

Quickscan natuuronderzoek Prinsenweg 18, te Hoog-Keppel



Quicksan natuuronderzoek Prinsenweg 18, te Hoog-Keppel



DA VINCI VASTGOED BV
Veelzijdig Architectenbureau

Opdrachtgever: Da Vinci Vastgoed BV

Acaciapark 138
1213 LD Hilversum

Datum: 19 juli 2021

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E info@foreestgroenconsult.nl
W www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek.....	6
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuurnetwerk.....	7
3	Resultaten	8
3.1	Flora.....	8
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën	9
3.4	Reptielen	9
3.5	Ongewervelden	9
3.6	Broedvogels.....	10
3.7	Vissen	10
3.8	Vleermuizen	11
3.8.1	Gebouw	11
3.8.2	Bomen	11
4	Conclusie	12
4.1	Flora.....	12
4.2	Zoogdieren	12
4.3	Amfibieën	13
4.4	Reptielen	13
4.5	Ongewervelden	13
4.5.1	Vlinders.....	13
4.5.2	Libellen	14
4.5.3	Overige ongewervelden	14
4.6	Broedvogels.....	14
4.7	Vissen	15
4.8	Vleermuizen	15
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	15
4.8.2	Voerageergebied	15
4.8.3	Vliegroute	15
4.9	Samenvatting.....	16
4.10	Natura 2000.....	16
4.11	Gelders Natuurnetwerk.....	16
5	Advies	17
5.1	Intrinsieke waarde.....	17
6	Litteratuurlijst.....	18
6.1	Websites.....	18
6.2	Verspreidingsatlassen	18
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	19
	Bijlage 2: Kernkwaliteiten GNN	23
	Bijlage 3: Gegevens NDFF.....	24

1 Inleiding

In opdracht van Da Vinci vastgoed BV is op 23 juni 2021 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op het oude Avikoterrein, gelegen aan de Prinsenweg 18 in Hoog-Keppel.

De reden voor deze quickscan is dat het bestaande perceel zal worden herontwikkeld. Hierbij worden twee woningen gebouwd en zal de voormalige directeurswoning worden gerenoveerd. Onderzocht is of de bouw van deze woningen en renovatie van de directeurswoning gevolgen kan hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door _____ en
werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult BV.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het perceel bevindt zich aan ten noordoosten van Hoog-Keppel op het voormalige Aviko-terrein, in natuurgebied Hekenbroek. Ten zuiden van natuurgebied Hekenbroek bevindt zich de golfbaan van de Keppelse golfclub. Het terrein is in totaal 6.900 m² groot.

Op het terrein bevindt zich nog een pand dat zich destijds in gebruik is geweest als directeurswoning. Dit pand is momenteel een gemeentelijk monument en zal worden gerenoveerd voor bewoning.

Het terrein ligt braak. Aan de voorzijde langs de weg is een hekwerk aanwezig. Aan de zijde van het bos is dit raster niet aanwezig. En simpele draad vormt hier de afscheiding. Vanuit de bosranden zaaien houtige gewassen zich steeds verder uit.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <https://topotijdreis.nl>)

