

Memo over situatie bestemmingsplan wijziging Timmerschuur, behorend bij De Grote Schure, Spalderkampseweg 5, te Hummelo

Datum: 4 juli 2023

Van: [REDACTED]

Aan: WARC en gemeente Bronckhorst

Bestemming nu: maatschappelijk

Bestemming toekomst: recreatief, verblijfsrecreatie, vakantiewoning

Er zijn vijf "direct" omwonenden, waarvan twee "dichtbij" en drie "ver af":

Dichtbij:

1. Er is een grondeigenaar [REDACTED] en er zijn de erfpachters [REDACTED]. Conform het erfpachtcontract tussen beide dient de grondeigenaar in te stemmen met de voorgestelde bestemmingsplan wijziging en de restauratie, herbestemming- en verbouwplannen van de Timmerschuur. [REDACTED] heeft op maandag 3 juli 2023 via zijn rentmeester [REDACTED] telefonisch laten weten in te stemmen met deze voorgenomen plannen. De documentatie op basis waarvan dit standpunt is ingenomen is identiek aan dat wat tbv de omgevingsvergunning voor betreffende plannen in mei 2023 door WARC aan de gemeente Bronckhorst is aangereikt. Schriftelijke bevestiging volgt.

2. Spalderkampseweg 1 ("Rentmeestershuis"): A [REDACTED] zie toelichting bij nummer 1.
afstand hemelsbreed: 50 meter.

3. Spalderkampseweg 3 en 3A ("De Melkerij"), WARC ([REDACTED]): WARC heeft mondeling aangegeven in te stemmen met de voorgestelde bestemmingsplan wijziging en de restauratie, herbestemming- en verbouwplannen met betrekking tot de Timmerschuur.
afstand hemelsbreed: 50 meter.

Ver af:

4. Greffelinkallee 8 ("De Grefflichem"), familie [REDACTED]:
[REDACTED] zullen naar verwachting geen bezwaren zien en instemmen met de plannen.
Schriftelijke bevestiging volgt.
afstand hemelsbreed: 300 meter

5. Domineespaadje 1 ("de Pastorie"), familie [REDACTED]:
[REDACTED] zullen naar verwachting geen bezwaren zien en instemmen met de plannen. Schriftelijke bevestiging volgt.
afstand hemelsbreed: 300 meter

6. De boerderij aan de Kampermanstraat 4 ("De Bruine Kamp") staat momenteel te koop via makelaar Best Living te Dieren/Brummen/Eerbeek. Aan betreffend verkopend makelaar de situatie vd voorgenomen bestemmingsplanwijziging telefonisch doorgegeven. Zij nemen dit mee in de verkoopgesprekken met (aspirant)kopers. Schriftelijke bevestiging volgt.
afstand hemelsbreed: 900 meter.