

- ☒ Bedrijfsmakelaars
- ☒ Woningmakelaars
- ☒ Taxatie
- ☒ Vastgoedmanagement
- ☐ Verzekeringsadviseurs
- ☐ Pensioenadviseurs
- ☐ HypotheekNet

TAXATIERAPPORT

Bronkhorsterweg 33 te Steenderen

www.tenhag.nl

ten Hag bedrijfsmakelaars
Plantsoenstraat 75, 7001 AB DOETINCHEM
tel. 0314 – 332491
e-mail: doetinchem@tenhag.nl

INHOUD

BAGR/iv

1. TAXATIERAPPORT

- 1.1 Opdrachtgever
- 1.2 Omschrijving object(en)
- 1.3 Plaatselijke aanduiding
- 1.4 Kadastrale gegevens
- 1.5 Zakelijke rechten
- 1.6 Doel van de taxatie
- 1.7 Getaxeerde waarden

- Omschrijving waardebegrippen en definities
- Uitgangspunten
- Methoden

2. GEDETAILEERDE GEGEVENS

- 2.1 Omschrijving
- 2.2 Algemene informatie
- 2.3 Rekenmodel

3. BIJLAGEN

- . Uittreksel kadastrale registratie
- . Kadastraal plan
- . Bodematlas
- . Bestemmingsplan
- . Luchtfoto
- . Foto-impressie

TAXATIERAPPORT

Ondergetekende:

BERNARD ANTONIE GROOT ROESSINK, ingeschreven bij VastgoedCert te Rotterdam, kamer Bedrijfsmatig Vastgoed, onder nummer B1601.629, ingeschreven bij NRVt te Rotterdam, kamer Bedrijfsmatig Vastgoed onder registratienummer RT794233851,

Makelaar in en taxateur van onroerende goederen, verbonden aan **ten HAG BEDRIJFSMAKELAARS b.v.**, kantoorhoudende te 7001 AB Doetinchem, Plantsoenstraat 75, lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende Goederen en Vastgoeddeskundigen (NVM Business lidnummer 02068), almede als taxateur aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI) en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT),

aangezocht als deskundige door

1.1 OPDRACHTGEVER

De heer E. van Eck, ten deze handelend namens de Gemeente Bronckhorst, gevestigd te 7255 KA Hengelo (Gld), Elderinkweg 2.

ter waardering van de hierna te melden onroerende zaken, verklaart te hebben opgenomen:

1.2 OMSCHRIJVING OBJECT

Het perceel grond met houtopstand (voormalige schoollocatie) deels toekomstig te bebouwen met 4 sociale koopwoningen.

1.3 PLAATSELIJK BEKEND

Bronckhorsterweg 33 te 7221 AB Steenderen.

1.4 KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	:	Steenderen
Sectie	:	U
No.	:	247
Grootte	:	00 hectare 09 are 95 centiare
Kadastrale omschrijving	:	Onderwijs
No.	:	248
Grootte	:	00 hectare 05 are 80 centiare
Kadastrale omschrijving	:	Terrein (Akkerbouw)
No.	:	374 gedeeltelijk
Grootte	:	ca. 00 hectare 01 are 50 centiare
Kadastrale omschrijving	:	Wegen
Totaal groot	:	00 hectare 17 are 25 centiare

1.5 ZAKELIJKE RECHTEN

De getaxeerde onroerende zaken zijn juridisch eigendom van: **Gemeente Bronckhorst** gevestigd te 7255 KA Hengelo (Gld), Elderinkweg 2.

Op het kadastrale uittreksel zijn **geen** bijzonderheden vermeld inzake de onderhavige percelen.

Er zijn **geen** beperkingen bekend in de landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

In het kader van deze taxatie is **geen** erfdiensbaarhedenonderzoek uitgevoerd.

Op de hiervoor genoemde onroerende zaak rust **geen** Voorkeursrecht Gemeenten.

1.6 DOEL VAN DE TAXATIE

Opdrachtgever wenst inzicht te verkrijgen in de navolgende waarden:

A.

- **Marktwaaarde (inbrengwaarde)**

B

- **Marktwaaarde grond (residueel)**

In verband met de inbrengwaarde van de grond ten behoeve van het exploitatieplan met als uitgangspunt: Bijzonder uitgangspunt: BRO Art. 6.2.3.

1.7 GETAXEERDE WAARDEN

Met inachtneming van de in dit rapport opgenomen uitgangspunten, specificaties en bijlagen, welke een onverbrekkelijk geheel vormen, wordt aan het hiervoor genoemde object de navolgende waarden toegekend:

A.

