

Nota inspraakreacties de Betteld				Inspraakreactie	Beantwoording reactie
	1	Z82416/112505	a	Inspreker verwacht overlast door meer verkeer en gasten. E.a. zal zorgen voor meer zwerfafval, stof- en geluidsoverlast.	Niet wordt aangetoond dat aanpassingen van het bestemmingsplan tot een verandering in (negatieve) ruimtelijke effecten en/of overlast leiden. De wegen alsook het terrein zijn voldoende ingericht om in het voorgenomen recreatieve gebruik te voorzien. Onderzoeken bevestigen het vorenstaande. Regelgeving (waaronder de opgenomen voorschriften in het bestemmingsplan) sluiten eventuele negatieve effecten uit.
			b	Met een aantal van 6 toegestane evenementen kan inspreker instemmen Een grotere toename is voor inspreker onaanvaardbaar. Inspreker is mede verbolgen over het feit dat door de camping niet over dit "nieuwe" aantal is gecommuniceerd.	Wij achten een aantal van 12 evenementen ruimtelijk aanvaardbaar. Als gemeente zijn wij ons er terdege van bewust dat een verkeerde voorstelling van feiten niet bijdraagt aan een goed en transparant proces. Een keuze van het aantal evenementen (en de verantwoordelijkheid hiervoor) wordt in eerste instantie door de aanvrager zelf bepaald. Uiteindelijk is het aan de gemeente om te bepalen in hoeverre deze activiteiten ruimtelijk inpasbaar zijn.
	2	Z82416/112506	a	Inspreker maakt zich zorgen over de uitbreiding van het parkeerterrein aan de Bielemansdijk. De Bielemansdijk is onverhard. Door een toename van het verkeer zal er van meer stofoverlast sprake zijn.	De aanpassing van de parkeervoorzieningen betreft een binnen de inrichting gelegen verschuiving. Deze aanpassing heeft geen directe gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen op de Bielemansdijk. Misschien ten overvloede, ook nu werd het voetbalveld als (overstort)parkeerplaats gebruikt.
	3	Z82416/112508		Zie latere (aanvullende) zienswijze Z82416/113099	Voor beantwoording zie latere reactie op (aanvullende) zienswijze Z82416/113099.
	4	Z82416/112509		Het toestaan van extra (speciale) evenementen leidt tot een precedent.	De mening van inspreker wordt door de gemeente niet gedeeld. Het toestaan van evenementen, op welke locatie dan ook, is geen automatisme. Daarnaast wordt in het huidige plan geen vrijgeleide gegeven voor het organiseren van evenementen voor "alle rangen en standen". Evenementen en activiteiten worden gelieerd aan de camping (verblijfsrecreatief centrum voor christelijke, geestelijke educatie en training gericht op verspreiding van het evangelie). Daarnaast wordt het aantal beperkt. Door inspreker is niet aangetoond dat onder deze voorwaarden het organiseren van evenementen tot een precent op andere locaties leidt.
				De gemeente dient een consistente lijn te volgen waarin de leefbaarheid van de omgeving voorop staat. Onderhavige uitbreiding draagt hier niet in bij. De Meene is logistiek (openbaar vervoer en parkeren) niet uitgerust voor de verzochte uitbreiding.	Niet wordt aangetoond dat aanpassingen van het bestemmingsplan tot een verandering in (negatieve) ruimtelijke effecten en/of overlast leiden. De wegen alsook het terrein zijn voldoende ingericht om in het voorgenomen recreatieve gebruik te voorzien. Onderzoeken bevestigen het vorenstaande. Regelgeving (waaronder de opgenomen voorschriften in het bestemmingsplan) sluiten eventuele negatieve effecten uit.

