



gemeente Bronckhorst

Besluit College van Burgemeester en Wethouders

Hoort bij het voorstel College van Burgemeester en Wethouders van Z120256 BenW-08203

Voorstel:

Het voorstel voor het College van Burgemeester en Wethouders is besproken in het College van Burgemeester en Wethouders van 27 juni 2023

1. Akkoord te gaan met de Reactienota Ontwerp Omgevingsprogramma Werklocaties;
2. Het Omgevingsprogramma Werklocaties vast te stellen;
3. De kosten voor de uitwerking van de programmalijnen, ad 100K te dekken uit budget Omgevingswet.
4. De raad via actieve informatievoorziening informeren

besluit:

1. Akkoord te gaan met de Reactienota Ontwerp Omgevingsprogramma Werklocaties;
2. Het Omgevingsprogramma Werklocaties vast te stellen;
3. De kosten voor de uitwerking van de programmalijnen, ad 100K te dekken uit budget Omgevingswet.
4. De raad via actieve informatievoorziening informeren



Voorstel College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar	: Ja
Datum vergadering	: 27 juni 2023
Kenmerk	: Z120256/BenW-08203
Portefeuillehouder	:
Onderwerp	: Vaststellen Omgevingsprogramma Werklocaties
Speerpunt coalitie	: Kansengelijkheid in een sterke economie

Kernboodschap

Met de afronding van de inzageperiode waarin eenieder zienswijzen kon indienen op het concept Omgevingsprogramma werklocaties is nu het Omgevingsprogramma definitief. Ten opzichte van de ontwerp-versie zijn enkele aanscherpingen aangebracht. Daarmee kan de gemeente aan de slag met de daadwerkelijke uitvoering van de 4 programmalijnen, om zo te komen tot voldoende, toekomstbestendige locaties voor het lokale bedrijfsleven

Voorstel

1. Akkoord te gaan met de Reactienota Ontwerp Omgevingsprogramma Werklocaties;
2. Het Omgevingsprogramma Werklocaties vast te stellen;
3. De kosten voor de uitwerking van de programmalijnen, ad 100K te dekken uit budget Omgevingswet.
4. De raad via actieve informatievoorziening informeren

Inleiding

Dit Omgevingsprogramma beschrijft een integrale aanpak om te komen tot voldoende, kwalitatief hoogwaardig en duurzame locaties voor de groei van het lokale bedrijfsleven. De aanpak verloopt via vier samenhangende programmalijnen:

- 1 Herstructureren; verouderde bedrijvenparken toekomstbestendig maken
- 2 Herbestemmen en verruimen; meer ruimte voor bedrijven in Vrijkomende Agrarische bebouwing (VAB's) in het buitengebied
- 3 Uitbreiden: uitbreiden van en/of aanleg nieuwe bedrijvenparken
- 4 Samenwerken; gericht op betere onderlinge samenwerking en prestaties van bedrijven

In de periode van 28 maart 2023 tot en met 9 mei 2023 heeft het ontwerp Omgevingsprogramma Werklocaties voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft iedereen de mogelijkheid gekregen schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Dit heeft geleid tot 15 reacties, waarvan enkele te beschouwen zijn als verzoeken om informatie. Daarnaast is een positieve reactie ontvangen van de provincie met enkele suggesties voor de uitwerking. Deze geldt niet als zienswijze.

Bijlage 1 bevat de Reactienota met daarin een samenvatting van de ingekomen zienswijzen en een reactie van de gemeente daarop. In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn de zienswijzen geanonimiseerd. Grofweg komen de volgende zaken in de zienswijzen aan de orde:

- Verzoeken om ruimte voor bedrijven. Deze komen vooral van ondernemers. Bij de uitwerking van de programmalijnen krijgen deze verzoeken een plek.
- Aandachtspunten en suggesties voor het vervolg cq de uitwerking van het programma en de ontwikkeling van locaties. Vooral gericht op de thema's water, bodem en veiligheid.

- Onduidelijkheden en onvolledigheden. Enkele indieners missen de positie van agrarische en of daaraan gelieerde bedrijven en de toekomst daarvan. Deels komt dit aan de orde bij een (in samenhang met het (omgevings)Programma landschap, erfgoed en landbouw) nog op te stellen brede visie op het buitengebied en de positie van VAB's. Voor een ander deel maakt dit onderdeel uit van het traject dat gericht is op het Omgevingsplan.

