



Gegevens:

Adres Prinsenweg 20, 22
Sectie C
Perceelnr. 1896
Gemeente Keppel
Betreft Principe-aanvraag
 2-onder-1-kap

Opdrachtgevers:

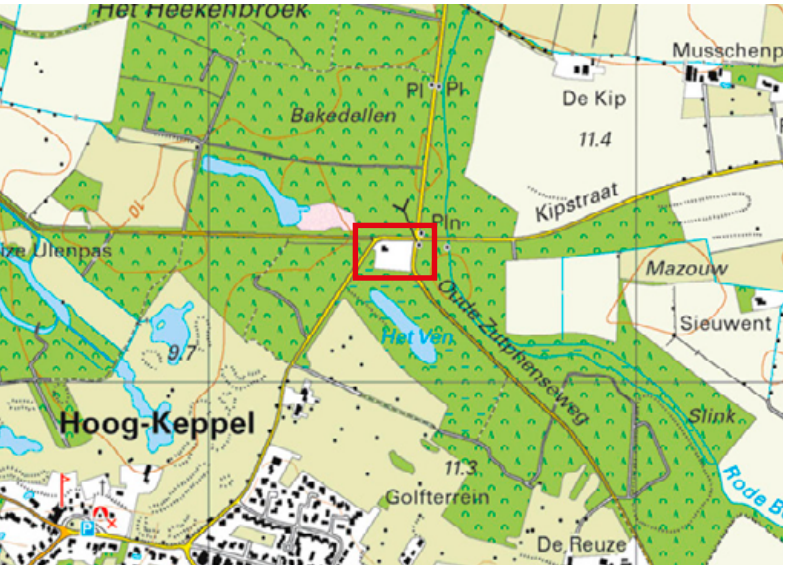
Architect:
schipperdouwesarchitectuur

Datum 26-09-2022

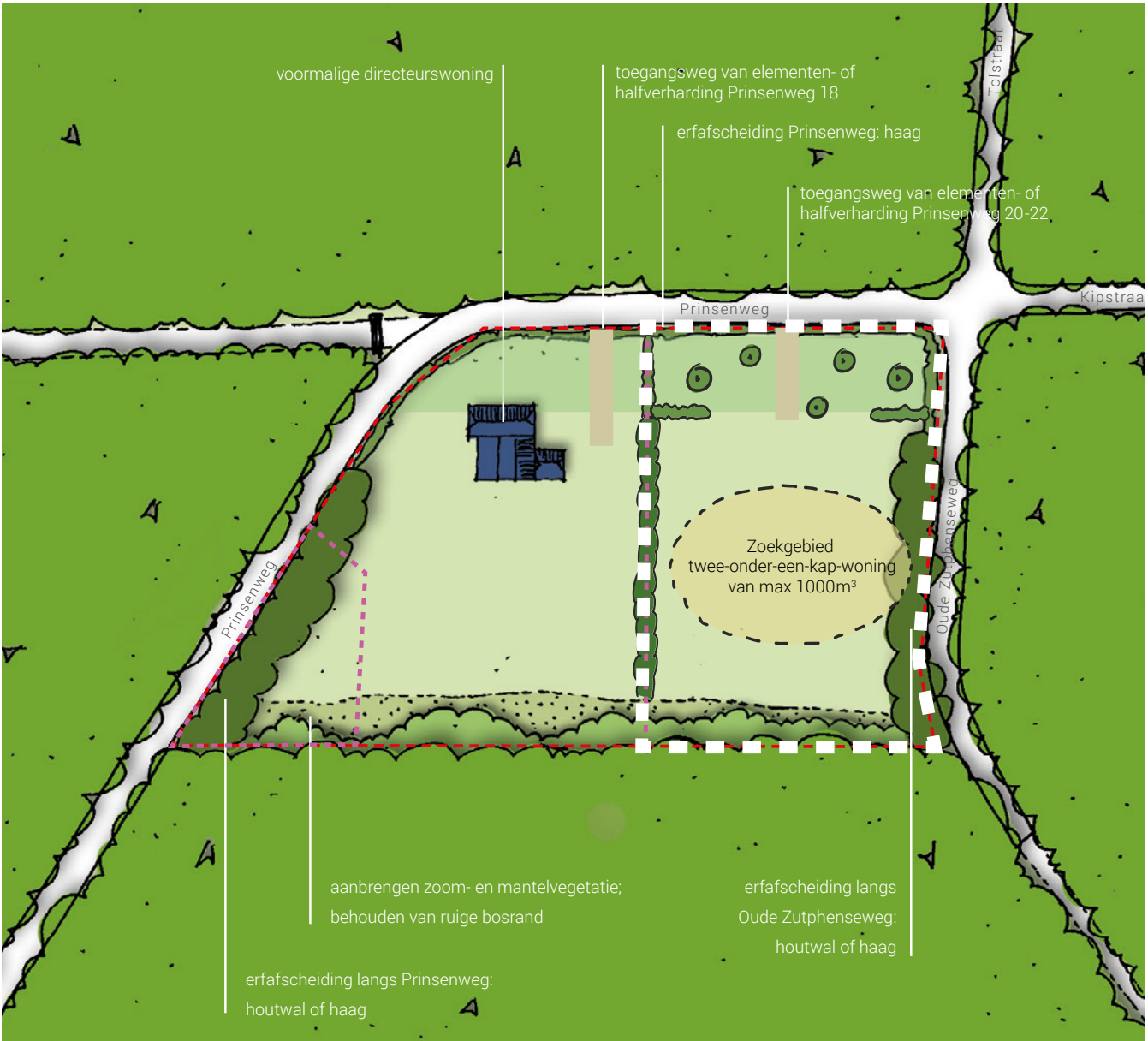
schipperdouwesarchitectuur



Luchtfoto huidige situatie



Topografische kaart huidige situatie



Landschappelijk inpassingsplan

Historie locatie:

De woningen zijn gelegen op een perceel in Hoog-Keppel waar in 1962 de 'Aardappel Verwerkende Industrie Keppel en Omstreken', kortweg Aviko, werd opgericht. Het fabrieksgebouw is in 2008 afgebrand, nadat het een jaar eerder was bezet door krakers. Omdat het pand niet meer te redden was na de brand verloor het zijn monumentale status en werd het uiteindelijk gesloopt.

Het perceel is opgedeeld in twee delen, zoals te zien op de voorgaande pagina. Op de plek van de verdwenen fabriek is ruimte voor de woning(en). Op het andere deel van de kavel is de voormalige directeurswoning behouden gebleven en casco gerenoveerd.



schipperdouwesarchitectuur



Toelichting tuinontwerp

Anet Scholma, Buro Mien Ruys

Het voorterrein van alle drie de tuinen is ontworpen als één geheel. Het terrein wordt omsloten door een brede lage haag langs de straat waar op twee plaatsen een grind-inrit doorheen steekt. Het parkeren is in alle drie de tuinen op grind, dat past in de omgeving en tegelijkertijd kan hier regenwater infiltreren. De voortuinen bestaan uit een mix van ruig gras (bloemenweide) en gemaaid gras. In het ruige gras staan op verscheidene plekken fruitbomen los in het veld. Verder van de straat wordt een (hogere) beukenhaag geplaatst. Deze loopt langs de parkeerplaatsen en wordt op de erfgrenzen doorgetrokken. De haag fungeert als afscheiding tussen de drie verschillende tuinen.

Alle woningen zijn aan de achterzijde voorzien van een terras in de ochtendzon en een terras in de avondzon. Terzijde van de woonkamers komt de tuin zo dicht mogelijk bij de gevel. In alle tuinen is een bijgebouw opgenomen dat steeds bestaat uit een dicht deel en een overdekt deel. Onder het overdekte deel is dan een derde terras waarvandaan je een heel ander zicht hebt op de tuin en de woning.