				Een compromis met betrekking tot een toegestaan aantal evenementen heeft geen zin. De camping heeft in het verleden meerdere malen beloftes gebroken. Ook heeft de gemeente in het verleden in het kader van de handhaving geen sterke indruk achtergelaten.	Wij nemen deze opmerking voor kennisgeving aan.
	5a	Z82416/112510	a	Inspreker acht de informatievoorziening ongelijk. Volgens inspreker heeft de gemeente inspreker belet om omwonenden op gelijke wijze te informeren. De gemeente	In een brief zijn omwonenden alleen over het onderwerp, de dag en het tijdstip van de informatieavond geïnformeerd. Op de informatieavond zelf konden belanghebbenden inhoudelijk hun mening met betrekking tot het onderwerp geven. Als gemeente
	5b	Z82416/113120			
	5c	Z82461/113148			
			b	In de op 17 november 2016 georganiseerde informatieavond was de gemeente niet alleen toevoorder maar ook partij.	Dat de gemeente op de avond partij was kan niet ontkend worden. De organisatie van deze avond lag in handen van de Betteld zelf. Door inspreker wordt niet geconcretiseerd in hoeverre deze rol van de gemeente op deze avond niet inpasbaar was.
			c	Door de gemeente is op de informatieavond aangegeven dat in de activiteitenhal ook niet-verblijfgasten (zullen) worden toegelaten.	De gemeente heeft aangegeven dat het college heeft aangegeven een bestemmingsplanprocedure te willen opstarten. Dit betreft een principe-medewerking. De uiteindelijke besluitvorming ligt in handen van de gemeenteraad.
			d	De rechter heeft meerdere malen aangegeven dat de gemeente in deze zaak gedwaald heeft.	Als gemeente hebben we elk verzoek tot evenementenmedewerking (middels een aanvraag omgevingsvergunning) op verschillende ruimtelijke vlakken afgewogen. De door de gemeente getoonde werkwijze is, anders dan inspreker aangeeft, meerdere malen door de rechter bevestigd en mede de reden geweest waarom meerdere evenementen doorgang konden vinden. Wij nemen de opmerking van inspreker voor kennisgeving aan.
			e	Door de gemeente is geen verslag van de informatieavond op 17 november 2016 gemaakt.	Op de informatieavond aangegeven en door inspreker in zijn inspraakreactie bevestigd was deze avond bedoeld om informatie over de plannen en de te doorlopen procedure te geven. Deze stukken waren voor éénieder inzichtelijk en bij de gemeente te verkrijgen (ook inspreker heeft hier gebruik van gemaakt). Eventuele inspraakreacties op het plan konden naderhand schriftelijk (en/of per mail) worden ingediend.
			f	De informatieavond op 17 november 2016 kan niet als een inspraakavond worden opgevat. Een ontwerp bestemmingsplan was niet voorhanden.	Een inspraakprocedure wordt niet door wettelijke regels omlijst. Een inspraakprocedure is dus vereist. Toch heeft de gemeente in overleg met initiatiefnemer de mogelijkheid van een inspraakreactie te geven. Misschien ten overvloede, in het kader van de bestemmingsplanprocedure krijgt u wederom, nu formeel, de mogelijkheid uw reactie op het ontwerp-bestemmingsplan te geven.
			g	De velen negatieve reacties moeten niet genegeerd te worden.	Als gemeente nemen we alle ingediende reacties als serieus aan. Alle reacties worden in de afweging als gelijke bestempeld en op ruimtelijke gronden beoordeeld.

			h	Het opheffen van de campinggastregel alsook het invoeren van meer flexibiliteit voor het gebruik van de standplaatsen voor zowel campingplaatsen, stacaravans alsook huisjes zal leiden tot een niet gewilde vergroting van het seizoen en daarmee tot een vergroting van overlast voor de omgeving.	Het onderliggende verzoek behelst niet de verandering in de flexibiliteit van het gebruik van het aantal recreatieeenheden. Deze aanpassing wordt in het onderhavige ontwerp niet meegenomen. Activiteiten anders dan alleen voor verblijfsgasten zijn inderdaad niet seizoensgebonden. Eventuele negatieve ruimtelijke effecten worden met een goede juridisch planologische regeling voorkomen cq. uitgesloten.
			i	Inspreker wil geen verdere groei van de overlast in de Meene. Toename van het verkeer zal leiden tot een verdubbeling van de overlast.	Niet wordt aangetoond dat aanpassingen van het bestemmingsplan tot een verandering in (negatieve) ruimtelijke effecten en/of overlast leiden. De wegen alsook het terrein zijn voldoende ingericht om in het voorgenomen recreatieve gebruik te voorzien. Onderzoeken bevestigen het vorenstaande. Regelgeving sluiten eventuele negatieve effecten uit.
			j	Onduidelijkheid bestaat omtrent het maximaal aantal toe te laten evenementen.	Voor een goede indicatie van de planologische regeling (juridische ruimte) wordt verwezen naar het ontwerp bestemmingsplan.
			k	De camping moet stoppen met zich te afficheren als een conferentieoord en moet terug naar haar kernkwaliteit "camping".	Het organiseren van activiteiten, waaronder conferenties (evenementen) worden op grond van het huidige planologische regime niet uitgesloten. Wel dient de activiteit aan de verblijfsrecreatie gerelateerd te zijn. Een activiteit ten behoeve van een "verblijfsgast" past binnen deze recreatieve bestemming. Met een nieuwe planologische regeling worden uitdrukkelijk ook daggasten op de camping toegelaten. Het (ondergeschikt) toelaten van daggasten zal niet tot een wezenlijke verandering van de (hoofd)bestemming "Verblijfsrecreatie" leiden. Evenementen voor daggasten worden tot een maximum toegelaten, verblijfsgasten worden niet uitgesloten. De camping zal daarmee de uitstraling en de kernkwaliteit van een camping behouden.
			L	Met de verkoop van een deel van de parkeergronden aan omwonenden (hoek meeneweg/ aaltenseweg) worden eventuele bezwaarmakers "monddood" gemaakt.	Wij kunnen de door inspreker gemaakte veronderstellingen met betrekking tot de "gemaakte afspraken met omwonenden in het kader van de grondoverdracht" niet bevestigen. Als gemeente zijn wij bij deze rechtshandeling geen partij. Onderhavige uitspraak is voor rekening van inspreker zelf. Op grond van wet en regelgeving heeft iedere belanghebbende een mogelijkheid tot bezwaar. Civiele afspraken hebben een verbintenisrechtelijk effect en kunnen rechtens (publiekrechtelijk) bezwaar niet uitsluiten.