Afstemming

In een periode van 6 weken heeft iedereen zienswijzen op de ontwerp omgevingsvisie kunnen indienen. Naast de formele publicatie zijn bedrijven, ondernemers en organisaties afzonderlijk geïnformeerd. De ingediende zienswijzen zijn vervolgens intern met diverse disciplines beoordeeld en ook met de betreffende portefeuillehouder besproken.

Beoogd effect

Het Omgevingsprogramma werklocaties is bedoeld om de ruimtebehoefte van bedrijven in de gemeente Bronckhorst tot 2030 te faciliteren, via een samenhangende en resultaatgerichte aanpak.

Argumenten

1.1 De Reactienota sluit het formele traject volgens de Omgevingswet af

Conform de Algemene wet Bestuursrecht heeft het ontwerp Omgevingsprogramma gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn 15 zienswijzen ingediend. De Reactienota bundelt de ingekomen zienswijzen en voorziet die van een gemeentelijke reactie, waarbij tevens is aangegeven of dit leidt tot aanpassingen in de tekst van het Omgevingsprogramma

1.2 Enkele zienswijzen hebben hier en daar geleid tot verdere aanscherping van het Omgevingsprogramma

De meeste zienswijzen hebben niet direct gevolgen voor de inhoud van het Omgevingsprogramma. Slechts enkele leiden tot aanvullingen cq verbeteringen in de tekst. De belangrijkste betreffen het toevoegen van 'stakeholders' en 'gerelateerde ontwikkelingen'.

2.1 Met het Omgevingsprogramma werklocaties is er een basis om aan de slag te gaan met het vinden van de benodigde ruimte voor bedrijven.

Het Omgevingsprogramma is gericht op uitvoering van (een deel) van de Omgevingsvisie, die de raad begin 2022 heeft vastgesteld. Het Programma beschrijft de doelen en resultaten en tevens de wijze waarop die worden bereikt en behaald. Omdat daar ook middelen aan zijn verbonden kan de verdere uitwerking en uitvoering van de programmalijnen van start gaan.

3.1 Het uitwerken van de programmalijnen kost naar verwachting 100K

De kosten voor de uitwerking van de 4 programmalijnen zijn geraamd op 100K. Daarvoor worden met name onderzoeken gedaan naar potentiële uitbreidingen en nieuwe bedrijfslocaties, alsmede verkenningen naar gebieden die in aanmerking komen voor herstructurering. Daarnaast is het bedoeld voor het opstellen van een brede visie op VAB's en het buitengebied en het stimuleren van samenwerking op bedrijventerreinen

3.2 Het Omgevingsprogramma is een instrument in het kader van de Omgevingswet

Voor de invoering van de Omgevingswet is een specifiek budget ingericht. Het opstellen en uitwerken van het Omgevingsprogramma Werklocaties hoort daarin thuis.

4.1 De raad heeft het college opdracht gegeven het Omgevingsprogramma werklocaties op te stellen

Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie heeft de raad bepaald om uitvoering te geven met een beperkt aantal omgevingsprogramma's, waaronder die voor werklocaties. Het vaststellen is weliswaar een bevoegdheid van het college, maar de raad wil graag op de hoogte gehouden worden.

Kanttekeningen

1.1 Zienswijzen die niet leiden tot aanpassing kunnen wel relevant zijn bij het vervolg

Enkele zienswijzen gaan in op zaken die niet zozeer thuishoren in het Omgevingsprogramma, maar kunnen wel van betekenis zijn bij de uitwerking van de afzonderlijke programmalijnen. Met de betreffende indieners vinden aparte gesprekken plaats om hun inbreng niet verloren te laten gaan.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor de uitwerking van de 4 programmalijnen zijn geraamd op 100K. Dekking is voorzien uit het Programma Invoering Omgevingswet.

Jaarlijks zal bij de PPN en programmabegroting de voortgang van het budget in beeld worden gebracht en voorstellen worden gedaan voor aanvullend budget mocht dat nodig zijn.

Uitvoering

- Reactienota toesturen naar de indieners
- Idem Omgevingsprogramma
- Actieve informatievoorziening naar raad
- Persbericht
- Publicatie definitieve Omgevingsprogramma en digitaal vindbaar maken document
- Gesprekken met enkele indieners over hun rol en inbreng bij het vervolg (uitwerking programmalijnen)
- Aan de slag met de aanpak van de programmalijnen, inrichten organisatie en nadere afspraken over betrekken van stakeholders

Evaluatie

Het Omgevingsprogramma biedt een samenhangende aanpak gericht op het faciliteren van de ruimtebehoefte van bedrijven in Bronckhorst. Dat vindt plaats aan de hand van 4 programmalijnen.

