



gemeente Bronckhorst

Raadsbesluit

Behorende bij raadsvoorstel met nummer: Raad-00856

De raad van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het voorstel van het college van b en w van 27 juni 2023;

gelet op artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. een voorbereidingsbesluit (nummer: NL.IMRO.1876.VB00014-VG01) te nemen om een bestemmingsplan voor te bereiden dat is gericht op functiewijziging van horecabestemming Zomerweg 28, 6996 DE Drempt, zoals aangegeven als 'besluitgebied' op de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. geheimhouding op dit besluit te leggen aan de raad en alle bij de voorbereiding van dit raadsbesluit betrokken personen, tot het moment van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit op 4 juli 2023;
3. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden gelijktijdig met de bekendmaking van dit besluit;
4. dit besluit als uitgesteld openbaar te verklaren tot het moment van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit op 4 juli 2023.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Bronckhorst in zijn openbare vergadering van 29 juni 2023,

de griffier,

de voorzitter,

M. Veenbergen

M. Besselink



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 29 juni 2023
Kenmerk	: Z133080/Raad-00856
Portefeuillehouder	: Emmeke Gosselink
Onderwerp	: voorbereidingsbesluit Zomerweg 28 Drempt

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. een voorbereidingsbesluit (nummer: NL.IMRO.1876.VB00014-VG01) te nemen om een bestemmingsplan voor te bereiden dat is gericht op functiewijziging van horecabestemming Zomerweg 28, 6996 DE Drempt, zoals aangegeven als 'besluitgebied' op de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. geheimhouding op dit besluit te leggen aan de raad en alle bij de voorbereiding van dit raadsbesluit betrokken personen, tot het moment van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit op 4 juli 2023;
3. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden gelijktijdig met de bekendmaking van dit besluit;
4. dit besluit als uitgesteld openbaar te verklaren tot het moment van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit op 4 juli 2023.

Inleiding

Op 1 februari 2022 is de horecagelegenheid Feestzaal Het Gouden Paleis aan de Zomerweg 28 in Drempt door brand verloren gegaan. Wij hebben overeenstemming met de eigenaren van de locatie over aankoop door de gemeente. Uw raad behandelt hierover op 29 juni 2023 een separaat voorstel. De aan te kopen locatie krijgt daarmee een andere invulling ten behoeve van wonen en leefbaarheid in Drempt. Op een later moment leggen wij u een voorstel voor om het omgevingsplan daarvoor te wijzigen. Met het nemen van een voorbereidingsbesluit geeft u aan dat dit omgevingsplan wordt voorbereid wilt voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor de toekomstige invulling.

Afstemming

Dit voorstel is besproken met wethouder Gosselink en de eigenaren van de locatie.

Beoogd effect

Invulling geven aan de transities 'Sterke dorpen, leefbaar platteland' uit het 'Coalitieakkoord 2022-2026' en de speerpunten 'Mooi wonen in vitaal Bronckhorst' en 'Samen leven, werken en ontmoeten in een gezonde leefomgeving'.

Argumenten

1.1 Aangeven dat een plan wordt voorbereid en voorkomen dat locatie minder geschikt wordt voor een toekomstige invulling

Met het nemen van een voorbereidingsbesluit geeft u aan dat dit omgevingsplan wordt voorbereid.

De eigenaren kunnen op grond van het geldende bestemmingsplan een horecagelegenheid herbouwen op de huidige locatie, als dit past binnen het huidige bestemmingsplan, bouwtechnische eisen en welstand.

Met het nemen van een voorbereidingsbesluit (artikel 3.7 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) kunt u besluiten dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een andere invulling ten behoeve van wonen en leefbaarheid in Drempt. Dit besluit voorkomt dat er een omgevingsvergunning moet worden verleend voor herbouw op grond van het geldende bestemmingsplan. Daarmee wordt voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor het verwezenlijken van een toekomstige bestemming.

Het voorbereidingsbesluit blijft gelden tot maximaal 1 jaar en 6 maanden na het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet (artikel 4.103, lid 2, Invoeringswet Omgevingswet). De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Dit betekent dat het voorbereidingsbesluit op 1 juli 2025 vervalt. Als voor die tijd een omgevingsplan wordt vastgesteld en bekendgemaakt met nieuwe regels voor de locatie, dan vervalt het voorbereidingsbesluit om het moment van bekendmaking van het vastgestelde omgevingsplan. Wij zullen uw raad binnen deze termijn een voorstel doen om een omgevingsplan vast te stellen ten behoeve van een andere invulling ten behoeve van wonen en leefbaarheid in Drempt.

1.2 Er zijn argumenten om herbouw niet te laten plaatsvinden op deze plek.

Om de volgende redenen is herbouw van een partycentrum op de locatie Zomerweg 28 Drempt niet gewenst:

- de horecagelegenheid met exploitatie van een feestzaal heeft regelmatig geleid tot overlast en de afgelopen jaren zijn de klachten daarvoor toegenomen;
- de omgeving en direct omwonenden hebben na de brand te kennen gegeven dat zij liever geen herbouw van de feestzaal willen;
- er is in de gemeente behoefte aan betaalbare woningen, woningen voor ouderen en andere specifieke doelgroepen en de daarbij behorende voorzieningen.

2.1 / 3.1 / 4.1 Voorkomen dat na besluit en vóór bekendmaking en inwerkingtreding een omgevingsvergunning wordt aangevraagd

Het voorbereidingsbesluit treedt pas in werking als deze is bekendgemaakt. Het aanleveren van de bekendmaking bij Overheid.nl moet plaatsvinden 2 werkdagen vóór publicatie. Dit betekent dat de bekendmaking en inwerkingtreding plaatsvindt op 4 juli 2023.

Kantttekeningen

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is geen lichtvaardig te nemen besluit. Immers de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de huidige eigenaren wordt daarmee beperkt. Omdat het algemeen belang groot genoeg is, stellen wij u toch voor om dit voorbereidingsbesluit te nemen. De eigenaren van de locatie zijn hiervan op de hoogte.

Kosten, baten en dekking

Er gaan geen kosten gemoeid met het nemen van een voorbereidingsbesluit.

Uitvoering

Na het nemen van een voorbereidingsbesluit, zal dit besluit op 4 juli 2023 worden bekendgemaakt op www.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl, waarna het in werking

- Concept raadsbesluit
- Verbeelding begrenzing besluitgebied

Legenda

Besluitgebied

- [BG] Stedelijk gebied; Zomerweg 28 Drempt

chter-Drempt

Zomerweg

[BG]

28

30

28T

3Z

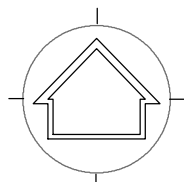
10

3

1A

1

26



gemeente Bronckhorst

Onderwerp: Zomerweg 28 Drempt

Project: NL.IMRO.1876.VB00014-VG01

Blad: 1 van 1

Getekend: C.R.

Schaal: 1:500

Datum: 19-06-2023

Formaat: A4