

Daan Harmsen

Van: Jan van der Schoot
Verzonden: woensdag 7 maart 2018 15:09
Aan: Daan Harmsen
CC: Mirjam Bloemerts
Onderwerp: RE: watertoets vormverandering bouwvlak Heisterboomsdijk 3(a) Zelhem

Beste Daan,

We kunnen instemmen met de tekst, zoals je die hieronder hebt weergegeven.

Met vriendelijke groet,

Jan van der Schoot
Medewerker watersysteem



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

Van: Daan Harmsen
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 09:33
Aan: Jan van der Schoot
CC: Mirjam Bloemerts
Onderwerp: RE: watertoets vormverandering bouwvlak Heisterboomsdijk 3(a) Zelhem

Beste Jan,

Hartelijk dank voor je e-mail.

Onderstaande tekst heb ik nu in concept klaar staan als waterparagraaf voor in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Kunnen jullie hiermee instemmen?

Ik houd me aanbevolen voor suggesties.

In verband met een tijdige aanlevering van het ontwerp-bestemmingsplan voor 1 april a.s. stel ik het zeer op prijs als het jullie lukt om deze week te reageren.

Alvast veel dank voor jullie medewerking.

2.1.3.2.9 Water

De watertoets is een wettelijke verplichting voor plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij (herziene) ruimtelijke plannen en besluiten met als doel negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor watersystemen te benutten.

Het plangebied bevindt zich binnen een intrekgebied waar bijzondere bescherming aan toekomt vanwege kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Zoals uit paragraaf **2.1.3.1.2** volgt, is het op grond van de Omgevingsverordening Gelderland niet toegestaan om in intrekgebieden de winning van

fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas mogelijk te maken. Daarvan is bij de voorgenomen ontwikkeling ook geen sprake.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Rijn en IJssel. Ten behoeve van de watertoets is de watertoets tabel van het waterschap ingevuld, waarmee in beeld gebracht wordt welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit de watertoetsprocedure doorlopen dient te worden. Onderstaand is de watertoets tabel opgenomen die in samenspraak met het waterschap is ingevuld.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit#
Veiligheid	1. Licht in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Ja/Nee	2
	2. Licht het plangebied in een waterberginggebied of winterbed van een rivier?	Ja/Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Ja/Nee	2
	2. Licht in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Ja/Nee	1
	3. Licht in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Ja/Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte- water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Ja/Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Ja/Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja/Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja/Nee	1
Oppervlakte- waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Ja/Nee	1
Grondwater- overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Ja/Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Ja/Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Ja/Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Ja/Nee	1
Grondwater- kwaliteit	1. Licht het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Ja/Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Ja/Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Ja/Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Ja/Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Ja/Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Ja/Nee	2
	2. Licht in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Ja/Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Ja/Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Ja/Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Ja/Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Ja/Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Ja/Nee	1

Tabel 2.5 Watertoets tabel Waterschap Rijn en IJssel

Er is bij dit plan geen sprake van lozingen welke in het kader van de Waterwet vergunningplichtig zijn. Tevens worden er geen verontreinigde stoffen in het oppervlaktewater gebracht. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert het Waterschap Rijn en IJssel het uitgangspunt dat bij een toename van verhard oppervlak geborgd moet worden dat het water daarvan alsnog vertraagd wordt afgevoerd. Voor elke m² toename van het verhard oppervlak dient in dat kader een extra berging van 40 millimeter aangehouden te worden in onverhard oppervlak.

In de bestaande situatie is een deel van het plangebied onverhard. Daar wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. De voorgenomen ontwikkeling leidt er niet toe dat bestaande watergangen worden gedempt. Het plan leidt tot een toename van verhard oppervlak (bebouwing en erfverharding) met 2.500 m², waarvan 900 m² aan nieuwe voeropslagen en 1.600 m² aan uitbreiding van de ligboxenstal.

In overleg met het waterschap is op 1 maart 2018 het volgende afgesproken over de vertraagde afvoer van het hemelwater in verband met voorgenomen ontwikkeling:

“Het gebruiken van de bermsloot, langs de zuidzijde van de Heisterboomsdijk, als zaksloot is een mogelijkheid. Dit betekent echter wel dat de sloot afgedamd moet worden, maar dat daarbij derden geen wateroverlast mogen ondervinden. Vermoedelijk kan dus, alleen het gedeelte bermsloot dat langs de eigendommen van Groot Wassink ligt afgedamd worden. Mocht de zaksloot onvoldoende functioneren, en deze dus niet na 24 uur weer beschikbaar is voor een volgende bui, dan zou een buis met een diameter van 100 mm. in de afdamming gelegd kunnen worden zodat de zaksloot toch langzaam leegloopt.”

Initiatiefnemer zal ervoor zorgdragen dat de vertraagde afvoer van het hemelwater op deze wijze ingevuld wordt. Het waterschap heeft op @@ maart 2018 instemmend op het plan gereageerd (zie bijlage 4).

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater gescheiden af te voeren. Om een goede kwaliteit van water te realiseren, wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terechtkomen. De bouwwijze en onderhoudstechniek zijn emissievrij. Tevens wordt gebouwd met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Tot besluit is het plan niet gelegen in een gebied waar extra waarborgen gelden vanwege de bescherming van (grond)waterkwaliteit of het beheersen van wateroverlast.

Conclusie

Het aspect water staat de uitvoerbaarheid van onderhavig plan niet in de weg.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. D. (Daan) Harmsen

Jurist omgevingsrecht / Adviseur Ruimtelijke ordening • FarmConsult



ForFarmers FarmConsult

Bezoekadres: Kwinkweerd 5 • NL-7241 CW Lochem

Postadres: Postbus 91 • NL-7240 AB Lochem