- Marktwaaarde (inbrengwaarde)

€ 190.000,--
=====

Zegge: **EENHONDERDNEGENTIGDUIZEND EURO.**

B.

- Marktwaaarde kavel

Kavel	Marktwaaarde woningen	Grondwaarde excl. BTW
Kavel 1	€ 190.000,--	€ 33.058,--
Kavel 2	€ 175.000,--	€ 28.925,--
Kavel 3	€ 175.000,--	€ 28.925,--
Kavel 4	€ 190.000,--	€ 33.058,--

Restperceel kavel 4 € 15.000,--

- Marktwaaarde grond op residuele basis
(afgerond)

€ 125.000,--
=====

zegge: **EENHONDERDVIJFENTWINTIGDUIZEND EURO.**

OMSCHRIJVING WAARDEBEGRIPPEN EN DEFINITIES

Marktwaaarde:

Marktwaaarde is het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de peildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie na behoorlijke marketing, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang hebben gehandeld.

METHODEN

Comparatieve methode

De comparatieve ofwel vergelijkende methode, vergelijkt verkoop- en/of verhuurtransacties met betrekking tot soortgelijke objecten met elkaar. Deze methode wordt gebruikt voor onroerende zaken waarvan 'voldoende' transactiegegevens bekend zijn. De comparatieve methode stoelt op de beoordeling van de markt, van de locatie en van de onroerende zaak zelf en is gebaseerd op ondermeer de onderstaande factoren:

Markt:

- . vraag en aanbod op de markt
- . ontwikkeling rendementen
- . inflatieverwachting
- . rentestand en -ontwikkeling

Locatie:

- . omgevingsfactoren
- . parkeermogelijkheden
- . infrastructuur
- . bereikbaarheid met eigen en openbaar vervoer
- . voorzieningen als winkels, woningen, horeca, banken en scholen
- . (bouw)ontwikkelingen met betrekking tot vergelijkbare onroerende zaken

Onroerende zaak:

- . zakelijke en andere lasten
- . staat van onderhoud
- . stand en ligging
- . gebruiksmogelijkheid

Residuele waarde methode

Bij de residuele waardemethode wordt uitgegaan van de meest optimale (toekomstige) invulling van een object, waarbij wordt verondersteld dat deze invulling planologisch en/ of juridisch mogelijk zal zijn.

Door middel van de huurwaardekapitalisatiemethode en/of comparatieve methode wordt de waarde van het object bepaald, nadat de optimale invulling is gerealiseerd. Op deze waarde worden alle geschatte kosten in mindering gebracht welke dienen te worden gemaakt om de bedoelde invulling te realiseren. De resultante van deze berekening is de marktwaarde van het object in zijn huidige vorm op basis van de residuele waardemethode.

UITGANGSPUNTEN

Deze waardering is mede tot stand gekomen na het object te hebben opgenomen en rekening houdend met:

- prijspeil per datum opname, zijnde **29 september 2017**,
- stand, ligging en bestemming;
- bijzondere uitgangspunten
- het toekomstige gebruik;
- alle overige mij bekende waardebepalende factoren.

Tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders is vermeld, is er **geen** onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in de ondergrond van het object, die schadelijk (kunnen) zijn voor mens of milieu, of naar de aanwezigheid van stoffen, die anderszins de waarde van het getaxeerde object (kunnen) beïnvloeden, zoals in het bijzonder asbest.

In de waardebepaling is derhalve met de eventuele aanwezigheid van dergelijke stoffen géén rekening gehouden.

Deze taxatie is gebaseerd op inspectie van de onroerende zaak, op de ter beschikking gestelde informatie van opdrachtgever en/of derden zoals bijvoorbeeld huur- en oppervlaktegegevens, plattegrondtekeningen en/of eventuele meetcertificaten en gegevens over onroerend goed-gebonden zakelijke en andere lasten, en op schriftelijke danwel mondeling verstrekte informatie van het Kadaster, de betreffende Gemeente of de Provincie.

Van de door opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennisgenomen. Wij aanvaarden géén aansprakelijkheid indien mocht blijken dat de informatie onjuist en/of onvolledig is geweest.

Verklaringen taxateur

1. Verklaringen taxateur intern/extern

Ondergetekende is in dienst van ten Hag Makelaarsgroep b.v. en is niet in loondienst of ander vaste betrekking bij de eigenaar en/of bank.

2. Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object

De taxateur is niet betrokken bij enige opdracht betrekking hebbend op het onderhavige object en opdrachtgever. De taxateur verricht regelmatig taxatie voor de betrokken bank.