			M	Reorganisatie van het parkeerterrein leidt niet tot vermindering overlast. Bestaande natuurwaarden (waaronder de kikkerpoel) worden geschaad.	Misschien ten overvloede. De nieuwe planologische regeling wijkt in het kader van het facet "parkeren" niet af van de geldende regeling. Ook binnen het geldende bestemmingsplan bestaat er een mogelijkheid om met parkeerplaatsen te schuiven. Met een betere positionering en ontsluiting van het parkeerterrein wordt de overlast geminimaliseerd. Bestaande natuurwaarden (waaronder de kikkerpoel) worden met deze verschuiving niet aangetast
			N	Naast het feit dat de kikkerpoel wordt dichtgegooid worden eerdere beplantingsverplichtingen door eigenaar van de camping genegeerd. De eerdere uitbreiding van de camping (jaar 2000) was volgens inspreker mogelijk door de inbreng van een nieuwe waterplas alsmede de inbreng van een deel van deze gronden in het Gelders Natuur Netwerk (vroeger EHS), dit op grond van een beplantingsverplichting.	Aan bestaande verplichtingen (beplanting en kikkerpoel) wordt geen afbreuk gedaan. Daarnaast is het voor de gemeente volstrekt onduidelijk wanneer inspreker doelt over "uitbreiding in het Gelders Natuur Netwerk". De camping is in zijn geheel buiten het Gelders Natuur Netwerk (GNN) gelegen.
			O	De verplaatsing van het sportveld zal tot extra overlast leiden.	Misschien ten overvloede, binnen het geldende bestemmingsplan bestaat er ook nu al een mogelijkheid om het sportveld binnen de bestemming "verblijfsrecreatie" te verschuiven. Door inspreker wordt niet aangegeven waarom een sportveld ruimtelijk meer nadelige effecten resulteert dan andere activiteiten welke met de inrichting samenhangen. In het kader van het boekje "Bedrijven en milieuzonering" geldt voor beide activiteiten éénzelfde afstandsnorm van 50 meter. Bestaande natuurwaarden (waaronder de kikkerpoel) alsook andere voor de omgeving nadelige effecten worden met een verschuiving niet aangetast
			P	De camping wil het parkeerprobleem niet oplossen door gebruik te maken van de mogelijkheid om de individuele parkeergelegenheden bij standplaatsen te benutten. Daarmee komt het probleem bij de omgeving te liggen.	Het is voor de gemeente volstrekt onduidelijk waar inspreker op doelt. Rechtsens moet de eigenaar ten alle tijde aan de gemeentelijke parkeernorm voldoen. Eén en ander betekent dat het aantal parkeerplaatsen (binnen het eigen recreatieterrein) voldoende moet zijn. De gemeente ziet geen ruimtelijke grond (reden) om een parkeerplaats specifiek (middels een voorschrift in het bestemmingsplan) aan een individuele standplaats te koppelen.
			Q	Wijziging van de bestemming overnachtingsmogelijkheden leidt tot mogelijkheden voor andere verblijfseenheden	In het bestemmingsplan vindt geen wijziging in de uitruilmogelijkheden van het aantal en de soort verblijfseenheden plaats. De in het bestemmingsplan geboden overnachtingsmogelijkheden blijven daarmee gelijk.

			R	Realisatie van een straalzendmast is overbodig.	Begin 2017 heeft de eigenaar van de Betteld een aanvraag omgevingsvergunning voor een straalzendmast ingediend. Uit de beoordeling van de aanvraag bleek dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet strijdig zijn met de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. De gemeente heeft op 8 maart 2017 de omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning zijn geen bezwaarmiddelen ingebracht.
			S	Faillissementsdreiging kan niet als argument gebruikt worden.	Een ruimtelijke medewerking aan het initiatief is niet gestoeld op een eventuele dreiging van een faillissement. In tegendeel, in het kader van een ruimtelijke medewerking dient juist de economische uitvoerbaarheid van een plan aangetoond te zijn. Een onderneming is met zijn of haar product onderhevig aan een veranderende maatschappij. Het bijsturen van het verblijfsrecreatieve product is een minimum voorwaarde voor een bedrijfseconomische uitvoerbaarheid. Elk verblijfsrecreatiepark biedt verschillende activiteiten om haar hoofdproduct "Verblijfsrecreatie" te vermarkten. De bijvangst van daggasten is niet een hoofdbestanddeel van deze activiteiten, maar moet ruimtelijk ook niet uitgesloten te worden. Er zijn geen ruimtelijke argumenten aanwezig welke een uitsluiting van daggasten ondersteund.
			T	Het is voor inspreker onvoorstelbaar dat de gemeente de kant van de Betteld kiest terwijl de Betteld al sinds jaar en dag als onbetrouwbare partij aangemerkt moet worden.	De woorden van de inspreker worden voor kennisgeving aangenomen en dienen geen verdere toelichting. Immers, als gemeente zijn wij geen partij, zowel niet voor zij die tegen zijn alsook niet voor zij die voor zijn. Als gemeente dienen we het plan te toetsen op gronden van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij worden alle relevante belangen afgewogen. Voor de ondernemer maar ook de belangen in de omgeving.
	6 Z82416/112695		A	Inspreker vindt dat een ondernemer gesteund moet worden in de (extra) mogelijkheden tot het organiseren van een evenement. Het organiseren ervan dient binnen bepaalde kaders plaats te vinden. Afspraken met betrekking tot het aantal en de organisatie moeten vastgelegd te worden (zowel met de gemeente alsook met de omgeving)	Als gemeente zijn we er ons terdege van bewust dat het onderhavige bedrijf de ruimte moet krijgen om op een goede manier te kunnen functioneren. Middels een bestemmingsplan hebben wij als gemeente een juridisch instrument om de ruimtelijke kaders vast te leggen. "Detail"afspraken met betrekking tot de preciese invulling van deze activiteiten (en de organisatie daarom heen) passen niet binnen een bestemmingsplan. Wel juichen we deze afspraken tussen de Betteld en de omgeving ten zeerste toe (afspraken in het verleden gemaakt hebben dit ook bewezen) . Zowel de gemeente alsook de eigenaar van de Betteld weten dat een goede communicatie en het maken van goede afspraken minstens zo belangrijk is als het stellen van ruimtelijke regels in een bestemmingsplan.

