, zodat het niet mogelijk is in te staan voor de inhoud van het bericht. OOSTZEE sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: donderdag 21 september 2017 9:03

Aan:

CC: '

Onderwerp: FW: Vooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Hallo

Ter informatie.

Met vriendelijke groet,

cluster Omgeving

Gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: woensdag 20 september 2017 22:34

Aan:

Onderwerp: RE: Vooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Beste ,

n.a.v. ons telefonisch overleg stuur ik hierbij de opmerkingen die ik heb op de waterparagraaf van het concept ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 28-30 te Wichmond.

Ten zuiden van het plangebied ligt de watergang Zomplaak. Deze watergang is in eigendom en beheer van het waterschap. Gelieve dit ook in de watertoetstabel bij het thema Inrichting en beheer aan te passen. In het plan wordt aan de zuidzijde van het perceel een elzensingel voorzien. Ik vraag mij af of daar wel voldoende ruimte voor is, kan dit worden duidelijk gemaakt met een doorsnede? Langs de watergang ligt een onderhoudspad van 1,5m dat in beheer en eigendom is van het Waterschap. Hierop mogen geen beplantingen worden aangebracht. Ook overhangende takken beschouwen we als een obstakel voor het onderhoud van de watergang, daarom adviseren we om een ruime afstand (min. 3 m.) aan te houden tussen de watergang en de elzensingel. Op de bijgevoegde kaart zijn de legger- en eigendomsgegevens van de Zomplaak te zien

In het plan is opgenomen dat het nieuwe verharde oppervlak geheel wordt afgekoppeld en dat dit in het plangebied wordt geborgen en geïnfiltreerd middels een zaksloot. Dit sluit goed aan op de uitgangspunten van het waterschap. Op de inrichtingsschets ontbreekt echter de zaksloot. Graag wil ik dat in de toelichting een kaart wordt opgenomen waarop de zaksloot incl. afmetingen zichtbaar is.

Op pagina 50 in paragraaf Wateroverlast 500m2 vervangen door 2500m2 Op pagina 73 Waterbeheerplan 2010-2015 vervangen door Waterbeheerplan 2016-2021

Op deze watergang is de Keur van toepassing: voor werken en activiteiten binnen de keurzone (kern- en beschermingszone) dient een watervergunning aangevraagd te worden.

Ik adviseer u deze opmerkingen in het plan door te voeren alvorens het verder in procedure te brengen. Aangezien ik geen volledig advies uit heb kunnen brengen omdat enkele thema's onvoldoende zijn uitgewerkt, wil ik graag het plan nogmaals beoordelen, waarna u van mij een definitief wateradvies ontvangt. Mocht u nog andere wijzigingen aanbrengen in het plan dan word ik daar graag van op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

Specialist Waterbeheer

T: (0314) 369 591

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Verzonden: woensdag 13 september 2017 15:40

Onderwerp: Vooroverleg Waterschap, Dorpsstraat 28-30, Wichmond

Hierbij sturen wij u het concept bestemmingsplan toe in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Graag vernemen wij of het plan akkoord is?

Kunnen wij voor 1 oktober een reactie ontvangen op het plan?

Met vriendelijke groet,

cluster Omgeving

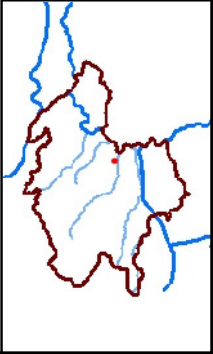
Gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl



Legenda

- bruggen
- duikers
- keurprofielen
- watergangen
- kernzone
- beschermingszone
- Perceel

bestemmingsplan Dorpsstraat 28-30
leggergegevens Zomplaak

Datum: 19-09-2017
Schaal: 1:1.000

GEOWEB

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © 2009 Alle rechten voorbehouden Waterschap Rijn en IJssel

Waterschap



Rijn en IJssel

Postbus 148 - 7000 AC Doetinchem

Telefoon: 0314 - 369 369