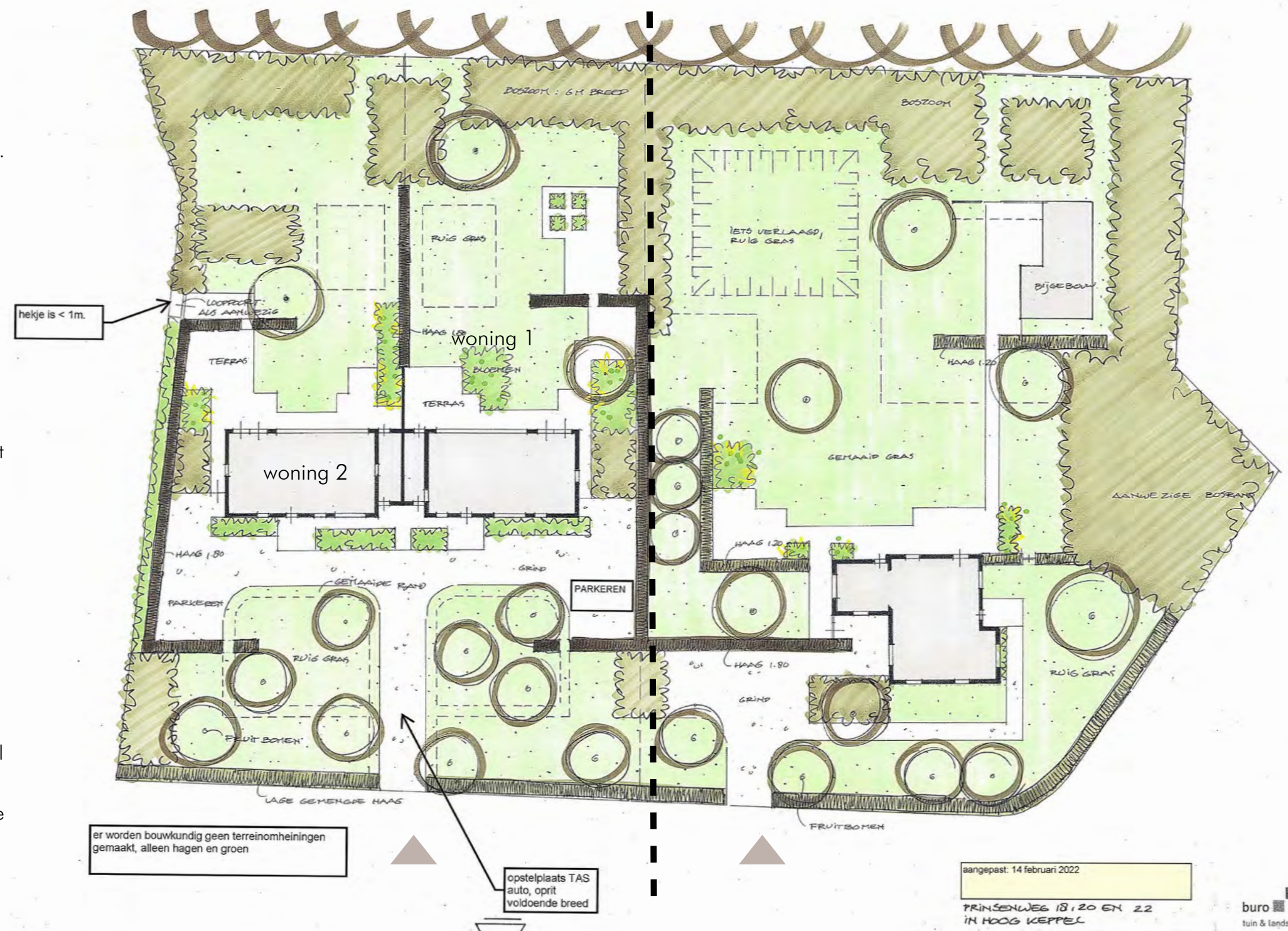
Langs de achterzijde is de door de gemeente verlangde boszoom aangegeven. Niet in één rechte strook maar op twee plekken springt een heesterblok naar voren waarbij het gras, als gemaaid pad, er omheen loopt. Net als in de voortuin is ook in de achtertuinen gespeeld met een mix van ruig gras en gemaaid gras, met name in de tuin van de voormalige directeurswoning. Eventueel zou hier een deel van het ruige gras verlaagd gelegd kunnen worden, zodat een wat vochtige plek ontstaat, goed voor de variatie en de biodiversiteit.

De tekening op de voorgaande pagina verbeeld datgene wat hierboven is beschreven. Het geeft weer hoe de tuinen als geheel kunnen worden ontworpen met voldoende privacy in iedere achtertuin.

schipperdouwesarchitectuur

huisnr. 20 & 22 (nieuwbouw 2-onder-1-kap)

huisnr. 18 (voormalig directeurswoning)





Toelichting ontwerp 2-onder1-kap

Martine Schipper, SchipperDouwesArchitectuur

Op deze prachtige, historische plek in het bos lag voor ons de opgave om een eenvoudig “bos” huis te maken: energieneutraal en levensloopbestendig.

De opgave omvat twee woningen voor twee stellen onder één dak. Het geheel heeft zoveel mogelijk de uitstraling van een enkel object, geplaatst op de plek van de voormalige Aviko fabriek. De voormalige en naastgelegen directiewoning is een beeldbepalend element en wordt in de oorspronkelijke staat gerestaureerd.