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 20°C

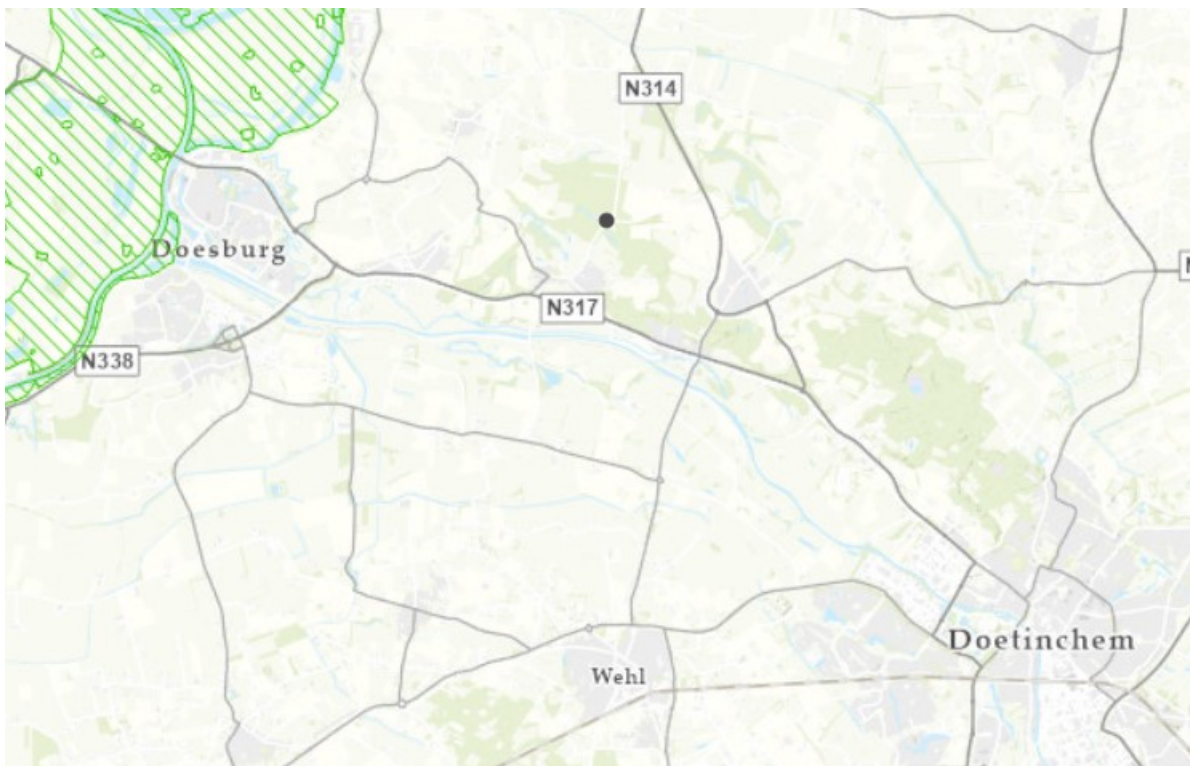
Windkracht: 0-1 Bft

Omschrijving: bewolkt

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

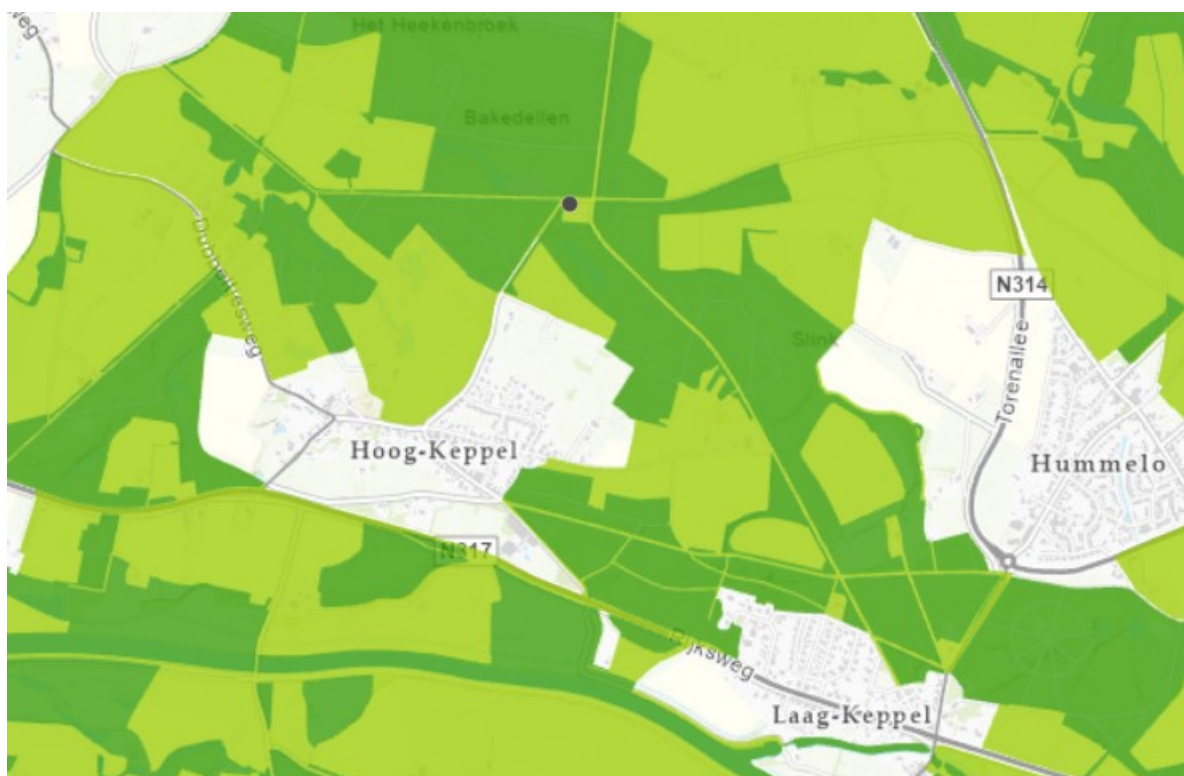
Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Het Natura 2000 gebied Rijntakken ligt ten westen nabij Doesburg op 3,75 kilometer.



Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een zwarte marker aangegeven. (bron: <https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer>)

2.3 Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied ligt in de Groene Ontwikkelzone (GO) van de GNN waardoor de kernkwaliteiten ten behoeve van de Groene Ontwikkelzone van toepassing zijn op het gebied.



Afbeelding 3: ligging van het plangebied ten opzichte van GNN gebieden. Het plangebied is met een rode marker aangegeven. (bron: <https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Akkerdistel
- ☐ Akkerkool
- ☐ Akkerwinde
- ☐ Biezenknoppen
- ☐ Bijenkorfje
- ☐ Bijvoet
- ☐ Bosandoorn
- ☐ Boswilg
- ☐ Canadese guldenroede
- ☐ Dauwbraam
- ☐ Duizendblad
- ☐ Eenstijlige meidoorn
- ☐ Fluitenkruid
- ☐ Gestreepte witbol
- ☐ Gewone es
- ☐ Gewone esdoorn
- ☐ Gewoon biggenkruid
- ☐ Glanshaver
- ☐ Grote berenklaauw
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Grote klaproos
- ☐ Hazelaar
- ☐ Hazenpootje
- ☐ Heermoes
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Jacobs kruiskruid
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klein streepzaad
- ☐ Koniginnekruid
- ☐ Kraakwilg
- ☐ Kruipende boterbloem
- ☐ Liggende klaver
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Pitrus
- ☐ Ratelpopulier
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Riet
- ☐ Rode klaver
- ☐ Rododendron
- ☐ Rolklaver
- ☐ Ruige zegge

- ☐ Ruwe berk
- ☐ Schietwilg
- ☐ Sint Janskruid
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Speerdistel
- ☐ Vergeet-mij-niet
- ☐ Vogelpootje
- ☐ Wilde peen
- ☐ Witte klaver
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zandmuur
- ☐ Zandteunisbloem
- ☐ Zoete kers
- ☐ Zomeraster
- ☐ Zomereik
- ☐ Zwarte populier

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Mol
- ☐ Ree
- ☐ Veldmuis
- ☐ vleermuis (spec.)

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Atalanta
- ☐ Boomhommel
- ☐ Bruin zandoogje
- ☐ Gewone oeverlibel
- ☐ Huismoeder
- ☐ Koolwitje
- ☐ Krasser
- ☐ Sabelsprinkhaan
- ☐ Segrijnslak

- ☐ Viervlek
- ☐ Zwarte wegmier

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Fazant
- ☐ Gaai
- ☐ Grote bonte specht
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Vink
- ☐ Zwartkop

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Open water ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouw

Het gebouw is intensief bekeken op mogelijkheden voor vleermuizen en andere gebouw bewonende soorten. Het gebouw is een gemeentelijk monumentaal pand en is gebouwd in 1914. Het betreft een grondgebonden woning bestaande uit de begane grond, 1^e verdieping en een zolder. Daarnaast beschikt het pand over een grote kelder.

De muren zijn massief gebouwd. Onder de dakrand bevinden zich smetplanken. Het dak is met pannen belegd. Onder de vorsten zijn pondervorsten aanwezig.

3.8.2 Bomen

Alle bomen op het terrein zijn bekeken op zoek naar holten, spleten en loszittende schorsdelen die van belang kunnen zijn voor vleermuizen. De aanwezige bomen zijn te jong en te dun om voor vleermuizen van belang te zijn.

4 Conclusie

4.1 Flora

De aangetroffen soorten zijn geen van allen beschermd. Het terrein ligt braak en heeft een zeer schrale zandbodem. Voorheen heeft hier gedurende lange tijd een fabriek gestaan. Het toenmalige terrein was vrijwel volledig verhard. Vanuit deze situatie zijn hier geen beschermde planten te verwachten. Zaadbanken zijn verstoord en of afwezig. Het is uitgesloten dat bij de werkzaamheden beschermde soorten worden aangetast.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Bij de veldinspectie zijn ree en sporen van mol en veldmuis aangetroffen. Deze soorten zijn beschermd. De mol en veldmuis zijn echter vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de verspreidingsgegevens komen een aantal beschermde soorten naar voren waarvoor geen vrijstelling geldt. Dit zijn: boommarter, steenmarter, bunzing, damhert, das en eekhoorn.