3. Verklaring geen zakelijke belang bij de opdrachtgever of object

De taxateur verklaart dat hij niet recentelijk betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij de te waarderen onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling.

4. Conformerings taxateur aan norm TCV of andere:

De taxateur verklaart de taxatie te hebben verricht overeenkomstig norm TCV. De taxateur heeft kennis van de Taxatierichtlijn Commercieel Vastgoed en verklaart te voldoen aan alle gestelde kwaliteitseisen en de uitvoering van deze taxatie te hebben verricht conform de TCV-richtlijnen.

5. Van toepassing zijnde tuchtrecht

Ondergetekende komt naar beste vermogen tegemoet aan reële verwachting die opdrachtgevers van hem mogen hebben en conformeert zich aan de Erecode van de NVM. Niet nalevering van de Erecode kan worden onderworpen aan het tuchtrechtspraak van de NVM.

Het bedrijf heeft een beroeps- en aansprakelijkheidsverzekering.

6. Gehanteerde valuta

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's (€).

7. Verklaring beperkte geldigheid taxatie

De taxatie is gedaan per waardepeildatum. Alle wijzigingen in de invloedssfeer van het object kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Mocht de waardepeildatum al enige tijd in het verleden liggen, kunt u met ondergetekende contact opnemen voor een actualisatie van de marktwaarde.

8. Copyright

De taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever.

Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking van derden worden gesteld. De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

9. Tweede lezing

Dit taxatierapport is aan een 'tweede lezing' onderworpen en bij ondertekening is het 'vier-ogen'-principe toegepast met in het taxatierapport genoemde gekwalificeerde taxateur die voldoende kennis heeft van het specifieke object.

Met betrekking tot deze taxatie zijn wij aansprakelijk tot maximaal het bedrag waartoe wij op basis van onze beroepsaansprakelijkheid zijn verzekerd.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.

Doetinchem, 08 november 2017



B.A. Groot Roessink RM/RT

Register Makelaar & Taxateur o.g.

2. GEDETAILLEERDE GEGEVENS

2.1 OMSCHRIJVING

A. De inbrengwaarde is bepaald op basis van de door de gemeente Bronckhorst verstrekte informatie, met betrekking tot de oorspronkelijke situatie, is met name gebruikt gemaakt van de taxatiekosten in het kader van de WOZ-beschikking. De school is gesloopt, de taxateur heeft derhalve geen kennis kunnen nemen van de toenmalige feitelijke situatie en bouwkundige c.q. onderhoudsstaat.

De bestemming was en is nog 'Maatschappelijke doeleinden'.

Verder heeft de gemeente Bronckhorst informatie verstrekt over de kosten van de sloop zijnde een bedrag van € 35.000,-- inclusief BTW.

De opgegeven metrages zijn als volgt:

- Oorspronkelijke school	
Bouwjaar 1930	ca. 250 m ² b.v.o.
- Aanbouw school	
Bouwjaar 1950	ca. 280 m ² b.v.o.
- Berging	ca. 20 m ² b.v.o.
Totaal	ca. 550 m ² b.v.o.

Grond perceel 1.575 m²

Het betreft de kadastrale percelen Gemeente Steenderen, sectie U, nummers 247 en 248.

B. Het getaxeerde betreft de voormalige schoollocatie "De Akkker" en is thans gesloopt. Het braakliggende terrein is totaal groot ca. 1.725 m².

Het voorterrein wordt toekomstig ingericht als groen met instandhouding van de aanwezige bomen en een strook met parkeervakken.

Het middenterrein wordt bebouwd met een 4-tal sociale koopwoningen (beoogde planinvulling).

De precieze invulling en grootte van de woningen is nog niet bekend, de taxateur heeft de navolgende uitgangspunten gehanteerd:

Kavel	Grootte	Type woning	G.B.O.
1	274 m ²	hoek	125 m ²
2	183 m ²	tussen	120 m ²
3	174 m ²	tussen	120 m ²
4	264 m ²	tussen	120 m ²
5	150 m ²	restperceel	125 m ²

Bijlage: situatietekening variant 2B gemeente Bronckhorst

2.2 ALGEMENE INFORMATIE

Stand, ligging en omgevingsfactoren

Het object is gelegen nabij de in- en uitvalswegen naar het stadje Bronkhorst met aan de voorzijde (Bronkhorstweg) oude bebouwing, overwegen vrijstaand en aan de rand van de nieuwbouwwijk "Paradijs" met zowel vrijstaande, twee-onder-een-kap en rijwoningen.

Aan de zijde van de Bronkhorstweg bevindt zich een parkeerterrein en aan de achterzijde (Lindelaan) is een parkje met speelveld gelegen.

Het dorp Steenderen kent een beperkt voorzieningenniveau en is met name voor onderwijs en winkelen aangewezen op steden als Zutphen en Doetinchem en voor dagelijkse boodschappen Doesburg.

De stand en ligging beoordelen wij plaatselijk gezien als goed.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Openbaar vervoer (bus) is op enige afstand aanwezig.

Parkeervoorzieningen

Op het voorterrein welke is voorzien van enkele monumentale bomen, wordt naast groen een aantal parkeerhavens aangelegd ten behoeve van parkeren. Verder kan gebruik worden gemaakt van de reeds aanwezige parkeerplaatsen ter plaatse van de afbuiging van de Bronkhorsterweg.

Bestemming

Op basis van het thans vigerende bestemmingplan is de bestemming momenteel nog "Maatschappelijke doeleinden".

Om woningbouw mogelijk te maken dient er een bestemmingsplanprocedure opgestart te worden.

Marktsituatie

Het dorp Steenderen telt circa 2.000 inwoners en maakt deel uit van de grote plattelandsgemeente Bronkhorst met ca. 36.400 inwoners en een grondgebied van 28.642 hectare.

Het dorp Steenderen wordt gedomineerd door een 2-tal grote bedrijven te weten de aardappelverwerkende industrie Aviko en de kaasfabriek van Friesland Campina.

In het dorp Steenderen worden op dit moment 27 woningen te koop aangeboden, hoofdzakelijk vrijstaande woningen. Onder de grens van € 200.000,-- staan op dit moment 3 woningen te koop.

Opvallend is het aantal woningen dat te koop staat met een vraagprijs van boven de € 500.000,-- k.k.

Op dit moment zijn er geen nieuwbouwplannen in verkoop in het dorp Steenderen.

Het afgelopen jaar zijn er circa 24 woningen verkocht.

Bron: Funda Wonen

Verkoopbaarheid: zeer goed

De verkoopbaarheid van de 4 sociale koopwoningen kwalificeren wij als zeer goed vanwege de plaatselijk goede vraag en het gebrek aan aanbod van woningen onder de € 200.000,--.

Toelichting

Bij de berekening van de residuele grondwaarde hebben wij een aantal uitgangspunten gehanteerd.

- Maximale verkoopwaarde woningen tussen de € 175.000,-- en € 200.000,-- v.o.n. en inclusief BTW
- Grondquote van ruim 20% en de kavelprijs gecorrigeerd met de BTW
- Terrein vrij van bebouwing (schoolgebouw is gesloopt)
- Inrichting voor terrein ten behoeve van parkeren en groen
- Verkoop reststrook achterzijde aan eigenaar(en) belendende perceel(en)
- Kosten woon- en bouwrijp maken inclusief infrastructuur
- Grond milieutechnisch geschikt voor woningbouw, geen verontreiniging
- G.B.O. per woningtype:
 - Hoekwoning 125 m²
 - Tussenwoning 120 m²

Opmerking

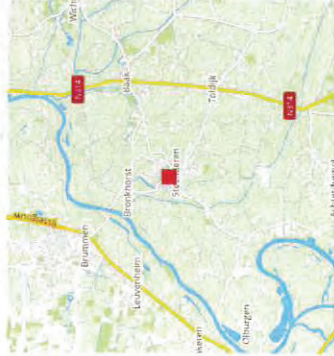
De bouw kavels met name de hoekwoningen, zijn relatief gezien groot. Het is een overweging om de kavels te verkleinen en de restgrond voor zover mogelijk te verkopen aan de eigenaren van de belendende percelen.

Variant 8 wooneenheden

Indien de uitwerking van het plan wordt gewijzigd naar een 2-tal woonblokken van elk 4 wooneenheden, derhalve totaal 8 wooneenheden met een g.b.o. van ca. 54 m² per wooneenheid met in principe alleen ondergrond, zal de marktwaarde op basis van residueel niet significant afwijken van de marktwaarde op basis van het plan met 4 sociale koopwoningen.



Kengetallen	
Aantal woningen	4
Aantal m2 VVO	1.725
Perceeloppervlakte	52,17%
% uitgeefbaar	900
Uitgeefbaar m2	173
Infrastructuur m2	503
Water / groen m2	900
Commercieel m2	225
Woningen m2	44,44
Kavelgrootte p woning	4,50%
Aantal won per ha	
Disconteringsvoet	



Opmerking:

Woningen	stuks	BVO	GBO	grond	huur	leegw.	bouw/st	bouwkosten	% verkoop	verkoopbr. koop	BAR	verkoopbr. huur	verkoop tot.
Hoekwoning	2	125	114	270		193.000	93.750	187.500	100%	319.008			319.008
Tussenwoning	2	120	109	180		174.500	90.000	180.000	100%	288.430			288.430
Totaal	4	490	445	900				367.500		607.438			607.438

Totale verkoopopbrengsten ex BTW													607.438
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

Stichtingskosten	%	€ m2 BVO	Totaal	Additionele kosten	PM	€ m2 BVO	Totaal
Bouwkosten	82,09%	750	367.500	Sloopkosten	nee		
Planontwikkelingskosten	1,50%	18,6	9.112	Saneringskosten	nee	3,52	1.725
Honoraria	5,00%	38,43	18.831	Bouwrijp maken	nee	35,2	17.250
Leges	2,00%	15	7.350	Woonrijp maken	nee	8,04	3.938
Algemene bedrijfskosten	2,00%	15,37	7.532	Infrastructuur	nee	26,4	12.938
Marketing kosten	1,50%	19,16	9.386	Exploitatiebijdrage	nee		
Onvoorzien	1,00%	8,57	4.197	Nuilsvoorzieningen	nee	16,33	8.000
Rentesaldo	2,00%	-15,39	-7.542	Best. plan wijziging / planschade	nee		
Winst/risico ontwikkeling	5,00%	63,85	31.288	Onvoorzien / advies / rentesaldo		-45	-221
Totaal		913,58	447.653	Totaal		89,04	43.630

Grondwaarde bij uitgifte		159.785	Bruto grondquote	25,53%	Per m2	93
--------------------------	--	---------	------------------	--------	--------	----

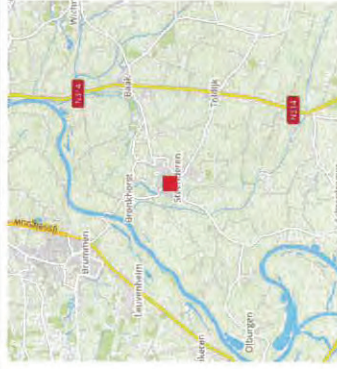
Residuele grondwaarde - DCF

Bronkhorstenweg 33, 7221AB Steenderen
27-9-2017 Ben Groot Roessink



	Jaar 1	Jaar 2
Initiatie	1,80%	1,90%
Kosten	2,25%	2,38%
Markthuur commercieel	0,00%	0,00%
Markthuur woningen		
Leegwaarde woningen	2,00%	2,00%
Verkoop comm direct		
Verkoop comm verhuurd		
Verkoop won direct		625.752
Verkoop won verhuurd		
Verkoopopbrengsten		625.752
Bouwkosten	371.611	
Planontwikkelingskosten		9.386
Honoraria	18.581	472
Leges	7.432	
Algemene bedrijfskosten	7.432	188
Verkoop / nakelaarskosten		9.386
Onvoorzien	4.051	194
Rente verlies		
Rente opbrengsten	6.091	13.801
Winst/risico ontwikkeling		31.288
Stichtingskosten	403.016	37.114
Sloopkosten		
Saneringskosten	1.744	
Bouwrijp maken	17.443	
Woonrijp maken	3.982	
Infrastructuur kosten	13.083	
Nutsvoorzieningen	8.089	
Exploitatiebijdrage		
Bestemmingsplan wijziging		
Planschade		
Onvoorzien/advies	443	
Rente verlies		
Rente opbrengsten	667	1.344
Additionele kosten	44.118	-1.344
Overige opbrengsten		
Overige lasten		
Contractcorrecties		
Correcties		

Residuele waarde	
Verkopen	582.857
Stichtingskosten	428.985
Additionele Kosten	41.900
Contractcorrecties	
Erfpacht	
Overige correcties	
Residuele waarde von	111.971
Kosten koper	-557
Overige waarde	15.000
Residuele waarde kk	126.414
Kans best. wijziging	100,00%
Waarde voor wijziging	172.500
Marktwaarde kk	126.414
Marktwaarde / m2	73



STEENDEREZ

Kaveloppervlakten

$$\textcircled{1} 9^{00} \times 30^{50} = 274 \text{ m}^2$$

$$\textcircled{2} 6^{00} \times 30^{50} = 183 \text{ m}^2$$

$$\textcircled{3} 600 \times 29 = 17400$$

$$\textcircled{4} 9^{10} \times 29 = 264 \text{ m}^2$$

⑤ $5^{00} \times 30^{10} = 156 \text{ m}^2$

VARIANT 2^B

25-04-2017

Cluster Omgeving

H. Annevelink



1.500

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: STEENDEREN U 247
Bronkhorsterweg 33 7221 AB STEENDEREN
Uw referentie: bagr
Toestandsdatum: 18-9-2017