	7a	Z82416/112993 + 113005	A	Inspreker maakt zich ernstige zorgen over een toename van het aantal verkeersbewegingen. Een toename van verkeersbewegingen leidt op dit moment al tot een toename van overlast.	Voor de nieuwe planologische regeling zijn de bestaande mogelijkheden als uitgangpunt genomen. De bezetting van een volle camping genereert op een dag éénzelfde aantal verkeersbewegingen als een camping waarbij ook activiteiten (evenementen) voor daggasten toegestaan zijn. Misschien ten overvloede, de bestaande wegenstructuur biedt voldoende mogelijkheden om de ontsluiting van het park op dit moment en in de toekomst op een goede wijze gestalte te geven.
	7b		B	Inspreker herhaalt het eerder ingebrachte standpunt. Een toename van de verkeersbewegingen leidt op dit moment al tot een toename van overlast	Gemakheidshalve wordt voor een beantwoording op deze inspraakreactie verwezen naar de eerdere inspraakreactie van inspreker.
		8 Z82416/112994	A	Voor de Betteld moet het mogelijk zijn om te functioneren als een conferentieoord. Het is in het kader van het regionale belang noodzakelijk deze mogelijkheden te bieden.	Als gemeente begrijpen wij de economische noodzaak om een bestaand product aan te passen. Ook het verblijfsproduct is onderhevig aan een verandering in de gebruiksvraag. Wel dient een aanpassing in de planologische mogelijkheden te passen binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op dat moment zijn alle belangen op een goede manier afgewogen. Als gemeente zijn we van mening dat het ondergeschikt toelaten van activiteiten, waarbij ook daggasten toegelaten worden, ruimtelijk inpasbaar is. De camping zal daarmee de uitstraling en de kernkwaliteit van een camping behouden.
		9 Z82416/112995	A	Voor de Betteld moet het mogelijk zijn om de bestaande activiteiten, waaronder het organiseren van evenementen, uit te oefenen. Het toelaten van deze activiteiten is belangrijk, niet alleen voor de Betteld, maar voor de gehele toeristische sector.	Voor de beantwoording van deze inspraakreactie wordt korthedshalve verwezen naar de beantwoording van de inspraakreactie 8A
		10 Z82416/112996	A	Alle ondernemers in de regio hebben hetzelfde doel. Zelhem moet op de kaart blijven. Een levendig dorp waar het goed ondernemen is. Ook voor de Betteld moet het mogelijk zijn om de bestaande activiteiten, waaronder het organiseren van evenementen, uit te oefenen. Het toelaten van deze activiteiten is belangrijk, niet alleen voor de Betteld, maar voor alle ondernemers in de regio.	Voor de beantwoording van deze inspraakreactie wordt korthedshalve verwezen naar de beantwoording van de inspraakreactie 8A