De bomen zijn allemaal onderzocht. Nergens zijn de kenmerkende ronde nesten van de eekhoorn aangetroffen. Dit geldt ook voor de boommarter; er zijn geen holten in bomen aanwezig. Verblijfplaatsen voor de boommarter zijn niet aanwezig.

De bunzing is als grondgebonden soort gebonden aan kleine landschapselementen zoals takkenrillen en bos- en akkerranden. De bosranden op locatie blijven in de plannen behouden waardoor de soort geen schade ondervindt aan de werkzaamheden. Potentiële rust- en verblijfplaatsen zijn op locatie zelf niet aanwezig.

Er zijn geen sporen of verblijfplaatsen van de das aangetroffen. De bosranden kunnen door de soort worden gebruikt als foerageergebied. Het schrale gebied levert geen voedsel voor de das.

Het damhert is een aan bos gebonden soort maar kan sporadisch het gebied bezoeken. De werkzaamheden hebben geen effect op deze soort.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Op het moment van veldinspectie zijn geen amfibieën aangetroffen. In de verspreidingsgegevens van de nabije omgeving zijn de bastaardkikker, kamsalamander en poelkikker waargenomen, waarvan de bastaardkikker bij ruimtelijke ontwikkelingen is vrijgesteld. Ten zuiden van de locatie is een waterpartij aanwezig. Deze blijft buiten de plannen en wordt niet aangetast. De locatie is voor amfibieën van geen belang. De gebouwen zijn eveneens van geen enkel belang.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Op het moment van veldinspectie zijn geen reptielen aangetroffen. In de verspreidingsgegevens komt echter de hazelworm naar voren. Deze is verscheidene keren in de omgeving aangetroffen. De soort komt ten noordwesten van de planlocatie voor. Op de locatie zijn veel holen aanwezig van de veldmuis. Deze zijn aantrekkelijk voor de hazelworm als rust- of verblijfplaats. De holen zijn voornamelijk aan de randen van de locatie waargenomen. De nieuw te bouwen woningen staan op ruime afstand van de randen van de planlocatie. De twee te bouwen bijgebouwen zijn in deze randen ingetekend waar de vele holen aanwezig zijn. Blijft de positie van deze bijgebouwen ongewijzigd dan is nader onderzoek naar de hazelworm noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden mits de randen van het perceel met rust worden gelaten. Nader onderzoek naar de hazelworm is dan niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Bij de veldinspectie zijn enkele vlinders aangetroffen. Het gaat hier om de soorten atalanta, bruin zandoogje, huismoeder en koolwitje. Deze soorten zijn echter niet beschermd.

In de waarnemingen komen twee beschermde soort naar voren; grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder. De kleine ijsvogelvlinder leeft op wilde kamperfoelie. In het aangrenzende bos komt de wilde kamperfoelie voor vooral in het bos aan de zuid- en oostzijde van het plangebied groeit relatief veel wilde kamperfoelie. Wilde kamperfoelie is niet aangetroffen op de locatie waardoor kan worden uitgesloten dat de kleine ijsvogelvlinder zich op locatie bevindt. De grote weerschijnvlinder leeft op boswilg. Op locatie zijn boswilgen aangetroffen. Deze staan vooral aan de rand van het perceel, de oost en zuid rand. Het kan dus niet worden uitgesloten dat de grote weerschijnvlinder aanwezig is binnen het gebied. De nieuwe woningen staan op voldoende afstand van de randen waar de boswilg aanwezig is. De twee bijgebouwen staan echter in de zone waarin de boswilg groeit. Blijft de positie van deze bijgebouwen ongewijzigd, en de boswilgen moeten worden gekapt dan is nader onderzoek naar de grote weerschijnvlinder noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de grote weerschijnvlinder niet overtreden zolang de bosrand met boswilg, behouden blijven. Nader onderzoek is dan niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Bij de veldinspectie zijn de gewone oeverlibel en viervlek aangetroffen. Deze soorten zijn niet beschermd. In de verspreidingsgegevens zijn geen waarnemingen bekend van beschermde libellen in de directe omgeving. Tevens is er op locatie geen waterpartij aanwezig waardoor libellen risico kunnen lopen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

De specifieke biotoopeisen die de beschermde ongewervelden stellen zijn in het plangebied niet aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat deze beschermde soorten aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Het gebouw staat midden in het bos. Op het dak liggen kleine vlakke stormpannen. Deze pannen zijn niet geschikt voor vogels om onder te nestelen. De locatie van het pand en de omgeving maken dat het uitgesloten is dat in het pand huismus en of gierzwaluw aanwezig zijn.