19-9-
2017
9:51:42

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **STEENDEREN U 247**
Grootte: 9 a 95 ca
Coördinaten: 209605-453385
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS
Locatie: Bronkhorsterweg 33
7221 AB STEENDEREN
Ontstaan op: 13-3-1996
Ontstaan uit: **STEENDEREN O 1302**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75289 d.d. 18-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA HENGLO GLD

Postadres: Postbus: 200
7255 ZJ HENGLO GLD

Zetel: HENGLO GLD

KvK-nummer: **09218559** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 66498/69** d.d. 14-7-2015

Eerst genoemde object in STEENDEREN U 247
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: STEENDEREN U 248
Bronkhorsterweg 33 7221 AB STEENDEREN
Uw referentie: bagr
Toestandsdatum: 18-9-2017

19-9-
2017
9:52:37

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **STEENDEREN U 248**
Grootte: 5 a 80 ca
Coördinaten: 209641-453408
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Bronkhorsterweg 33
7221 AB STEENDEREN
Ontstaan op: 13-3-1996
Ontstaan uit: **STEENDEREN O 1010**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

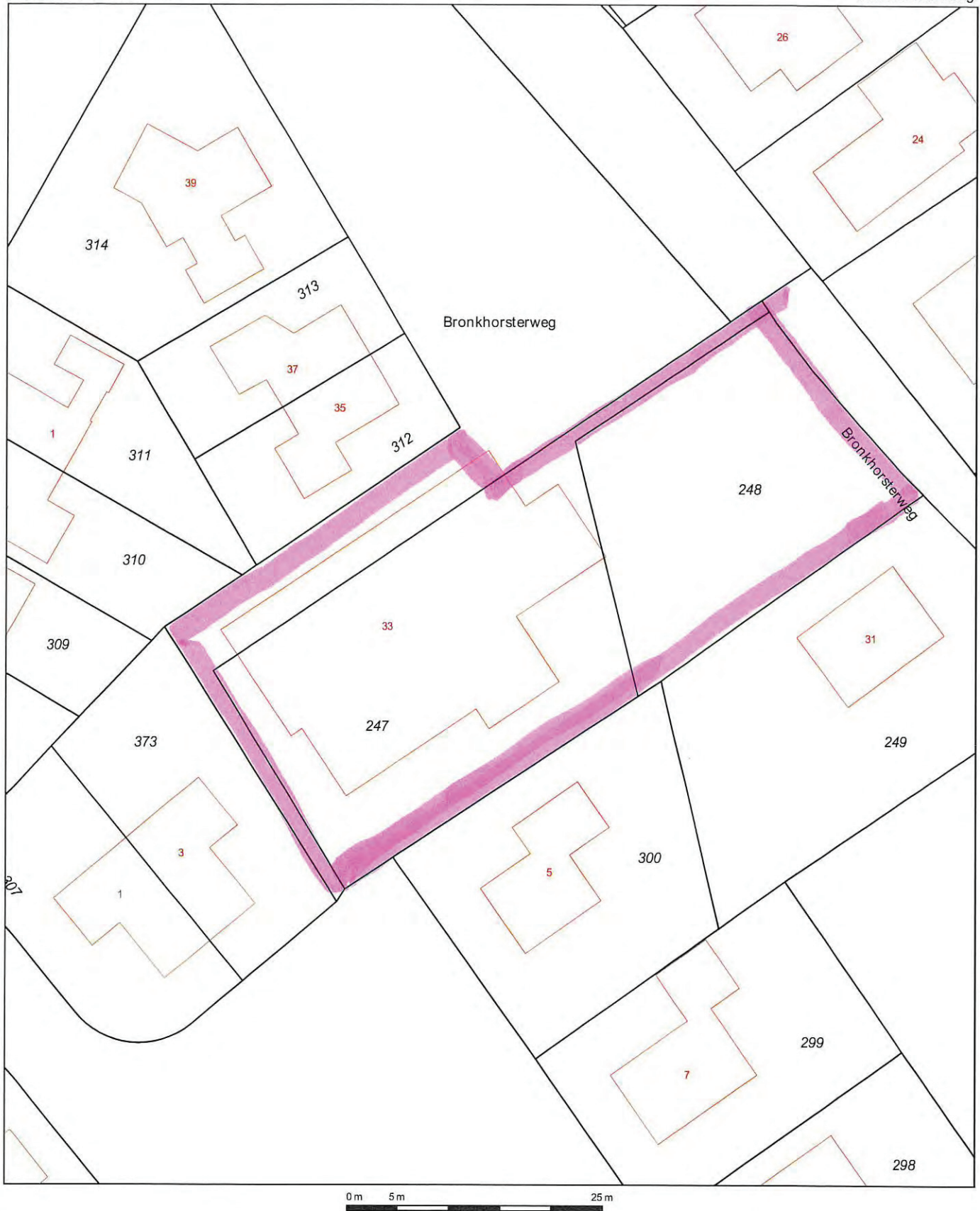
EIGENDOM

Gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA HENGLO GLD
Postadres: Postbus: 200
7255 ZJ HENGLO GLD
Zetel: HENGLO GLD
KvK-nummer: **09218559** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: **HYP4 66498/69** d.d. 14-7-2015
Eerst genoemde object in STEENDEREN U 248
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

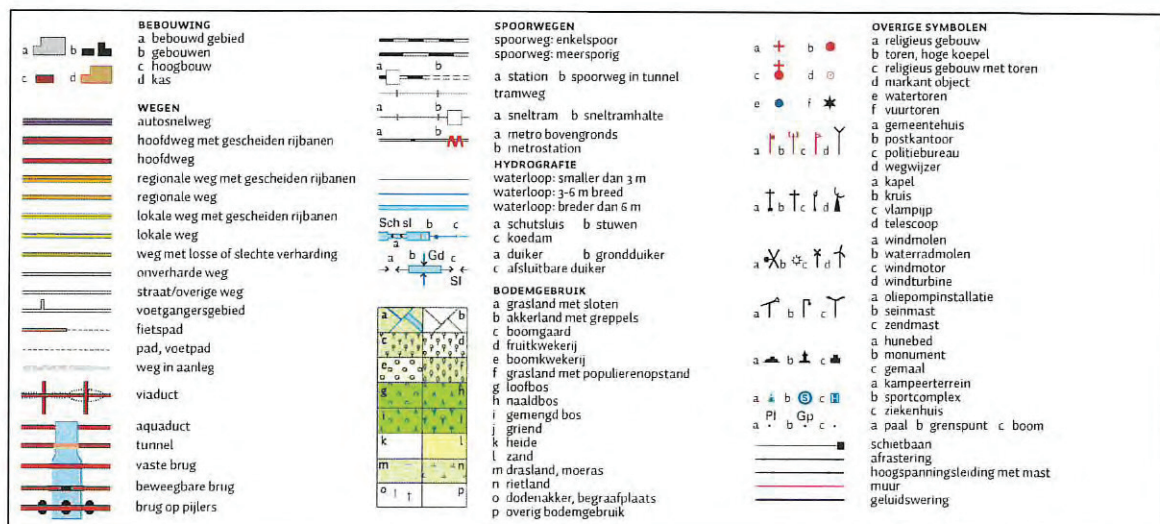
Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelSTEENDEREN
U
247Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object STEENDEREN U 247
Bronkhorsterweg 33, 7221 AB STEENDEREN
CC-BY Kadaster.





Legenda

- Verontreinigingen**
 - Geen contoursoort
 - grond
 - grondwater
 - waterbodembodem
- Bodemsaneringen**
 - Geen contoursoort
 - grond
 - grondwater
 - waterbodembodem
- Zorgmaatregelen**
 - Geen contoursoort
 - grond
 - grondwater
 - waterbodembodem
- Locaties**
 - Locaties
- Bodemonderzoeklocaties**
 - Bodemonderzoeklocaties
- Arnhem en Nijmegen beheren zelf alle bodeminformatie**
 - Arnhem en Nijmegen beheren zelf alle bodeminformatie



KAARTINFO

KAARTLAAG

BESTEMMINGSPLANNEN

VOORBEREIDINGSBESLUIT

GEITENHOUDERIJEN GELDERLAND

Dossierstatus: vastgesteld
Planstatus: vastgesteld
Overheid: Gelderland
Datum: 30-08-2017
Identificatie: NL.IMRO.9925.VBGeitenhouderij-vst1
Type plan: voorbereidingsbesluit

OFFICIËLE BEKENDMAKING STAATSCOURANT

30-08-2017

TEKSTEN

[vaststellingsbesluit](#)
[besluitdocument](#)

