

2017

Landschappelijke inpassing Muizengatweg 3, Toldijk



Jan-Hein Pos
bu/RO- Betuwe
18-7-2017

Landschappelijke inpassing

t.b.v. Muizengatweg 3 Toldijk,

Opgesteld door:

Jan Hein Pos

Inleiding:

In het kader van een verevening (sloop in ruil voor verdichting) dient er een landschappelijke inpassing opgesteld te worden voor Muizengatseweg 3 in Toldijk.

Op die locatie wordt een loods van ongeveer 1000 m² gebouwd. In dit document staat de landschappelijke inpassing voor die locatie beschreven.

Gemeente Bronckhorst

De gemeente Bronckhorst heeft beleid ontwikkeld om in het buitengebied via verevening en verantwoorde landschappelijke inpassingen te komen tot ontwikkelingen die de leefbaarheid ten goede komen.

In dit geval betreft het de locatie Muizengatseweg 3 in Toldijk

De locatie Muizengatweg 3 te Toldijk

In het navolgende wordt de huidige situatie op de locatie beschreven. Het betreft een locatie welke momenteel reeds een groene inkadering kent. Binnen deze landschappelijke inpassing ligt het accent derhalve op een beschrijving van de huidige situatie.

Indeling huidige situatie:



Zijde A:



Winterbeeld

Zijde A van binnenuit (voorjaarsbeeld):



Zijde B:



Buitenklant van zijde B



Zijde B van binnenuit



Einde van zijde B (van binnenuit)

Zijde C:



Zijde C binnenzijde (rechts)



Zijde C buitenzijde

Zijde D:



Zijde D vanuit het noorden gezien richting straatzijde

Assortiment:

De zijdes A t/m D bevatten inheemse mengsels van bomen en struiken; zomer eik (*Quercus robur*), es (*Fraxinus excelsior*), spaanse aak (*Acer campestre*), hazelaar (*Corylus avellana*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), gewone vlier (*Sambucus nigra*) en éénstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), incidenteel tamme kastanje (*Castanea sativa*)

Zijde E bestaat uit enkel hoge Laurierstruiken. Deze zijn ook aanwezig aan de binnenzijde van zijde A en het eerste deel van B. De lauriersstruiken passen minder goed in het vnl. inheemse beplantingsbeeld. Vervanging op termijn door een inheems mengsel (zie hiervoor) is een aanbeveling.

Door het aanwezige assortiment zijn de houtwallen sterk dicht en zal de toekomstige hal/loods van alle zijden van het perceel aan het zicht worden onttrokken.

Conclusie:

De huidige houtwallen rondom het bedrijfsmatige perceel zijn robuust en maken dat het toekomstige bouwwerk visueel geen impact heeft op de omgeving van het perceel.

Om die reden behoeven er (qua landschappelijke inpassing) op de locatie Muizengatseweg 3 in Toldijk geen extra maatregelen te worden genomen.