

Verleende omgevingsvergunning 'Spalderkampseweg 5 Hummelo'

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst hebben op 9 september 2024 met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruiken van een bijgebouw als recreatiewoning-/vakantiewoning op de locatie Spalderkampseweg 5 in Hummelo.

Het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 19 september 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

U kunt het besluit met ruimtelijke onderbouwing op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1876.OV00062-VG01> .

Het besluit bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden

via <https://digitaleplannen.nl/1876/5FC5420C-7D70-4763-B321-DCA332D92DFF> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

- Het besluit en de overige bijlagen kunt u inzien bij *Bekijk documenten*. Op uw verzoek kunnen wij het besluit en de bijlagen via de e-mail naar u opsturen. Vult u hiervoor het formulier in op www.bronckhorst.nl/bekendmakingen of stuur een mail naar info@Bronckhorst.nl . Indien u dit wenst kunnen wij het besluit en de bijlagen per post opsturen. Hiervoor kunnen legeskosten in rekening worden gebracht.

Mogelijkheden voor beroep

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.



Omgevingsvergunning

Besluit van 9 september 2024:

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gebruiken van een bijgebouw als recreatiewoning-/vakantiewoning .

Activiteit(en) : Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
Bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Projectadres : Spalderkampseweg 5, 6999AG Hummelo
Ontvangst aanvraag : 18 juli 2023
Kenmerk : Z2023-2064

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 3.4, aanhef onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - ADVIES Collega Spalderkampseweg (geanonimiseerd),D2024-00015477
 - 20240206_PvE_Tuinrichting_pdf (geanonimiseerd),
 - Aanvraagdocument publiceerbaar (geanonimiseerd),
 - 2208-TO-01_pdf (geanonimiseerd),
 - RCE advies 1467164 Spalderkampseweg 5, 6999AG Hummelo 527935 (geanonimiseerd),D2024-00015470
 - Advies Welstand en Monumenten Spalderkampseweg 5 (geanonimiseerd),D2024-00015469
 - Advies provincie RO (geanonimiseerd),D2024-00015468
 - Advies provincie Gld._zaaknr. 2024-002094 (geanonimiseerd),D2024-00015467
 - 2208-TO-600_1_pdf (geanonimiseerd),
 - Statische berekeningen Spalderkampseweg (geanonimiseerd),
 - Raadsbesluit VVGB 25-04-2024,D2024-00015349
 - 2208-TO-600 (geanonimiseerd),

- 2208-TO-02 (geanonimiseerd),
- 7946281_1701785625529_20230524_Timmerschuur_-_plan_definitief (geanonimiseerd),
- Bronckhorst 7946281 IC toetsdocument constructief 29-01-2024 (geanonimiseerd),
- Rapport_Monumentenwacht_-_Timmerschuur_Spalderkampseweg_5 (geanonimiseerd),
- 2208-Rc-voorzetwand_verjongd_pdf,
- Rapport_Timmerschuur_-_Spalderkampseweg_bij_1_in_Hummelo (geanonimiseerd),
- Planoverleg verslag Spalderkampseweg 5 Hummelo (geanonimiseerd),
- RCE advies 1467164 Spalderkampseweg 5, 6999AG Hummelo 527935 (geanonimiseerd),
- 2208-Rc-voorzetwand_standdaard_pdf,
- 2208-TO-03_pdf (geanonimiseerd),
- 2208-TO-02_1_pdf
- Ontwerp-besluit,D2024-00009853
- de bij dit besluit behorende voorschriften.
- inzake de activiteiten 'handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten':
 - advies van de Gedeputeerde Staten van Gelderland dd 21 februari 2024;
 - advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dd 21 december 2023,
- toegevoegd aan de vergunning:
 - VVGB Raad
 - Ruimtelijke onderbouwing volgens de standaarden plus bijlagen,
 - Advies provincie RO (geanonimiseerd),
 - Advies Welstand en Monumenten Spalderkampseweg 5 (geanonimiseerd).

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst", Landelijk gebied; 'Veegplan 2020-2B' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B', maakt onderdeel uit van dit besluit.
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

- Op 20-02-2024 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De

onthefing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermden soorten, onthefing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aeries berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

- Het plan is gelegen in de bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Bronckhorst', 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B' en 'Landelijk gebied: Veegplan 2024-1B':
- Het plan strijdig is met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst';
- Het plan ligt binnen de 'Groene ontwikkelingszone' van de 'Omgevingsverordening Gelderland';
- De aanvraag omgevingsvergunning mede een verzoek om omgevingsvergunning, ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub c (afwijking bestemmingsplan) betreft;
- Het plan ligt binnen de enkelbestemming 'Maatschappelijk (artikel 12)'. Daarnaast heeft het de functieaanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 7' en 'specifieke vorm van maatschappelijk -25'. Daarnaast ligt het plan binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3';