Continue staan deze programmalijnen met elkaar in verbinding en wordt de voortgang bewaakt. Gaat de ene lijn langzamer (duurt het langer om resultaten te behalen) dan kan meer ingezet worden op een andere lijn. Zo kan eventueel worden bijgestuurd, om uiteindelijk de gestelde doelen te kunnen bereiken.

Informatie uit de Achterhoek Monitor en DatalabGo helpt hierbij. Via de P&C cyclus wordt het Omgevingsprogramma bestuurlijk gevolgd. Het Omgevingsprogramma valt in de programmabegroting onder het deelprogramma Bedrijvigheid en ontwikkeling en komt aan de orde in de paragraaf Grondbeleid

Bijlagen

- 1 Reactienota
- 2 Reactienota geanonimiseerd
- 2 Omgevingsprogramma werklocaties, met enkele geel gemarkeerde aanpassingen
- 3 Concept persbericht
- 4 Actieve informatievoorziening



OMGEVINGSPROGRAMMA WERKLOCATIES

Reactienota zienswijzen

www.bronckhorst.nl



gemeente Bronckhorst





Zienswijze 1

Postregistratienummer: Z120256/151482
Datum brief: 3/28/2023
Datum ontvangen: 3/28/2023 3/28/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Ik ben bewust van mijn omgeving en ik
wil weten wat/ speelt

Beantwoording gemeente

De indiener heeft het ontwerp-programma toegezonden gekregen

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

nee

Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 2

Postregistratienummer: Z120256/34662
Datum brief: 3/28/2023
Datum ontvangen: 3/29/2023 3/29/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Ik heb de link uit jullie mail eens bekeken en het valt mij op dat Steenderen er helemaal niet in vermeld wordt.

Kan ik hier uit concluderen dat uitbreiding in Steenderen van de baan is of heb ik ergens over heen gelezen?

Beantwoording gemeente

Onder het kopje 'Raming van de behoefte aan werklocaties' wordt aangegeven dat ondernemers in oa Steenderen ook op zoek zijn naar extra ruimte. Daarnaast is de SOV een stakeholder bij Programmalijn 3 'Uitbreiden bedrijventerreinen'

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

nee

Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 3

Postregistratienummer: Z120256/15101
Datum brief: 3/28/2023
Datum ontvangen: 3/29/2023 3/29/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Graag ontvang ik de plannen

Beantwoording gemeente

de indiener heeft het ontwerp-programma toegeonden gekregen

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

nee

Wijziging bij vaststelling

Postregistratienummer: Z120256/15121
Datum brief: 3/30/2023
Datum ontvangen: 3/30/2023 3/30/2023

ja

De ontwikkeling van de huidige bedrijventerreinen loopt op zijn einde. Revitalisering van bestaande bedrijventerreinen blijft noodzakelijk vanuit het oog op duurzaamheid, ondernemersklimaat en veiligheid.

Daarnaast zal er nieuwe mogelijkheden moeten ontwikkeld worden met een visie voor de komende 15 jaren. Dus gefaseerd waarbij afhankelijk van de groei van de bedrijven fases kunnen worden uitgevoerd.

Ook zal er beleid moeten zijn welke takken van de industrie hierop gevestigd mogen worden.

De indiener bevestigt het nut van een Omgevingsprogramma werklocaties. Via de Programmaliijnen 1 'Herstructurering' en 3 'Uitbreiding bedrijventerreinen' werken we enerzijds aan het toekomstbestendig maken van huidige terreinen en anderzijds aan het ontwikkelen van nieuwe mogelijkheden. Bij de invulling van nieuwe locaties sluiten we zoveel mogelijk aan bij de actuele behoefte.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan
nee

Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 5

Postregistratienummer: z120256/151526
Datum brief: 3/30/2023
Datum ontvangen: 3/31/2023 3/31/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Op dit moment zijn er geen mogelijkheden tot uitbreiding binnen de industrieterreinen binnen Zelhem.

De behoefte tot uitbreiding van verschillende bedrijven is daar.