Om het geheel van nieuwe woningen in combinatie met het bestaande object zo goed mogelijk tot zijn recht te laten komen ligt er een gezamenlijk tuinplan (zoals eerder beschreven). Het terrein wordt weer één geheel, maar de privacy van de woningen wordt op subtiële wijze geborgd. Om optimaal gebruik te maken van de mooie locatie en de oriëntatie op de zon zijn beide woningen dwars en in één lijn midden op de kavel gezet. Hierdoor hebben ze zoveel mogelijk gevel en woonfuncties op de zuidkant, de tuinzijde. De achterzijde opent zich dus naar de tuin, terwijl de noordkant zoveel mogelijk gesloten blijft. De voorgevel geeft niet veel prijs, is ondergeschikt en leidt zo min mogelijk af van de directeurswoning.

Het geheel heeft een breed front dat ook refereert aan de voormalige fabriek. Ten tijde van de fabriek was het terrein immers nagenoeg volgebouwd. Door de oogharen gezien is een strook van de oude fabriek zo nog zichtbaar. De twee nieuwe woningen zijn ondergeschikt aan de directiewoning en vormen in aanzicht zoveel mogelijk één geheel. Het onderscheid wordt verder benadrukt door de materialisatie sober te houden: vergrijsd houten gevels, donkere kozijnen, en een natuurlijk dak van sedum. De zogenaamde ‘lijst’ van hout in de voorgevel vormt een verbindend kader.

De kubieke meters per woning zijn beperkt te noemen. De kap loopt in de lengterichting vloeiend over het wdak, waarbij de nokrichting haaks op de gevel staat. Deze gekozen positie heeft voordelen:

- het levert een goed bruikbare verdieping op in relatie tot het aantal kubieke meters
- de 2 langere daken met een west oriëntatie en een flauwe dakhelling maken een optimale positie mogelijk voor zonnepanelen en bieden ruimte voor daklichten
- intern ontstaan er bijzondere ruimtes met vides en veel daglicht

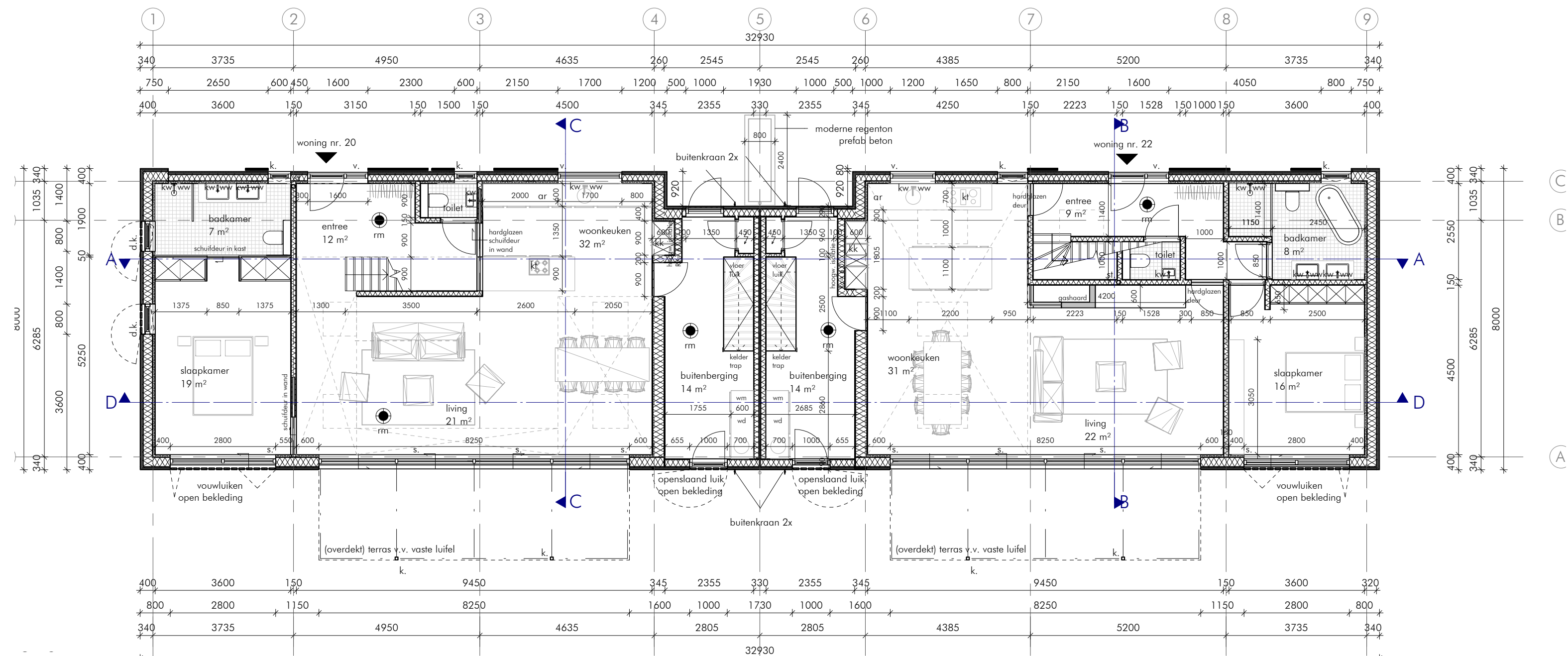
Uiteindelijk ontstaat een herkenbare vorm op een historische plek, met een knipoog naar kapschuren die te vinden zijn in de directe omgeving van de woningen (afgebeeld).