- Het plan is strijdig met de regels van de bestemming 'Maatschappelijk'. Artikel 12.1.2 van het Landelijk gebied Bronckhorst', 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', 'Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B' en 'Landelijk gebied: Veegplan 2024-1B'schrijft het beoogd gebruik als vakantie-reactiewoning niet voor;
- In de bestaande situatie is enkel het gebruik toegestaan als clubhuis, oefenruimte, opslag rekwisieten, openlucht toneelfestijn met een aantal dagen voor evenementen, inclusief opbouw en afbraak, van 3 tot 4 aaneengesloten dagen per jaar, plus 1 week ervoor en 1 week erna.
- De rijksmonumentale timmerschuur gebruiken als recreatie-/vakantiewoning is hierdoor strijdig met de regels;
- Voor de strijdigheid zijn in de bestemmingsregels geen mogelijkheden aanwezig om af te wijken. Wel is het mogelijk om af te wijken van het planologisch gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° Wabo (buitenplanse afwijking, uitgebreide procedure);
- Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:
 - Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
 - Het college van Burgemeester en wethouders bevoegd is af te wijken van de beleidsregels indien stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of overige ruimtelijke overwegingen hiertoe geen aanleiding geven en de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of belangen van derden hier aanleiding toe geven;
 - De aanvrager een beroep wil doen op de afwijkingsbevoegdheid
- Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijbehorende onderzoeken, aangeleverd. Deze toont aan dat er met de voorgestelde ontwikkelingen sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening;
- De te realiseren recreatie-/vakantiewoning passen binnen het gemeentelijk beleid op het gebied van toerisme en recreatie;
- De ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken tonen aan dat er geen belemmeringen zijn wat betreft akoestiek, bodem, Natura2000 en flora/fauna;
- De herontwikkeling is ruimtelijk-stedenbouwkundig aanvaardbaar. Er is en blijft met het plan sprake van een goede ruimtelijke ordening;
- Bij het plan is een 'Versterkingsopgave' voor de 'Groene ontwikkelingszone' gevoegd. De ruimtelijke onderbouwing is op advies van de provincie aangepast; .
- De agendacommissie heeft het plan op 4 april 2024 besproken. Hieruit volgde dat het plan als hamerstuk behandeld kon worden door de gemeenteraad;
- De gemeenteraad heeft, gelet op artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor, bij besluit van 25 april 2024 verklaard voorlopig geen bedenkingen te hebben tegen de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3e Wabo voor deze aanvraag. De gemeenteraad heeft in haar besluit van 25 april 2024 tevens bepaald dat de afgegeven 'voorlopige verklaring van geen bedenkingen' als definitief mag worden aangemerkt indien er geen zienswijzen worden ingediend tijdens de terinzagelegging van de ontwerpvergunning;
- De ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 19 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door één persoon gebruik is gemaakt op 19 juni 2024. De zienswijze betrof de aanpassing van de

aanduiding: "dorpshuis met peuter- en ouderenopvang, opslagruimte, kantoor, museum, opbaarruimte ten behoeve van een uitvaartverzorgingsbedrijf in Halle-Heide, atelier, toneel- en biljartvereniging, vergaderruimte en ondersteunende horeca voor bovengenoemde activiteiten." Deze aanduiding is namelijk niet van toepassing op de betreffende locatie en aangepast in deze vergunning;

- De zienswijze is niet op ruimtelijke gronden. Hierdoor wordt de 'voorlopige verklaring van geen bedenkingen' definitief;
- Gezien het bovenstaande is er geen reden om de vergunning niet te verlenen.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
4. redenen voor het beroep
5. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: Z2023-2064

1. Bouwen

Artikel 1 Algemeen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Artikel 2 Beschikbaarheid gegevens

1. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - andere vergunningen en vrijstellingen;
 - het bouwveiligheidsplan (indien vereist).

Artikel 3 Start werkzaamheden

1. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
2. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - het plaatsen van staalconstructies;
 - het storten van beton.

Artikel 4 Monumenten

1. Ten minste 3 weken voor uitvoering wordt een dakranddetail aangeleverd waaruit blijkt dat de oorspronkelijke maatvoering zoveel mogelijk in stand blijft. Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Pas na akkoord mag uitvoering gegeven worden aan de omgevingsvergunning.
2. Voorschriften gesteld door de provincie Gelderland zijn van toepassing
 - a. Voor de herstelwerkzaamheden is de restauratieladder van de ERM leidend.
 - b. De "Uitvoeringsvoorschriften ten behoeve van duurzaam in stand houden van cultuurhistorische waarden" worden het werk van toepassing verklaard.

Artikel 5 Ruimtelijke onderbouwing

1. vakantiewoning/ recreatiewoning, met
 - a. Slaapplaatsen
 - i. de slaapplaatsen die gerealiseerd worden zijn voor maximaal 8 personen.
 - b. Activiteiten die plaatsvinden in de Timmerschuur
 - i. Ruimte voor cursussen, workshops;
 - ii. Kleinschalige muziekoptredens;
 - iii. Kookcursussen/wijnproeverijen;
 - iv. Clubhuis, oefenruimte, opslag en rekvisieten;
 - v. De Hummelose Openluchtspelen, 3 tot 4 aaneengesloten dagen per jaar.
2. Voorwaardelijke verplichting bestemmingsplan
 - a. Ter plaatse van 'maatschappelijk' geldt dat binnen 5 jaar na het verlenen van de vergunning de opgenomen maatregelen zoals aangegeven in bijlage 'Versterkingsopgave GO Timmerschure, te zijn uitgevoerd/aangelegd en in stand worden gehouden binnen de bestemming "Maatschappelijk".