Dit kan natuurlijk middels het revitalisering/herinrichting van de huidige terreinen, echter dit is niet voldoende voor de (te verwachten) groei.

Beantwoording gemeente

vergelijkbaar als vorige

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

nee

Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 6

Postregistratienummer: z120256/151547
Datum brief: 3/30/2023
Datum ontvangen: 3/31/2023 3/31/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Ik wil graag het ontwerp ontvangen van Werklocaties.
Tbv van Dorpsraad Keppel en Eldrik.

Beantwoording gemeente

de indiener heeft het ontwerp-programma toegeonden gekregen

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

nee

Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 7

Postregistratienummer: z120256/151849
Datum brief: 4/20/2023
Datum ontvangen: 4/20/2023 4/20/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Dit is een nietszeggend document met veel pagina's. Ik ben op zoek naar een "Ontwerp werklocaties" in Hengelo, zodat ik weet waar ik binnenkort een showroom kan bouwen. Een "omgevingsprogramma" zijn mooie woorden, maar kun je niets op bouwen, letterlijk en figuurlijk.

Ik dacht dat er fysieke locaties ter inzage liggen. Bronckhorst kennende duurt dat nog wel een jaar.

Beantwoording gemeente

Het Omgevingsprogramma benoemd geen locaties, maar is gericht de aanpak om te komen tot meer ruimte voor bedrijven. Na vaststelling werken we via de programmalijnen aan de uitvoering. We doen onderzoeken, voeren gesprekken en werken aan plannen voor nader te bepalen locaties. Nieuwe bedrijfsruimte komt dan gefaseerd beschikbaar.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

nee

Wijziging bij vaststelling

Postregistratienummer: z120256/151850
Datum brief: 4/19/2023
Datum ontvangen: 4/20/2023 4/20/2023

ja

Hartelijk dank voor het toezenden van het ontwerp Omgevingsprogramma Werklocaties 2022-2025. Graag maken we van de gelegenheid gebruik om hierover mee te denken. We zien in het ontwerp programma de ambities en doelen terug uit de omgevingsvisie van de gemeente Bronckhorst, waaronder landschappelijke kwaliteit, energietransitie en klimaatadaptatie.

Om te voorzien in voldoende werklocaties met ruimtelijke kwaliteit, richt de gemeente Bronckhorst zich op:

- Gezien de klimaatveranderingen onderschrijven we de koppelkansen die de gemeente bij Programmalijn 1 ziet op het gebied van o.a. circulariteit en klimaatadaptatie. Ze raken daarbij wateraspecten t.a.v. waterkwantiteit en waterkwaliteit. Het vasthouden-bergen – infiltreren – vertraagd afvoeren van hemelwater helpt om wateroverlast te voorkomen en droogte en hitte tegen te gaan. Aandachtspunt hierbij is de waterkwaliteit, om te voorkomen dat vervuild hemelwater naar het oppervlakte water en in de bodem stroomt. Bij herstructurering ontstaan kansen om hier mee om te gaan.

- Het gaat hier om locaties die mogelijk meer verhard gaan worden door de herbestemming. Dit vraagt aandacht voor het vasthouden en bergen van hemelwater (en de waterkwaliteit



daarvan) en klimaatadaptatie. Dit zou in Programmalijn 2 bijvoorbeeld toegevoegd kunnen worden aan 'Gerelateerde ontwikkelingen'.

- Uitbreiden van bestaande bedrijventerreinen of ontwikkelen van één of meerdere nieuwe, kleinschalige bedrijventerreinen nabij kernen:

Door uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen of het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen neemt het verhard oppervlak toe. Hierbij is het voldoende bergen van hemelwater (en de waterkwaliteit daarvan) en klimaatadaptatie van belang. Dit zou in Programmalijn 3 bijvoorbeeld toegevoegd kunnen worden aan 'Gerelateerde ontwikkelingen'.

Water- en bodemsturend en stresstest:

Het Rijk heeft aangegeven dat water en bodem sturend zijn in de ruimtelijke ordening. Dit betekent o.a. dat bouwen in kwetsbare gebieden vermeden moet worden (zoals de uiterwaarden, beekdalen en andere plekken met een groot risico op wateroverlast). Naast de keuze waar te bouwen vanuit het water en bodemsysteem en klimaatverandering, is een klimaatrobuuste inrichting en bouwwijze voorwaarde om nu en in de toekomst schade en extra kosten als gevolg van klimaatverandering te voorkomen. Het Rijk wil daarnaast in bestaand bebouwd gebied de bodemafdekking verminderen, de bodem herstellen en inzetten voor (stedelijk) groen. Dit bevordert hemelwaterinfiltratie en vermindert hittestress. Aandacht voor klimaatveranderingen en het meenemen van klimaatadaptatie, waterkwantiteit en waterkwaliteit bij de 3 Programmalijnen, zoals hierboven beschreven, draagt hier aan bij.