schipperdouwesarchitectuur

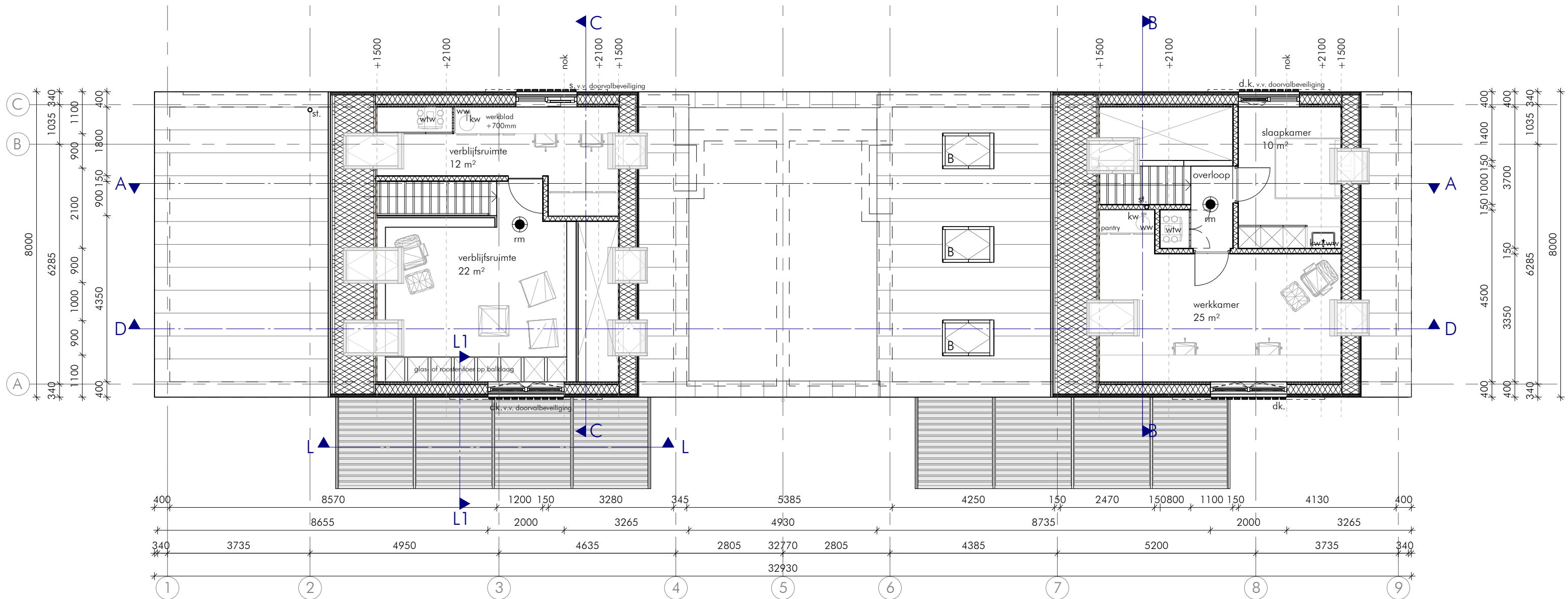


Plattegrond BE 1:100

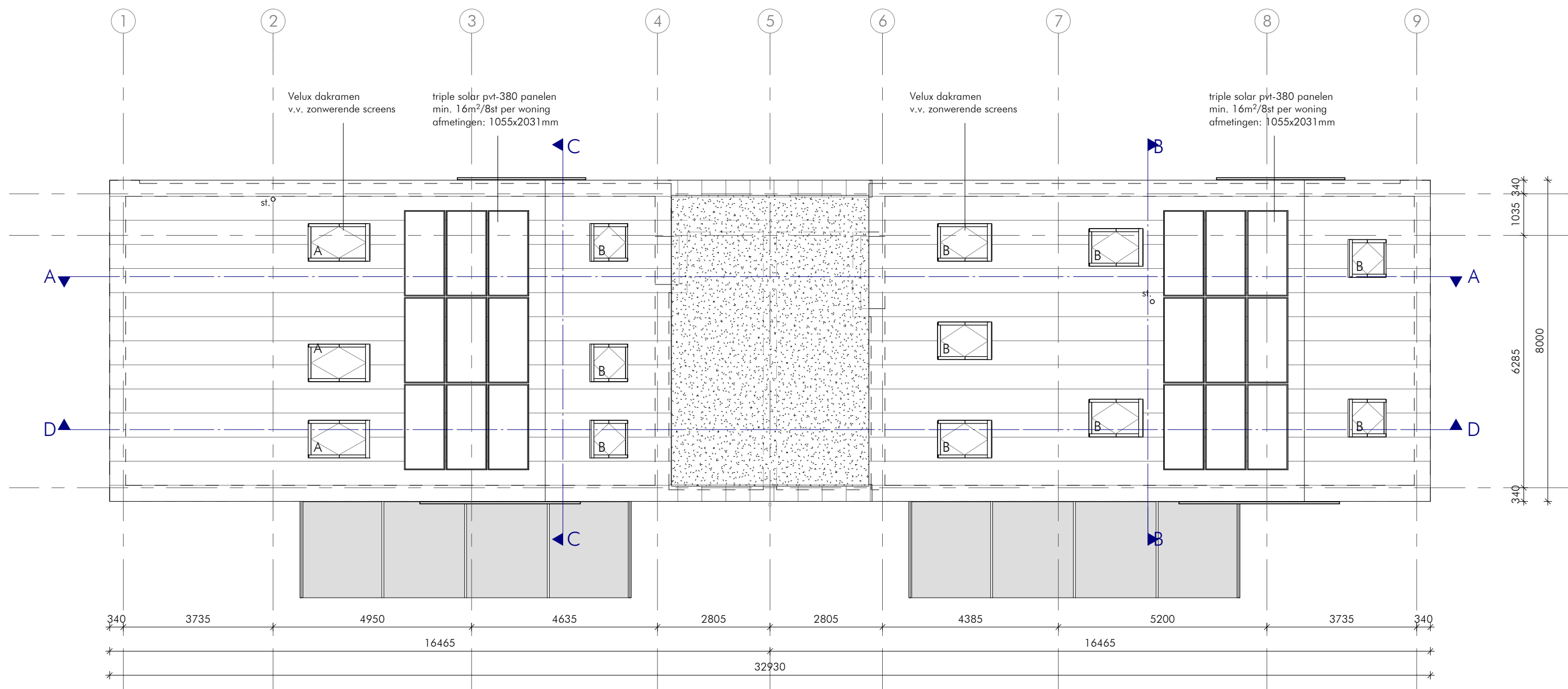
schipperdouwesarchitectuur



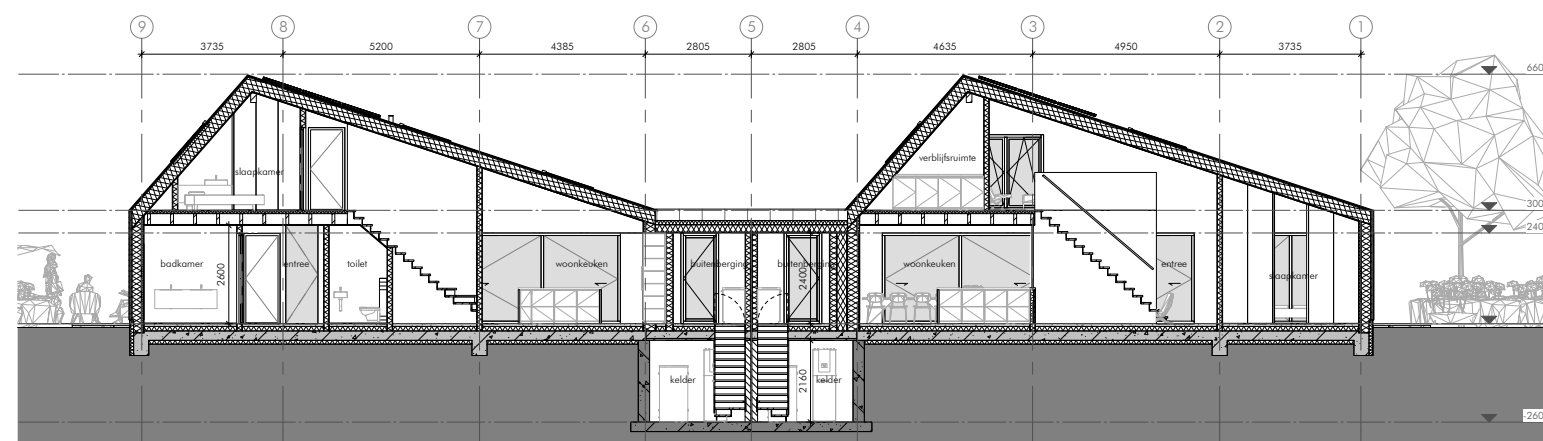