	11	Z82416/112997	A	Inspreker is in het bezit van een veehouderijbedrijf aan de Aaltenseweg. In het verleden is door haar overlast vanuit de Betteld ervaren. Deze overlast is middels onderlinge afspraken met de Betteld tot een minimum beperkt.	Als gemeente zijn wij content met het feit dat de onderlinge afspraken tot een vermindering van overlast geleid hebben. Wij waarderen deze positieve openstelling van beide partijen.
			B	Besduusd en ontdaan is inspreker over de vele negatieve reacties van verschillende personen (in het kader van de privacy worden deze personen niet bij naam genoemd). Bang is inspreker dat eventuele bezwaren, zoals tegen de Betteld, zich in latere instantie ook tegen haar bedrijf keren. Veel van de bezwaarmakers komen van "buiten" de Meene.	Als gemeente begrijpen wij de angst. Echter, in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten alle partijen de mogelijkheid krijgen hun voor en/of hun tegens tegen het plan in te dienen. Uiteindelijk dient een besluit op goede ruimtelijke gronden genomen te worden.
			C	Inspreker kan leven met de organisatie van 12 jaarlijkse evenementen. Wel adviseert inspreker de Betteld om het ontsluitingsverkeer via de Aaltenseweg, Priesterinkdijk naar de Halseweg te laten lopen.	De gemaakte opmerkingen ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing ook door verschillende partijen gedragen wordt. De aanbeveling met betrekking tot de ontsluiting zal in de uiteindelijke besluitvorming betrokken worden.
	12	Z82416/113014	A	Ondanks dat inspreker dicht op het recreatieterrein woont ervaart zij geen overlast van deze inrichting. De evenementen worden op een goede manier georganiseerd. De verkeersstromen worden op een goede manier geregeld. Lawaaioverlast is nihil. De organisatie van de evenementen is meer dan voldoende.	De gemaakte opmerking ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing, door verschillende partijen op ruimtelijke gronden gedragen wordt.
			B	Indieners zijn wel huiverig voor de negatieve gevolgen van het festivalterrein Halseweg 36.	Het festivalterrein Halseweg 36 maakt geen onderdeel uit van het onderhavige plan. Inspreker wordt verzocht in het kader van de procedure "festivalterrein Halseweg 36" een reactie te geven.
	13	Z82416/113036		Indiener spreekt zijn waardering uit over de uitoefening van het bedrijf "De Betteld". Indiener ervaart zelf geen overlast van dit bedrijf.	De gemaakte opmerking ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing door verschillende partijen, op ruimtelijke gronden, gedragen wordt.

	14	Z82416/113041		Indiener zou het heel jammer vinden wanneer het enthousiasme, waarmee de Betteld bloei geeft aan het buitengebied, getemperd wordt door de inperking van de mogelijkheden.	Met de onderhavige herziening wordt anders dan indiener aangeeft juist een verbreding van de mogelijkheden bewerkstelligd. Van een inperking is geen sprake. De door indiener aangehaalde activiteiten zijn in het geldende bestemmingsplan juridisch niet toegestaan. De opmerking van indiener bevestigt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing door verschillende partijen gedragen wordt.
	15	Z82416/113048		Als ex-werknemer van de Betteld heeft indiener goede ervaringen met dit bedrijf. Indiener waarschuwt dat het niet mogen ontvangen van daggasten tot negatieve gevolgen voor de werkgelenheid kan leiden.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.
	16	Z82416/113077		Indiener geeft aan (economisch) te profiteren van de toegestane activiteiten.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.
	17	Z82416/113080		Als werknemer van de Betteld heeft indiener goede ervaringen met dit bedrijf. Indiener hoopt dat met het toelaten van de daggasten het plezier van de Betteld tot in de toekomst verzekerd is.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.
	18	Z82416/113085		Indiener geeft aan (economisch) te profiteren van de toegestane activiteiten.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.

	19	Z82416/113097	A	In het verleden heeft de rechter duidelijk aangegeven dat het niet wenselijk is dat de Betteld activiteiten organiseert waarbij daggasten ontvangen worden.	In het verleden heeft de rechter zich inderdaad meerdere malen in deze casus uitgesproken. Anders dan indieners aangegeven betrof het hier geen oordeel over de ruimtelijke inpasbaarheid van de activiteiten. De rechter heeft aangegeven dat de activiteiten waarbij daggasten toegelaten worden niet passen binnen huidige regels van het bestemmingsplan. Met het opstellen van een nieuw bestemmingplan kan deze strijdigheid opgeheven worden. Vooruitlopende op het nieuwe bestemmingsplan zijn meerdere activiteiten middels een afwijkingsbesluit mogelijk gemaakt. Deze besluiten zijn door de rechter bevestigd.
			B	Een toename van het aantal verkeersbewegingen zal leiden tot een grote overlast voor de omgeving.	Niet wordt aangetoond dat aanpassingen van het bestemmingsplan tot een verandering in (negatieve) ruimtelijke effecten en/of overlast leiden. De wegen alsook het terrein zijn voldoende ingericht om in het voorgenomen recreatieve gebruik te voorzien. Onderzoeken bevestigen het vorenstaande. Regelgeving sluiten eventuele negatieve effecten uit.
	20	Z82416/113099	A	Indiener beklaagt zich over de minimale informatie welke noodzakelijk is om constructief mee te discussiëren over de wensen van de Betteld.	Mede op verzoek van de gemeente is onder verantwoordelijkheid van initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd. Deze avond was bedoeld om de toekomstplannen (wensen) van De Betteld openbaar te maken. Voor éénieder was en is duidelijk dat de camping activiteiten ambieert waarbij daggasten toegelaten worden. Meerdere reacties zijn door de aanwezigen gegeven. Op deze avond is ook (door de gemeente) aangegeven dat het definitieve kader (maximaal toegelaten gebruik) na een inhoudelijke afweging (met het meenemen van de inspraakreacties) als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt. Het is voor de gemeente volstrekt onduidelijk wanneer inspreker aangeeft dat er onvoldoende informatie aanwezig was voor het voeren van een constructieve discussie. Misschien ten overvloede, de daadwerkelijke impact van het plan (aan de activiteiten verbonden regels) zal middels een ontwerp bestemmingsplan voorgelegd worden. Inspreker heeft op dat moment een mogelijkheid zijn of haar zienswijze over het plan naar voren te brengen.

