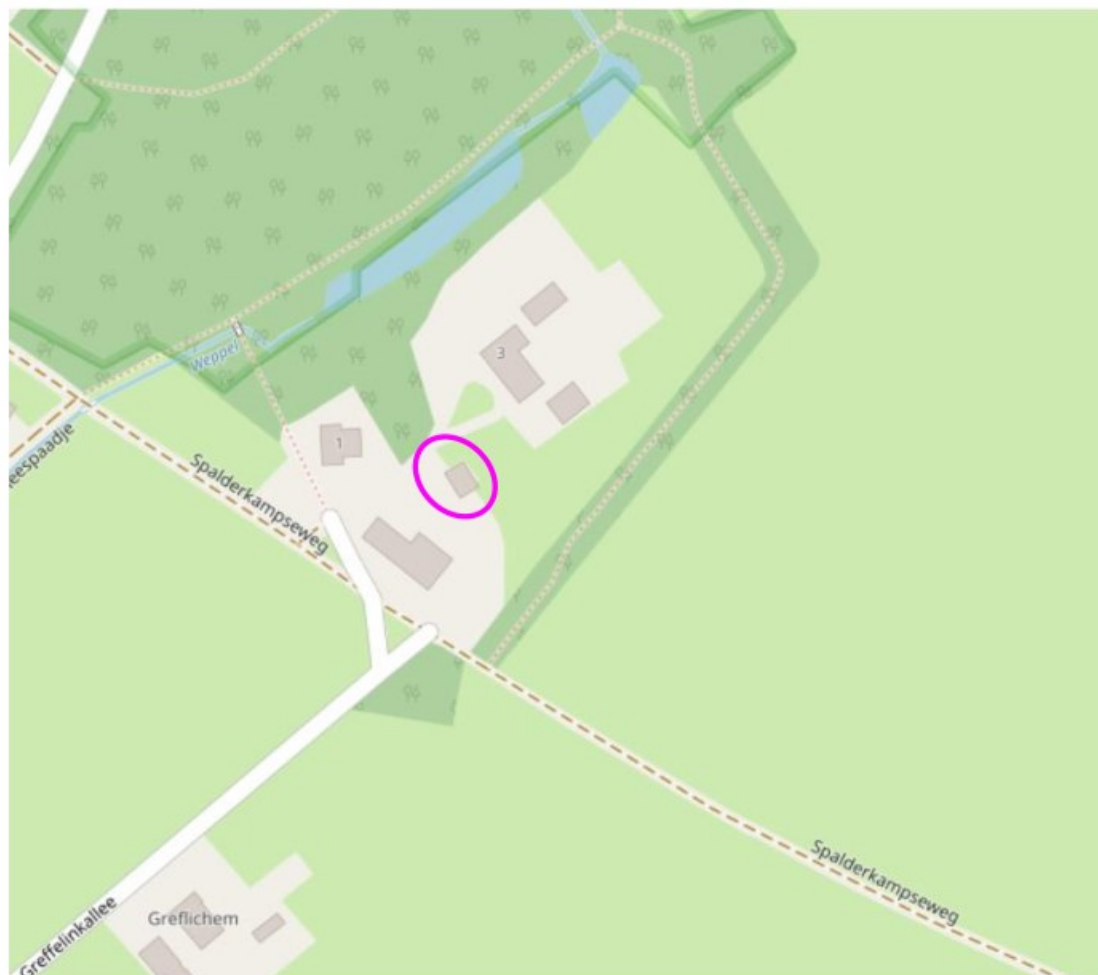


Bepaling versterkingsopgave GO Timmerschure Spalderkampseweg 5 in Hummelo



Bepaling versterkingsopgave GO Timmerschure Spalderkampseweg 5 in Hummelo

Opdrachtgever:

Spalderkampseweg 5
6999 AG Hummelo

Datum:

24 oktober 2023

Status:

Concept

Uitvoering:

Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Kernkwaliteiten	5
2.1	Kernkwaliteiten natuur en landschap	5
2.2	Aanwezige categorie natuur- of landschapselement	5
2.2.1	Beheerplan	5
2.2.2	Actuele situatie Timmerschure en omliggende tuin	7
2.3	Verliesfactor	9
3	Impactfactor	10
3.1	Categorieën	10
3.2	Toeslagfactoren	10
3.2.1	Nieuwe functie	10
3.2.2	Open landschap	10
3.2.3	Aardkundige waarden	12
3.2.4	EVZ	12
3.3	Impactpunten (incl. toeslagenfactoren)	13
5	Conclusie	14
6	Literatuur	15
Bijlage 1	Samenvatting verlies- en impactfactoren en versterkingsmaatregelen	16

1 Inleiding

Sinds de achtste actualisatie van de Omgevingsverordening (ingangsdatum 1 februari 2022) gelden compensatieregels voor de versterking van de kernkwaliteiten.