De stresstest/ klimaatatlas die is uitgevoerd geeft hierbij inzicht in te verwachten overlast van water, droogte en hitte voor de (toekomstige) werklocaties.

Beantwoording gemeente

Wij danken de indiener hartelijk voor de reactie en zijn blij met de input. De indiener benoemt diverse relevante punten die van belang zijn bij de uitwerking van het Omgevingsprogramma. De uitgangspunten voor klimaat, bodem en water zullen meer en meer een bepalende rol spelen bij ruimtelijke ontwikkelingen en daarmee ook bij de ontwikkeling van bedrijvenlocaties. Daarnaast willen we graag de uitgangspunten betrekken om te komen tot concrete keuzes om zo te komen tot een toekomstbestendig toekomstbestendig en klimaatrobuuste kernen en buitengebied.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

Ja, we voegen de aandacht voor klimaatadaptatie, waterkwantiteit en waterkwaliteit toe bij de programmalijnen 1,2 en 3 onder het kopje 'gerelateerde ontwikkelingen'



Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 9

Postregistratienummer: z120256/151997
Datum brief: 5/2/2023
Datum ontvangen: 5/3/2023 5/3/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Graag zien wij ook de mogelijkheid voor een plek waar we onze leisure centrum kunnen vestigen. Hierin zijn onder andere een kartbaan, bowlingbaan, e-chopperverhuur en lasergame ondergebracht. Dit geheel in Oostenrijkse thematisering en ondersteunende horeca. De gemeente wil nu nog niet meewerken aan dit initiatief aangezien er geen geschikte lokatie en of omgevingsvergunning is. Wij hopen middels deze zienswijze dat we deze optie in de omgevingswet/programma werklocaties openhouden en dat we gezamenlijk kunnen kijken naar een geschikte plek. We verwachten zeker 1000man per week naar Zelhem te brengen en ongeveer 30man op payroll uit de omgeving aan te nemen. Economisch zien wij dus een grote aanwinst evenals de versterking van de lokale horeca en toerisme. Onze kavel dient inclusief parkeergelegenheid minimaal 6000m2 groot te zijn. Dhr. Aart Blankert van cluster Omgeving en economisch wethouder Dhr. Antoon Peppelman kennen onze plannen, maar graag zouden wij ook zelf eens langs willen komen om hetgeen mondeling toe te lichten.

Beantwoording gemeente

Indiener heeft een specifiek verzoek, dat nu niet via het Omgevingsprogramma werklocaties kan worden beoordeeld. Bij de uitwerking van het programma kan het worden meegenomen, bijvoorbeeld als onderdeel van de programmalijnen 1 en 3.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

Nee

Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 10

Postregistratienummer: z120256/152001
Datum brief: 5/4/2023
Datum ontvangen: 5/4/2023 5/4/2023

Ontvankelijk

ja

Samenvatting zienswijze

Indiener benadrukt zijn positie in het landelijk gebied. Op een aantal punten vraagt indiener om het Prog werklocaties aan te passen en aan te vullen.

- Rekening houden met specifieke kenmerken van cumelabedrijven, zoals eerder ook aangeven bij de Omgevingsvisie. Bij de beleidsinvulling rekening houden met de essentiële en unieke ruimtelijke kenmerken van de sector
- Graag een expliciet onderscheid tussen niet-agr bedrijven en specifiek aan het buitengebied verbonden bedrijven (zoals cumelabedrijven) en vervolgens ook passende mogelijkheden te bieden
- Verzocht wordt om voldoende ontwikkelingsruimte, waaronder ruimte voor stalling en (buiten) opslag
- Erkenning voor cumelabedrijven als aan het buitengebied gebonden bedrijven, en hiervoor specifieke regels voor op te nemen
- Cumela wil graag de huidige samenwerking behouden en samen kijken naar kansen om het buitengebied veiliger, mooier te maken.

Beantwoording gemeente

Wij delen de opvatting dat een deel van de werkzaamheden in de agro-food-sector worden uitgevoerd door de cumela-bedrijven. Eerder hebben wij aangegeven dat verdere uitwerking en concretisering van economische activiteiten in Bronckhorst op uiteenlopende werklocaties plaatsvindt in het omgevingsprogramma werklocaties. Dat doen wij niet in het programma zelf maar deels via een brede visie op VAB's en het buitengebied. Daarmee sluiten we ook aan bij de wens van de gemeenteraad om ook het thema landbouw toe te voegen aan het Omgevingsprogramma Landschap en erfgoed. Concretisering van door de indiener genoemde punten als onderscheid tussen bedrijven, ontwikkelingsruimte en specifieke regels kunnen mogelijk later worden meegenomen in het nog op te stellen Omgevingsplan.



Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan
nee

Wijziging bij vaststelling

www.bronckhorst.nl





niet zozeer thuis bij het Programma werklocaties, maar vormt een onderdeel van het nog uit te werken Programma Landschap, erfgoed en landbouw. Zonder een gedetailleerder visie op te stellen willen we in samenhang met de inzichten uit eerder gedane onderzoeken en verkenningen een scherper beeld neerzetten. Daarbij kijken we ook nadrukkelijk naar boeren die stoppen en doorgaan. Wat gebeurt er met de gronden, wat gebeurt er met de gebouwen, wat gebeurt er met de mensen die er wonen, werken, grondeigenaar zijn, grondgebruiker zijn? Bij die uitwerking zorgen we ook voor meer helderheid in omschrijvingen.

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

Ja, We voegen in de tekst, in par 2, onder 'Herbestemmen en verruimen (VAB locaties en solitaire werklocaties in buitengebied) toe dat we een relatie leggen met de ontwikkeling van de landbouw en de verschillende gronden en gebouwen.

Wijziging bij vaststelling

Postregistratienummer: z120256/152080
Datum brief: 5/8/2023
Datum ontvangen: 5/9/2023 5/9/2023

ja

Indiener gaat vooral in op het ontbreken van aandacht voor veilige fysieke leefomgeving en/of veiligheidsrisico's bij werklocaties. ... verwijst naar de Omgevingsvisie waar hierover wel iets is opgenomen (doelen en meewegen bij inrichtingen gebruik van de ruimte). Daarom geeft ... graag aandachtspunten mee voor het aanscherpen van het programma.

- Aandacht voor de veiligheidsrisico's in relatie tot de inrichtingsgrenzen.
- Duidelijkheid gewenst over welk soort bedrijvigheid mogelijk gemaakt wordt bij zowel de uitbreiding van bedrijventerreinen als bij de herbestemming van VAB's en werk- locaties in het buitengebied. Relatie veiligheid en risico's
- Aandacht voor de veiligheidsrisico's in relatie tot de buisleidingen bij het herbestemmen en verruimen van VAB-locaties en solitaire werklocaties in het buitengebied
- Mogelijk in extra bluswatervoorzieningen te investeren, om over voldoende bluswater te kunnen beschikken in geval van een incident, bij het uitbreiden van bedrijventerreinen
- Bij het uitbreiden, of als bestaande bedrijfspanden vergroot worden, aandacht voor de ontsluiting c.q. bereikbaarheid voor de hulpdiensten.

We bedanken de indiener voor het meedenken en onderschrijven het belang van veiligheid en gezondheid in de fysieke leefomgeving. Wat ons betreft zijn deze onderwerpen niet zozeer zaken die in het Omgevingsprogramma werklocaties geregeld zouden moeten worden. De aandachtspunten spelen vooral bij de uitwerking. Bij de ontwikkeling en inrichting van huidige en nieuwe bedrijventerreinen zullen wij deze punten dan ook meewegen. Ook besteden wij aandacht aan veiligheid en gezondheid wanneer we werken aan het opstellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.



Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan
nee

Wijziging bij vaststelling

Zienswijze 13

Postregistratienummer: z120256/55647
z120256/55648
Datum brief: 3/29/2023
Datum ontvangen: 3/29/2023

Ontvankelijk

nee

Samenvatting zienswijze

<https://zonnebloemlint.nl/>

<https://www.ravon.nl/Helpdesk/poel-aanleggen>

Beantwoording gemeente

Dank voor de inspiratie

Leidt zienswijze tot aanpassing van het plan

nee

Wijziging bij vaststelling