			B	De gemeente moet op grond van een rechterlijke uitspraak handhavend optreden. De daadwerkelijke uitvoering hiervan wordt volgens indiener niet door de gemeente opgevolgd. Ook wordt door de gemeente een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De schijn van belangenverstrengeling lijkt aanwezig.	Indiener dient zich te realiseren dat het besluit om te handhaven is gebaseerd op het gebruik (aanwezigheid van daggasten in de activiteitenhal) dat strijdig is met de regels van het geldende bestemmingsplan. Met het handhavingsbesluit heeft de gemeente alsook de rechter geen uitspraak gedaan over de ruimtelijke inpasbaarheid van dit gebruik. Met het principebesluit heeft de gemeente wel richting bepaald. Definitieve besluitvorming omtrent het wel of niet juridisch inpassen van dit gebruik is afhankelijk van een nog te doorlopen bestemmingsplanprocedure. Vooruitlopende op het nieuwe bestemmingsplan zijn meerdere activiteiten middels een afwijkingsbesluit mogelijk gemaakt. Deze besluiten zijn door de rechter bevestigd. De gemeente kan zich dan ook niet vinden in de uitspraak van inspreker dat met het in overweging nemen van een verzoek tot medewerking sprake is van belangenverstrengeling. De gemeente is gehouden om elk verzoek in overweging te nemen en deze zonder vooringenomenheid in het kader van een goede ruimtelijke ordening af te doen.
			C	Indiener ervaart het huidige planologische beleid van de gemeente als zeer onrustig. Indiener bespeurt geen consistent gemeentelijk beleid.	Ieder verzoek dient in het kader van de besluitvorming van een goede motivering te worden voorzien. Een toevoeging van "ander" gebruik betekent niet automatisch een inbreuk op de bestaande omgeving. Het automatisch uitsluiten van nieuw gebruik past niet binnen de afweging welke in het kader van een goede ruimtelijke ordening gemaakt moet worden. Bestaand beleid is richtinggevend maar daarmee niet allesbepalend. Daarnaast biedt het huidige beleid voldoende aanknopingspunten om aan het onderhavige verzoek medewerking te verlenen.
			D	Inspreker is van mening dat voor het organiseren van de evenementen uitgeweken moet worden naar een daarvoor aan te wijzen evenementenlocatie.	Anders dan inspreker doet voorkomen betreffen de evenementen activiteiten welke nauw aan de functie van het vakantiepark verbonden zijn. De aanwezigheid van daggasten maakt dit niet anders. De activiteiten (evenementen) moeten de consument verleiden tot het afnemen van een verblijfseenheid (kampeerplaats etc). Het aanwijzen van een evenementenlocatie biedt geen oplossing. Een evenementenlocatie biedt niet het aanbod waar deze activiteiten en het aanbod van verblijfseenheden samenkomen. Het ontkoppelen van de activiteiten van de verblijfseenheden zal juist tot nog meer verkeersbewegingen leiden.

	21	Z82416/113100	A	Inspreker is van mening dat de gemeente vanwege haar inactieve opstelling (ook na de uitspraak van de rechter) de overlast van de camping op haar omgeving onderkent. De gemeente dient niet verder te gaan met dit onzinnige plan. Tijdrovende en kostbare procedures moeten vermeden worden.	In het verleden heeft de rechter zich meerdere malen in deze casus uitgesproken. De rechter heeft geen oordeel gegeven over de aanwezigheid van overlast voor de omgeving. De rechter heeft aangegeven dat de activiteiten waarbij daggasten toegelaten worden niet passen binnen de huidige regels van het bestemmingsplan (binnen de activiteitenhal worden alleen verblijfsgasten toegelaten). Met het vaststellen van een nieuw bestemmingplan kan deze strijdigheid alsnog opgeheven worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zowel het plan alsook de onderliggende onderzoeken grote negatieve gevolgen (effecten) voor de omgeving uit te sluiten.
	22	Z82416/113121	A	Inspreker geeft aan dat de bezoekers van haar B&B de evenementen op de Betteld omarmen. Het ontnemen van de mogelijkheden voor het organiseren van evenementen op de Betteld zal ook (bedrijfseconomische) gevolgen hebben voor haar eigen onderneming.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.
	23	Z82416/113122	A	Door insprekers (chaleteigenaren) wordt het planologisch legaliseren van de evenementen positief onderschreven. De verblijvers op de Betteld maken veelvuldig gebruik van deze voorziening (zowel in het hoog- alsook in het laagseizoen).	De gemaakte opmerking ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing door verschillende partijen gedragen wordt.
	24	Z82416/113123	A	Inspreker geeft aan dat het ondersteunen van de Betteld goed voor de werkgelegenheid en de Zelhemse ondernemers is (waaronder inspreker zelf).	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.