Aan omgevingsplannen wordt de voorwaarde opgelegd dat nieuwe activiteiten of ontwikkelingen zijn toegelaten, mits uit onderzoek blijkt dat:

- de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders
- natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep
- worden versterkt; en
- de samenhang niet verloren gaat.

Met andere woorden: als er geen negatieve gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het natuurnetwerk zijn óf als deze negatieve gevolgen volledig gecompenseerd kunnen worden, dan kan een ruimtelijke initiatief doorgang vinden.

Gedeputeerde staten hebben de “Regels versterking Groene ontwikkelingszone” vastgesteld, waarvan een rekenmethodiek deel uitmaakt. In dit bestand wordt de compensatie voor de Timmerschure Spalderkampseweg 5, Hummelo inzichtelijk gemaakt. Een samenvatting van de berekenen is als los bestand als bijlage bij dit document toegevoegd.

In het kort betekent dit dat een rekentool bepaalt hoeveel natuurwaarde er verloren gaat, of dat er een impact bestaat op de samenhang van het groene ontwikkel gebied. Het doel van deze rekentool is om te bepalen in welke mate er compensatie nodig is. Deze compensatie is in de vorm van een maatregel die de natuurwaarde van het gebied versterkt. Via het webformulier van de Provincie Gelderland is het mogelijk deze berekening uit te voeren. Uiteindelijk zal de waarde bepalen wat voor versterking nodig is. Dit kan bijvoorbeeld gaan om de aanleg van knotwilgen of hoogstamboomgaard.

De rapportage is uitgevoerd door  MSc. ecooloog werkzaam bij Foreest Groen Consult BV.

2 Kernkwaliteiten

De kernkwaliteiten die binnen het gebied deelgebied 18: 'Landgoederen Hummelo - Keppel en Oude IJssel' zijn vastgelegd bestaan uit 10 onderdelen. Deze onderdelen zijn hieronder weergegeven.

2.1 Kernkwaliteiten natuur en landschap

1. Kleinschalig kampen- en rivierenlandschap met vroegere heide, boslandschap en broekontginning; landgoederen met deels oud bos, restanten schraalland en heide; veel gradiënten tussen rivier en zandlandschap van de rivierduinen
2. Parel/A-locatie bos: Heekenbroek: gevarieerd bosgebied op oude rivierleem met stroomruggen en geulen; op de stroomruggen staat vochtig wintereiken-beukenbos, op nattere delen staat kamperfoelie-eiken- haagbeukenbos en elzenrijk essen-iepenbos; voor een deel bestaat het bos uit hakhout op rabatten; veel karakteristieke bossoorten
3. Parel Ven op Hagen: door grondwater gebufferd ven in de Kruisbergse Bossen met zeldzame planten; ook voor amfibieën, w.o. de knoflookpad van belang
4. De evz Oude IJssel-west verbindt dit gebied met het IJsseldal en naar het oosten met Duitsland
5. Leefgebied das
6. Leefgebied otter
7. Leefgebied steenuil
8. Leefgebied kamsalamander
9. Cultuurhistorische waarden van de landgoederen, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels, heide en ven en boerderijen
10. Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

2.2 Aanwezige categorie natuur- of landschapselement

2.2.1 Beheerplan

Het natuurbeheerplan 2023 geeft voor deze locatie drie beheertypen aan: N03.01 Beek en Bron, N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos en N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Op de luchtfoto is te zien dat de plek waar de Timmerschure staat alsmede de omliggende tuin met dezelfde huidige bestemming niet binnen één van deze beheertypes valt. Voor de omliggende tuin is ook een bestemmingswijziging nodig.



Afbeelding 1: beheer categorieën conform het natuurbeheerplan 2023 met onderliggende luchtfoto 2020. Rood kader is de locatie van de Timmerschure zelf, geel kader geeft de grenzen aan van de omliggende tuin met dezelfde huidige bestemming.

2.2.2 Actuele situatie Timmerschure en omliggende tuin

Het huidige bestemmingsplan voor de Timmerschure en omliggende tuin is 'maatschappelijk' (ruimtelijkeplannen.nl).

De Timmerschure is een laag gebouw, heeft een schuin dak en stenen muren. Het gebouw maakt deel uit van het ensemble van De Grote Schure Enghuizen en ligt binnen de muren van de Spalderkampseweg 5 in Hummelo. Het heeft de status van Rijksmonument en vervult op dit moment twee functies (Blokhuys B. & Blokhuys A., 2023):

- a) specifieke vorm van cultuur en ontspanning. openlucht toneelfestijn Spalderkampseweg, 3 tot 4 aaneengesloten dagen per jaar + 1 week ervoor en + 1 week erna.
- b) specifieke vorm van maatschappelijk: clubhuis, oefenruimte, opslag rekvisieten 125m2.

De schuur verkeert momenteel in een slechte staat. De constructie, gevels en het pannendak verkeren in een zorgwekkende conditie. Daarom komt het gebouw in aanmerking voor volledige restauratie waarbij enige haast is geboden (Monumentenwacht Gelderland, 2023).

De omliggende tuin bestaat uit grasvelden. Daarnaast loopt er aan twee kanten een muur erdoorheen.

Met de restauratie van de schuur gaan geen kernkwaliteiten verloren, omdat de huidige contouren van het gebouw in stand worden gehouden. Om dezelfde reden zijn er ook geen negatieve gevolgen voor de samenhang van de GO-zone.

Van negatieve gevolgen voor de oppervlakte in de GO is hier tenslotte wel sprake. Dit komt doordat er met de restauratie van de schuur ook een bestemmingsplan wijzing gaat plaatsvinden voor de schuur en omliggende tuin. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd van de huidige enkelbestemming 'maatschappelijk' naar 'verblijfsrecreatie' (Blokhuys B. & Blokhuys A., 2023).



Afbeelding 2: bestemmingsplan van de Timmerschure met omliggende tuin. Het bestemmingsplan 'maatschappelijk' is aangegeven met een bruin vlak, het groene vlak eromheen is bestemmingsplan 'agrarisch met waarde landschap en natuur', het paarse vlak 'bedrijf'. De Timmerschure is met rood omlijnd (bron: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>).



Afbeelding 3: actuele situatie op de locatie. Linksboven: voorkant Timmerschure, rechtsboven: achterkant Timmerschure, linksonder: binnenkant Timmerschure en rechtsonder: omgeving Timmerschure met de Grote Schure en theater tribune (bron: Blokhuis B. & Blokhuis A., 2023 en Monumentenwacht Gelderland, 2023)

2.3 Verliesfactor

De verliesfactor voor de Timmerschure met omliggende tuin bedraagt: 0 punten.

3 Impactfactor

3.1 Categorieën

De categorie voor het renoveren van de Timmerschure betreft 'woningen', omdat de schuur een nieuwe functie als 'vakantiewoning' of 'recreatiewoning' met bijbehorende bestemming 'verblijfsrecreatie' gaat krijgen.

Voor de impactfactor is verder nog de oppervlakte (ha) van de Timmerschure plus omliggende tuin (met zelfde huidig bestemmingsplan) van belang.

3.2 Toeslagfactoren

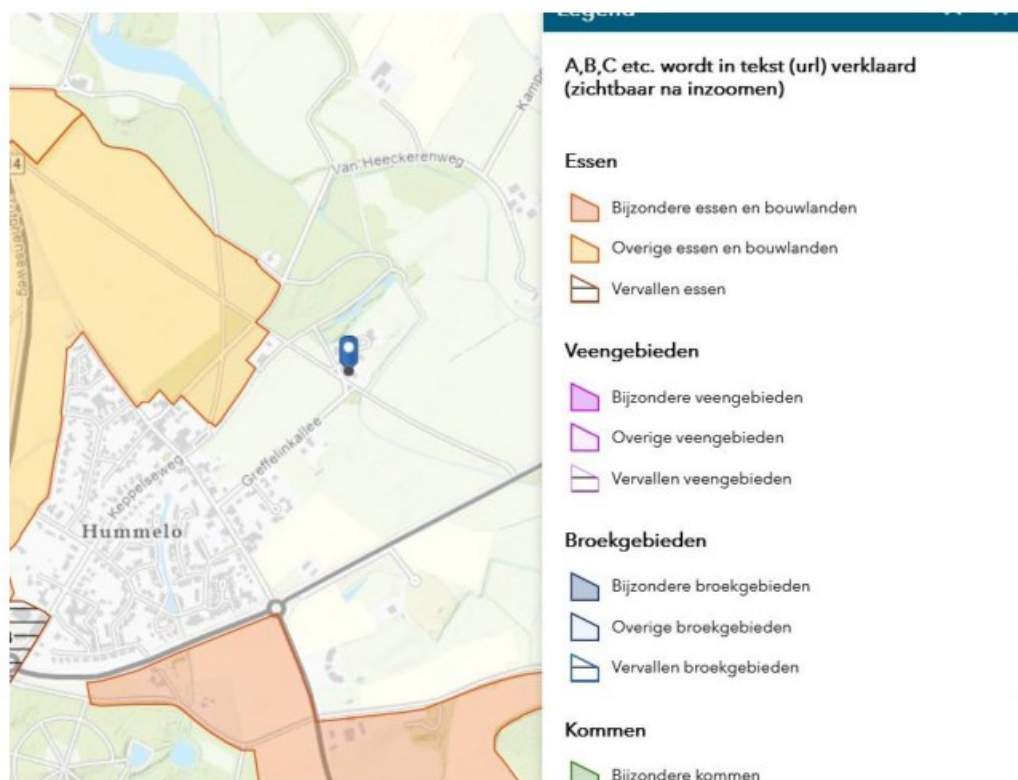
De volgende onderdelen kunnen een extra punten toevoegen aan de impactpunten; de zogenaamde 'toeslagfactoren'. Deze toeslagfactoren worden hieronder kort toegelicht en of ze van toepassing zijn op dit project. Het gaat om: nieuwe functie, open landschap, aardkundige waarde en ecologische verbindingszone.

3.2.1 Nieuwe functie

De Timmerschure en omliggende tuin krijgen, als alle geplande werkzaamheden erop zitten, een nieuwe bestemming 'verblijfsrecreatie'. Onder deze nieuwe bestemming valt naast de nieuwe functie recreatie verblijf, ook de recreatieve en maatschappelijke functies waarin de Timmerschure nu ook al in voorziet, zoals: de uitvalsbasis voor het Hummelose Openluchtspeel. Een deel van de toekomstige functies is dus niet nieuw en daarom is deze toeslag hier niet van toepassing.

3.2.2 Open landschap

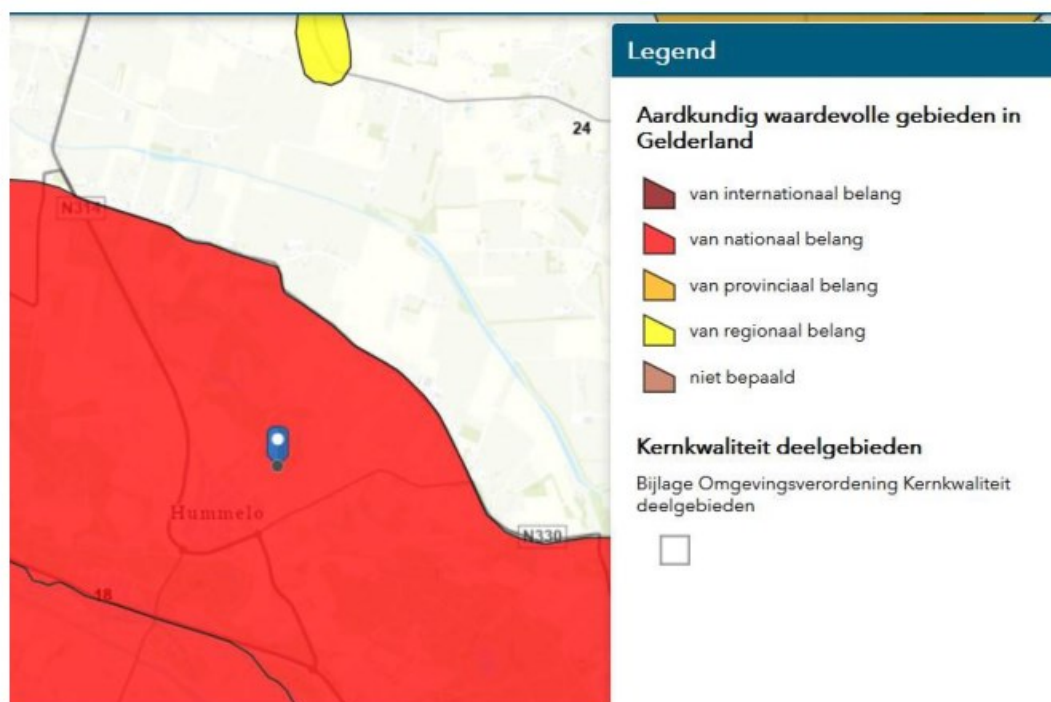
De locatie ligt niet in een deelgebied dat is aangemerkt als waardevol open landschap. Deze toeslag is niet van toepassing.



Afbeelding 4: ligging van het plangebied ten opzichte van open landschap deelgebieden. De locatie is met een blauwe marker aangegeven. (bron: <https://geoportaal.gelderland.nl>)

3.2.3 Aardkundige waarden

De locatie ligt in een deelgebied dat is aangemerkt als een gebied met aardkundige waardevolle waarden. Deze toeslag is hier van toepassing.



Afbeelding 5: ligging van het plangebied ten opzichte van aardkundig waardevolle gebieden. De locatie is met een blauwe marker aangegeven. (bron: <https://geoportaal.gelderland.nl>)

3.2.4 EVZ

Het gebied ligt niet in een ecologische verbindingszone. Deze toeslag is niet van toepassing.



Afbeelding 5: ligging van het plangebied ten opzichte van ecologische verbindingszones. De locatie is met een blauwe marker aangegeven. (bron: <https://geoportaal.gelderland.nl>)

3.3 Impactpunten (incl. toeslagenfactoren)

De impactpunten voor de Timmerschure met omliggende tuin bedragen: 30 punten.

5 Conclusie

Het rekenschema geeft voor de ontwikkeling op deze locatie een versterkingsopgave van 60 punten. In het renovatie- en tuinplan moeten de versterkingspunten minimaal gelijk zijn aan de versterkingsopgave.

Met de restauratie van de schuur gaan geen kernkwaliteiten verloren, omdat de huidige contouren van het gebouw in stand worden gehouden. Om dezelfde reden zijn er ook geen negatieve gevolgen voor de samenhang van de GO-zone.

Van negatieve gevolgen voor de oppervlakte in de GO is hier tenslotte wel sprake. Dit komt doordat er met de restauratie van de schuur ook een bestemmingsplan wijziging gaat plaatsvinden voor de schuur en omliggende tuin. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd van de huidige enkelbestemming 'maatschappelijk' naar 'verblijfsrecreatie' (Blokhuys B. & Blokhuys A., 2023).

6 Literatuur

- Blokhuis B. & Blokhuis A., 2023. Timmerschure – plan.
- Monumentenwacht Gelderland, 2023. INSPECTIERAPPORT 2023 objectnummer 4129 De Grote Schure Spalderkampseweg 5, Hummelo.
- Ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage 1 Samenvatting verlies- en impactfactoren en versterkingsmaatregelen

In deze samenvatting zijn fictieve versterkingsmaatregelen ingevuld.

Op formulieren.gelderland.nl / Algemeen / formulier / nl-NL / evAllScenarios / scVergroeningsmaatregelen.aspx kunnen jullie zelf de geplande versterkingsmaatregelen aan het eind invullen.

Verliesfactor**Verliesfactor 1**

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
-----------	---

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Impactfactor**Impactfactor 1**

Categorie	Woningen
Basispunten per wooneenheid	20
Aantal eenheden	1
Basispunten per woonbestemming ha.	400
Aantal eenheden	0

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Ja
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	20
Incl. toeslagen	30

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0000
Impactpunten	30

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Nestkast steen, bos- of kerkuil
Basispunten per eenheid	10
Aantal	3

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	30
Incl. kortings- en toeslagfactor	30

Totalen

Versterkingspunten	30
--------------------	----

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	0,00
----------------------	------

Totale oppervlakte

Hectare	0,00
m ²	0

Impactfactor

Totaal impactpunten	30,00
---------------------	-------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,00
m ²	0

Versterkingsopgave

Totaal punten	30
---------------	----

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	30,00
---------------------------	-------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

m ²	10000
----------------	-------

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	0
Toelichting	De versterkingsmaatregel betreft een enkele scenario, meerdere versterkingsmaatregelen zijn denkbaar.