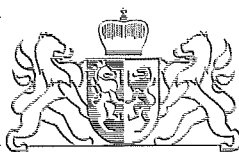


BRONCKHORST	
16 MAART 2018	
Afdeling	Registratienummer
	SX039321432

2017-0135

Gemeente Bronckhorst
T.a.v. het college
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO GLD



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum

15 maart 2018

zaaknummer

2018-001376

onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, Muizengatweg 3, Memelinkdijk 2 en Voortseweg 3

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 24 januari 2018 het voorontwerp van het bestemmingsplan Landelijk gebied, Muizengatweg 3, Memelinkdijk 2 en Voortseweg 3.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van een nieuwe loods op een bestaand bedrijfsperceel in het buitengebied van Toldijk, Muizengatweg 3. Het gaat hierbij niet om uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Ter verevening van de nieuwbouw van 1.000m² wordt 2.100m² aan bebouwing op een drietal locaties in het buitengebied (Memelinkdijk 2 Hengelo (Gld), Voortseweg 3 Toldijk en Zutphenseweg 113 Vorden) gesloopt en landschappelijk ingepast. Het plan is onderdeel van de herziening van het veegplan Landelijk gebied Bronckhorst dat op 17 mei 2017 is vastgesteld.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. Dit beleid is in 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en wordt regelmatig geactualiseerd.

Ladder voor duurzame verstedelijking

We streven naar zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, en letten daarbij op behoeften en ontwikkelingen in de toekomst. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten daarom gemotiveerd worden aan de hand van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Per 1 juli 2017 is de Laddersystematiek vereenvoudigd. Wanneer een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, moet de toelichting van het bestemmingsplan ingaan op de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Als het gaat om ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied, dan geldt nog een extra motiveringseis..

Wij hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan. Aan de motiveringseis wordt voldaan. Er is behoefte naar de diensten die de initiatiefnemer verleend. Daarnaast geeft de initiatiefnemer aan afhankelijk te zijn van de geografische ligging van het bedrijf. Verplaatsing naar het bedrijventerrein A-18 is daarom onwenselijk voor de concurrentiepositie. Tot slot valt het huidige bedrijfsperceel niet op door de omheinende beplanting, waardoor het bedrijf niet storend is voor de omgeving. Dit verandert niet met de bouw van de nieuwe loods.

inlichtingen bij dhr. W. van Wilgenburg

telefoonnummer (026) 359 86 29

e-mailadres post@gelderland.nl

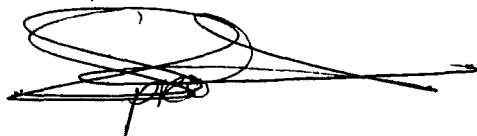
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

Er wordt voldaan aan de motiveringseis van de ladder voor duurzame verstedelijking. In verband met de provinciale belangen dient u de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan opnieuw aan ons kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef