

omgevingsvergunning: Onsteinseweg 15 in Vorden, het plaatsen van een toegangshek en een portiersloge met slagboom

Op 18 februari 2019 heeft de gemeente Bronckhorst een besluit genomen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-3063. De aanvraag gaat over het plaatsen van een toegangshek en een portiersloge met slagboom aan de Onsteinseweg 15 in Vorden.

Het besluit gaat over:

- Bouwen: het bouwen van een bouwwerk (Wabo, art. 2.1, lid 1 onder a)
- Bestemmingsplan: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Wabo, art. 2.1, lid 1 onder c)

De ter inzage periode start op 21 februari 2019 en duurt zes weken.

Mogelijkheden voor beroep

Tegen de beschikking kan, gedurende de termijn van de inzage, beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpvergunning
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpvergunning
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpvergunning.

De vergunning wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet u in tweevoud indienen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar www.bronckhorst.nl.

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 18 februari 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een toegangshek en een portiersloge met slagboom.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw

Projectadres : Onsteinseweg 15 in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie F, Nummer 2287
Gemeente Vorden, Sectie F, Nummer 2291

Ontvangst aanvraag : 10 december 2015
Kenmerk : 2015-3063

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2085717_1449751917415_publiceerbareaanvraag.pdf
 - kota_afmetingen.jpg
 - 2085717_1449751917409_papierenformulier.pdf
 - Afbeelding 005.jpg
 - 15-006 Berekening Portiersloge en hekwek.pdf
 - 25082-03-2015-05-11.PDF
 - KoTa 17-0 extra room.pdf
 - 15-11-25 Onsteinseweg 15 Vorden_concept_2.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst, maakt onderdeel uit van dit besluit;
- de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een toegangshek en een portiersloge met slagboom voldoet aan het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

- Het plan is strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst';
- De aanvraag omgevingsvergunning mede een verzoek om omgevingsvergunning, ingevolge artikel 2.1., lid 1, sub c (afwijking bestemmingsplan) betreft;
- De afwijking heeft betrekking op het plaatsen van een toegangshek en portiersloge met slagboom in Vorden. Het gebruik van de gronden zijn in strijd met het bestemmingsplan (agrarijch met waarden);
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' als de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- Het college op PM (BW-PM) heeft besloten voornemens te zijn medewerking te willen verlenen aan de bouw van het toegangshek en portiersloge met slagboom aan de Onsteinseweg 15 in Vorden uit veiligheidsoverwegingen;
- Een goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief onderliggende documenten) onderdeel uitmaakt van het onderhavige plan;
- Het onderhavige plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van natuurwaarden, het landschap, het milieu en de belangen van omwonenden;
- Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er geen ruimtelijke belemmeringen bestaan voor de uitbreiding, en het plan daarmee past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening;
- Op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.
- De gemeenteraad op 28 juni 2018 een verklaring van geen bedenking heeft afgegeven;
- De ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 6 december 2018 tot en met 16 januari 2019 met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (23,00 m2 x € 12,30, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 275,54
Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 250,00
Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. start van de bouw zonder omgevingsvergunning	€ 125,00
Planologisch strijdig: Buitenplanse afwijking (2.12, eerste lid onder a juncto 3)	€ 7.320,00

Totaal Leges

€ 7.970,54

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-3063

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.