

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING **Burgemeester Galleestraat 58 Vorden** **(nieuwbouw 8 appartementen)**

23 augustus 2021

1 AANLEIDING

Het perceel aan de Burgemeester Galleestraat 58 te Vorden, krijgt een nieuwe bestemming. De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie 8 appartementen te realiseren. De woningbouw is niet toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan. Om de realisatie van de woningen planologisch mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor het perceel aan de Burgemeester Gallestraat 58, voorziet in de ontwikkeling van 8 appartementen op een perceel van ca. 860 m² (0,086 ha). Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 8 gestapelde woningen op een reeds bebouwd perceel in de kern Vorden. Hiervoor wordt een bouwvlak opgenomen van ca. 380 m², op een perceel van ca. 860 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatieve van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in de bebouwde kom van Vorden. Op dit moment is er bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze wordt volledig gesloopt.

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten en/of cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

Kenmerken van het potentiële effecten

Zoals reeds genoemd bestaat het project uit de realisatie van een nieuw appartementengebouw met maximaal 8 woningen / appartementen. In hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de omgevingsaspecten, inclusief de resultaten van de onderzoeken naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Aan de hand van het uitgevoerde akoestisch onderzoek kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan vanuit het aspect geluid (wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï) op grond van de Wgh. Wel dient er middels een aanvullend akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat de geluidswering van de gevel van het nieuw te bouwen appartementengebouw (ter hoogte van appartement 1 en 5) minimaal 28 dB bedraagt. Een dergelijk onderzoek dient in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden bijgevoegd en staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen, noch het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke risicobronnen. Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit het aspect externe veiligheid.
Bodem	Uit de resultaten en conclusies van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen belemmering oplevert voor de bouw van woningen.
Water	Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving.
Ecologie	Uit (ecologisch) onderzoek blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is het gebied 'Rijntakken' die op meer dan 6,5 kilometer ten westen van het plangebied ligt. Middels een AERIUS-berekening is onderzocht of er sprake is van eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Uit het onderzoek blijkt dat de stikstofdepositie door de ontwikkeling niet groter is dan 0,00 mol per hectare per jaar. Verder is sprake van een zodanige grote afstand tot Natura 2000-gebieden dat negatieve effecten door andere factoren dan stikstof eveneens zijn uit te sluiten. Het onderwerp Natura 2000 vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. <i>Houtopstanden</i>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Er worden in het kader van het project geen bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wnb is daarmee niet van toepassing. <i>Soortenbescherming</i> Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling, mits voor de aanvang van de bouwphase aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd naar de verblijfplaatsen van vleermuizen. Dit is een traject in het kader van de Wnb in relatie tot de aanvraag van de noodzakelijke omgevingsvergunningen, die de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg hoeft te staan. Met andere woorden, het aspect ecologie staat niet in de weg aan de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.
Archeologie	Aan de hand van het uitgevoerde archeologisch onderzoek vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het beoogde woningbouwplan.
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten aanwezig. Bovendien maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling
Bedrijven en milieuzonering	Ten noordoosten van het plangebied is een busstation gelegen. Het busstation is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daarom gelden er vanuit de Wet milieubeheer geen eisen met betrekking tot geluid. Het geluid afkomstig van het busstation kan echter wel geluidshinder veroorzaken, daarom wordt deze in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel beoordeeld. Geconstateerd is dat de geluidsbelasting, het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, op de noordelijke gevel van het nieuwe appartementengebouw vanwege het busstation ten hoogste 48 dB(A) in de avondperiode bedraagt. Dit vanwege het stationair draaien van de bussen. Hiermee wordt de richtwaarde van 45 dB(A) conform de VNG publicatie overschreden. Omdat er ook geluid afkomstig is van de omliggende wegen en de spoorlijn, is de zogenaamde gecumuleerde geluidsbelasting berekend. Deze bedraagt ter plaatse van de ontwikkeling ten hoogste 61 dB. Dit is lager dan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB. Er is hiermee geen sprake van een onaanvaardbare situatie. Wel dient in een aanvullend akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat, op basis van de gecumuleerde geluidsbelasting van 61 dB, de geluidswering van de gevel van appartement 1 en 5 minimaal 28 dB bedraagt. Hiermee is er sprake van een goed woon- en leefklimaat in de woningen als gevolg van geluid afkomstig van wegverkeerslawaaï en het busstation. Rekening dient te worden gehouden met aanvullende geluidswerende voorzieningen zoals bijvoorbeeld, bij natuurlijke ventilatie, susroosters of suskasten en een goede kierdichting van tenminste 40 dB.
Trillingen	Het aspect trillingen vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.
Geur	Het aspect geur vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe appartementen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van de 8 nieuwe appartementen op het perceel aan de Burgemeester Galleestraat 58 in Vorden, geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.