

Verleende omgevingsvergunning 'Herinrichting Hallerlaak Vorden'

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst hebben op 19 december 2017 met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o van de Wabo de omgevingsvergunning 'Herinrichting Hallerlaak Vorden' verleend voor het herinrichten van het gebied de Hallerlaak in het buitengebied van Vorden (nabij Linde).

De omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 5 april t/m 16 mei 2018 voor een ieder ter inzage.

U kunt het besluit op de volgende manieren inzien:

- digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1876.OV00037-VG01>. Het besluit bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl/plannen/NL.IMRO.1876.OV00037-/NL.IMRO.1876.OV00037-VG01> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
- tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Hengelo (Gld.),
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
De secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink



gemeente Bronckhorst

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 december 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het herinrichten van de Hallerlaak.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Projectadres : Vosheuvelweg-Zelledijk in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie O, Nummer 547 (en omliggende percelen)

Ontvangst aanvraag : 24 maart 2017
Kenmerk : 2017-0648

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2549999_1490369084945_publiceerbareaanvraag.pdf
 - B6 Projectplan Waterwet Uitvoeringsplan GGOR Hallerlaak.pdf
 - B4 Waterbodemonderzoek Hallerlaak.pdf
 - B3a Archeologisch onderzoek.pdf
 - B2a Quick scan natuurtoets.pdf
 - B1e Principeprofielen Hallerlaak West.pdf
 - B1c Lengteprofielen Hallerlaak.pdf
 - B1a Situatietekening Hallerlaak.pdf
 - Ruimtelijke onderbouwing Hallerlaak.pdf
 - B3b Aanvullende memo archeologie.pdf
 - B2b Aanvullende memo natuur.pdf
 - B1f Situatietekening Beheer en Onderhoudsplan.pdf
 - B1d Situatietekening en lengteprofielen Hallerlaak West.pdf
 - B1b Profielen en details Hallerlaak.pdf
 - B5 Vooronderzoek conventionele explosieven Hallerlaak.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
NL81 BNGH 0285 1044 97
BTW-NL 8136.47.290.B.01.

Overwegingen

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct of indirect tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied. De beoordeling van het plan geeft ons geen reden uw verzoek om een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg af te wijzen.

Uit het archeologische rapport van ADC ArcheoProjecten (Rapport 3520, februari 2014) en de aanvullende memo van Arcadis (maart 2017) blijkt dat er geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan de archeologische waarden van het gebied. Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

De landschapsdeskundige heeft de situatie beoordeeld. Er is geen onevenredige afbreuk aan de landschapswaarden van het gebied.

Verder dient de af te voeren grond welke elders in de gemeente wordt verwerkt of opgeslagen te voldoen aan de gestelde voorwaarden uit het Besluit bodemkwaliteit.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

- Het plan is strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2005; Hengelo/Vorden' en de 'Correctieve herziening buitengebied 2005/2008 Hengelo/Vorden';
- De aanvraag omgevingsvergunning mede een verzoek om omgevingsvergunning, ingevolge artikel 2.1., lid 1, sub c (afwijking bestemmingsplan) betreft;
- De afwijking heeft betrekking op het herinrichten van de Hallerlaak in Vorden. Het gebruik van de gronden zijn in strijd met het bestemmingsplan (natuur);
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005; Hengelo/Vorden' en 'Correctieve herziening buitengebied 2005/2008 Hengelo/Vorden' als de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- Het college op 19 september 2017 (BW-03859) hebben besloten voornemens te zijn medewerking te willen verlenen aan de herinrichting van de Hallerlaak in Vorden. Er worden diverse maatregelen genomen om verdroging van het gebied, rond de Hallerlaak en de Lindese Laak tegen te gaan;
- Een goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief onderliggende documenten) onderdeel uitmaakt van het onderhavige plan;
- Het onderhavige plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuurwaarden, het landschap, het milieu en de belangen van omwonenden;

- Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen ruimtelijke belemmeringen bestaan voor de uitbreiding, en het plan daarmee past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening;
- Op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.
- De gemeenteraad op 26 oktober 2017 een verklaring van geen bedenking heeft afgegeven;
- De ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 19 oktober t/m 29 november 2017 met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag	€ 232,00
Buitenplanse afwijking (art 2.12 eerste lid, onder a, onder 3e van de wabo)	€ 7.476,00

Totaal Leges	€ 7.708,00
---------------------	-------------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0648

1. Aanleg

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 24 maart 2017;
2. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst;
3. Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen;
4. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd;
5. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden;
6. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.