	25	Z82416/113130	A	Het op de informatieavond niet aanwezig zijn van een concreet plan ervaart inspreker als een onmogelijkheid om een goede inhoudelijke reactie op het plan te geven.	Mede op verzoek van de gemeente is onder verantwoordelijkheid van initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd. Deze avond was bedoeld om de toekomstplannen (wensen) van De Betteld openbaar te maken. Voor éénieder was en is duidelijk dat de camping activiteiten ambieert waarbij daggasten toegelaten worden. Meerdere reacties zijn op deze avond door de aanwezigen gegeven. Op deze avond is door de gemeente aangegeven dat het definitieve kader (maximaal toegelaten gebruik) na een inhoudelijke afweging (met het meenemen van de inspraakreacties) als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt. Eénieder, waaronder inspreker, heeft op dat moment (naast de huidige mogelijkheid) een mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Inspreker wordt geadviseerd van deze mogelijkheid gebruik te maken.
			B	Inspreker geeft aan dat zijzelf alsook andere buurtbewoners tegen elke verdere groei van overlast op de Betteld zijn.	Door inspreker wordt gesteld dat het legaliseren van het door initiatiefnemer overlegde plan tot een groei van overlast leidt. De door intiatiefnemer (door de gemeente getoetst) overlegde stukken bevestigen deze uitspraak niet. Als gemeente ervaren wij de bestaande infrastructuur (alsook de aanwezige voorzieningen) als voldoende om samen met een goede planologische regeling het onderhavige project binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening mogelijk te maken.
	26	Z82416/113149	A	Inspreker geeft aan dat zij als buurman van de Betteld geen overlast ervaren van deze inrichting. Tevens worden ,wanneer noodzakelijk, door de Betteld goede afspraken met omwonenden gemaakt.	De inspraakreactie ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing ook door verschillende partijen gedragen wordt.
	27	Z82416/113150	A	Als voormalig werknemer van de Betteld heeft indiener goede ervaringen met dit bedrijf. Het ontbreken van activiteiten (evenementen), waardoor een fulltime-baan niet mogelijk was, heeft haar uiteindelijk doen besluiten een andere baan te zoeken.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.

	28	Z82416/113151	A	Inspreker geeft aan dat het ondersteunen van de Betteld voor velen partijen een goede zet is.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.
	29	Z82416/113152	A	Als ondernemer in Zelhem ervaart inspreker de economische inbreng van de Betteld als relevante factor voor andere bedrijfseconomische belangen in Zelhem. Het bieden van goede ruimtelijke mogelijkheden moet het bestaansrecht van de Betteld (en daarmee andere ondernemingen in de gemeente Bronckhorst) dan ook ondersteunen.	De gemaakte opmerking ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing door verschillende partijen gedragen wordt. Echter, in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke argumenten de doorslag geven. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging (alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van het plan).
	30	Z82416/113153	A	Inspreker ervaart de Betteld als een mooie inrichting waar prachtige dingen gebeuren.	De inspraakreactie ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing door verschillende partijen gedragen wordt.
	31	Z82416/113154	A	Inspreker is als eigen ondernemer van mening dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld een meerwaarde voor de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid in de omgeving is.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen alle belangen op ruimtelijke gronden afgekaart te worden. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte van inspreker dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt.
	32	Z82416/112300	A	Inspreker ervaart geen problemen met betrekking tot het juridisch planologisch inpassen van "meer" mogelijkheden voor de Betteld. Wel wordt de gemeente opmerkzaam gemaakt over een mogelijke toekomstige belemmering op de Priesterinkdijk. Een toename van verkeersbewegingen alsook het gebruik van de weg door de leden van de tennisvereniging zou in de toekomst tot verkeersstrubbelingen kunnen leiden	De inspraakreactie ondersteunt de gedachte dat de behoefte en de bereidheid van een planologische inpassing door verschillende partijen gedragen wordt. Met betrekking tot de verkeersbewegingen kan het volgende worden opgemerkt. Bij het opstellen van de nieuwe planologische regeling wordt rekenschap gehouden met de effecten op de verkeersbewegingen op grond van het vigerende bestemmingsplan. De bezetting van een volle camping genereert op een dag ééNZelfde aantal verkeersbewegingen als een camping waarbij ook activiteitEiten (evenementen) voor daggasten toegestaan zijn. Misschien ten overvloedE, de bestaande wegenstructuur biedt voldoende mogelijkheden om de ontsluiting van het park op dit moment en in de toekomst op een goede wijze gestalte te geven.