Op het moment van veldinspectie zijn de fazant, gaai, grote bonte specht, koolmees, merel, pimpelmees, vink en zwartkop aangetroffen. Nesten zijn echter niet aangetroffen.

In de verspreidingsgegevens komen tevens boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, havik, kerkuil, ooievaar, ransuil, sperwer, steenuil en wespendif aangetroffen.

Het gebouw is ontoegankelijk voor de kerkuil en steenuil. Het kan daarom worden uitgesloten dat de soorten rust- of verblijfplaatsen hebben in het gebouw. Voor de steenuil geldt dat het leefgebied ook beschermd is. De locatie mist echter de elementen die het voor de steenuil aantrekkelijk maken. De hoge vegetatie weerhoudt de soort ervan om goed te kunnen jagen en voedsel te vinden. De schrale bodem levert bovendien weinig voedsel. Het is uitgesloten dat de locatie deel uit maakt van een territorium van de steenuil.

Nesten van de boomvalk, buizerd, havik, ooievaar, ransuil, sperwer, of wespendif zijn niet aangetroffen. Op de locatie staan geen bomen waarin deze soorten het nest kunnen bouwen. Het kan worden uitgesloten dat de soort zich op locatie bevindt.

In de nabije omgeving is de grote gele kwikstaart aangetroffen. Deze soort broedt en jaagt langs waterkanten. Op locatie zelf is geen waterpartij aanwezig waardoor het kan worden uitgesloten dat de locatie van essentieel belang is voor de grote gele kwikstaart.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.7 Vissen

Op het terrein is geen water aanwezig. Vissen ontbreken.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vissen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Vleermuizen

In de verspreidingsgegevens van de nabije omgeving zijn enkele vleermuissoorten waargenomen. Deze soorten betreffen de laatvlieger, baardvleermuis, gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis.

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

In het gebouw zijn vleermuizen aanwezig. Op de vensterbanken zijn op meerdere plaatsen uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen. Boven deze locaties kiert de smetplank. Wat het exacte belang is, is echter niet bekend. De renovatie/verbouw van de voormalige directiewoning kan dus leiden tot een overtreding van de wet natuurbescherming. De kans hierop is het grootste als er aan de buitenschil wordt gewerkt. Bij een interne verbouwing is de kans aanmerkelijk kleiner of zelfs geheel afwezig. Doordat de muren massief zijn is er zeker geen sprake van een kraam- of winterverblijfsfunctie. Deze twee functies zijn vanwege de bouwwijze uit te sluiten. De kelder is niet toegankelijk omdat op de koekoek een plank ligt. Omdat er geen kelderraam is wordt de kelder direct toegankelijk op het moment dat deze plank verdwijnt of door ene grofmazig rooster wordt vervangen.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. In de oude bedrijfswoning bevinden zich vleermuizen. Voor de gebouw bewonende soorten is het terrein niet als essentieel foerageergebied te kenschetsen. Voor de uit de verspreidingsgegevens bekende soorten ontstaat er geen overtreding van de wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

De bosranden rondom het perceel blijven in de plannen behouden. Hierdoor blijven ook eventuele vliegroueten van vleermuizen intact. Ook bij het deels verdwijnen van deze bosranden zal er geen overtreding ontstaan omdat de bomen in het bos vervolgens de functie van vliegroute overnemen.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegrouten van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Ja, indien bijgebouwen blijven staan zoals nu ingetekend	Ja, naar hazelworm	4 bezoeken tussen juni en september conform soorteninventarisatieprotocol	Verplaatsen bijgebouwen
Ongewervelden	Ja, indien de aanwezige boswilgen in de bosrand worden gekapt.	Ja, bij kappen bosranden is onderzoek naar grote weerschijnvlinder noodzakelijk.	Half juni tot begin augustus	Handhaven van bestaande bosranden
Broedvogels	Nee	Nee		
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Ja, naar belang van bedrijfswoning voor vleermuizen.	Ja, jaarrond onderzoek.	Conform vleermuisprotocol 2021	

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden en op ruime afstand tot deze gebieden. De meeste, directe invloeden worden door deze afstand van ruim 3,75 kilometer geabsorbeerd. Het Natura 2000 gebied Rijntakken ligt ten westen van de planlocatie waardoor stikstof die vrijkomt tijdens de bouw waarschijnlijk niet van invloed is op dit gebied. De overheersende windrichting is zuidwestelijk waardoor de pluim zich in noordoostelijke richting verspreidt. Het bevoegde gezag kan echter om een Aeries berekening vragen.