Begane grond



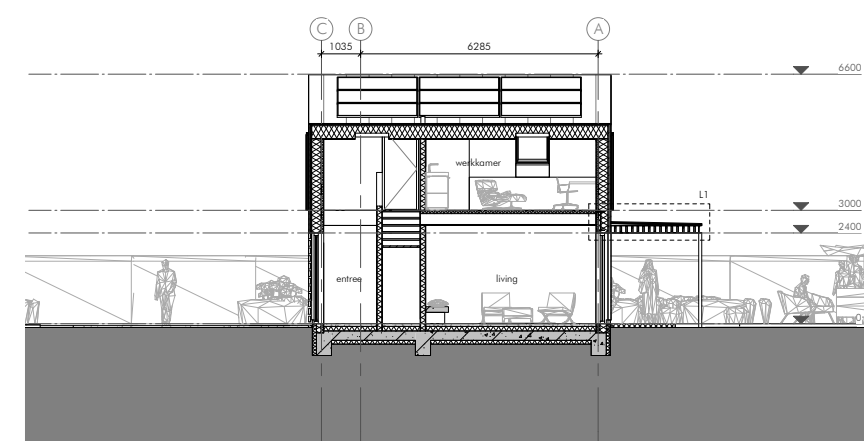
Eerste verdieping



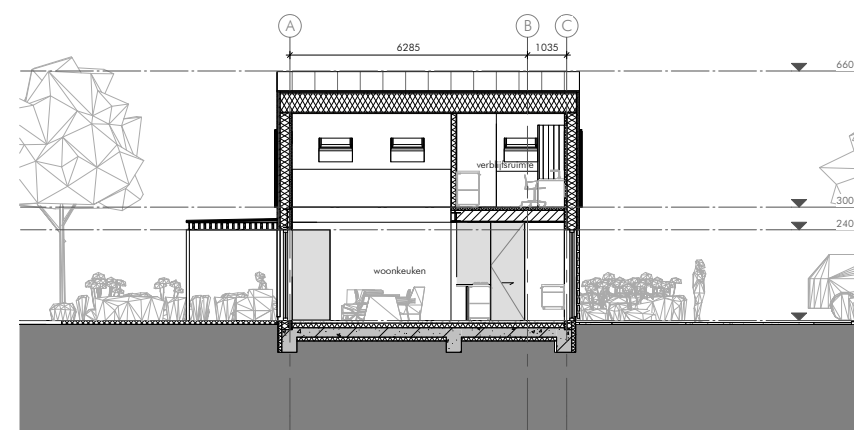
Dakplattegrond



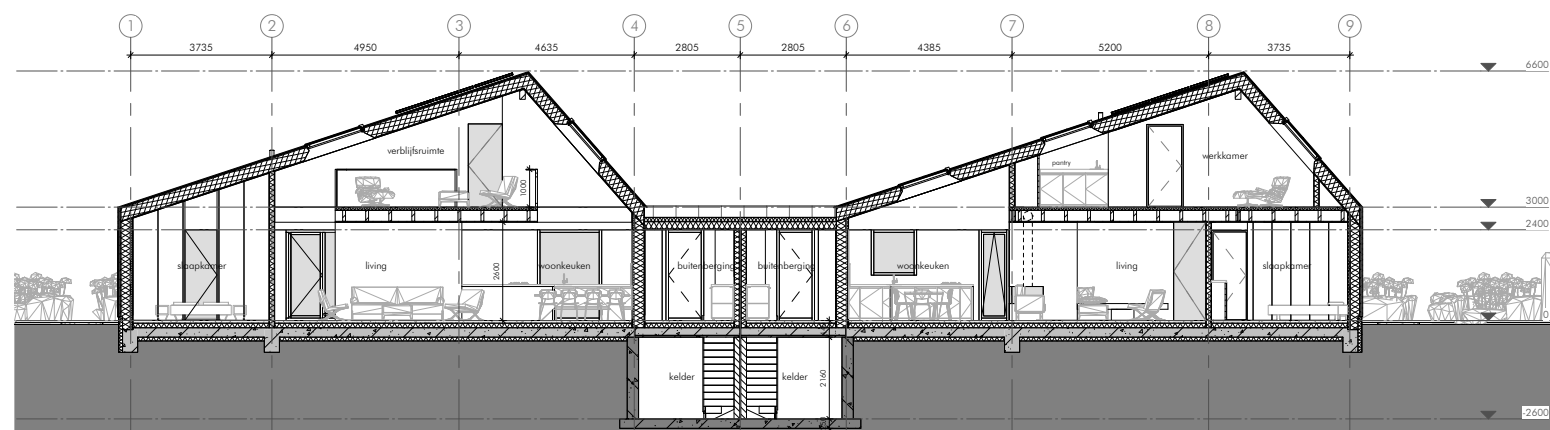
doorsnede A