	33	Z82416/113171	A	Inspreker heeft de informatieavond niet als een formele inspraakavond ervaren. Mede op verzoek van de gemeente is onder verantwoordelijkheid van initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd. Deze avond was bedoeld om de toekomstplannen (wensen) van De Betteld openbaar te maken. De verantwoordelijkheid van deze avond lag bij de initiatiefnemer. Van een door de gemeente of wettelijk vastgelegd proceskader "inspraakavond" was geen sprake. Op deze avond is door de gemeente aangegeven dat het definitieve kader (maximaal toegelaten gebruik) na een inhoudelijke afweging (met het meenemen van de inspraakreacties) als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt. Eénieder, waaronder inspreker, heeft op dat moment (naast de huidige mogelijkheid) een mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Inspreker wordt geadviseerd van deze mogelijkheid gebruik te maken.
			B	Inspreker stelt dat de voorgestelde uitbreidingen (activiteiten en evenementen) reeds op dit moment worden uitgevoerd. Het lijkt of verdere uitbreiding noodzakelijk is. Overeenkomstig de opmerking van inspreker wordt door de gemeente bevestigd dat de bestaande activiteiten (evenementen) met een nieuw bestemmingsplan juridisch planologisch mogelijk gemaakt worden. Middels een stringente planologische regeling kunnen deze activiteiten op een goede manier gehandhaafd worden.
			C	Financiële aspecten worden volgens inspreker door de eigenaar van de Betteld gebruikt om de huidige plannen te motiveren. Het feit dat financiële aspecten voor het toelaten van een ruimer gebruik van de Betteld door de initiatiefnemer worden genoemd maakt de afweging voor de gemeente geen andere. Economische belangen spelen geen directe rol in deze ruimtelijke afweging. Alleen in het kader van de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan neemt het economisch belang een rol in. Wel onderschijft de gemeente de gedachte dat het bieden van ruimere mogelijkheden voor de Betteld de bestaande bedrijvigheid en leefbaarheid ten goede komt. Het toelaten van extra mogelijkheden dient te passen binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening.
			D	Inspreker spreekt haar twijfels uit over de toegestane activiteiten. Immers, feitelijk worden ook nu reeds activiteiten buiten de geldende bestemming toegestaan. Een precieze aanduiding van de toegestane activiteiten is benodigd. Overeenkomstig dat wat door inspreker wordt aangegeven streeft de gemeente naar een goed handhaafbaar kader om de bestaande activiteiten binnen de regels van een goede ruimtelijke ordening vast te leggen. Als gemeente zijn we van mening dat het ondergeschikt toelaten van activiteiten, waarbij ook daggasten toegelaten worden, ruimtelijk inpasbaar is. De camping zal daarmee de uitstraling en de kernkwaliteit van een camping behouden.

			E	Door de Betteld wordt in haar plannen een uitruil van vaste en flexibele plaatsen genoemd. Het is voor inspreker onvoldoende duidelijk waar op bedoeld wordt.	Op de infoavond zelf is door de eigenaar inderdaad de indruk gewekt dat de nieuwe bestemmingsplanregeling ook meer flexibiliteit in de uitruil van (soorten) recreatieeenheden moet inhouden. Op dit moment zijn de verschillende recreatieeenheden soortsgewijs (recreatiewoningen 50 stuks, stacaravans/chalets 215 stuks, toeristische standplaatsen 165 stuks) tot een maximum vastgelegd. Een uitruil zou tot een verschuiving van de ene soort recreatieeenheden naar een andere hoeveelheid recreatie-eenheden kunnen leiden. Het totaal aantal recreatie-eenheden zou op dat moment gelijk blijven. De gemeent ziet vooralsnog geen reden om aan deze "flexibilisering"mee te werken. De bestaande regeling blijft in dit bestemmingsplan gehandhaafd.
			F	Het toelaten van extra activiteiten zal tot een onaanvaardbare toename van het aantal verkeersbewegingen leiden.	Niet wordt aangetoond dat aanpassingen van het bestemmingsplan tot een verandering in (negatieve) ruimtelijke effecten en/of overlast leiden. De wegen alsook het terrein zijn voldoende ingericht om in het voorgenomen recreatieve gebruik te voorzien. Onderzoeken bevestigen het vorenstaande. Regelgeving sluiten eventuele negatieve effecten uit.
			G	Door inspreker worden meerdere meer en minder aan de inrichting "De Betteld" gerelateerde onderwerpen, dit met betrekking tot het veelvuldig gebruik van de Meeneweg, ingebracht. Het organiseren van activiteiten zou de nadelige effecten op en vanwege de Meeneweg (vooral binnen de bebouwde kom) op de omgeving vergroten. Tevens attendeerd inspreker de gemeente (los van het vraagstuk "De Betteld") op de staat van het onderhoud van het wegdek en de benodigde verkeersvoorzieningen van de Meeneweg.	Zoals eerder in de beantwoording aangegeven is niet aangetoond dat aanpassingen van het bestemmingsplan tot een verandering in (negatieve) ruimtelijke effecten en/of overlast leiden. De wegen alsook het terrein zijn voldoende ingericht om in het voorgenomen recreatieve gebruik te voorzien. Onderzoeken bevestigen het vorenstaande. Met betrekking tot de overige opmerkingen (onderhoud etc. van de Meeneweg) kan het volgende worden gezegd. Als gemeente nemen we ons wegenbeheer zeer serieus. We zullen de door inspreker overhandigde informatie aan de desbetreffende dienst overdragen alvorens (controle) een eventueel vervolg ingezet wordt.