Voorbereidingsbesluit
vastgesteld 30-08-
2017



€ 6,05
LEES MEER

STEDELIJK GEBIED BRONCKHORST

Dossierstatus: geheel in werking
Planstatus: vastgesteld
Overheid: Bronckhorst
Datum: 20-04-2017
Identificatie: NL.IMRO.1876.BP01047-VG02
Type plan: bestemmingsplan

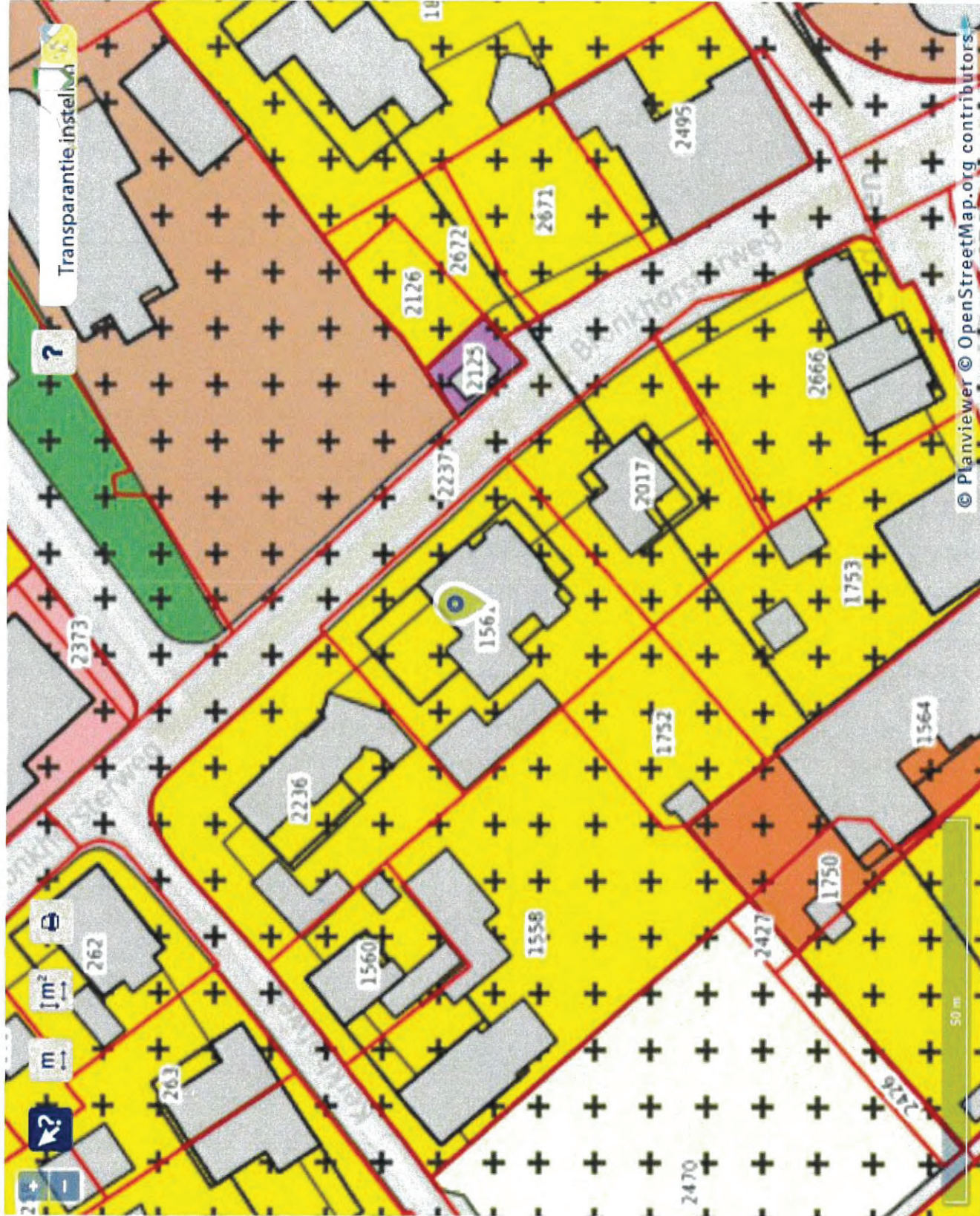
OFFICIËLE BEKENDMAKING STAATSCOURANT

09-05-2017

TEKSTEN

[vaststellingsbesluit](#)
[regels](#)
[bijlage bij regels](#)
[toelichting](#)

Kiliana.nl toelichting



?

Transparantie instellen



Getaxeerd object: Bronkhorsterweg 33 te Steenderen