doorsnede B

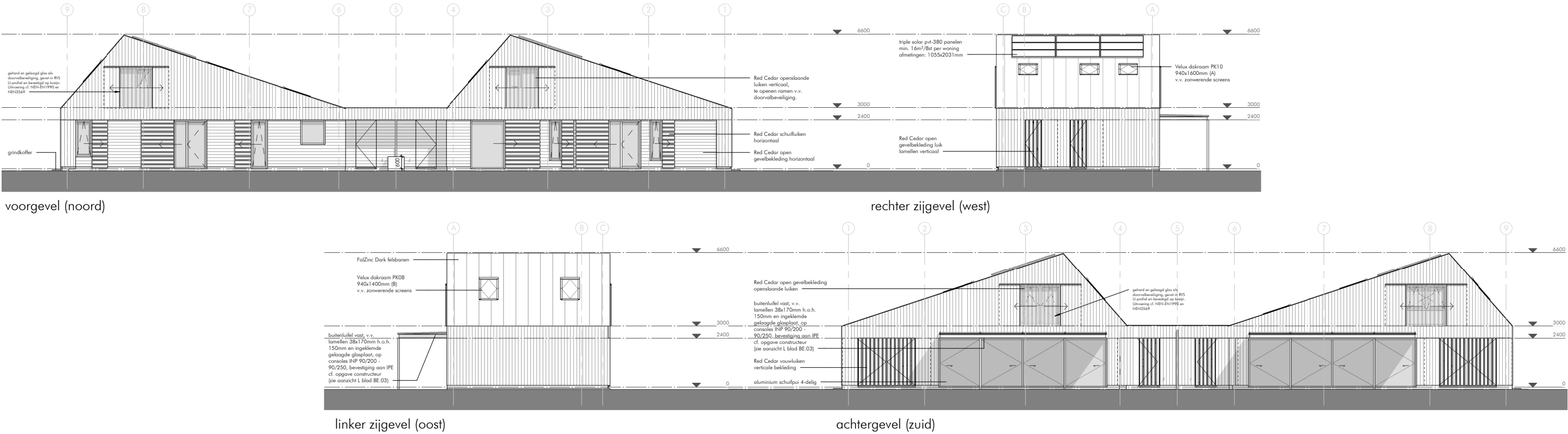


doorsnede C



doorsnede D

Doorsneden A, B, C, D



Voor-, zij- en achtergevels



Oprit voorzijde



Achterzijde woning 2



Achterzijde woning 1



Voortuin



Terras woning 1



Terras woning 2



Voorgevel aanzicht





De Fute 4 | 7491 AL Delden

[074] 76 000 88

06-517 867 14

info@schipperdouwes.nl

www.schipperdouwes.nl