4.11 Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied ligt in het Gelders Natuurnetwerk. De kernkwaliteiten van deelgebied Landgoederen Hummelo - Keppel en Oude IJssel zijn hierdoor van toepassing op dit gebied. Deze kernkwaliteiten zijn weergegeven in bijlage 2. Dit betekent dat bij een wijziging van een bestemmingsplan de kernkwaliteiten moeten worden versterkt. In deze situatie moet het bestemmingsplan worden gewijzigd om permanente bewoning door drie families mogelijk te maken. In de plannen wordt voorzien in het herstel van het erf waarbij een groot aantal landschapselementen wordt toegevoegd. Dit ligt geheel in de lijn van de versterking van de kernkwaliteiten.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

6 Litteratuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.telmee.nl
- ❑ www.eis-nederland.nl
- ❑ www.determineren.nederlandsesoorten.nl
- ❑ www.geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer
- ❑ www.libellennet.nl
- ❑ www.vlindernet.nl
- ❑ www.sovon.nl

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- ❑ De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- ❑ De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- ❑ Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: voorzijde van de oude directeurswoning



Foto 2: achterzijde van de oude directeurswoning



Foto 3: aangetroffen vleermuisuitwerpselen



Foto 4: ruimtes achter smetplanken bieden vleermuizen toegang tot het pand



Foto 5: de ruimte onder de nokpannen (ondervorsten) is voor vleermuizen voldoende groot voor vleermuizen om hier het dak te kunnen invliegen.



Foto 6: achterzijde van de locatie met grote boswilgen aan de rand.



Foto 7: aan de randen van de locatie bevinden zich veel holen van de veldmuis die aantrekkelijk zijn voor hazelworm om in te verblijven

Bijlage 2: Kernkwaliteiten GNN

Kernkwaliteiten van deelgebied Hummelo – Keppel en Oude IJssel zijn:

- Kleinschalig kampen- en rivierenlandschap met vroegere heide, boslandschap en broekontginning; landgoederen met deels oud bos, restanten schraalland en heide; veel gradiënten tussen rivier en zandlandschap van de rivierduinen
- Parel/A-locatie bos: Heekenbroek: gevarieerd bosgebied op oude rivierleem met stroomruggen en geulen; op de stroomruggen staat vochtig wintereiken-beukenbos, op nattere delen staat kamperfoelie-rijke eiken-haagbeukenbos en elzenrijk essen-iepenbos; voor een deel bestaat het bos uit hakhout op rabatten; veel karakteristieke bossoorten
- Parel Ven op Hagen: door grondwater gebufferd ven in de Kruisbergse Bossen met zeldzame planten; ook voor amfibieën, w.o. de knoflookpad van belang
- De evz Oude IJssel-west verbindt dit gebied met het IJsseldal en naar het oosten met Duitsland
- Leefgebied das
- Leefgebied otter
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Cultuurhistorische waarden van de landgoederen, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels, heide en ven en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
- Ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater
- Alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene ontwikkelingszone zijn:

- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-west met natuurlijkere oevers voor de Oude IJssel, (riet)moerassen, poelen, natte graslanden en singels en hagen, etc.
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N317, N314, N330, N814 en N338
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. parken, kastelen, andere landgoedelementen, grafheuvels, hessenweg, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen
- Ontwikkeling houtproductie en andere ecosysteemdiensten

Bijlage 3: Gegevens NDFF

Project : Da Vinci Vastgoed BV
Referentie: Prinsenweg 18 Hoog-Keppel
Datum : 23 juni 2021

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 23 juni 2021' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 23 juni 2021'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Damhert	Zoogdieren		0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
steenuil (s.l.)	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Egel	Zoogdieren		1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		5 - 10 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen		5 - 10 km
Hermelijn	Zoogdieren		5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen		5 - 10 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		5 - 10 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		5 - 10 km